CONTRATO N° 72/2016

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 05/2016,"CONSTRUCCION DE UN PARQUE TEMATICO EN EL BARRIO VILLA FLORIDA, ID Nº 316.179 FUENTE DE FINANCIAMIENTOS: COMPENSACION POR LA DESAPARICION DE LOS SALTOS

Entre la Municipalidad de Salto del Guairá, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de Septiembre, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter y el Secretario General, Abog. Arnaldo Villalba F., denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, la Empresa CONSTRUCTORA SAN FELIPE con RUC Nº 1.485.792-8, en adelante el CONTRATISTA, domiciliado en Salto del Guairá República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Luis Ramón Bogado con C.I. Nº 1.485.792, en su carácter de Propietario; denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de CONSTRUCCION DE UN PARQUE TEMATICO EN EL BARRIO VILLA FLORIDA, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.----------

1. OBJETO.

El Intendente Municipal, Dr. Carlos Cesar Haitter, en nombre de la Municipalidad de Salto del Guairá, contrata los servicios de la Empresa CONSTRUCTORA SAN FELIPE con RUC Nº 1.485.792-8, Propiedad de Luis Ramón Bogado, para la "CONSTRUCCION DE UN PARQUE TEMATICO EN EL BARRIO VILLA FLORIDA" por un valor total de guaraníes. 2.197.275.000 (Dos mil ciento noventa y siete millones doscientos setenta y cinco mil guaraníes).----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato;.----------
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC); ----------
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.----------
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC).----------
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar Publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.----------
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.----------
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;.----------
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC).----------
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle: -

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto
2016	2	3	1	0	520	30	78	14	2.500.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 316.179 ----------
Fuente de Financiamiento: Compensación por la desaparición de los Saltos.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) Nº 05/2016 convocado por la Municipalidad de Salto del Guaira. La adjudicación fue realizada según Resolución de la Intendencia Municipal N° 1.079/2016, Aprobado por la Honorable Junta Municipal según Resolución Nº 2.385/16. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción hasta 31 de Diciembre de 2016.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA
Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

CONSTRUCTORA SAN FELIPE
de Luis Ramón Bogado C.
RUC 1485792-8

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de Gs. 2.197.275.000 (Dos mil ciento noventa y siete millones doscientos setenta y cinco mil guaraníes).----------

Nº	COD. DE CATALOGO	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72102801-999	Marcación y replanteo	GL	1	3.000.000	3.000.000
2	72102801-999	Cartel de Obra 2x2 ml c/ impresión digital en lona vinilica , fondo de chapa galv.	Un	1	2.000.000	2.000.000
3	72102801-999	Relevamientp topografico	GL	1	4.000.000	4.000.000
		MOVIMIENTO DE SUELO				-
4	72102801-999	Excavación para canal de desagüe y drenaje para la laguna	M3	290	45.000	13.050.000
5	72102801-999	Excavación de fosa para laguna	M3	4.200,00	40.000	168.000.000
6	72102801-999	Retiro y limpieza de tierra de la excavación	M3	4.200,00	19.000	79.800.000
7	72102801-999	Relleno y nivelación de terreno con tierra	M3	450	65.000	29.250.000
		TRABAJOS VARIOS				-
8	72102801-999	Submuracion con piedra bruta colocada según planos adjuntos	M3	290	310.000	89.900.000
9	72102801-999	Muro de piedra bruta colocada para desniveles y toldos	M3	360	340.000	122.400.000
10	72102801-999	Instalación eléctrica subterránea según planilla adjunta	gl	1	26.000.000	26.000.000
11	72102801-999	Instalación de artefacto iluminación tipo pecho paloma	UNI	30	2.200.000	66.000.000
12	72102801-999	Construcción de toldos individuales según planos adjuntos	UNI	16	18.000.000	288.000.000
13	72102801-999	Construcción de locales para helados y/o hamburgueserías	M2	320	1.750.000	560.000.000
14	72102801-999	Construcción de baños sexados	M2	72	1.800.000	129.600.000
15	72102801-999	Construccion de oficinas y depositos	M2	72	1.500.000	108.000.000
16	72102801-999	Isla con toldo metalico en la laguna	M2	49	1.500.000	73.500.000
17	72102801-999	Puente metalico colgante según planos adjuntos	ML	32	1.200.000	38.400.000
18	72102801-999	Piso de hormigon de esp. 5 cm para base de camineros	M2	535	80.000	42.800.000
19	72102801-999	Piso para camineros de canto rodado hecho en situ	M2	535	130.000	69.550.000
20	72102801-999	Piso de HºAº de esp. 12 cm para estacionamiento de vehiculos	M2	480	240.000	115.200.000
21	72102801-999	Retiro, preparacion y colocacion de cordon de hormigon	ML	245	45.000	11.025.000
22	72102801-999	Empastado con pasto tipo esmeralda	M2	4.500,00	19.000	85.500.000
23	72102801-999	Carga de arena lavada al costado de la laguna	M3	210	65.000	13.650.000
24	72102801-999	Fabricacion y colocacion de basureros metalicos según planos adjuntos	UNI	12	550.000	6.600.000

Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

CONSTRUCTORA SAN FELIPE
de Luis Ramón Bogado C.
RUC 1485792-8

25	72102801-999	Colocación de carteles señalizadores y de información	UNI	10	1.200.000	12.000.000
26	72102801-999	Arreglo, arborización y jardinería en áreas señalizadas	UNI	6	6.000.000	36.000.000
27	72102801-999	Limpieza final	UNI	1	4.050.000	4.050.000
		MONTO TOTAL DEL PRESUPUESTO				2.197.275.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs 2.197.275.000 (Dos mil ciento noventa y siete millones doscientos setenta y cinco mil guaraníes).----------

El contratista se compromete a proveer los Bienes o servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 (sesenta días) a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de Salto del Guaira, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

No habrá anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La empresa adjudicataria presentara una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del monto total de la oferta establecida en el Art. 39 inc. c) de la Ley Nº 2051/2003.----------

Los proveedores y contratistas deberán entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguiente a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo; y la correspondiente al anticipo, se presentará previamente a la entrega de éste. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del Artículo 36.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 05/2016,"CONSTRUCCION DE UN PARQUE TEMATICO EN EL BARRIO VILLA FLORIDA, ID Nº 316.179 FUENTE DE FINANCIAMIENTOS: COMPENSACION POR LA DESAPARICION DE LOS SALTOS.----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA
Abg. Arnaldo Villalba
Secretario General

CONSTRUCTORA SAN FELIPE
de Luis Ramón Bogado C.
RUC 1485792-8

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto de Guairá República del Paraguay, a los 07 días del mes de noviembre de 2016.----------

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARÍA

Abog. Arnaldo Villalba F.
Sec. Secretario General

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

Dr. Carlos César Haitter C.
Intendente Municipal

Dr. Carlos Cesar Haitter
Intendente Municipal

CONSTRUCTORA SAN FELIPE
Propiedad de:
Luis Ramón Bogado
Contratista

CONSTRUCTORA SAN FELIPE
de Luis Ramón Bogado C.
RUC 1485792-8