CONTRATO ABIERTO Nº 18 /2012

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE ACONDICIONADORES DE AIRE" ID Nº 232846, ENTRE EL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA Y LA FIRMA "SERVICE REPUESTOS PIROY de Juan Gerardo Lezcano Bernis"

Entre el **CONSEJO DE LA MAGISTRATURA**, con RUC Nº 80007878-0, domiciliado en la Avenida Mcal. López Nº 410 esq. Pa`í Pérez, de la ciudad de Asunción, representado por su Presidente, el **Abog. Cristóbal Sánchez, con C.I. Nº 350.280**, denominado en adelante **EL CONTRATANTE** y la firma **SERVICE RESPUESTOS PIROY de Juan Gerardo Lezcano Bernis**, con RUC 1181806-9, domiciliada en las calles Padre Diperna casi Ruta Mcal. Estigarribia de la ciudad de Fernando de la Mora, representada por el **Sr. Juan Gerardo Lezcano Bernis con C.I. Nº 1.181.806**, denominado en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE ACONDICIONADORES DE AIRE", I.D. Nº 232846** conforme a las siguientes clausulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, con relación a los **"Servicios de Mantenimientos y Reparaciones Menores de Acondicionadores de Aire", ID Nº 232846**, cuyo servicio será proveído por **EL CONTRATISTA** al Consejo de la Magistratura, de acuerdo a los documentos del presente Contrato.----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) El Presente Contrato;
(b) Carta de Invitación y especificaciones técnicas;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de los servicios, las especificaciones técnicas, programa de suministros; y
(d) La Oferta y la lista de precios.
(e) Resolución Nº 29 /2012 de Adjudicación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240 **"Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparación"**, incluido en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **Guaraníes Quince Millones (Gs 15.000.000.-)** ----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 232846

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa Nº 21/2012 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE ACONDICIONADORES DE AIRE", ID 232846**, convocado por el Consejo de la Magistratura. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 29 /2012.----------

Mcal. López Nº 410 esq. Pa'i Pérez
Telefax: 227.267/154 – Asunción, Paraguay

168

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
Plazo de vigencia del Contrato: a partir de su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2012.-----

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

Item	Descripción	SERVICE REPUESTOS PIROY de Juan Gerardo Lezcano Bernis				
				PRECIO UNITARIO IVA incluido	PRECIO UNITARIO IVA incluido	PRECIO UNITARIO IVA incluido
1	Mantenimiento y/o reparación de acondicionadores de aire Tipo Split	CANT.	U.M	18000 BTU	24000 BTU	36000 BTU
	Limpieza de condensador	1	Unidad	5000	5000	5000
	Limpieza de evaporador	1	Unidad	5000	5000	5000
	Limpieza de careta y filtro	1	Unidad	5000	5000	5000
	Provisión y cambio de motor compresor nuevo,genuino	1	Unidad	500000	650000	1500000
	Provisión y carga de gas refrigerante R22 por kilo	1	Kg	50000	62500	75000
	Servicio de desmontaje y montaje de motor ventilador (incluido repuestos,insumos y materiales)	1	Unidad	30000	30000	30000
	Servicio de Rebobinado de Motor ventilador	1	Unidad	70000	80000	90000
	Adaptación de rulemán al eje ventilador de unidad evaporadora	1	Unidad	20000	20000	20000
	Adaptación de rulemán al eje ventilador de unidad condensadora	1	Unidad	20000	20000	20000
	Reparación de placa electrónica	1	Unidad	30000	30000	30000
	Provisión y cambio de placa electrónica	1	Unidad	100000	100000	100000
	Provisión y cambio de termostato alámbrico	1	Unidad	20000	20000	20000
	Provisión y cambio de relay de 24 V	1	Unidad	20000	20000	20000
	Provisión y cambio de transformador 220/24V	1	Unidad	20000	20000	20000
	Provisión de capacitor de marcha del compresor	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y cambio de ventilador de unidad condensadora	1	Unidad	40000	40000	40000
	Provisión y cambio de turbina de unidad eveporadora	1	Unidad	40000	40000	40000
	Detección de pérdida de gas,soldadura de cierre, prueba de hermeticidad con nitrógeno	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y cambio de capacitor de marcha de turbina evaporador	1	Unidad	8000	8000	8000
	Provisión y cambio de capacitor de marcha de ventilador de condensador	1	Unidad	8000	8000	8000
	Provisión y cambio de turbina de condensador	1	Unidad	15000	15000	15000
	Provisión y cambio de turbina de unidad evaporadora	1	Unidad	15000	15000	15000
	Provisión y cambio de motor ventilador de turbina de unidad evaporadora	1	Unidad	70000	70000	70000
	Provisión y cambio de motor ventilador de unidad condensadora	1	Unidad	70000	70000	70000
	Provisión y montaje para el traslado de equipos split (cañerias de cobre,drenaje e interconexión eléctrica de las UE y UC, embutido de cañerias con terminación de revoque grueso, fina terminación).	1	Metro	100000	100000	100000
	Provisión y montaje de ménsulas para unidad condensadora	1	Unidad	30000	30000	30000
	Provisión y montaje de ménsulas para unidad evaporadora	1	Unidad	30000	30000	30000
	Reparación de bandeja de drenaje de UE	1	Unidad	5000	5000	5000
	Pintura antioxido de bandeja de drenaje de UE	1	Unidad	6000	6000	6000
	Provisión y aplicación pintura antioxido de bandeja de drenaje de UC	1	Unidad	5000	5000	5000
	Provisión y cambio de válvula o sistema de expansión	1	Unidad	30000	30000	30000
	Provisión y cambio de válvula inversora	1	Unidad	90000	90000	90000
	Provisión y cambio de relé térmico	1	Unidad	No aplica	No aplica	30000
	Provisión de control remoto universal compatible	1	Unidad	30000	30000	30000
	Provisión y cambio de presostato de baja presión	1	Unidad	No aplica	No aplica	15000
	Provisión y cambio de presostato de alta presión	1	Unidad	No aplica	No aplica	15000
	Provisión y cambio de bobina de 24volts	1	Unidad	15000	15000	15000
	Provisión y colocación de válvula de servicio	1	Unidad	15000	15000	15000
	Provisión y colocación de válvula solenoide	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y colocación de filtro de aire de UE	1	Unidad	15000	15000	15000

Mcal. López Nº 410 esq. Pa'i Pérez
Telefax: 227.267/154 – Asunción, Paraguay

	Provisión y cambio de llave TM	1	Unidad	10000	10000	10000
	Mantenimiento de protectores térmicos	1	Unidad	15000	15000	15000
	Provisión y colocación de relé temporizador de 0 a 30 segundos.	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y colocación de descargador atmosférico para protección	1	Unidad	10000	10000	10000
	Cambio de aislaciones externas de cañerias de cobre p/split	1	metro lineal	10000	10000	10000
	Reparación y balanceo de ventilador de unidades condensadoras	1	Unidad	15000	15000	15000
	Reparación y balanceo de turbinas de unidades evaporadoras	1	Unidad	15000	15000	15000
	Limpieza de drenaje	1	metro lineal	5000	5000	5000
	Aislación de cañeria, externa con fijación(empalme y encastre en paredes) Revoque de salida de caño, incluyendo materiales y equipos necesarios	1	metro lineal	30000	30000	30000
	Provisión e instalación de alimentación eléctrica desde el equipo de AA hasta el tablero eléctrico (cableado)	1	Metro	25000	25000	25000
	Provisión y cambio de buje de ventilador	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y cambio de perillas y /o botones de mando	1	Unidad	7000	7000	7000
	Cambio y reposición de filtro secador	1	Unidad	9000	9000	9000
	Limpieza General del Equipo (desmontaje, lavado total con hidrolavadora, montaje y puesta en funcionamiento).	1	Unidad	70000	70000	70000
	SUB TOTALES			1803000	1975500	2908000
	TOTAL IVA INCLUIDO					6.686.500
2	**Mantenimiento y/o reparación de acondicionadores de aire de Ventana**	CANT	U.M	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU
	Limpieza de condensador	1	Unidad	5000	5000	5000
	Limpieza de evaporador	1	Unidad	5000	5000	5000
	Limpieza de careta y filtro	1	Unidad	5000	5000	5000
	Limpieza de drenaje	1	Unidad	5000	5000	5000
	Lubricación de ventilador y buje de motor ventilador	1	Unidad	5000	5000	5000
	Puesta en funcionamiento del equipo	1	Unidad	5000	5000	5000
	Mantenimiento eléctrico de alimentación de fuerza del equipo de AA	1	Unidad	5000	5000	5000
	Provisión y cambio de motor compresor nuevo,genuino.	1	Unidad	400000	500000	600000
	Provisión y carga de gas refrigerante R22 por kilo	1	Kg	25000	37500	50000
	Servicio de desmontaje y montaje de motor ventilador (incluido repuestos,insumos y materiales)	1	Unidad	30000	30000	30000
	Provisión y cambio de termostato	1	Unidad	20000	20000	20000
	Provisión y cambio de válvula inversora	1	Unidad	80000	90000	100000
	Provisión de llave selectora para equipo de ventana	1	Unidad	20000	20000	20000
	Provisión de tubos capilares	1	Unidad	8000	8000	8000
	Provisión y cambio de capacitor de marcha compresor	1	Unidad	14000	14000	14000
	Detección de perdida de gas y soldadura de cierre.	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y cambio de ventilador para AA de ventana	1	Unidad	70000	80000	90000
	Provisión de paletas del motor del ventilador para AA de ventana	1	Unidad	10000	12000	14000
	Provisión y cambio de contactor	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provision de turbinas del ventilador	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provision de bandeja pintada con antioxido para drenaje p/ AA de ventana.	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y colocación de válvula de servicio y robinetes	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y colocación de filtro de aire de UE	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y cambio de llave TM	1	Unidad	10000	10000	10000
	Provisión y colocación de cañeria de drenaje	1	metro lineal	10000	10000	10000
	SUB TOTALES			792000	926500	1061000
	TOTAL IVA INCLUIDO					2.779.500

MONTO TOTAL DE LA OFERTA IVA incluido	9.466.000

Para los fines del presente Contrato, se conviene en establecer que el valor total del **Contrato Abierto,** asciende hasta un monto mínimo de **Gs 7.500.000.- (Guaraníes siete millones quinientos mil) IVA incluido** y hasta un monto máximo de **Gs 15.000.000-**

(Guaraníes quince millones), IVA Incluido, cuyo monto es nominal y que el compromiso u obligación por parte del **CONTRATANTE** será exclusivamente por la provisión efectiva de los servicios y a satisfacción. En consecuencia **EL CONTRATISTA** no podrá obligar ni reclamar al **CONTRATANTE** la ejecución total del monto nominal contractual; en cuyo caso **EL CONTRATANTE** solicitará la liquidación del contrato.------
Los precios cotizados en la oferta comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto del **CONTRATISTA**, en la ejecución de este Contrato. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del **CONTRATISTA**, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.----------

CLASULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA. (Art. 37 d de la Ley N° 2051)
EL CONTRATISTA, a partir de la aceptación de la Nota de Presupuesto para cada servicio se obliga expresamente a entregar los servicios detallados, conforme a las especificaciones técnicas, en el local del **Contratante**, sito en la calle Avda. Mcal. López N°410 esq. Paí Pérez en un plazo máximo de 2 (dos) días.----------

CLAUSULA OCTAVA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES
No se prevé el pago o la entrega de anticipos y amortizaciones.----------

CLAUSULA NOVENA: DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS.
Conforme a la Orden de Servicio entregada por la institución.----------

CLAUSULA DECIMA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas".----------

CLAUSULA DECIMOPRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051).
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

EL CONTRANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, capital del Paraguay, a los 25 días del mes de octubre del año dos mil doce.----------

Juan Gerardo Lezcano Bernis
Service Repuestos Piroy

Cristóbal Sánchez
Consejo de la Magistratura

Mcal. López N° 410 esq. Pa'i Pérez
Telefax: 227.267/154 – Asunción, Paraguay