CONTRATO LPN Nº 07/2019 CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, SOCIALES Y CULTURALES EN EL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ (PLURIANUAL) - ID Nº 366.928. (LOTE 3)

Entre la Gobernación de Ñeembucú, domiciliada en la calle Avda. Mcal. López y 14 de mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por **Luis Federico Benítez Cuevas**, con Cédula de Identidad Nº 1.966.130, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **Sánchez Construcciones**, con **RUC Nº 2701302-6**, domiciliada en el Barrio Ytororo, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Alberto Sánchez**, con Cédula de Identidad **N° 2.701.362**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato para **"CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, SOCIALES Y CULTURALES EN EL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ (PLURIANUAL)"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **OBJETO**.

CONSTRUCCIÓN DE COMPLEJOS DEPORTIVOS, SOCIALES Y CULTURALES EN EL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ (PLURIANUAL) LOTE 3 – CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO EN SAN JUAN ÑEEMBUCÚ.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 366.928.

SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.362-6
Telefax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACIÓN DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Nº 06/2019, convocado por la Gobernación del Ñeembucú. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 127/2019.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Construcción de Polideportivo - San Juan Ñeembucú					Sánchez Construcciones	
Item	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
1	72131601-002	Limpieza del terreno	m2	1.303	5.000	6.515.000
2	72131601-002	Obrador / Depósito (Cerramiento madera tipo encofrado, techo -tirantes y alfajía madera- de chapa ondulada de zinc, Contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura a la cal.	m2	40	180.000	7.200.000
3	72131601-001	Instalación eléctrica - incluye canalización y alimentación eléctrica, provisión y colocación de 4 artefactos eléctricos tipo fluorescentes 1x40w., 2 tomas comunes externos, tablero seccional, etc.-	un	1	1.000.000	1.000.000
4	72131601-011	Instalación de agua corriente - incluye cañería 3/4" en PVC alimentación y 2 canillas de patio de 3/4" con pico manguera.	un	1	600.000	600.000
5	72131601-013	Cartel de Obra (2,50mx1,50m).	un	1	1.000.000	1.000.000
6	72131601-002	Replanteo y marcación.	m2	1.303	5.000	6.515.000
7	72131601-002	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada	m3	175	60.000	10.500.000
8	72131601-002	Excavación para cimentaciones.	m3	272	30.000	8.160.000
9	72131601-005	Zapatas de Hormigón Armado	m3	63	1.650.000	103.950.000
10	72131601-005	Vigas de Fundación	m3	32	2.000.000	64.000.000
11	72131601-005	Cimiento P.B.C., área baños y vestuarios (boxes) 0.3x0.5m	m3	20	550.000	11.000.000
12	72131601-005	Dado de piedra bruta	m3	29	550.000	15.950.000
13	72131601-005	Pilares y Columnas de Hormigón Armado	m3	58	1.650.000	95.700.000
14	72131601-005	Viga intermedia	m3	18	2.000.000	36.000.000
15	72131601-005	Viga Superior Apoyo de Cabriada de Techo	m3	10	2.000.000	20.000.000
16	72131601-005	Losa aligerada incluye viguetas de H° A°	m2	160	200.000	32.000.000
17	72131601-005	Gradería de H° A°	m3	18	2.000.000	36.000.000
18	72131601-005	Escaleras de H° A°	m3	10	2.400.000	24.000.000
19	72131601-005	Espesor 10cm. Con malla superior de acero de varilla conformada de 6 mm de diámetro cada 15-20 en ambas direcciones, alisado con helicóptero.	m2	1.000	150.000	150.000.000
20	72131601-007	Techo de chapas, c/estructura met. Plegada montada con cubierta de chapa galvanizada nro 28 y chapas traslucidas incluye cunbrera	m2	1.343	238.000	319.634.000
21	72131601-007	Cenefa de chapas y estructura met. plegadas	m2	202	150.000	30.300.000
22	72131601-002	Relleno y compactación, c/arena gorda existente	m3	960	60.000	57.600.000
23	72131601-005	Nivelación de 0.30 común	m2	90	150.000	13.500.000
24	72131601-005	Elevación 0.15 común (vest., baños, bolet., arbit,corre. mano,rrelleno en gradas)	m2	540	110.000	59.400.000

SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.362-6
Telefax: 230.202 / Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

25	72131601-005	Elevación de 0.15 de ladrillo hueco de 6 agujeros con junta al raz (visto)	m2	1.300	110.000	143.000.000
26	72131601-005	Envarillado bajo abertura 2 Ø 8	ml	105	35.000	3.675.000
27	72131601-005	Envarillado sobre abertura 2 Ø 8	ml	59	35.000	2.065.000
28	72131601-005	Para mampostería de 0.15	ml	6	35.000	210.000
29	72131601-005	Horizontal, c/aislante y asfalto líquido	m2	137	35.000	4.795.000
30	72131601-005	Vertical, c/pander., aislante, aislap. y asf. Líquido	m2	112	45.000	5.040.000
31	72131601-011	Caños desagüe 4P de 100 mm. Anillados c/ladrillos c/1,50 mts.	ml	125	30.000	3.750.000
32	72131601-011	Rejillas de piso abierto 40x40	un	4	150.000	600.000
33	72131601-011	Rejillas de piso cerrado 40x40	un	8	150.000	1.200.000
34	72131601-011	Canaletas aéreas, chapa 26	ml	85	67.500	5.737.500
35	72131601-011	Caño de bajada, chapa 26	ml	115	67.500	7.762.500
36	72131601-009	Contrapiso de Hº simple 8cm	m2	184	67.500	12.420.000
37	72131601-009	Carpeta de nivelacion 1-3 e/2cm	m2	184	35.000	6.440.000
38	72131601-009	Baldosa cerámica 50x50 PEI 4 accesos, pista, boletería,baños, vestuarios y Escenario	m2	184	90.000	16.560.000
39	72131601-009	Junta de dilatación - 6.00x5.00	m2	184	10.000	1.840.000
40	72131601-009	Zócalo cerámico	ml	70	35.000	2.450.000
41	72131601-010	aberturas metalicas P1 - Portón metálico, chapa doblada, en Accesos	un	1	5.000.000	5.000.000
42	72131601-010	P3 - Puerta metálico, chapa doblada, boleteria	un	1	1.500.000	1.500.000
43	72131601-010	P3 - Puerta metálico, chapa doblada, Salida de Emergencia	un	2	3.000.000	6.000.000
44	72131601-010	P4 - Puerta metálica, chapa doblada, Acceso Principal	un	2	4.500.000	9.000.000
45	72131601-010	P5 - Puerta mad. enchapada, marco 0.70x2.10 Vestidores,camarines y sanitarios según plano	un	1	5.000.000	5.000.000
46	72131601-010	V1 - Ventana intermedia vidrio blindex	un	16	750.000	12.000.000
47	72131601-010	V2 - Ventana met. Balancín Superior (incluye vidrio 4mm)	un	12	750.000	9.000.000
48	72131601-010	P7 - Puerta sanitario Capacidades diferentes según plano	un	2	1.200.000	2.400.000
49	72131601-010	P8 - Puerta doble hoja en sector Camarines/deposito	un	2	1.200.000	2.400.000
50	72131601-010	P9 - Puertas Vestidores y Boxes Sanitarios según plano	un	14	1.000.000	14.000.000
51	72131601-010	P5 - Puerta mad. enchapada, marco 0.70x2.10 Vestidores,camarines y sanitarios según plano	un	15	850.000	12.750.000
52	72131601-001	Toma corriente universal	un	103	190.000	19.570.000
53	72131601-001	Puntos	un	21	190.000	3.990.000
54	72131601-001	Panel led Adosados interiores 18W	un	43	250.000	10.750.000
55	72131601-001	Luminaria con foco led adosada al techo 20 W	un	5	150.000	750.000
56	72131601-001	Reflector led interperie adosado a la pared 20 W	un	13	250.000	3.250.000
57	72131601-001	Reflector led interperie adosado a la pared 15 W	un	5	230.000	1.150.000
58	72131601-001	Luminaria con foco led adosada al techo 35 W	un	4	260.000	1.040.000
59	72131601-001	Artefactos con Campana grande y foco led suspendido 65 W	un	9	500.000	4.500.000
60	72131601-001	Reflector led 100W 6000k slim adosado al techo (escenario)	un	4	1.300.000	5.200.000
61	72131601-001	Reflector led 200W 6000k slim adosado al techo (pista)	un	28	1.350.000	37.800.000

SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.202-6
Telefax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

62	72131601-001	Ducha calefón	un	10	300.000	3.000.000
63	72131601-001	Motobomba 1 HP - Instalado	un	1	2.000.000	2.000.000
64	72131601-001	Acometida Trifásica - cables de 35 mm	ml	110	150.000	16.500.000
65	72131601-001	Tablero General	un	1	2.500.000	2.500.000
66	72131601-001	Tablero Seccional	un	4	2.000.000	8.000.000
67	72131601-001	Transformar Trifasico 63KVA incluye columna de Hº Aº y accesorio	un	1	30.000.000	30.000.000
68	72131601-001	Acometida subterránea 4P de 3/4"	ml	25	30.000	750.000
69	72131601-001	Distribucion subterránea 4P de 3/4"	ml	69	30.000	2.070.000
70	72131601-011	Tanque 1000 lts.- fibra de vidrio - c/Ll.P. 3/4"	un	1	1.500.000	1.500.000
71	72131601-011	Caños pvc de 1/2"	ml	145	20.000	2.900.000
72	72131601-011	Canilla pico manguera, c/LL.P. de 3/4"-.tipo FV clas./cantina	un	1	220.000	220.000
73	72131601-011	Canilla pico manguera, c/LL.P. de 1/2"-.tipo FV clas./exteriors	un	5	200.000	1.000.000
74	72131601-011	Canilla p/lavatorio, de 1/2"- tipo FV clas.	un	9	250.000	2.250.000
75	72131601-011	Llave de Paso de 1/2"- tipo FV clas.	un	33	200.000	6.600.000
76	72131601-011	Llave de Paso de 1/2"- cierre automatico	un	4	300.000	1.200.000
77	72131601-011	Instalación de agua cte., baños y vestuarios	un	31	150.000	4.650.000
78	72131601-011	Caños pvc 100 mm. (hasta el pozo)	ml	140	30.000	4.200.000
79	72131601-011	Caños pvc 50 mm.	ml	25	25.000	625.000
80	72131601-011	Caños pvc 40 mm.	ml	60	20.000	1.200.000
81	72131601-011	R.P.S. 15x15	un	18	120.000	2.160.000
82	72131601-011	Mingitorio	un	4	350.000	1.400.000
83	72131601-011	C.I. 40x40, c/tapa HºAº 80x80	un	10	400.000	4.000.000
84	72131601-011	Cámara séptica, c/tapa de HºAº	un	1	2.500.000	2.500.000
85	72131601-011	Juego de inodoro, cisterna baja y accesorios	un	11	750.000	8.250.000
86	72131601-011	Mesada con doble bacha	un	2	250.000	500.000
87	72131601-011	Lavatorio p/ mano sanitarios	un	5	350.000	1.750.000
88	72131601-011	Juego de jabonera toallero, perchero y porta rollo	un	11	350.000	3.850.000
89	72131601-011	Construcción de Pozo Absorbente Ver plano	un	1	5.000.000	5.000.000
90	72131601-008	RevoquesDe pared, a 2 capas (interior-camarines-ss hh-vestuario)	m2	666	30.000	19.980.000
91	72131601-008	Revoque De pared, c/statofix (nivelac. y coronamiento)	m2	170	35.000	5.950.000
92	72131601-008	Revoque De losas	m2	160	30.000	4.800.000
93	72131601-008	De pilares, vigas	m2	402	30.000	12.060.000
94	72131601-008	De gradería, escaleras , y muros de gradas	m2	316	30.000	9.480.000
95	72131601-008	De pared, y vigas en Acceso	m2	35	30.000	1.050.000
96	72131601-008	De pared, exterior	m2	101	30.000	3.030.000
97	72131601-012	Pintura De pared, a 2 capas (interior-camarines-ss hh-vestuario)	m2	421	22.000	9.262.000
98	72131601-012	Pintura De pilares y vigas, al látex	m2	402	22.000	8.844.000

...NEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.382-6
Telefax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

99	72131601-012	Pintura De pared vista, a silicona	m2	1.815	16.500	29.947.500
100	72131601-012	Pintura De aberturas, sintética	m2	180	25.000	4.500.000
101	72131601-012	Pintura De cenefas, sintética	m2	202	25.000	5.050.000
102	72131601-012	Pintura De pared, y vigas en Acceso	m2	35	22.000	770.000
103	72131601-012	Pintura De pared, exterior	m2	101	22.000	2.222.000
104	72131601-012	Pintura de Terminación de Superficie: Pintura Deportiva de base Poliuretanica epoxi	m2	825	64.000	52.800.000
105	72131601-005	Azulejado de baños, boxes y cantina	m2	245	75.000	18.375.000
106	72131601-010	Vidrios transparentes, dobles de 3 mm.	m2	20	150.000	3.000.000
107	72131601-010	Espejos p/baños y vestuarios - 4 de 2.5x1	m2	10	150.000	1.500.000
108	72131601-010	Arcos metálicos 3" - 3.00x2.00	un	2	2.500.000	5.000.000
109	72131601-010	Portared de volleybol met. 3" c/base de "inca"	un	2	800.000	1.600.000
110	72131601-010	Red de nylon p/arcos	un	2	500.000	1.000.000
111	72131601-010	Red de nylon p/volleybol	un	2	300.000	600.000
112	72131601-010	Red nylon protect., colgante - cada acceso.(poleas)	un	1	2.000.000	2.000.000
113	72131601-010	Mesada de cantina terminacion granito	un	1	3.000.000	3.000.000
114	72131601-011	Instalaciones Contra Incendios, según planos incluye colocacion de tanque de agua 10.000 lts y bomba de agua para hidrantes.	un	1	22.500.000	22.500.000
115	72131601-013	Cartel con letras corporeas y con luces tipo led	un	1	7.000.000	7.000.000
116	72131601-013	Placa fundacional	un	1	600.000	600.000
117	72131601-013	Limpieza de obra	un	1	1.000.000	1.000.000
118	72131601-005	Adoquinado estacionamiento	m2	350	100.000	35.000.000
119	72131601-001	Instalación eléctrica: Alumbrado público tipo led, conductores, encendido automático , protección en el arranque y columnas	un	8	1.875.000	15.000.000
						1.902.614.500

Por un monto total de: *Guaraníes Mil Novecientos Dos Millones Seiscientos Catorce Mil Quinientos.*

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

La construcción deberá realizarse en un plazo de doscientos setenta días (270 días de plazo), en San Juan Ñeembucú.

SANCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.362-6
Cel/fax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación de Ñeembucú.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato es conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato del Pliego de Bases y Condiciones.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.362-6
Telefax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACIÓN REPÚBLICA DEL PARAGUAY XII Dpto. de Ñeembucú

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay el día 13 del mes de setiembre del año 2019.----------

ALBERTO SÁNCHEZ
Sánchez Construcciones

SÁNCHEZ CONSTRUCCIONES
de Alberto Sánchez
RUC: 2.701.362-6
Telefax: 230.202 - Pilar - Paraguay

GOBERNACION
REPUBLICA DEL PARAGUAY
XII Dpto. de Ñeembucú

LUIS F. BENITEZ CUEVAS
Gobernador del Ñeembucú