CONTRATO

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE AULA

Entre la **Municipalidad de Mcal. Francisco Solano López**, domiciliada en la Ciudad de Mcal. Francisco Solano López, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. **Néstor Fabián Martínez Bernal**, y por el Secretario General **Prof. Héctor Raúl Álvarez**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES MERCOSUR**, representada para este acto por **Edgar Isidoro Mendoza Vera** con R.U.C. N°3658782-6, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, con relación a la obra "**Construcción de Aula en Escuela Básica Nº 7052 San Isidro Labrador de la Colonia Jakare Kai**", de esta Ciudad.

2. DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

2.1EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:

a) Contrato firmado;

b) Carta de Invitación y sus anexos;

c) Planilla de Cómputo, incluyendo los precios unitarios y totales, conforme a lo cotizado por el Contratista en su oferta;

d) Planilla de Nomina de personales para la ejecución de la obra;

e) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.

2.2 La ejecución de la obra, por parte del CONTRATISTA comprende la provisión de mano de obra calificada y en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo ser los personales en un mínimo de 70% pobladores de esta localidad. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido por las Especificaciones Técnicas

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR ELCOMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, CONSTRUCCIONES, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Mcal. Francisco Solano López del ejercicio 2013, hasta la suma de Gs. 74.965.050

3.3. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº **261743**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Contratación Directa N° 09/2013 autorizada por Res. IM Nº 100/2013 de fecha 04/06/2013 y adjudicada a través de la Res.IM Nº126/2013 de fecha 05/07/2013

Municipalidad De Mcal. Francisco S. López
Secretaría General

Nestor Martinez Bernal
Intendente Municipal

Municipalidad De Mcal. Francisco S. López
Intendencia

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.: (0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 3 meses computados desde la Orden de Inicio de la Obra expedida por LA CONTRATANTE.

5.2. Para garantizar el fiel cumplimiento de la obra pactada, el Contratista adjudicado deberá presentar una garantía de Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del valor total de la Contratación, dentro de los 10 (diez) días de la firma del instrumento.

5.3 El plazo de la garantía de fiel cumplimiento será de 3 (tres) meses a partir de la firma del contrato.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Son Guaraníes: **74.915.050** Guaraníes, Setenta y cuatro mil novecientos quince mil cincuenta

Nº	DESCRIPCION	CANT.	UM	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	Replanteo y marcacion	63,64	m2	7.000	445.480
2	Cimiento de PBC (0,40X0,50)	7,88	m3	300.000	2.364.000
3	Nivelasion 0,30 con ladrillo comun	1,42	m2	150.000	213.000
4	Encadenado inferior de hormigon armado	1,08	m3	1.500.000	1.620.000
5	Encadenado superior de hormigon armado	1,08	m3	1.500.000	1.620.000
6	Viga de Hº Aº	0,74	m3	1.450.000	1.073.000
7	Dado de Hº Aº	0,99	m3	1.500.000	1.485.000
8	Viga de madera de 4"x8"	264	pulg	3.000	792.000
9	Elevasion de ladrillo	104,96	m2	85.000	8.921.600
10	Pilar de 0,45x0,45 de ladrillo comun visto con nuc. De Hº	1,35	m3	1.600.000	2.160.000
11	Techo ceramico, con estructura de madera	84,03	m2	235.000	19.747.050
12	Canaleta metalico de desague	40	ml	70.000	2.800.000
13	Envarillado sobre aberturas	12	ml	50.000	600.000
14	Contrapisos esp. 7cm	95,64	m2	35.000	3.347.400
15	Revoque paredes interior y exterior	152,5	m2	30.000	4.575.000
16	Zocalo ceramico	44	ml	22.000	968.000
17	Piso ceramico	63,64	m2	62.000	3.945.680
18	Pizarron	1	un	1.000.000	1.000.000
19	Aberturas (Balancin de metal)	4	un	750.000	3.000.000
20	Aberturas (marco de madera- puerta placa)	1	un	1.250.000	1.250.000
21	Pintura	152,5	m2	27.000	4.117.500
22	Piso de baldoson 8guarda obras)	32	m2	60.000	1.920.000
23	Nivelasion 0,15 con ladrillo comun	32	ml	30.000	960.000
24	Limpieza y pintura de ladrillo visto con silicona	57,42	m2	27.000	1.550.340
25	Instalacion Electrica (incluye 14 artefactos, 2 ventiladores y tablero principal)	1	gl	2.940.000	2.940.000
26	Limpieza final de la obra	1	gl	1.550.000	1.550.000
	TOTALES				**74.965.050**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra es de 90 (noventa) días a partir de la Orden de Inicio de la Obra expedida por LA CONTRATANTE.

7.2- La obra será ejecutada en el distrito de Mcal. Francisco S. López.

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en las Especificaciones Técnicas, del Anexo 3 de la Carta de Invitación respectiva.

Municipalidad De Mcal. Francisco S. López
Secretaría General

Nestor Martinez Bernal
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.: (0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

8. DEL ANTICIPO, FORMAS DE PAGO Y GARANTÌAS
8.1 No se otorgará anticipo financiero al CONTRATISTA.
8.2 Los siguientes pagos se realizarán conforme a los certificados de obras, debidamente aprobados por la Fiscalización, y dentro de los 15 días de la presentación de la factura.
8.3. La Garantía de Cumplimiento de Contrato es de 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato. De acuerdo a la Art. 39 inc c, Ley 2051/03,

9. DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS
9.1- Finalizada la obra, a solicitud del CONTRATISTA se realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los ocho (8) días calendarios de recibida la solicitud,
LA CONTRATANTE, representada por el Fiscal de Obras y EL CONTRATISTA procederá a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción
Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si hubieren, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a 10 (diez) días calendario.

9.2- Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato. Si EL CONTRATISTA no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, LA CONTRATANTE quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que LA CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA.
9.3- Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.

10. MULTAS.
10.1 Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, salvo los casos de prórroga concedida por LA CONTRATANTE.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
11.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
12.1. En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de la Sexta Circunscripción Judicial de la República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.

Municipalidad De Mcal. Francisco S. López
Secretaría General

Nestor Martinez Bernal
Intendente Municipal

Municipalidad De Mcal. Francisco S. López
Intendencia

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.: (0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay

13. DE LA FISCALIZACIÓN

13.1 LA CONTRATANTE asignará al Fiscal de la obra quien, realizará las labores de control y seguimiento de la ejecución física y financiera de la obra. Las actuaciones, instrucciones y comunicaciones que fueren relevantes serán asentadas en el libro de actas de obra a cargo de la fiscalización.

13.2 El Fiscal será el representante permanente de la CONTRATANTE ante EL CONTRATISTA, debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al CONTRATISTA, la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.

13.3 EL CONTRATISTA tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.

14. DE LA ACEPTACIÓN

En prueba de conformidad LAS PARTES suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los ocho días del mes de julio del 2013.

HÉCTOR RAÚL ÁLVAREZ
Secretario General

NÉSTOR FABIÁN MARTÍNEZ
Intendente Municipal

EDGAR ISIDORO MENDOZA VERA
Construcciones Mercosur

CONSTRUCCIONES MERCOSUR
de Edgar Mendoza
Construcciones en General
Cel.: (0976) 456334/(0984) 144511
Email: edgarmendoza19821@hotmail.com
Calle Maldonado-Cnel. Oviedo-Paraguay