# CONTRATO INCOOP/UOC N° 02/2022

Entre **INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO (INCOOP)**, domiciliada en **AVENIDA FERNANDO DE LA MORA N° 988 C/ AMANCIO GONZALEZ**, República del Paraguay, representada para este acto por **Lic. Pedro Elías Löblein Saucedo** conforme a **(DECRETO N° 3216 DE 06 DE ENERO DE 2020 DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY)** con Cedula de Identidad N° **1.159.192**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ASTELEV DE SIMON RECALDE ROMERO**, domiciliada en **24 de mayo N° 2721** República del Paraguay, representado para este acto por **SIMON RECALDE ROMERO**, con Cédula de Identidad N° **2.350.907**, denominada en adelante el **PROVEEDOR**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO.

**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES**

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *(No Aplica.)*

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° *409.550*

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 25.612/2022.

ASTELEV Ascensores
Propietario
Cel: 0985313066

Lic. Pedro Elías Löblein Saucedo
Presidente
Instituto Nacional de Cooperativismo

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Nro. De Orden | Nro. De Ítem/ Lote | Descripción del Servicio | Unidad de Medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | |
| | 1.1 | **Engrase y Lubricación:** se efectuará el servicio de engrase y lubricación en todas las partes mecánicas de la instalación que casi lo requieran como ser máquinas, poleas, guias, entre otras.<br>Con la misma frecuencia, se realizará la limpieza del foso, techo del coche, sala de máquinas y todos los elementos electromecánicos que en ella se encuentran.<br>Se proveerá sin limite de ninguna naturaleza, los materiales que posibiliten cumplir con los trabajos de lubricación y engrase propuestos, a saber: aceites, estopas, trapos etc.<br>**Revisión y ajustes:** como rutina y con mayor frecuencia si fuese necesario por anomalias, se procederá a la revisión y consecuentes a todos los elementos componentes a susceptibles de sufrir aflojamientos o desajustes tales como tuercas, chavetas, arandelas de presión. etc. De puertas, tensores de cables de suspensión, como asi todo aquel elementos constitutivo de las máquinas y equipamiento electromecánico del sistema como resortes de contactos de puertas, conectores, Electricidad, ventilación, pintura en general, accesos, cerraduras, señalización, alimentación eléctrica de la sala de máquinas. Acometida, emergencia, conexionado, limpieza de tableros, eliminación de polvo de máquinas y tableros, termografia, ajustes, incluye asistencia permanente | unidad | 1 | Evento | 5.880.000 |
| 2 | | SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO | | | | |
| | 2.1 | Reposición de encoder operador de cabina | unidad | 1 | Evento | 1.628.884 |
| | 2.2 | Reposicion de encoder motor de traccion | unidad | 1 | Evento | 2.043.660 |
| | 2.3 | Reposicion de Drive Integrado 5,5kw | unidad | 1 | Evento | 6.514.139 |
| | 2.4 | Reposicion de Drive Operador | unidad | 1 | Evento | 4.948.150 |
| | 2.5 | Reposicion de fuente operador de puerta | unidad | 1 | Evento | 1.955.518 |
| | 2.6 | Reposicion de placa de distribución | unidad | 1 | Evento | 1.240.272 |
| | 2.7 | Reposicion de sensor magnético | unidad | 1 | Evento | 948.130 |
| | 2.8 | Reposicion de barrera Infrarroja | unidad | 1 | Evento | 2.725.874 |
| | 2.9 | Reposicion de placa de llamada POC | unidad | 1 | Evento | 1.155.380 |
| | 2.10 | Reposicion de placas RS 5 | unidad | 1 | Evento | 142.148 |
| | 2.11 | Reposicion de indicadores HPI | unidad | 1 | Evento | 651.512 |
| | 2.12 | Pulido de cabina | unidad | 1 | Evento | 1.019.850 |
| | 2.13 | Reposición de correas. | unidad | 1 | Evento | 873.610 |
| | 2.14 | Reparación de cubos o cajas de ascensores. | unidad | 1 | Evento | 346.910 |
| | 2.15 | Reparación de soportes, placas de unión y grampas de guías de cabina y de contrapesos del cubo o pozo | unidad | 1 | Evento | 878.090 |
| | 2.16 | Reposición de tornillería en los elementos del sistema de ascensores | unidad | 1 | Evento | 354.778 |
| | 2.17 | Cambio del interruptor del final de carrera | unidad | 1 | Evento | 342.763 |

Lic. Pedro Elías Löblein Saucedo
Presidente
Instituto Nacional de Cooperativismo



ASTELEV Ascensores
Propietario
Cel: 0985313066

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.18 | Reparación de las poleas de suspensión y de desvio | unidad | 1 | Evento | 1.004.667 |
| | 2.19 | Reparación de poleas tensoras | unidad | 1 | Evento | 897.766 |
| | 2.20 | Reparación de pérdidas de aceite de motores y máquinas de ascensores, incluyendo la reposición de piezas desgastadas y/o dañadas | unidad | 1 | Evento | 640.514 |
| | 2.21 | Reposición de plaquetas electrónicas | unidad | 1 | Evento | 1.060.310 |
| | 2.22 | Reparación de sistema de iluminación interna de cabinas, sala de máquinas y pozo, incluyendo la provisión y el montaje de luminarias desgastadas y/o dañadas. | unidad | 1 | Evento | 512.219 |
| | 2.23 | Reparación de Drive | unidad | 1 | Evento | 1.113.022 |
| | 2.24 | Reprogramación de Control | unidad | 1 | Evento | 1.878.308 |
| | 2.25 | Reparación de los sistemas de llamadas, indicadores de posicionamiento y dirección de movimiento, tanto en cabinas como en los distintos niveles | unidad | 1 | Evento | 1.022.634 |
| | 2.26 | Reparación de Alarmas de cabina, incluyendo el recambio de piezas desgastadas y/o dañadas y cableado | unidad | 1 | Evento | 661.704 |
| | 2.27 | Reparación de switch protector del motor con sus disparadores térmicos | unidad | 1 | Evento | 365.281 |
| | 2.28 | Reparación chumaceras del motor principal | unidad | 1 | Evento | 201.806 |
| | 2.29 | Reparación del juego axial entre la corona y el sinfín, así como también las chumaceras y amortiguadores de la máquina | unidad | 1 | Evento | 989.967 |
| | 2.30 | Cambio de polea traccion | unidad | 1 | Evento | 3.867.830 |
| | 2.31 | Reparación de las balatas, el varillaje del freno, del amortiguador del sistema de freno. Forro de las balatas. Segmento dentado del piñón. Paquete de resortes y el contacto. | unidad | 1 | Evento | 442.001 |
| | 2.32 | Reparación del regulador de velocidad. | unidad | 1 | Evento | 356.396 |
| | 2.33 | Reparación de cuadro de comando | unidad | 1 | Evento | 713.166 |
| | 2.34 | Cambio de contactores y relés | unidad | 1 | Evento | 483.642 |
| | 2.35 | Reparación de sistemas de seguridad instalados en la cabina | unidad | 1 | Evento | 1.408.237 |
| | 2.36 | Reparación del sistema de Encuñamiento | unidad | 1 | Evento | 447.012 |
| | 2.37 | Reparación del sistema de botoneras de cabina y de piso | unidad | 1 | Evento | 451.607 |
| | 2.38 | Reparación de la puerta de cabina y de pisos | unidad | 1 | Evento | 377.424 |
| | 2.39 | Reparación del topo de hule y del amortiguador de aceite del motor | unidad | 1 | Evento | 150.970 |
| | 2.40 | Reparación de puertas de cabina, del sistemas de apertura y cierre, cerraduras, contactos y rodillos de arrastre | unidad | 1 | Evento | 269.974 |
| | 2.41 | Reparación del sistema de Emergencia; sistemas de sobrecargas y sistemas de paragolpes. | unidad | 1 | Evento | 1.209.800 |
| | 2.42 | Limpieza integral y pintura del techo de cabina | unidad | 1 | Evento | 333.211 |
| | 2.43 | Reparación de resortes, contratuercas, chavetas y seguros de torsión de las anclas o varillas del sistema de suspensión de cabinas y contrapesos. | unidad | 1 | Evento | 221.832 |
| | 2.44 | Reposición de aceites de motor y de máquina de un ascensor | unidad | 1 | Evento | 232.924 |

Lic. Pedro Elías Löblein Saucedo
Presidente
Instituto Nacional de Cooperativismo



ASTELEV Ascensores
Propietario
Cel: 0985313066

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2.45* | *Reparación del sistema de zapatas o rodillos guiadores. Reparación de juego de cabina y de desgaste del forro.* | *unidad* | *1* | *Evento* | *208.482* |
| | *2.46* | *Reparación del sistema de accionamiento del interruptor de fin de viaje* | *unidad* | *1* | *Evento* | *225.941* |
| | *2.47* | *Reparación de anillos de cabina* | *unidad* | *1* | *Evento* | *301.939* |
| | | | | | ***Precio total:*** | ***55.700.252*** |

| | |
|---|---|
| ****Monto mínimo*** | ***50.000.000 Gs.*** |
| ****Monto máximo*** | ***100.000.000 Gs.*** |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de *Gs. 50.000.000 (Guaraníes, Cincuenta Millones)* y el monto máximo es de *Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones]*

6.1. Para los fines del presente contrato, se convierte en establecer un valor total del contrato de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones); donde la suma de **Gs. 85.000.000** (Guaraníes ochenta y cinco millones) Corresponde al Ejercicio Fiscal 2022 Fuente de Financiamiento 30, Tipo de Presupuesto 01, Programa Central, sub programa 0, Proyecto 01 "Gestión Administrativa para el Funcionamiento del Sector Cooperativo" y la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes quince millones) corresponde al Ejercicio Fiscal 2023. Los fondos provenientes al Ejercicio Fiscal 2023 quedarán supeditados a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el citado Ejercicio Fiscal

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción hasta el 02 de Junio de 2023.-

## 8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

## 9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES DEPENDIENTE DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.**

## 10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## 11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración

Lic. Pedro Elías Loblain Saucedo
Presidente

ASTELEV ASCENSOR
SIMON RECALDE
PROPIETARIO
0985 - 313.066

Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**12. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

**14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción República del Paraguay a los 02 días del mes junio del año 2022.

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO PRESIDENTE

**POR Y EN NOMBRE DE LA CONTRATANTE**
**FIRMADO: LIC. PEDRO ELIAS LÖBLEIN SAUCEDO EN CARÁCTER DE PRESIDENTE.**
**INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO**

ASTELEV Ascensores
Propietario
Cel: 0985313066

**POR Y EN NOMBRE DEL PROVEEDOR**
**FIRMADO: SIMON RECALDE ROMERO EN CARÁCTER DE PROPIETARIO – ASTELEV DE SIMON RECALDE ROMERO**