**CONTRATO Nº 13/2017**
**REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS Y UN BLOQUE DE PREESCOLAR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1836 PAZ DEL CHACO**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÒN**, domiciliada en Av. Carlos Antonio López de la Ciudad de Repatriación, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora **IGNACIA BEATRIZ BURGOS DE TORALES,** con C.I. Nº 1.153.449, en su carácter de Intendente Municipal y en su público despacho ante la señor **ADRIANO BENITEZ TORRES**, con C.I. Nº 5.328.220, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES CRISPIN**, domiciliado en Tte. Rojas Silva e/ Cristóbal Colon y Te. G. Arias – Departamento de Caaguazú; representada para este acto por el Señor **CRISPIN CASTILLO**, con C.I. Nº 1.214.282, en calidad de propietario, denominada en adelante **"EL CONTRATISTA"**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE OBRAS,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:--

**1. DEL OBJETO DEL CONTRATO**
El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la **CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, con relación a la Obra denominada **"REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS Y UN BLOQUE DE PREESCOLAR EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1836 PAZ DEL CHACO - ID Nº 331944"**.----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) El Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato;
(CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Actas de inicio, Certificados de Obras, Actas de Recepción Provisorias y Definitivas.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este".--------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el rubro 520 –30 –03 FONACIDE, debidamente presupuestado para el Ejercicio 2017, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **331944**.----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051).**
El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Contratación Directa Nº 06/2017 implementada por Resolución IM Nº 952/2017 de fecha 05/05/2017, y cuyo contrato es adjudicado a través de la Resolución IM Nº 1223/2017 de fecha 07/06/2017.----------

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO.**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN · SECRETARIA GENERAL ·

Adriano Benítez Torres
Secretario Gral. Interino
Municipalidad de Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN · INTENDENCIA MUNICIPAL ·

I. Beatriz Burgos de Torales
Intendente Municipal
Distrito de Repatriación

CONSTRUCCIONES
CRISPIN
de Crispin Castillo
Cel.. (0985) 895 058 - (0971) 734 253

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN
Dpto. de Caaguazú- República del Paraguay
Telefax: 0522-230011- 230 154 e-mail: muni_repa@hotmail.com

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).**

**(PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y SUS PRECIOS)**

**LOTE 1 Reparación de Pabellón en la Escuela Paz del Chaco**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UM | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| 1 | Desmonte de techo, con reutilización de tirantes sanos | M2 | 210,00 | 4.800 | 1.008.000 |
| | **MAMPOSTERÍA-REVOQUE-ESTRUCTURA** | | | | |
| 2 | Macizada de techo | M2 | 18,00 | 96.000 | 1.728.000 |
| 3 | Arreglo de fisuras de pared, llave de varilla de 8 cada 30cm, revocado con hormifix o similar | UN. | 10,00 | 364.000 | 3.640.000 |
| 4 | Revoque macizada de techo | M2 | 36,00 | 33.000 | 1.188.000 |
| 5 | Muro de contención para galería | M2 | 10,00 | 150.000 | 1.500.000 |
| 6 | Escalera de material por muro de contención, incluye baranda de caños metálicos | UN. | 1,00 | 4.135.000 | 4.135.000 |
| | **TECHO** | | | | |
| 7 | Viga cumbrera de varillas reticuladas | ML | 24,00 | 300.000 | 7.200.000 |
| 8 | Colocación de techo, reutilizacion de tirantes sanos. Techo de chapa galvanizada sobre membrana termoacustica. | M2 | 210,00 | 82.500 | 17.325.000 |
| 9 | Alfajía y cambio tirantes de madera de un aula y dos tirantes de la dirección | GL. | 1,00 | 3.630.000 | 3.630.000 |
| | **CONTRAPISO-PISO** | | | | |
| 10 | Arreglo de contrapiso y carpeta | M2 | 210,00 | 25.500 | 5.355.000 |
| 11 | Piso calcáreo | M2 | 210,00 | 88.000 | 18.480.000 |
| 12 | Zócalo calcáreo | ML | 205,00 | 22.000 | 4.510.000 |
| | **ABERTURAS** | | | | |
| 13 | Balancín de 1,80x0,90, incluye vidrio de 4mm | M2 | 14,00 | 300.000 | 4.200.000 |
| 14 | Puerta de chapa doblada, con marco de ángulo, incluye pintura anticorrosiva. Incluye herrajes y cerradura | UN. | 4,00 | 1.010.000 | 4.040.000 |
| 15 | **PINTURA** | | | | |
| 16 | Pintura de techo con barniz | M2 | 210,00 | 22.500 | 4.725.000 |
| 17 | Pintura general de paredes interiores sobre revoque | M2 | 290,00 | 24.500 | 7.105.000 |
| 18 | Pintura general de paredes exteriores. Solo aula pre escolar | M2 | 370,00 | 25.000 | 9.250.000 |
| 19 | Pintura de aberturas, puertas y ventanas | GL. | 1,00 | 1.235.000 | 1.235.000 |
| 20 | **LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | M2 | 210,00 | 17.500 | 3.675.000 |
| | | **TOTAL** | | | **103.929.000** |

**Precio total: Guaraníes ciento tres millones novecientos veintinueve mil.-**

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN · SECRETARIA GENERAL

Adriano Benítez Torres
Secretario Gral. Interino
Municipalidad de Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACION · INTENDENCIA MUNICIPAL

J. Beatriz Burgos de Toral...
Intendente Municipal
Distrito de Repatriación

CONSTRUCCIONES
CRISPIN
de Crispin Castillo
Cel.. (0965) 895 058 - (0971) 734 256

**LOTE 2 Reparación de Aula de Preescolar en la Escuela Paz del Chaco**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UM | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **TRABAJOS PRELIMINARES** | | | | |
| 1 | Desmonte de techo, con reutilización de tirantes, tejuelones y tejas | M2 | 60,00 | 16.000 | 960.000 |
| 2 | Desmonte de viga de madera | UN. | 1,00 | 222.000 | 222.000 |
| | **MAMPOSTERÍA-REVOQUE-ESTRUCTURA** | | | | |
| 3 | Macizada de techo | M2 | 8,00 | 96.000 | 768.000 |
| 4 | Arreglo de fisuras de pared, llave de varilla de 8 cada 30cm, revocado con hormifix o similar | UN. | 4,00 | 364.000 | 1.456.000 |
| 5 | Pilar 20x20 de hormigón armado, con zapata 80x80x25cm | M3 | 1,00 | 2.310.000 | 2.310.000 |
| 6 | Revoque de pilares y macizada de techo | M2 | 30,00 | 33.000 | 990.000 |
| | **TECHO** | | | | |
| 7 | Colocación de viga de madera en galería, arreglo de dos pilares | Un. | 1,00 | 1.025.000 | 1.025.000 |
| 8 | Viga cumbrera de varillas reticuladas | ML | 6,90 | 310.000 | 2.139.000 |
| 9 | Colocación de techo, reutilizacion de tirantes, tejuelones y tejas, colocar nueva membrana tipo ruberoi, el presupuesto incluye cambio de tejas rotas y tejuelones. | M2 | 60,00 | 135.000 | 8.100.000 |
| 10 | Alfajía y cambio de 4 tirantes de madera | GL. | 1,00 | 3.070.000 | 3.070.000 |
| | **CONTRAPISO-PISO** | | | | |
| 11 | Arreglo de contrapiso y carpeta | M2 | 52,00 | 25.500 | 1.326.000 |
| 12 | Piso calcáreo | M2 | 52,00 | 88.000 | 4.576.000 |
| 13 | Zócalo calcáreo | ML | 32,00 | 22.000 | 704.000 |
| | **ABERTURAS** | | | | |
| 14 | Balancín de 1,80x0,90, incluye vidrio de 4mm | M2 | 3,24 | 300.000 | 972.000 |
| 15 | Puerta de chapa doblada, con marco de ángulo, incluye pintura anticorrosiva. Incluye herrajes y cerradura | UN. | 1,00 | 1.010.500 | 1.010.500 |
| | **PINTURA** | | | | |
| 16 | Pintura de techo con barniz | M2 | 60,00 | 22.500 | 1.350.000 |
| 17 | Pintura general de paredes interiores sobre revoque | M2 | 75,00 | 24.500 | 1.837.500 |
| 18 | Pintura general de paredes exteriores. Solo aula pre escolar | M2 | 70,00 | 25.000 | 1.750.000 |
| 19 | Pintura de aberturas, puertas y ventanas | GL. | 1,00 | 515.000 | 515.000 |
| 20 | **LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | M2 | 52,00 | 17.500 | 910.000 |
| | | | **TOTAL** | | **35.991.000** |

**Precio total: Guaraníes treinta y cinco millones novecientos noventa y un mil.-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

7.1 El plazo de terminación de la obra es de 60 (sesenta) días corridos desde la recepción del acta e inicio de obra.----------

7.2 Las obras será realizadas en el predio de la Escuela Paz del Chaco, Ciudad de Repatriación.----------

7.3 Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN SECRETARIA GENERAL

Adriano Benítez Torres
Secretario Gral. Interino
Municipalidad de Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN INTENDENCIA MUNICIPAL

I. Beatriz Burgos de Torales
Intendente Municipal
Distrito de Repatriación

CONSTRUCCIONES CRISPIN
de Crispin Castillo
Cel.: (0985) 885 058 - (0971) 784 258

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.----------

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 120 (ciento veinte) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------

**11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
REPARACIÓN DE BLOQUES DE AULAS Y UN BLOQUE DE PREESCOLAR EN LA ESCUELA BÁSICA.----------

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

**15. DE LA FISCALIZACIÓN**
15.1 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA**, debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA,** la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.----------
15.2 **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.----------
15.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA**, y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE**.----------

**16. DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS**
**16.1 Recepción provisoria.** La recepción provisoria dentro de los cinco días del término del plazo de ejecución establecido en el contrato, para el efecto el Fiscal y **EL CONTRATISTA** procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato y de estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN SECRETARIA GENERAL

Adriano Benítez Torres
Secretario Gral. Interino
Municipalidad de Repatriación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN INTENDENCIA MUNICIPAL

J. Beatriz Burgos de Tonato
Intendente Municipal
Distrito de Repatriación

CONSTRUCCIONES CRISPIN
de Crispin Castillo
Cel.. (0985) 895 068 - (0971) 734 258

haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a diez (10) días después de la recepción provisoria.----------

**16.2 Recepción definitiva**: La recepción definitiva de la obra se realizará dentro de los 30 (treinta) días contados desde la recepción provisoria, y para el efecto, se procederá a la inspección y medición final de todos los trabajos ejecutados que servirá de base para labrar el Acta de Recepción Definitiva, y para autorizar el pago del remanente que existiese de las obras que fueran ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.----------

**17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

**18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Repatriación, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Repatriación, República del Paraguay, a los 08 días del mes de junio del 2017.----------

Por y en nombre de la Contratante;

**ADRIANO BENITEZ TORRES**
Secretaria General Interino

**I. BEATRIZ BURGOS DE TORALES**
Intendente Municipal

Por y en nombre del Contratista;

**CRISPIN CASTILLO**
Propietario
**CONSTRUCCIONES CRISPIN**

CONSTRUCCIONES
CRISPIN
de Crispin Castillo
Cel.. (0985) 895 058 - (0971) 734 258