MUNICIPALIDAD DE
MARIANO ROQUE ALONSO

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

MEMORANDUM Nº 288/2022

A : Ing. Lucas Maldonado, Director General de la Dirección de Obras e Infraestructura de la Municipalidad de Mariano Roque Alonso.

De : Lic. Christian Arévalo, Director General de la Dirección General de la Dirección de Contrataciones Municipalidad de Mariano Roque Alonso

Ref. : **REPARO CONTRATOS LCO 03/2022**

Fecha : 21/11/2022

Tengo el agrado de dirigirme a Usted y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de remitir la observación realizada por la DNCP, en cuanto a los contratos del llamado LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2022 CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO CON FONDOS DEL FONACIDE CON ID 416.725.- (TESAKA INGENIERIA SA y ENMNAUEL IGENIERIA), a los efectos de dar una respuesta al mismo.

Considerando que el plazo de ejecución para el año 2022 es de 45 días (por cada lote), y que para la culminación del presente ejercicio fiscal quedan menos de 50 días (por ende, es de estimar que se alcanzará apenas el 40 % de ejecución), recordamos lo dispuesto en el Art. 112 de la Ley Nº 6873/2022: "…la obligación es un vínculo jurídico financiero entre un Organismo o Entidad del Estado y una persona física o jurídica. En materia de provisión de bienes, obras o servicios, la obligación se consolida con la entrega efectiva a satisfacción del bien o servicio debidamente documentado "…y la Ley 1535/99 de Administración Financiera del Estado, en el Art. 22 último párrafo referente a la etapa de ejecución del presupuesto, establece cuanto sigue: "…El cumplimiento de las obligaciones financieras será simultáneo a la incorporación de bienes y servicios…".

Lic. Christian Arévalos Lovera
Director General
Dirección Gral. de la Unidad Operativa y Contrataciones

Lic. Christian Arévalo,
Director General Dirección General de Contrataciones

Dirección de Obras e Infraestructuras
21 NOV 2022
Recibido ARQ. ROCIO T.
A las 9:22 horas.

MUNICIPALIDAD DE
MARIANO ROQUE ALONSO

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mraionso@gmail.com

Dirección de Obras

MEMORANDUM 322/2022

DE	:	Dirección de Obras e Infraestructura
A	:	UOC
REF	:	Remisión de documentos
FECHA	:	22 de noviembre del 2022

A través del presente se informa que según cronograma de trabajo en **Obras de la LCO Nº 03/2022** el plazo de ejecución de obras no afectara el siguiente año fiscal.
Se adjunta cronograma remitido por empresas ejecutoras

Sin otro particular.-

Atentamente.

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Cristian Arevalo
Dirección General de Contrataciones
Municipalidad M. R. Alonso

22/11/22

Emmanuel
Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Cronograma

Oferente o Representante Legal: ***EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO.-*** *Fecha 22/11/2022.-*

Nombre legal del miembro de un Consorcio: _____

ID N°416725.-

LOTE 1 ESC. BAS. 2490 MAKA ANGEL KANAITY - BARRIO:UNIVERSO COMUNIDAD INDIGENA - REF: S.S.H.H. DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES

Ítem	Descripción del Bien	Afectación mensual						
		MES 1 - 30 DIAS				MES 2 - 45 DIAS		
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00							
2	Demoliciones							
3	Demolicion de techo							
4	Remocion de aberturas							
5	Remocion de azulejos y pisos							
6	Remocion de artefactos sanitarios							
7	Remocion de revoques							
8	Remocion de instalacion electrica							
9	Mamposteria de ladrillos comunes 0,15 para revocar masizada y muralla							
10	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)							
11	techo: De chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica exterior color teja interior blanco							
12	Revoque de paredes interior, ext. A una capa previa azotada c/ hidrofugo							
13	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena							
14	Piso: Carpeta de nivelacion							
15	Piso ceramico antideslisante							
16	Piso: Guarda obra y caminero de interconexion de baldosones 40 x 40 cmt. Incluye cordon perimetral y contrapiso							
17	Aberturas metalicas: Ventanas tipo proyectante 1,00 x 0,50							
18	Aberturas metalicas: Puerta metálica de 0,80 x 2,10							
19	Aberturas metalicas: Puerta para boxes 0,60 x 1,80							
20	Pintura de paredes al latex							
21	Pintura de ladrillo visto con silicona							
22	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética							
23	Pintura canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33							
24	Pintura de estructura de techo con pintura sintetica							
25	Vidrios dobles							
26	Revestido de azulejos altura 2,00 mts.-							
27	Canaletas y bajadas, desarrollo 33							
28	Instalación eléctrica:Tablero seccional							
29	Instalación eléctrica: Alimentacion de la red principal							
30	Instalación eléctrica: Alimentacion a boca de luces							
31	Instalación eléctrica: Alimentacion a boca de tomas							
32	Instalación eléctrica: Alimentacion a boca de calefon ducha							
33	Fluorescentes led de 1 X 40							
34	Porta lamparas tipo plafon con focos Led de 30 Watts							
35	Ducha calefon							
36	Agua corriente-desague cloacal-camara de inspeccion- artefactos sanitarios griferias y accesorios							
37	Mesada de granito con tres bachas incluye griferia y accesorios							
38	Limpieza final							

29 de Setiembre casi Maria Auxiliadora N°1013-
emanuelingenieria@hotmail.com.-
+595983601808.-
Capiatá - Py.-

Emmanuel
Ingeniería
RUC 4.642.862-3

Emmanuel
Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Cronograma

Oferente o Representante Legal: ***EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO.-*** *Fecha:11/11/2022.-*

Nombre legal del miembro de un Consorcio: _____

ID N°416725.-

LOTE 2 EESC. BAS 4785 ESPIRITU SANTO

REF: BLOQUE DE AULA EN PLANTA BAJA - (1 AULA) 5,80x6,80 TECHO DE CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR

Ítem	Descripción del Bien	Afectación mensual						
		MES 1 - 30 DIAS				MES 2 - 45 DIAS		
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00							
2	Limpieza y preparación del terreno							
3	Replanteo							
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.							
5	Estructura de H° A° :Encadenado inferior y superior de H° A°							
6	Estructura de H° A° :Viga de galeria 13 x 27							
7	Estructura de H° A° :Loseta sobre aberturas							
8	Muros de nivelación : Mamposteria de nivelacion 0,45 cms.							
9	Muros de nivelación : Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.							
10	Muros de nivelación :Relleno y apisonado de interiores							
11	Aislación asfaltica :Aislacion horizontal de paredes							
12	Muros de elevación :Mampostreia de 0,15 para revocar							
13	Muros de elevación :Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados							
14	Muros de elevación :Mamposteria de 0,30 visto a una cara de ladrillos prensado							
15	Muros de elevación :Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados							
16	Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)							
17	Pilares :Pilar de mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes							
18	Techo :Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica							
19	Revoque De paredes interior,ext. a una capa							
20	Revoque de pilare y vigas a una capa							
21	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena							
22	Contrapiso de H° de cascotes							
23	Pisos: Carpeta de nivelacion							
24	Piso ceramico PI4 antideslizante							
25	Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso							
26	Zocalo ceramico							
27	Aberturas metálicas : Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50							
28	Aberturas metálicas :Puerta metálica de 1,20 x 2,10							
29	Pintura de paredes al latex							
30	Pintura de ladrillo vistos color ceramico							
31	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética							
32	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33							
33	Pintura de estructura de techo							
34	Vidrios dobles							
35	Canaletas y bajadas, desarrollo 33							
36	Instalación de tablero TS10 de 6 AG							
37	Instalacion de tablero de comandos TC 3 AG							
38	Instalacion de tablero de de ventiladores TCV							
39	Alimentacion de circuito de luces							
40	Alimentacion de circuito de tomas							
41	Aimentacion de circuitos de ventiladores							

29 de Setiembre casi María Auxiliadora N°1013-
emanuelingenieria@hotmail.com.-
+595983601808.-
Capiatá - Py.-

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

Emmanuel
Ingeniería
De Cesar A. Presentado.

Cronograma

Oferente o Representante Legal: ***EMMANUEL INGENIERIA DE CESAR ANTONIO PRESENTADO.-*** *Fecha:22/11/2022.-*

Nombre legal del miembro de un Consorcio: _____

ID N°416725.-

LOTE 2 EESC. BAS 4785 ESPIRITU SANTO

REF: BLOQUE DE AULA EN PLANTA BAJA - (1 AULA) 5,80x6,80 TECHO DE CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR

Ítem	Descripción del Bien	Afectación mensual						
		MES 1 - 30 DIAS				MES 2 - 45 DIAS		
42	Alimentacion de los circuitos de TC							
43	Fluorescentes Led de 3x40 Watts							
44	Fluorescentes Led de 1x40 Watts							
45	Ventiladores de techo							
46	Pizarrones Acrilicos							
47	Limpieza final							

Firma

Nombre: Cesar Antonio Presentado Rodriguez

En calidad de: Propietario

Emmanuel
Ingeniería
RUC:4.642.862-3

29 de Setiembre casi María Auxiliadora N°1013-
emanuelingenieria@hotmail.com.-
+595983601808.-
Capiatá - Py.-

TESAKA INGENIERÍA S.A.

CRONOGRAMA DE TRABAJO
TESAKA INGENIERIA S.A.
ID: 416725
CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO CON FONDOS DEL FONACIDE

						CRONOGRAMA DE OBRA INICIO 17/11/2022 - LCO 3/22 - LOTE N° 3 - ESC. NICOLAS DE BARI					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**SEMANA 1**	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**SEMANA 6**
1	Letrero de obra 1,00 x 2,00	Unidad	1	1.150.407	1.150.407	100%					
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	63,7	7.712	491.254	100%					
3	Replanteo	Metros cuadrados	63,7	5.015	319.456	100%					
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	14	526.124	7.365.736	100%					
5	Estructura de H° A° :Encadenado inferior y superior de H° A°	Metro lineal	50,4	275.305	13.875.372		25%	25%	50%		
6	Estructura de H° A° :Viga de galeria 13 x 27	Metro lineal	7,4	233.149	1.725.303			50%	50%		
7	Estructura de H° A° :Loseta sobre aberturas	Unidad	1	642.823	642.823				100%		
8	Muros de nivelación : Mamposteria de nivelacion 0,45 cms.	Metros cuadrados	6,58	296.095	1.948.305		100%				
9	Muros de nivelación : Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	Metros cuadrados	13,71	269.353	3.692.830		100%				
10	Muros de nivelación :Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	34,36	95.518	3.281.998		100%				
11	Aislacion horizontal de paredes	Metro lineal	24	29.349	704.376		100%				
12	Muros de elevación :Mampostreia de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	127.942	435.003		50%	30%	20%		
13	Muros de elevación :Mamposteria de 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados	Metros cuadrados	34,5	318.420	10.985.490		50%	30%	20%		
14	Muros de elevación :Mamposteria de 0,30 visto a una cara de ladrillos prensado	Metros cuadrados	13,5	290.412	3.920.562		50%	30%	20%		
15	Muros de elevación :Mamposteria de 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	34,3	173.893	5.964.530		50%	30%	20%		
16	Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	Metros cuadrados	12	27.381	328.572		50%	50%			
17	Pilar de mamposteria 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	Metro lineal	6,6	441.146	2.911.564		50%	50%			
18	Techo de chapas con nucleo de isopor sobre estructura metalica	Metros cuadrados	90,5	485.171	43.907.976			50%	50%		
19	Revoque De paredes interior,ext. a una capa	Metros cuadrados	64,3	45.288	2.912.018			50%	50%		
20	Revoque de pilare y vigas a una capa	Metros cuadrados	10,3	52.681	542.614				100%		
21	revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	Metro lineal	18	36.605	658.890				100%		
22	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	58	42.915	2.489.070			100%			

TESAKA INGENIERIA S.A

TESAKA INGENIERÍA S.A.

CRONOGRAMA DE TRABAJO
TESAKA INGENIERIA S.A.
ID: 416725
CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO CON FONDOS DEL FONACIDE

						CRONOGRAMA DE OBRA INICIO 17/11/2022					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
23	PisosCarpeta de nivelacion	Metros cuadrados	58	39.457	2.288.506			100%			
24	Piso ceramico PI4 antideslizante	Metros cuadrados	58	125.735	7.292.630				50%	50%	
25	Piso de baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	Metros cuadrados	11,9	128.338	1.527.222					100%	
26	Zocalo ceramico	Metro lineal	36,2	33.593	1.216.067					100%	
27	Escalera de acceso dos escalones de 2,5 de ancho	Unidad	1	6.057.329	6.057.329					100%	
28	Rampa de acceso de 10 % pendiente	Unidad	1	938.756	938.756					100%	
29	Aberturas metálicas : Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,50	Unidad	4	1.555.508	6.222.032					50%	50%
30	Aberturas metálicas :Puerta metálica de 1,20 x 2,10	Unidad	1	1.457.111	1.457.111					50%	50%
31	Pintura de paredes al latex	Metros cuadrados	63,3	29.668	1.877.984					50%	50%
32	Pintura de ladrillo vistoscon silicona	Metros cuadrados	90,5	31.267	2.829.664					50%	50%
33	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	14,04	37.181	522.021					50%	50%
34	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	Metro lineal	23	31.122	715.806					50%	50%
35	Pintura de estructura de techo	Unidad	1	2.519.500	2.519.500					50%	50%
36	Vidrios dobles	Metros cuadrados	9	204.838	1.843.542						100%
37	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	Metro lineal	23	99.282	2.283.486				50%	50%	
38	Instalación de tablero TS10 de 6 AG	Unidad	1	533.648	533.648				100%		
39	Instalacion de tablero de comandos TC 3 AG	Unidad	1	610.614	610.614				100%		
40	Instalacion de tablero de de ventiladores TCV	Unidad	1	572.188	572.188				100%		
41	Alimentacion de circuito de luces	Unidad	10	131.700	1.317.000				50%	50%	
42	Alimentacion de circuito de tomas	Unidad	6	131.698	790.188				50%	50%	
43	Aimentacion de circuitos de ventiladores	Unidad	2	132.716	265.432				50%	50%	
44	Alimentacion de los circuitos de TC	Unidad	1	391.135	391.135				50%	50%	

TESAKA INGENIERÍA S.A.

CRONOGRAMA DE TRABAJO
TESAKA INGENIERIA S.A.
ID: 416725
CONSTRUCCIÓN Y REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO CON FONDOS DEL FONACIDE

						CRONOGRAMA DE OBRA INICIO 17/11/2022					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**SEMANA 1**	**SEMANA 2**	**SEMANA 3**	**SEMANA 4**	**SEMANA 5**	**SEMANA 6**
45	Fluorescentes Led de 3x40 Watts	Unidad	6	227.170	1.363.020					100%	
46	Fluorescentes Led de 1x40 Watts	Unidad	2	118.172	236.344					100%	
47	Ventiladores de techo	Unidad	2	720.055	1.440.110					100%	
48	Pizarrones Acrilicos	Unidad	1	1.251.240	1.251.240						100%
49	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.683.276	1.683.276						100%
Precio Total					**160.300.000**						
						9.326.853	25.369.212	40.530.810	45.202.164	27.020.843	12.850.117
						9.326.853	34.696.066	75.226.876	120.429.040	147.449.883	160.300.000
						5,82%	15,83%	25,28%	28,20%	16,86%	8,02%
						5,82%	**21,64%**	**46,93%**	**75,13%**	**91,98%**	**100,00%**

TESAKA INGENIERÍA S.A.

Christian Mendoza y Martin Bentos
Representantes Legales

Observación: