CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL BLOQUE A.

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, entre la Municipalidad de Asunción, representada en este acto por el Intendente Municipal, Sr. Mario Aníbal Ferreiro Sanabria con Cedula de Identidad N° 385.932, con domicilio en la calle Avda. Mcal. López N° 5.556 en adelante denominada **"LA CONTRATANTE"** por una parte y por la otra la firma **ROMA IMPORT EXPORT S.A.** con RUC N° 80088033-1 domiciliada en la Calle Brasil N° 664 c/ Azara de la Ciudad de Asuncion, representada para este acto por la Sra. Liliana Elizabeth Cáceres, con Cédula de Identidad N° 3.635.988, denominada en adelante **"EL PROVEEDOR"**, en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato **"CONTRATO PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL BLOQUE A"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CD N° 39/16 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL BLOQUE A.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a. Contrato

b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

c. Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.

d. La oferta del Proveedor;

e. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F	Departamento	O.F	Monto
2016	*19*	*108*	*240*	*30*	*28*	*1*	*140.000.000*

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 306.574.-

ROMA IMPORT EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa Nº 31/2016, convocado por la Municipalidad de Asunción. La adjudicación fue realizada según acto Administrativo Nº 579/16 I.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Item	Descripción del Bien	Cantidad	Roma Import-Export SA
			Monto Total IVA Incluido
1	Mantenimiento y Reparación de Aire Acondicionado Central Bloque "A"	1	140.0000.000

Monto Mínimo:	70.000.000
Monto Máximo:	140.000.000

DESGLOSE DE PRECIOS

Item	Descripción del Bien	Cantidad	Roma Import-Export SA
			Precio Unitario
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTAJE DE SERPENTINA, LIMPIEZA CON QUIMICOS ESPECIALES Y PINTURA)	1	550.000
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TURBINA DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	150.000
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MOTOR DE ½ HP DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	250.000
4	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOTOR DE ½ HP DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	450.000
5	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TURBINA DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	350.000
6	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE FILTRO DE TELA METALICA DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	195.000

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

7	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE AGUA TIPO EXCLUSA DE ½" MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	165.000
8	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TERMOSTATO DE AGUA DE MANEJADORA TIPO FAN COIL DE PISO	1	250.000
9	SERVICIO TECNICO DE PROVISIÓN DE MATERIALES DE ANULACION DE VALVULA DE 3 VIAS DE EQUIPO FAN COIL.	1	990.000
10	SERVICIO TECNICO DE PROVISION DE MATERIALES PARA GIRO DE UN EQUIPO FAN COIL	1	3.000.000
11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MANEJADORA TIPO CENTRAL (INCLUYE MONTAJE Y DESMONTAJE DE SERPENTINA, Y LIMPIEZA CON QUIMICOS ESPECIALES, PINTURA,LIMPIEZA DE DRENAJE, LIMPIEZA DE TURBINA, AJUSTES DE CORREAS)	1	3.500.000
12	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE FILTRO DE TELA METALICA (2,40 M.X0,90 M) DE MANEJADORA TIPO CENTRAL CON BASTIDOR DE PERFIL GALVANIZADO	1	550.000
13	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO EXCLUSA DE 3" DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	685.000
14	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE UNION DOBLE DE 2" DE MANEJADORA TIPO CENTRAL.	1	350.000
15	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SERPENTINA DE MANEJADORA DE AIRE CENTRAL DE MEDIDAS 2,50 M.X 1,20 M. Y 0,20 M DE ESPESOR.	1	13.000.000
16	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SERPENTINA DE MANEJADORA DE AIRE CENTRAL DE MEDIDAS 2,50 M.X 0,90 M. Y 0,20 M DE ESPESOR.	1	11.500.000
17	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SERPENTINA DE MANEJADORA DE AIRE CENTRAL DE MEDIDAS 2,40 M.X 0,90 M. Y 0,20 M DE ESPESOR.	1	10.900.000
18	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SERPENTINA DE MANEJADORA DE AIRE CENTRAL DE MEDIDAS 2,40 M.X 1,20 M. Y 0,20 M DE ESPESOR.	1	12.400.000
19	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SERPENTINA DE MANEJADORA DE AIRE CENTRAL DE MEDIDAS 2,1 0 M.X 0,90 M. Y 0,20 M. DE ESPESOR.	1	10.500.000
20	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS B54 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	550.000

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

21	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS B72 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	660.000
22	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS B76 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	675.000
23	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS B85 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	715.000
24	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS B90 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	725.000
25	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE 2 CORREAS A43 DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	710.000
26	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DE LA TURBINA DE MANEJADORA TIPO CENTRAL	1	350.000
27	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 20 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	650.000
28	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 15 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	550.000
29	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 10 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	450.000
30	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 7,5 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	395.000
31	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 5 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	350.000
32	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 3 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	250.000
33	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DEL MOTOR DE 1,5 HP DE LA MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	220.000
34	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DE BOMBA DE AGUA CENTRIFUGA DE 20 HP	1	550.000
35	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RODAMIENTOS DE BOMBA DE AGUA CENTRIFUGA DE 10 HP	1	450.000
36	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 20 HP TRIFASICO	1	1.950.000
37	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 15 HP TRIFASICO	1	1.250.000
38	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 10 HP TRIFASICO	1	1.000.000
39	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 7.5 HP TRIFASICO	1	990.000
40	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 5 HP TRIFASICO	1	780.000
41	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 3 HP TRIFASICO	1	695.000

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

42	SERVICIO DE REBOBINADO DE MOTOR DE 1,5 HP TRIFASICO	1	450.000
43	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE HERMETIZACIÓN DE MANEJADORA TIPO CENTRAL(JUNTA PLASTICA, TORNILLERIA Y MATERIAL AISLANTE TERMICO)	1	990.000
44	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TERMOMETRO CON LLAVE DE PASO DE ½" EN LA ENTRADA Y EN LA SALIDA DE MANEJADORA AIRE CENTRAL	1	550.000
45	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REJILLA DE IMPULSIÓN DE ALUMINIO	1	195.000
46	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE REJILLA DE IMPULSIÓN DE ALUMINIO	1	165.000
47	CAMBIO DE REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO	1	195.000
48	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE REJILLA DE RETORNO DE ALUMINIO	1	165.000
49	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CONTACTOR PARA 5 HP CON PROTECCION TERMICA Y BOTONERA DE PARADA Y MARCHA	1	550.000
50	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CONTACTOR PARA 10 HP CON PROTECCION TERMICA Y BOTONERA DE PARADA Y MARCHA	1	880.000
51	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CONTACTOR PARA 40 HP PARA COMPRESOR	1	1.950.000
52	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LLAVE TRIFASICA TIPO EUROPEA PARA 3X25A CON CAJA EXTERNA	1	350.000
53	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=120 m3/h y H= 20 mts.	1	12.000.000
54	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=126 m3/h y H= 22 mts.	1	13.500.000
55	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=29 m3/h y H= 19 mts.	1	10.500.000
56	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=80 m3/h y H= 26 mts.	1	9.000.000
57	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=25 m3/h y H= 20 mts.	1	8.900.000
58	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=90 m3/h y H= 12 mts.	1	10.500.000

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

59	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN BOMBA CENTRIFUGA DE Q=90m3/h y H= 12 mts.	1	2.990.000
60	SERVICIO TECNICO DE REPARACIÓN DE CAMBIO DE SELLO MECANICO DE BOMBAS CENTRIFUGAS	1	660.000
61	SERVICIO TECNICO DE REPARACIÓN DE RECTIFICACION Y PULIDO DE EJE DE BOMBAS CENTRIFUGAS	1	850.000
62	SERVICIO TECNICO DE TORNERIA ASIENTO DE RULEMANES DE LAS CARCAZAS DE LAS MOTOBOMBAS	1	650.000
63	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA GRIS PARA PISO Y PAREDES POR M2	1	99.000
64	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SISTEMA DE ARRANQUE ESTRELLA TRIANGULO PARA 20 HP	1	3.500.000
65	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ARRANQUE ESTRELLA TRIANGULO CON PROTECCION TERMICA PARA 15 HP	1	3.000.000
66	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ARRANQUE ESTRELLA TRIANGULO CON PROTECCION TERMICA PARA 10 HP	1	2.500.000
67	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ARRANQUE ESTRELLA TRIANGULO CON PROTECCION TERMICA PARA 7,5 HP	1	2.250.000
68	SERVICIO DE READECUACIÓN DE CABLEADO DE TABLERO DE FUERZA DE BOMBAS	1	1.650.000
69	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE FILTRO DE LINEA DESHIDRATADOR A CICLO DE 3 COMPRESORES	1	990.000
70	SERVICIO TECNICO Y PROVISION DE MATERIALES PARA CARGA DE GAS R-22 POR GALON DE 13,6 Kg.	1	1.250.000
71	SERVICIO TECNICO Y PROVISION DE MATERIALES PARA CARGA DE GAS R410 POR GALON DE 13,6 Kg.	1	950.000
72	SERVICIO TECNICO Y PROVISION DE MATERIALES PARA REPARACION DE PERDIDA DE GAS Y VACIO DEL SISTEMA	1	1.520.000
73	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE COMPRESOR DE 40 HP	1	11.500.000
74	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE SENSOR REPUESTO PARA CHILLER CARRIER	1	1.650.000
75	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE VALVULA DE EXPANSION	1	1.250.000

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

76	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE PLACA PROTECCION DE COMPRESOR CHILLER CARRIER	1	1.500.000
77	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE PLACA PROCESADOR COD. 30GB500014 CARRIER	1	2.650.000
78	SEVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE TERMOSTATO DE DESCARGA DE ALTA PRESION DEL COMPRESOR CHILLER CARRIER	1	550.000
79	SERVICIO DE PROVISION E INSTALACION DE JUNTA DE LONA DE MANEJADORAS DE AIRE.	1	850.000
80	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE UNIDADES ENFRIADORAS QUE INCLUYE LIMPIEZA SERPENTINA, AJUSTES DE TERMINALES DE CONEXIONES, LIMPIEZA DE FILTRO DE AGUA, REVISIÓN DE MANDO ELECTRICO	1	4.500.000
81	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MOTOR VENTILADOR DE 1,5 HP TRIFASICO CON DESMONTAJE Y MONTAJE	1	1.650.000
82	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO DE GOMA TIPO GUMMI CON BRIDA DE EJE A 35	1	550.000
83	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO DE GOMA TIPO GUMMI A 35	1	495.000
84	SERVICIO DE PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO DE GOMA TIPO GUMMI A 25	1	450.000

El monto total de la presente contratación asciende a Gs. 140.000.000 (Guaraníes Ciento Cuarenta Millones) IVA incluido. Siendo el monto mínimo a ejecutar la suma de Gs. 70.000.000 (Guaranies Setenta Millones) y el monto máximo a ejecutar la suma de Gs. 140.000.000 (Guaranies Ciento Cuarenta Millones).

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

6.1. La vigencia de este Contrato es desde la firma de la misma hasta el 31 de diciembre de 2.016.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro del plazo de 7 (siete) días corridos a partir de la recepción de la orden de Servicio/Provisión emanada por la Dirección de Servicios Administrativos.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Servicios Administrativos.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 05 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los dos días del mes de mayo de 2.016.

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
INTENDENTE MUNICIPAL

LILIANA ELIZABETH CACERES
EL VENDEDOR

ROMA IMPORT - EXPORT S.A.
Brasil 664 c/ Azara - 2do. Piso
Tel.: 212968
Asunción - Paraguay

LIC. JAVIER CANDIA FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL