CONTRATO Nº 02/2018
"OBRAS DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"
MODALIDAD: LICITACIÓN CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 01/2018
ID Nº 342340

Entre la **Municipalidad de San José Obrero**, domiciliada en Eusebio Ayala c/ 1ª Junta Municipal, República del Paraguay, representada para este acto por **Sr. Adolfo Quiñonez Zapata**, con Cédula de Identidad N° 1943194, Intendente Municipal, asistido por el Secretario General de la Institución, el Sr. Solano Colman Romero con Cedula de Identidad Nº 1784898, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma **Constructora FENAR**, con RUC Nº 720953-3, domiciliada en Lugano Nº 1007 c/ Avda. Colón, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Nery Passi Rumich Ayala**, con Cédula de Identidad N° 720953, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS.", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del presente contrato es la ejecución de obras según detalle:

INSTITUCIÓN	OBRAS A EJECUTAR
Esc. Bás. Nº 331 Alfredo Javier Chávez	Reparación de sanitarios
Esc. Bás. Nº 3930 Mauricio José Troche	Construcción de 1 Aula Pre escolar
Colegio Nacional San José Obrero	Reparación de 6 aulas
Colegio Nacional Alfonso Tranquera	Reparación de sanitarios
Esc. Bas. Nº 1639 "América Unida"	Construcción de una cocina-comedor

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 342340.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado de Licitación Concurso de Ofertas (LCO) N° 01/2018, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José Obrero, según resolución JM Nº 04/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N°18/2018 y aprobada según Resolución JM Nº 17/2018.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el 29 de junio del 2018 hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LCO Nº 01/2018 "OBRAS DE REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" ID 342340					CONSTRUCTORA FENAR de Nery Rumich Ayala	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-009	Remoción y colocación piso de baldosa calcárea - Esc. Bas. Nº 331 "Alfredo Javier Chávez"	Metros cuadrados	22,5	140.000	3.150.000
2	72131601-001	Guarda Obra alisada de cemento	Metros cuadrados	13,5	82.000	1.107.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA

Adolfo Quiñónez
Intendente Muni

3	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal	Unidad	1	750.000	750.000
4	72131601-009	Zócalo calcáreo (reposición)	Metro lineal	1	40.000	40.000
5	72131601-010	Aberturas de Madera	Unidad Medida Global	1	2.200.000	2.200.000
5.1		Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes	Unidad	3	400.000	1.200.000
5.2		Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes	Unidad	5	200.000	1.000.000
6	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	5.048.740	5.048.740
6.1		De paredes al látex	Metros cuadrados	63	27.000	1.701.000
6.2		De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	11	30.000	330.000
6.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,17	38.000	120.460
6.4		De ladrillos vistos al látex color cerámica	Metros cuadrados	50,64	27.000	1.367.280
6.5		De techo tejuelones y tirantes con barniz	Metros cuadrados	37	30.000	1.110.000
6.6		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	17,5	24.000	420.000
7	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1	5.250.000	5.250.000
7.1		De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remoción y reposición)	Metros cuadrados	50	100.000	5.000.000
7.2		Vidrios dobles (reposición)	Metros cuadrados	1	250.000	250.000
8	72131601-001	Desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	1.575.000	1.575.000
8.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 -desarrollo 33 cms	Metro lineal	17,5	90.000	1.575.000
9	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zapa
Intendente Municipal

9.1		Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas.	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
10	**72131601-001**	**Reposición de Artefactos eléctricos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.200.000**	**1.200.000**
10.1		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w	Unidad	10	120.000	1.200.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.550.000**	**7.550.000**
11.1		Agua Corriente, cambio de cañerías de agua, codos y llaves de paso en mal estado	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
11.2		Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (lavatorios con pedestal, inodoros con cisternas alta y tapa, mingitorios)	Unidad	5	350.000	1.750.000
11.3		Cambio de griferías de lavatorios y mingitorios	Unidad	8	150.000	1.200.000
11.4		Reparación de cámara séptica, pozo ciego y registros	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
11.5		Reparación de cañerías de desagüe	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
12	**72131601-013**	**Limpieza Final de obra**	**Metros cuadrados**	**95**	**8.000**	**760.000**
13	**72131601-001**	**Vallado protección de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**	**850.000**	**850.000**
14	**72131601-001**	**Obrador (para diferentes obras)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.400.000**	**1.400.000**
15	**72131601-001**	**Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.500.000**	**1.500.000**
16	**72131601-002**	**Preparación de obra - Esc. Bás. Nº 3930 Mauricio José Troche**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.162.334**	**1.162.334**
16.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	76,56	6.549	501.391
16.2		Replanteo	Metros cuadrados	76,56	8.633	660.942

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA

Adolfo Quiñónez Zapa
Intendente Municipal

17	**72131601-003**	**Excavación y carga de cimiento PBC**	**Metros cúbicos**	**17,72**	**481.723**	**8.536.132**
18	**72131601-004**	**Estructura de Hº Aº**	**Unidad Medida Global**	**1**	**9.139.430**	**9.139.430**
18.1		Viga cumbrera, viga de galería y dados de Hº A	Metros cúbicos	1,29	2.468.661	3.184.573
18.2		Zapata y pilar de Hº Aº	Metros cúbicos	0,33	2.468.661	814.658
18.3		Encadenado inferior de Hº Aº	Metros cúbicos	1,46	1.724.899	2.518.353
18.4		Encadenado superior de Hº Aº	Metros cúbicos	1,52	1.724.899	2.621.846
19	**72131601-001**	**Muros de nivelación**	**Unidad Medida Global**	**1**	**3.871.694**	**3.871.694**
19.1		De 0,60 cm para pilares	Metros cuadrados	0,72	416.575	299.934
19.2		De 0,45	Metros cuadrados	3,75	306.502	1.149.383
19.3		De 0,30	Metros cuadrados	11,63	208.287	2.422.378
20	**72131601-001**	**Relleno y apisonado de interiores**	**Metros cúbicos**	**28,65**	**152.240**	**4.361.676**
21	**72131601-006**	**Aislación asfáltica**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.127.554**	**2.127.554**
21.1		Aislación Horizontal	Metros cuadrados	18,51	95.943	1.775.905
21.2		De cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,54	99.336	351.649
22	**72131601-001**	**Muros de elevación**	**Unidad Medida Global**	**1**	**23.422.208**	**23.422.208**
22.1		De 0,15 revoque ambas caras	Metros cuadrados	51,75	108.432	5.611.356
22.2		De 0,15 visto una cara con ladrillo común prensado	Metros cuadrados	37,65	137.639	5.182.108
22.3		De 0,30 revoque ambas caras	Metros cuadrados	21,91	197.812	4.334.061
22.4		De 0,30 visto una cara con ladrillo común prensado	Metros cuadrados	31,72	210.626	6.681.057
22.5		Sardinel en canteros con ladrillo común prensado	Metro lineal	4	64.114	256.456

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO * INTENDENCIA *

Adolfo Quiñónez Zapat
Municipal

22.6		Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso	Unidad	1	340.200	340.200
22.7		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	44,7	22.751	1.016.970
23	**72131601-015**	**Pilares**	**Unidad Medida Global**	**1**	**3.090.830**	**3.090.830**
23.1		De 0,40 x 0,40 revocado	Metro lineal	9,2	225.025	2.070.230
23.2		Capitel de pilares de Hº Aº	Unidad	4	255.150	1.020.600
24	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**	**24.882.500**	**24.882.500**
24.1		Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	250.000	24.882.500
25	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.839.541**	**10.839.541**
25.1		De paredes interior, exterior con hidrófugo a una capa	Metros cuadrados	215,38	28.049	6.041.194
25.2		De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40	Metros cuadrados	14,72	55.093	810.969
25.3		De cantero con hidrófugo exterior	Metros cuadrados	7,84	28.049	219.904
25.4		De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	64.187	1.417.249
25.5		De nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	28.049	285.819
25.6		De molduras 1:3 - (molduras de ventanas) 10cm de espesor	Metro lineal	30,8	28.049	863.909
25.7		De mochetas	Metro lineal	42,8	28.049	1.200.497
26	**72131601-009**	**Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm**	**Metros cuadrados**	**67,29**	**43.000**	**2.893.470**
27	**72131601-009**	**Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cm**	**Metros cuadrados**	**67,29**	**160.000**	**10.766.400**
28	**72131601-009**	**Zócalo mosaico granítico base gris pulido 10 x 30 cm**	**Metro lineal**	**36,7**	**50.000**	**1.835.000**
29	**72131601-010**	**Aberturas de madera**	**Unidad Medida Global**	**1**	**3.680.000**	**3.680.000**

29.1		Puerta placa 0,70 x 2,10 con marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	900.000	900.000
29.2		Puerta placa 0,60 x 1,20 con marco y contramarco	Unidad	2	900.000	1.800.000
29.3		Puerta placa de abrir 0,90 x 2,10 c/ marco y contra marco (b. inclusivo)	Unidad	1	980.000	980.000
30	**72131601-010**	**Aberturas metálicas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.523.458**	**5.523.458**
30.1		Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	1.378.058	1.378.058
30.2		Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 cm	Metros cuadrados	5,1	294.000	1.499.400
30.3		Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 cm	Metros cuadrados	9	294.000	2.646.000
31	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**	**16.512.490**	**16.512.490**
31.1		De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	15.000	2.012.400
31.2		De interior de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	134,16	27.000	3.622.320
31.3		De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	15.000	1.205.850
31.4		De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	Metros cuadrados	80,39	27.000	2.170.530
31.5		Con látex en mampostería visto color cerámico	Metros cuadrados	68,03	27.000	1.836.810
31.6		De aberturas en sintético con sintético	Metros cuadrados	19,16	38.000	728.080
31.7		De madera al barniz con marco y contramarcos	Metros cuadrados	13,42	30.000	402.600
31.8		De techo tirantes de Hº al agua y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	99,53	30.000	2.985.900
31.9		Pintura de viga cumbrera y viga de galería al látex	Metros cuadrados	22,08	30.000	662.400

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA -

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA -
Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

31.10		Pintura de canaleta con anti óxido y pintura sintética	Metro lineal	36,9	24.000	885.600
32	**72131601-001**	**Vidrios dobles de 4 mm**	**Metros cuadrados**	**14,1**	**180.000**	**2.538.000**
33	**72131601-001**	**Desagüe cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**	**15.317.824**	**15.317.824**
33.1		Instalación cloacal	Unidad Medida Global	1	1.417.500	1.417.500
33.2		Registro 40 x 40	Unidad	1	297.675	297.675
33.3		Registro 60 x 60	Unidad	1	439.425	439.425
33.4		Cámara séptica 1,90 x 1,15 x 1,20	Unidad	1	7.301.280	7.301.280
33.5		Pozo ciego 2,00 x 2,50	Unidad	1	5.861.944	5.861.944
34	**72131601-001**	**Desagüe pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.952.000**	**2.952.000**
34.1		Canaletas y bajadas	Metro lineal	36,9	80.000	2.952.000
35	**72131601-011**	**instalación de agua corriente**	**Unidad Medida Global**	**1**	**11.555.390**	**11.555.390**
35.1		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	1.771.875	1.771.875
35.2		Artefactos (cant. ver plano) - Inst. de artefactos, griferías y ducha eléctrica, mesada de granito y barras de asimiento)	Unidad Medida Global	1	5.000.000	5.000.000
35.3		Mueble bajo mesadas (ver detalle)	Unidad	1	538.650	538.650
35.4		Espejo de 0,40 x 1,75 y espejo baño inclusivo de 0,50 x 0,50	Metros cuadrados	0,8	510.300	408.240
35.5		Azulejado en baño	Metros cuadrados	30,57	100.000	3.057.000
35.6		Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza	Unidad	1	779.625	779.625
36	**72131601-014**	**Escalera de acceso**	**Unidad**	**1**	**612.360**	**612.360**
37	**72131601-9984**	**Construcción de rampa peatonal o caminero**	**Unidad**	**1**	**1.034.931**	**1.034.931**
38	**72131601-9984**	**Pasamano al costado de la rampa**	**Unidad**	**1**	**496.125**	**496.125**
39	**72131601-001**	**Guarda Obra alisada de cemento**	**Metros cuadrados**	**23,04**	**82.000**	**1.889.280**

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA -

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA -
Adolfo Quiñónez Zap
Intendente Municipa

40	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	4.422.600	4.422.600
40.1		Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	6	110.565	663.390
40.2		Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	110.565	221.130
40.3		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	119.070	1.190.700
40.4		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	119.070	476.280
40.5		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	119.070	238.140
40.6		Alimentación de los circuitos de AA	Unidad	4	204.120	816.480
40.7		Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	Unidad	4	204.120	816.480
41	72131601-001	Artefactos Eléctricos	Unidad Medida Global	1	5.046.850	5.046.850
41.1		Artefactos fluorescentes de 3 x 40w	Unidad	4	306.180	1.224.720
41.2		Artefactos fluorescentes de 1 x 40w	Unidad	6	136.080	816.480
41.3		Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	350.000	350.000
41.4		Tablero TCV de 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	250.000	250.000
41.5		Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	650.000	1.300.000
41.6		Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	10	110.565	1.105.650
42	72131601-001	Extintor de 6kl	Unidad	1	350.000	350.000
43	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	77,46	6.549	507.286
44	72131601-001	Vallado protección de obra	Unidad Medida Global	1	850.000	850.000
45	72131601-001	Obrador (para diferentes obras)	Unidad Medida Global	1	1.400.000	1.400.000
46	72131601-001	Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Z

47	72131601-010	Aberturas - Colegio Nacional San José Obrero	Unidad Medida Global	1	6.300.000	6.300.000
47.1		a- Reparación de puertas de acceso c/cambio de cerraduras y herrajes	Unidad Medida Global	9	500.000	4.500.000
47.2		b- Reparación de ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	9	200.000	1.800.000
48	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	11.122.200	11.122.200
48.1		a- De paredes al látex interior	Metros cuadrados	96,95	27.000	2.617.650
48.2		b-De pilares vistos al látex color cerámica	Metros cuadrados	14,87	27.000	401.490
48.3		c- De viga Cumbrera y galería a la cal	Metros cuadrados	20	15.000	300.000
48.4		d- De balancines con pintura sintética	Metros cuadrados	9	38.000	342.000
48.5		e- De ladrillos vistos al látex color cerámica o revoque color a definir	Metros cuadrados	130	27.000	3.510.000
48.6		f- De techo tejuelones con barniz y tirantes	Metros cuadrados	100	30.000	3.000.000
48.7		g- De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	6,87	38.000	261.060
48.8		i- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	28,75	24.000	690.000
49	72131601-001	Reposición de Vidrios dobles	Metros cuadrados	40	180.000	7.200.000
50	72131601-001	Desague Pluvial	Unidad Medida Global	1	2.300.000	2.300.000
50.1		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	28,75	80.000	2.300.000
51	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	8.225.000	8.225.000
51.1		Alimentación a tableros, circuitos de luces y tomas con cambio de llaves	Unidad Medida Global	1	8.225.000	8.225.000
52	72131601-001	Reposición de Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	23.076.160	23.076.160

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENCIA

Adolfo Quiñónez Zap
Intendente Municipa

52.1		Artefactos Fluorescentes de 3 x 40w	Unidad	16	306.180	4.898.880
52.2		Artefactos Fluorescentes de 2 x 40w	Unidad	32	200.000	6.400.000
52.3		Artefactos Fluorescente de 1 x 40 w c/fotocélula en galería	Unidad	16	136.080	2.177.280
52.4		Ventilador de 56"	Unidad	16	600.000	9.600.000
53	72131601-009	Remoción y colocación piso de baldosa calcárea - Colegio Nacional Alfonso Tranquera	Metros cuadrados	22,5	140.000	3.150.000
54	72131601-001	Guarda Obra alisada de cemento	Metros cuadrados	13,5	82.000	1.107.000
55	72131601-9984	Rampa peatonal o caminero	Unidad	1	750.000	750.000
56	72131601-009	Zócalo calcáreo (reposición)	Metro lineal	1	40.000	40.000
57	72131601-010	Aberturas de Madera	Unidad Medida Global	1	2.200.000	2.200.000
57.1		Reparación de puerta tablero de accesos con cambio de cerraduras y herrajes	Unidad	3	400.000	1.200.000
57.2		Reparación de puertas de boxes de baños con cambio de herrajes	Unidad	5	200.000	1.000.000
58	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	5.048.740	5.048.740
58.1		De paredes al látex	Metros cuadrados	63	27.000	1.701.000
58.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	11	30.000	330.000
58.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,17	38.000	120.460
58.4		De ladrillos vistos al látex color cerámica	Metros cuadrados	50,64	27.000	1.367.280
58.5		De techo tejuelones y tirantes con barniz	Metros cuadrados	37	30.000	1.110.000
58.6		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	17,5	24.000	420.000
59	72131601-001	Revestimientos	Unidad Medida Global	1	5.180.000	5.180.000

59.1		De azulejos de 0,15 x 0,15 cm (incluye remoción y reposición)	Metros cuadrados	50	100.000	5.000.000
59.2		Vidrios dobles (reposición)	Metros cuadrados	1	180.000	180.000
60	**72131601-001**	**Desagüe pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.575.000**	**1.575.000**
60.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 -desarrollo 33 cms	Metro lineal	17,5	90.000	1.575.000
61	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.000.000**	**1.000.000**
61.1		Alimentación de los circuitos de luces, cambio de puntos y tomas.	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
62	**72131601-001**	**Reposición de Artefactos eléctricos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.200.000**	**1.200.000**
62.1		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w	Unidad	10	120.000	1.200.000
63	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**	**7.550.000**	**7.550.000**
63.1		Agua Corriente, cambio de cañerías de agua, codos y llaves de paso en mal estado	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
63.2		Reposición de artefactos sanitarios en mal estado (lavatorios con pedestal, inodoros con cisternas alta y tapa, mingitorios)	Unidad	5	350.000	1.750.000
63.3		Cambio de griferías de lavatorios y mingitorios	Unidad	8	150.000	1.200.000
63.4		Reparación de cámara séptica, pozo ciego y registros	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
63.5		Reparación de cañerías de desagüe	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
64	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Metros cuadrados**	**95**	**8.000**	**760.000**
65	**72131601-001**	**Vallado protección de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**	**850.000**	**850.000**
66	**72131601-001**	**Obrador (para diferentes obras)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.400.000**	**1.400.000**

67	72131601-001	Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
68	72131601-002	Preparación de obra - Esc. Bas. Nº 1639 América Unida	Unidad Medida Global	1	1.424.822	1.424.822
68.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	93,8	6.549	614.296
68.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,8	8.641	810.526
69	72131601-004	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	481.723	5.168.888
70	72131601-004	Estructura de Hº Aº	Unidad Medida Global	1	12.657.071	12.657.071
70.1		Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	0,65	2.468.661	1.604.630
70.2		Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	0,85	2.468.661	2.098.362
70.3		Viga cumbrera, galería y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,21	2.468.661	2.987.080
70.4		Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,06	1.950.000	5.967.000
71	72131601-001	Muros de nivelación	Unidad Medida Global	1	4.571.600	4.571.600
71.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	20,78	220.000	4.571.600
72	72131601-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	152.240	3.568.506
73	72131601-006	Aislación asfáltica	Unidad Medida Global	1	750.922	750.922
73.1		De paredes	Metros cuadrados	7,63	98.417	750.922
74	72131601-001	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	18.875.371	18.875.371
74.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46,04	108.432	4.992.209
74.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	97,23	137.639	13.382.640

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zap
Intendente Municipa

74.3		Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	22	22.751	500.522
75	72131601-015	Pilar	Unidad Medida Global	1	1.944.216	1.944.216
75.1		De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	Metro lineal	8,64	225.025	1.944.216
76	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1	30.250.000	30.250.000
76.1		Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca	Metros cuadrados	121	250.000	30.250.000
77	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	8.794.327	8.794.327
77.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176,02	28.049	4.937.185
77.2		De viga cumbrera, galería y encadenados de Hº Aº	Metros cuadrados	37,44	64.187	2.403.161
77.3		De pilares de Hº Aº	Metro lineal	7	65.463	458.241
77.4		Moldura lineal en balancines	Metro lineal	35,5	28.049	995.740
78	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms	Metros cuadrados	87,28	43.000	3.753.040
79	72131601-009	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30 x 30 cms	Metros cuadrados	87,28	160.000	13.964.800
80	72131601-009	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10 x 30 cms	Metro lineal	53,9	50.000	2.695.000
81	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	1.800.000	1.800.000
81.1		Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	Unidad	2	900.000	1.800.000
82	72131601-010	Aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	7.186.160	7.186.160
82.1		Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
82.2		Ventanas balancines	Metros cuadrados	17,64	294.000	5.186.160
83	72131601-001	Alfezair de ventanas	Unidad Medida Global	1	704.122	704.122

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal

83.1		De revoque 1:3 (cemento - arena)	Metro lineal	44,8	15.717	704.122
84	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1	16.234.168	16.234.168
84.1		De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176,02	15.000	2.640.300
84.2		De paredes revocados al látex	Metros cuadrados	176,02	27.000	4.752.540
84.3		De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	13,13	24.832	326.044
84.4		De viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	Metros cuadrados	37,44	27.000	1.010.880
84.5		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	17,64	38.109	672.243
84.6		De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	Metros cuadrados	97,19	24.832	2.413.422
84.7		De tejuelones con barníz	Metros cuadrados	102,87	19.807	2.037.546
84.8		De puerta metálica con pintura sintética	Metros cuadrados	5,16	38.109	196.642
84.9		De tirantes y listón de boca de Hº Aº al látex	Metros cuadrados	79,8	15.852	1.264.990
84.10		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	37,8	24.327	919.561
85	72131601-001	Revestidos de Azulejos	Metros cuadrados	6,1	100.000	610.000
86	72131601-001	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	17,64	320.000	5.644.800
87	72131601-9984	Rampa	Unidad Medida Global	1	1.034.931	1.034.931
88	72131601-001	Desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1	3.402.000	3.402.000
88.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms	Metro lineal	37,8	90.000	3.402.000
89	72131601-001	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,4	82.137	1.922.006

90	**72131601-001**	**Instalaciones eléctricas**	**Unidad Medida Global**	**1**	**6.159.210**	**6.159.210**
90.1		Instalación del tablero TS10 de 15 AG	Unidad	8	300.000	2.400.000
90.2		Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	6	110.565	663.390
90.3		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	8	119.070	952.560
90.4		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	12	119.070	1.428.840
90.5		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	6	119.070	714.420
91	**72131601-001**	**Artefactos eléctricos**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.732.095**	**5.732.095**
91.1		Artefactos fluorescentes de 3 x 40 w	Unidad	1	350.000	350.000
91.2		Artefactos fluorescentes de 2 x 40 w	Unidad	6	270.000	1.620.000
91.3		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocélula en galería	Unidad	4	136.080	544.320
91.4		Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	467.775	467.775
91.5		Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Unidad	1	350.000	350.000
91.6		Ventilador de techo de 56"	Unidad	4	600.000	2.400.000
92	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**	**8.361.173**	**8.361.173**
92.1		Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	550.000	550.000
92.2		Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	811.173	811.173
92.3		Desagüe cloacal	Unidad	1	850.000	850.000
92.4		Registro 40x40	Unidad	1	650.000	650.000
92.5		Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	Unidad Medida Global	1	5.500.000	5.500.000
93	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Metros cuadrados**	**93,8**	**6.549**	**614.296**
94	**72131601-001**	**Vallado protección de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**	**850.000**	**850.000**
95	**72131601-001**	**Obrador (para diferentes obras)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.700.000**	**1.700.000**

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO - INTENDENTE
Adolfo Quiñonez Zapa
Intendente Municipal

96	72131601-001	Cartel indicador medida (1,00 x 2,00 m) chapa Nº 24, bastidor caño de (25 x 25) m, base: dos estructura metálica triangular de 15 cm. Altura 4,00 m	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
Precio Total						479.905.726

Son Guaraníes: Cuatrocientos setenta y nueve millones novecientos cinco mil setecientos veintiséis.-

La moneda, formas y condiciones de pago:

Moneda del contrato: Guaraníes

Condiciones de pago: Contra certificado

Plazo de pago: 10 (diez) días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Documentos requeridos:

a) Nota de solicitud de pago del Contratista.

b) La Factura Legal a nombre de la Municipalidad de San José Obrero.

c) Certificado de Obras por el avance ejecutado aprobado por el fiscal de obras.

d) Ultima Declaración Jurada de IVA y/o Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante.

La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, a los 05 (cinco) días concluidos el periodo de ejecución de obras.

La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días contados desde la fecha de recepción provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Se otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido para el

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

efecto.

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81 del Decreto Reglamentario N° 21909/03;

c) La Factura Legal correspondiente.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 05% (cinco por ciento) conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguros.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 05% (cinco por ciento) del monto total del Contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 (ciento ochenta) días.----------

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: A más tardar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.----------

La garantía de anticipo deberá ser a través de una póliza de seguros por el 100% de monto total del anticipo.

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción definitiva.-

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

INSTITUCIÓN	OBRAS A EJECUTAR
Esc. Bás. N° 331 Alfredo Javier Chávez	Reparación de sanitarios
Esc. Bás. N° 3930 Mauricio José Troche	Construcción de 1 Aula Pre escolar
Colegio Nacional San José Obrero	Reparación de 6 aulas
Colegio Nacional Alfonso Tranquera	Reparación de sanitarios
Esc. Bas. N° 1639 "América Unida"	Construcción de una cocina-comedor

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO
Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San José Obrero, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de junio de 2018.

.....
Solano Colman Romero
Secretario General

.....
Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal

.....
Nery Passi Rumich Ayala
Contratista
Constructora FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal