CONTRATO N°: 42/2.022.-

Entre, la **GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ** con **RUC N°: 80009725-4**, domiciliada en Avda. Mcal. López C/ las Residentas – Salto del Guairá – Canindeyú – República del Paraguay, representado para este acto por el Sr. Gobernador **César Ramírez Caje**, con Cédula de Identidad N°: 2.082.722, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Empresa STUDIO M.A. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES – RUC: 1523819-9,** domiciliada en Dr. Molinas y Marcelino Pérez Martínez – Asunción – República del Paraguay, representada para este acto por el **Arq. Carlos Alfonso Molinas Ayala,** con Cédula de Identidad Nº: 1.523.819, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es:

[LICITACIÓN POR CONSURSO DE OFERTAS - LCO N°: 35/2022 - CONSTRUCCIÓN DE COCINAS COMEDOR - (PLURIANUAL) - ID N°: 418852]. –

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: [No Aplica]. –

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418852. –

Otras consideraciones presupuestarias: [Plurianual 2022 –2023].

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de [LICITACIÓN POR CONSURSO DE OFERTAS - LCO N°: 35/2022 - CONSTRUCCIÓN DE COCINAS COMEDOR - (PLURIANUAL) - ID N°: 418852], convocado por la GOBERNACIÓN DEL XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ. La adjudicación fue realizada según Acto Administrativo N°: 403/2022. –

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

1 - OBRA: Construcción de 1 (una) Cocina Comedor Techo de Chapa Zinc Termo-Acústico						
UBICACIÓN: Escuela Básica N°: 3258 "San Francisco de Asis" - Britez Cue - Distrito de Yby Pyta						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
1	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	94,00	5.400	507.600
2	72131601-002	Relleno y compactación	M3	40,00	85.000	3.400.000
3	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M2	20,00	200.000	4.000.000
4	72131601-004	Est H°A° Zapatas	M3	3,40	2.770.000	9.418.000
5	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado inferior	M3	3,20	2.770.000	8.864.000
6	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado superior	M3	2,20	2.770.000	6.094.000
7	72131601-004	Est H°A° Pilares	M3	2,60	2.770.000	7.202.000
8	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	15,00	26.000	390.000
9	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	137,00	110.000	15.070.000
10	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	50,00	28.000	1.400.000
11	72131601-007	Techo de Chapas Trapezoidales de Zinc;Termo-Acusticas con sus vigas reticuladas metálicas	M2	116,00	330.000	38.280.000
12	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	87,00	49.000	4.263.000

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq. Carlos A. Molinas Ayala
RUC: 1523819-9

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
GOBERNADOR

13	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	87,00	37.000	3.219.000
14	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	87,00	120.000	10.440.000
15	72131601-009	Zócalo cerámico	ML	60,00	32.000	1.920.000
16	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	34,00	85.000	2.890.000
17	72131601-008	Revoque int 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	220,00	44.000	9.680.000
18	72131601-008	Revoque ext 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	54,00	44.000	2.376.000
19	72131601-008	Revoque pilar con hidrófugo a 1 capa	M2	10,00	58.000	580.000
20	72131601-010	Puerta tablero 0,90x2,10 c/ marco y cerradura	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
21	72131601-010	Puerta de madera tipo Placa c/ marco y cerradura	UNI	2,00	660.000	1.320.000
22	72131601-010	Puerta metálica de 2 hojas 1,20x2,10	UNI	1,00	2.100.000	2.100.000
23	72131601-010	Carp metálica ventana tipo balancín	M2	10,80	420.000	4.536.000
24	72102602-004	Vidrio doble de 3 mm	M2	10,80	170.000	1.836.000
25	72131601-012	Pintura interior pared látex c/sellador	M2	220,00	27.500	6.050.000
26	72131601-012	Pintura exterior pared látex c/sellador	M2	54,00	27.500	1.485.000
27	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	7,14	29.000	207.060
28	72131601-012	Pintura Abertura Madera pint. Sintetica	M2	7,14	29.000	207.060
29	72131601-012	Pintura Abertura metal c/sintético	M2	26,00	29.000	754.000
30	72101601-002	Cielorraso de PVC con soporte caño metálico	M2	87,00	118.000	10.266.000
31	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	23,00	125.000	2.875.000
32	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	16,00	42.000	672.000
33	72131601-011	Revestido de azulejo mesada cocina	M2	6,00	118.000	708.000
34	72131601-011	Agua Corriente	UNI	1,00	800.000	800.000
35	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerias, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	1,00	5.500.000	5.500.000
36	72102303-007	Pileta de cocina con Griferia y mesada	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
37	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	MT	50,00	17.000	850.000
38	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
39	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	8,00	140.000	1.120.000
40	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	14,00	140.000	1.960.000
41	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 85W	UNI	6,00	200.000	1.200.000
42	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 45W	UNI	8,00	160.000	1.280.000
43	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	3,00	150.000	450.000
44	72131601-9984	Rampa	UNI	1,00	880.000	880.000
45	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
46	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
		Total				183.649.720

2 - OBRA: Construcción de 1 (una) Cocina Comedor Techo de Chapa Zinc Termo-Acústico						
UBICACIÓN: Escuela Básica N°: 5739 "Teniente Rojas Silva" - Yby Pyta 1.500 - Distrito de Yby Pyta						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
47	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	94,00	5.400	507.600
48	72131601-002	Relleno y compactación	M3	40,00	85.000	3.400.000
49	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M2	20,00	200.000	4.000.000
50	72131601-004	Est H°A° Zapatas	M3	3,40	2.770.000	9.418.000
51	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado inferior	M3	3,20	2.770.000	8.864.000
52	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado superior	M3	2,20	2.770.000	6.094.000
53	72131601-004	Est H°A° Pilares	M3	2,60	2.770.000	7.202.000
54	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	15,00	26.000	390.000
55	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	137,00	110.000	15.070.000
56	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	50,00	28.000	1.400.000
57	72131601-007	Techo de Chapas Trapezoidales de Zinc;Termo-Acusticas con sus vigas reticuladas metálicas	M2	116,00	330.000	38.280.000
58	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	87,00	49.000	4.263.000
59	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	87,00	37.000	3.219.000
60	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	87,00	120.000	10.440.000
61	72131601-009	Zócalo cerámico	ML	60,00	32.000	1.920.000
62	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	34,00	85.000	2.890.000
63	72131601-008	Revoque int 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	220,00	44.000	9.680.000
64	72131601-008	Revoque ext 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	54,00	44.000	2.376.000
65	72131601-008	Revoque pilar con hidrófugo a 1 capa	M2	10,00	58.000	580.000
66	72131601-010	Puerta tablero 0,90x2,10 c/ marco y cerradura	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
67	72131601-010	Puerta de madera tipo Placa c/ marco y cerradura	UNI	2,00	660.000	1.320.000
68	72131601-010	Puerta metálica de 2 hojas 1,20x2,10	UNI	1,00	2.100.000	2.100.000
69	72131601-010	Carp metálica ventana tipo balancín	M2	10,80	420.000	4.536.000
70	72102602-004	Vidrio doble de 3 mm	M2	10,80	170.000	1.836.000
71	72131601-012	Pintura interior pared látex c/sellador	M2	220,00	27.500	6.050.000
72	72131601-012	Pintura exterior pared látex c/sellador	M2	54,00	27.500	1.485.000
73	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	7,14	29.000	207.060
74	72131601-012	Pintura Abertura Madera pint. Sintetica	M2	7,14	29.000	207.060
75	72131601-012	Pintura Abertura metal c/sintético	M2	26,00	29.000	754.000
76	72101601-002	Cielorraso de PVC con soporte caño metálico	M2	87,00	118.000	10.266.000
77	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	23,00	125.000	2.875.000

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq. Carlos A. Molinas Ayala
RUC: 1523819-9

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

78	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	16,00	42.000	672.000
79	72131601-011	Revestido de azulejo mesada cocina	M2	6,00	118.000	708.000
80	72131601-011	Agua Corriente	UNI	1,00	800.000	800.000
81	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerias, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	1,00	5.500.000	5.500.000
82	72102303-007	Pileta de cocina con Griferia y mesada	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
83	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	MT	50,00	17.000	850.000
84	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
85	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	8,00	140.000	1.120.000
86	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	14,00	140.000	1.960.000
87	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 85W	UNI	6,00	200.000	1.200.000
88	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 45W	UNI	8,00	160.000	1.280.000
89	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	3,00	150.000	450.000
90	72131601-9984	Rampa	UNI	1,00	880.000	880.000
91	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
92	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
		Total				183.649.720

3 - OBRA: Construcción de 1 (una) Cocina Comedor Techo de Chapa Zinc Termo-Acústico						
UBICACIÓN: Escuela Básica N°: 12554 "Aguae" - Comunidad Indígena Yvy Katu - Distrito de Yby Pyta						
Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
93	72131601-002	Trab prelim trazado/replanteo de obra	M2	94,00	5.400	507.600
94	72131601-002	Relleno y compactación	M3	40,00	85.000	3.400.000
95	72131601-005	Mampost nivelac. ladrillo común 30 cm	M2	20,00	200.000	4.000.000
96	72131601-004	Est H°A° Zapatas	M3	3,40	2.770.000	9.418.000
97	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado inferior	M3	3,20	2.770.000	8.864.000
98	72131601-004	Est H°A° Viga encadenado superior	M3	2,20	2.770.000	6.094.000
99	72131601-004	Est H°A° Pilares	M3	2,60	2.770.000	7.202.000
100	72131601-006	Aislación horizontal/vertical mampost	M2	15,00	26.000	390.000
101	72131601-005	Mamp elev ladrillo Huecos 0,15 m	M2	137,00	110.000	15.070.000
102	72131601-005	Envarillado de paredes	ML	50,00	28.000	1.400.000
103	72131601-007	Techo de Chapas Trapezoidales de Zinc;Termo-Acusticas con sus vigas reticuladas metálicas	M2	116,00	330.000	38.280.000
104	72131601-009	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	M2	87,00	49.000	4.263.000
105	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	M2	87,00	37.000	3.219.000
106	72131601-009	Piso cerámico P.E.I.3 Tipo A	M2	87,00	120.000	10.440.000
107	72131601-009	Zócalo cerámico	ML	60,00	32.000	1.920.000
108	72131601-009	Guarda obra alisado/contrapiso	M2	34,00	85.000	2.890.000
109	72131601-008	Revoque int 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	220,00	44.000	9.680.000
110	72131601-008	Revoque ext 1 capa c/hidrófugo filtrado	M2	54,00	44.000	2.376.000
111	72131601-008	Revoque pilar con hidrófugo a 1 capa	M2	10,00	58.000	580.000
112	72131601-010	Puerta tablero 0,90x2,10 c/ marco y cerradura	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
113	72131601-010	Puerta de madera tipo Placa c/ marco y cerradura	UNI	2,00	660.000	1.320.000
114	72131601-010	Puerta metálica de 2 hojas 1,20x2,10	UNI	1,00	2.100.000	2.100.000
115	72131601-010	Carp metálica ventana tipo balancín	M2	10,80	420.000	4.536.000
116	72102602-004	Vidrio doble de 3 mm	M2	10,80	170.000	1.836.000
117	72131601-012	Pintura interior pared látex c/sellador	M2	220,00	27.500	6.050.000
118	72131601-012	Pintura exterior pared látex c/sellador	M2	54,00	27.500	1.485.000
119	72131601-012	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	M2	7,14	29.000	207.060
120	72131601-012	Pintura Abertura Madera pint. Sintetica	M2	7,14	29.000	207.060
121	72131601-012	Pintura Abertura metal c/sintético	M2	26,00	29.000	754.000
122	72101601-002	Cielorraso de PVC con soporte caño metálico	M2	87,00	118.000	10.266.000
123	72102304-005	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	ML	23,00	125.000	2.875.000
124	72102304-005	Bajada caño PVC de 100 mm	ML	16,00	42.000	672.000
125	72131601-011	Revestido de azulejo mesada cocina	M2	6,00	118.000	708.000
126	72131601-011	Agua Corriente	UNI	1,00	800.000	800.000
127	72131601-011	Desague Cloacal incluye; cañerias, rejillas, Registros, Cámara Séptica y Pozo Ciego	UNI	1,00	5.500.000	5.500.000
128	72102303-007	Pileta de cocina con Griferia y mesada	UNI	1,00	1.800.000	1.800.000
129	72131601-001	Cableado de acometida 2x10 mm	MT	50,00	17.000	850.000
130	72131601-001	Inst Eléct Tablero met p/6 llave TM	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
131	72131601-001	Inst Eléct Línea para tomacorriente	UNI	8,00	140.000	1.120.000
132	72131601-001	Inst Eléct Línea para iluminación	UNI	14,00	140.000	1.960.000
133	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 85W	UNI	6,00	200.000	1.200.000
134	72131601-001	Inst Eléct Lumin Bajo Consumo 45W	UNI	8,00	160.000	1.280.000
135	72131601-001	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	UNI	3,00	150.000	450.000
136	72131601-9984	Rampa	UNI	1,00	880.000	880.000
137	82101502-004	Cartel de Obras	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
138	72131601-013	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
		Total				183.649.720

Total General	550.949.160

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq. Carlos A. Molinas Ayala
RUC: 1523819-9

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU
GOBERNADOR

El importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación asciende a la suma de **Gs. 550.949.160 (Guaraníes quinientos cincuenta millones novecientos cuarenta y nueve mil ciento sesenta). -**

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria Administrativa y Financiera de la Gobernación del XIV Departamento de Canindeyú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

[LICITACIÓN POR CONSURSO DE OFERTAS - LCO N°: 35/2022 - CONSTRUCCIÓN DE COCINAS COMEDOR - (PLURIANUAL) - ID N°: 418852]. –

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

[No Aplica.] –

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Studio AA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq. Carlos A. Molinas Ayala
RUC: 1523819-9

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADOR

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira – Canindeyú – República del Paraguay, a los 14 días del mes de octubre de 2.022.

Studio MA
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES
Arq. Carlos A. Molinas Ayala
RUC: 1523819-9

CARLOS ALFONSO MOLINAS AYALA. -
C.I. Nº: 1.523.819. -
CONTRATISTA. -

CÉSAR RAMÍREZ CA
C.I. Nº: 2.082.722. -
GOBERNADOR. -

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ · GOBERNADOR ·