REPÚBLICA DEL PARAGUAY

# MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

*MODELO DE CONTRATO*

## DE OBRAS PARA MUNICIPIOS

## *"LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2021 CONTRATACION DIRECTA* CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DE 5,80 X 6,80 MTS PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERIAEN LA ESCUELA BASICA N 4.407 VIRGEN DE CAACUPE"

## *ID N* 401883

**Cuarta Versión**

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

Constructora Dos Hermanos
Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

# CONTRATO N 13/2021

Entrela **Municipalidad de de Dr. Raúl Peña,** domiciliada en la **Avda. Principal, Ciudad de Dr. Raúl Peña, Alto Paraná, República del Paraguay,** representada para este acto por el **Intendente Municipal, MSc. Gustavo Javier Cano Barrios.,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 1.895.599,** y el **Secretario General, Lic. MIGUEL OVIDIO FERNANDEZ LEZCANO.,** con **Cédula de Identidad Civil Nº 1.887.973,** a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Principal** de esta ciudad, denominada en adelante la **CONTRATANTE** por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTORA 2 HERMANOS DE DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS CON RUC N 4013685-0, domiciliada en km 9 Acaray , Ciuadad del Este , Alto Paraná Paraguay .República del Paraguay, representada en este acto por DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS , con Cédula de Identidad N° 4013685, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El objeto del contrato es: El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del **Contratista** para la **Municipalidad de Dr. Raúl Peña** cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de ***"LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2021 CONTRATACION DIRECTA* CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DE 5,80 X 6,80 MTS PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERIAEN LA ESCUELA BASICA N 4.407 VIRGEN DE CAACUPE"*ID N* 401883**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA INTENDENCIA

Constructora Dos Hermanos
Arq. Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°**401883**

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de *LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2021 CONTRATACION DIRECTA* **CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DE 5,80 X 6,80 MTS PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERIAEN LA ESCUELA BASICA N 4.407 VIRGEN DE CAACUPE***"ID N* **401883** convocado por Muncipalidad de Dr Raul Peña, La adjudicación fue realizada por Resolución N° 670/2021

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde 150 (Ciento cincuentas días ).

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

**CONTRUCCION DE ALCANTARILLA TIPO TUBULAR BARRIO LIBERTADOR**

| ITEM | CODIGO DE CATALOGO | DESCRIPCION | CANT | UN | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparación de Obra | | | | |
| 1.1 | | Movilizacion y desmovilización. Cartel de Obras. Construcción de Vallado de Obras | 81.4 | m² | 24,667 | 2,007,894 |
| 1.2 | | Limpieza y preparación del terreno | 81.4 | m² | 17,833 | 1,451,606 |
| 1.3 | | Replanteo | 81.4 | m² | 5,667 | 461,294 |
| 2 | 72131601-003 | Excavación y carga de Cimiento de P B C | | | | - |
| 2.1. | | Excavación y carga de Cimiento de P B C | 17.26 | m³ | 496,667 | 8,572,472 |
| 3 | 72131601-004 | Estructuras de H°A° | | | | - |
| 3.1 | | Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galeria | 1.4 | m³ | 2,410,000 | 3,374,000 |
| 3.2 | | Encadenado H°A° (inferior y superior) | 3.15 | m³ | 2,348,333 | 7,397,249 |
| | 72152710- | Muros de Nivelacion hs0.50 | | | | |

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA INTENDENCIA

Constructora Dos Hermanos
Antonio Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 001 | | | | | - |
| 4.1 | | de 0,45 m. | 6.1 | m² | 207,933 | 1,268,391 |
| 4.2 | | de 0,30 m. | 17.15 | m² | 147,733 | 2,533,621 |
| 5 | 72131601-005 | Relleno y apisonado de interiores | | | | - |
| 5.1. | | Relleno y apisonado de interiores | 32.3 | m³ | 81,833 | 2,643,206 |
| 6 | 72131601-006 | Aislación asfáltica | | | | - |
| 6.1 | | De 0,15- Horizontal | 8.43 | m² | 44,500 | 375,135 |
| 6.2 | | De 0,30- Horizontal | 4.2 | m² | 44,400 | 186,480 |
| 6.3 | | De canteros | 5.25 | m² | 44,400 | 233,100 |
| 7 | 72101607-007 | Muros de elevación | | | | - |
| 7.1 | | De 0,30 para Revocar | 19.52 | m² | 136,800 | 2,670,336 |
| 7.2 | | de o,15 m. para revocar | 39.4 | m² | 86,667 | 3,414,680 |
| 7.3 | | De 0,30 visto 1 cara de ladrillo laminado 3 agujeros | 25.62 | m² | 152,733 | 3,913,019 |
| 7.4 | | De 0,15 visto 1 cara de ladrillo laminado 3 agujeros c/ Cantero-Parapeto | 20.4 | m² | 116,667 | 2,380,007 |
| 7.5 | | Envarillado 2 hiladas con 2 varillas Ø 8 mm. | 40.25 | ml | 40,667 | 1,636,847 |
| 8 | 72131601-015 | Pilares | | | | - |
| 8.1 | | De 0,45 x 0,45 visto para corredor | 9 | ml | 279,333 | 2,513,997 |
| 9 | 72131601-007 | Techo | | | | - |
| 9.1 | | De tejas y tejuelones prensadas a máquina. Se podran utilizar Vigas y Tirantes de H°A° | 98.55 | m² | 312,667 | 30,813,333 |
| 9.2 | | Viga de 15x30 de 5,90m de H°A° | 1 | un | 2,510,000 | 2,510,000 |
| 10 | 72131601-008 | Revoque | | | | - |
| 10.1 | | Interior - exterior a 1 capa | 154 | m² | 38,567 | 5,939,318 |

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA * SECRETARIO GENERAL *

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA * INTENDENCIA *

Constructora Dos Hermanos
Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.2 | | De pilares de mampostería | 9 | ml | 41,500 | 373,500 |
| 10.3 | | De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A° | 15.46 | m² | 41,117 | 635,669 |
| 10.4 | | De nivelación | 16.7 | m² | 30,300 | 506,010 |
| 11 | 72131601-009 | Contrapiso de cascotes e= 10 cm | | | | - |
| 11.1 | | Contrapiso de cascotes e= 10 cm | 65.75 | m² | 44,967 | 2,956,580 |
| 12 | 72131601-009 | Piso | | | | - |
| 12.1 | | Piso Cerámica alto tráfico, en aula, galería y SSHH | 60.47 | m² | 133,467 | 8,070,749 |
| 12.2 | | Zócalo cerámico | 37.05 | ml | 49,533 | 1,835,198 |
| 12.3 | | Pastillones de patio en rampa, con alisado de cemento, 0,50 m de ancho. Con contrapiso y cordón de borde | 5.28 | m² | 135,933 | 717,726 |
| 12.4 | | Guarda Obra de piso alisado con contrapiso y cordón de borde | 40 | m² | 116,633 | 4,665,320 |
| 13 | 72131601-010 | Aberturas de madera | | | | - |
| 13.1 | | Marco y Puerta 0,70 x 2,10 (Puerta Placa) completo | 1 | un | 872,500 | 872,500 |
| 13.2 | | Marco de 1"x 2" y 3 Puertas 0,55 x 0,60 (bajo mesada) | 1 | un | 518,333 | 518,333 |
| 13.3 | | Marco de 2" x 5" y 2 puertas 0,60 x 1,20 (boxes) | 2 | un | 630,000 | 1,260,000 |
| 14 | 72131601-010 | Aberturas metálicas | | | | - |
| 14.1 | | Marco y Puerta 1,10 x 2,50 ( 2 hojas ) completo | 1 | un | 1,443,333 | 1,443,333 |
| 14.2 | | Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,70 | 4 | un | 1,238,133 | 4,952,532 |
| 14.3 | | Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 - Baño | 4 | un | 732,000 | 2,928,000 |
| 15 | 72131601-010 | Alfeizar de ventanas | | | | - |
| 15.1 | | De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero | 2.5 | ml | 68,833 | 172,083 |
| 15.2 | | Mocheta de revoque | 49.6 | ml | 38,133 | 1,891,397 |

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA INTENDENCIA

Constructo[illegible] Dos Hermanos
[illegible]ego Franco
[illegible]entante

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 72131601-012 | Pinturas | | | | - |
| 16.1 | | De paredes revocadas interior al látex - Blanco o Color, según especificaciones | 131.14 | m² | 38,067 | 4,992,106 |
| 16.2 | | De aberturas de madera c/ barniz | 3.36 | m² | 20,667 | 69,441 |
| 16.3 | | De viga cumbrera y galería al látex | 15.46 | m² | 35,000 | 541,100 |
| 16.4 | | De pintura de techo (maderamen) al barniz | 98.5 | m² | 19,500 | 1,920,750 |
| 16.5 | | De mampostería visto común al.látex color vino | 48.89 | m² | 30,133 | 1,473,202 |
| 16.6 | | De revoque común látex, exterior color mostaza | 52.36 | m² | 36,000 | 1,884,960 |
| 17 | 72131601-010 | De aberturas metálicas | | | | - |
| 17.1 | | Balancines | 16.8 | m² | 31,133 | 523,034 |
| 17.2 | | Puerta metálica de acceso | 5.06 | m² | 40,767 | 206,281 |
| 18 | 72101607-002 | Revestimientos | | | | - |
| 18.1 | | azulejo | 19.5 | m² | 93,783 | 1,828,769 |
| 19 | 72131601-010 | Vidrios dobles de 3mm | 16.77 | m² | 148,333 | 2,487,544 |
| 20 | 72102304-005 | Desague Pluvial | | | | - |
| 20.1 | | Canaleta y caño de bajada #26 - D= 33cm | 32.1 | ml | 94,100 | 3,020,610 |
| 20.2 | | Registro 30x30 con rejilla | 4 | un | 260,000 | 1,040,000 |
| 21 | 72131601-001 | Instalación Eléctrica | | | | - |
| 21.1 | | Tabl.TS10 de 10AG c/barras de fase y Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores. Incluye acometida Cable NYY de 2 x 6 mm | 1 | un(gl) | 1,641,667 | 1,641,667 |
| 21.2 | | Bocas de luces y tomas | 35 | un(bc) | 110,400 | 3,864,000 |
| 21.3 | | toma corriente | 3 | un | 47,000 | 141,000 |
| 21.4 | | Artefactos fluorescentes de 2 x 40w | 4 | un | 159,733 | 638,932 |

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA INTENDENCIA

Constructora Dos Hermanos
Arq. Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21.5 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40w | 4 | un | 91,933 | 367,732 |
| 22 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria | | | | - |
| 22.1 | | Instalación de agua corriente en baño con dos (2) inodoros blancos pequeño, tres (3) lavatorios de embutir Ø 30 cms. y una (1) ducha eléctrica con brazo de metal | 8 | un | 259,333 | 2,074,664 |
| 22.2 | | Desagüe cloacal de un (1) baño con dos (2) inodoros, tres(3) lavatorios y una (1) ducha, con registros (0.60 x 0.60) con tapa de H"A", cámara séptica (1.15 X 1.90) y pozo ciego (2,00 x 2,50) | 1 | un(gl) | 6,126,667 | 6,126,667 |
| 22.3 | | Provisión y Colocación de artefactos y accesorios de baño (jabonera-portarrollo-toallero-perchero ) | 1 | un(gl) | 2,593,333 | 2,593,333 |
| 23 | 72131601-012 | Mobiliarios | | | | - |
| 23.3 | | Pizarrón de Madera Móvil c/ Pintura de 1,50 x 1,00 | 1 | un | 626,554 | 626,554 |
| 23.3 | | Mampara de madera 2,00 x 1,20 c/ pintura | 1 | un | 406,667 | 406,667 |
| 23.4 | | Espejo de 2,00 x 0,40 con marco aluminio | 1 | un | 458,333 | 458,333 |
| 23.5 | | Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70 | 1 | un(gl) | 676,667 | 676,667 |
| 24 | 72131601-013 | Trabajos Complementarios Limpieza Final | 1 | un(gl) | 1,516,668 | 1,516,668 |
| | | **TOTAL** | | | | **161,215,596** |

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución es de 45 (cuarenta y cinco) días , la obra sera ejecutada en **ESCUELA BASICA N 4.407 VIRGEN DE CAACUPE**, bajo las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAUL PEÑA INTENDENCIA

Constructora Dos Hermanos
Arq. Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Administración

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

No se otorgará Anticipo. El Proveedor deberá garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato por un porcentaje de 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, de conformidad al Art. 39 inc. c) de la Ley 2051/03. Dicha garantía será instrumentada mediante una póliza de seguro emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. **El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 150 (Ciento cincuenta ) días.** La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el Contratista dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del Contrato.

## 12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## 13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA INTENDENCIA

Constructora Los Hermanos
Arq. Diego Franco
Representante

Escaneado con CamScanner

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

La obra de ***CONTRATACION DIRECTA*** **CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA DE 5,80 X 6,80 MTS PARA PREESCOLAR CON BAÑO Y GALERIAEN LA ESCUELA BASICA N 4.407 VIRGEN DE CAACUPE** la misma será indicada por el Fiscal de la Municipalidad de Dr. Raúl Peña

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Dr. Raúl Peña, República del Paraguay, a los 29 días del mes de noviembre de 2021.

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA SECRETARIO GENERAL

Lic. Miguel Ovidio Fernández L.
**Secretario General**

MUNICIPALIDAD DR. RAÚL PEÑA INTENDENCIA

MSc. Gustavo Javier Cano B.
**Intendente Municipal**

Constructora Dos Hermanos
Arq. Diego Franco
Representante

**Contratista**

Escaneado con CamScanner