CONTRATO DE REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR-CANTINA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIÁN CABRERA

Contrato N°03/2022
CD N°04/2022 ID N° 413.419

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda con RUC N° 80024012-0, domiciliada en sobre la Ruta PY06 "Juan León Mallorquín" Km 16,5, distrito de Capitán Miranda, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Otmar Luciano Becker Danieli , con Cédula de Identidad N° 955.704 y la Srta. Micaela Martínez Gura con C.I.N° 3.757.898, Intendente y Secretaria Municipal, respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SUR2 ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN**, con **RUC N° 4112425-1** domiciliada sobre la Calle Defensores del Chaco casi Moisés Bertoni, ciudad de Capitán Miranda, departamento de Itapuá, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor Fabio Armando López Curtido, con Cédula de Identidad N° 4.112.425, denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR-CANTINA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIÁN CABRERA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer, las obligaciones que asumen las partes para la Remodelación de un Bloque de Cocina-Comedor-Cantina, por parte del CONTRATISTA en la Escuela Básica N° 733 Julián Cabrera, según se detalla en el Art.6 del presente contrato. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. –

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°413.419. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N°04/2022 REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR-CANTINA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIÁN CABRERA convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según Resolución I.M.

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

N°121/2022. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. N° 175/2022. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del presente contrato, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes **103.513.776(*Ciento tres millones quinientos trece mil setecientos setenta y seis guaraníes*).** Los precios se detallan a continuación:

Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**Servicio de limpieza general de la construcción**	**111**	**7.280**	**808.080**
2	**Montaje/Desmontaje de cielo raso**	**1**		**1.695.200**
2.1	Desmontaje de teja francesa y cielo raso. Reutilización de correas de madera	163	10.400	1.695.200
3	**Servicio de Instalación de Chapa**	**1**		**39.120.000**
3.1	Techo de chapa simil teja francesa N°26, ancho 1,10m con sujeción de tornillos auto perforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas. Alfajías de 1x3 pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2x2 pulgadas paralelo a tirante existente	163	240.000	39.120.000
4	**Servicio de Instalación de Chapa**	**1**		**1.123.200**
4.1	Cumbrera de chapa doblada N°26 símil teja española. Ancho 0,40m	18	62.400	1.123.200
5	**Servicio de Instalación de Chapa**	**1**		**1.141.920**
5.1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N°26 desarrollo 33cm	18.3	62.400	1.141.920
6	**Servicio de Instalación de Chapa**	**1**		**2.246.400**
6.1	Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada N°26 desarrollo 33cm	36	62.400	2.246.400
7	**Instalación de artefactos de energía eléctrica**	**1**		**6.240.000**
7.1	Instalación de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electro ducto de PVC rígido para artefactos eléctricos en galería. Incluye provisión de fotocélula, y llave interruptor hasta tablero seccional	1	6.240.000	6.240.000
8	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**		**3.360.000**
8.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50W.Tipo LED iluminación exterior de aleros y galería.-	14	240.000	3.360.000

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

9	**Instalación de artefactos eléctricos de iluminación**	**1**		**960.000**
9.1	Provisión de foco y porta foco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25W.Tipo LED incluye cantina, lavadero, cocina.-	6	160.000	960.000
10	**Servicio de pintura cielo Razo**	**1**		**5.520.000**
10.1	Pintura interior sintético de cielorraso. Incluye tirantearía, correa, y vigas.	230	24.000	5.520.000
11	**Servicio de pintura interior**	**1**		**2.900.000**
11.1	Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas, incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina	145	20.000	2.900.000
12	**Servicio de pintura exterior**	**1**		**3.360.000**
12.1	Pintura exterior tipo latex de pared revocada. Dos capas, incluye limpieza de superficie. Pintura sintética en la pared inferior hasta altura de 60cm	140	24.000	3.360.000
13	**Restauración o reparación de pisos**	**1**		**4.080.000**
13.1	Reparación y pintura de piso perimetral y canal abierto	102	40.000	4.080.000
14	**Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas**	**1**		**400.000**
14.1	Reparaciones de ventana tipo balancin	5	80.000	400.000
15	**Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas**	**1**		**7.200.000**
15.1	Colocación de puerta tablero de 0,80x2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos	3	2.400.000	7.200.000
16	**Servicio de demolición**	**1**		**460.800**
16.1	Demolición de piso existente	96	4.800	460.800
17	**Colocación de pisos-contrapisos**	**1**		**3.395.616**
17.1	Construcción de contra piso Esp 7cm	96	35.371	3.395.616
18	**Servicio de nivelación de pisos**	**1**		**3.694.080**
18.1	Construcción de carpeta de nivelación Esp 3cm	96	38.480	3.694.080
19	**Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos**	**1**		**6.988.800**
19.1	Construcción de pisos cerámico 45x45 cm	96	72.800	6.988.800
20	**Instalación o colocación de zócalo**	**1**		**1.326.000**
20.1	Zócalo cerámico	75	17.680	1.326.000
21	**Revestimineto de azulejos**	**1**		**1.456.000**
21.1	Revestimiento de azulejos de baño y lavadero	20	72.800	1.456.000
22	**Montaje/Desmontaje de artefactos sanitarios**	**1**		**2.400.000**

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

22.1	Colocación de artefactos y grifería para baño	1	2.400.000	2.400.000
23	**Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios**	**1**		**624.000**
23.1	Instalación de agua corriente para baño	1	624.000	624.000
24	**Construcción de desagüe cloacal**	**1**		**405.600**
24.1	Desagüe cloacal hasta primer registro de baño	1	405.600	405.600
25	**Servicio de limpieza general de la construcción**	**111**	**7.280**	**808.080**
26	**Instalación/Montaje/Desmontaje de ventilador de techo**	**1**		**1.800.000**
26.1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades	5	360.000	1.800.000
	TOTAL GENERAL			**103.513.776 gs.-**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) *días* computados desde la Orden de Inicio de Obras. El lugar de la obra es: Ruta PY06 "Juan León Mallorquín" Km 21- Cruce Graneros del Sur margen izquierdo– Itapúa – Paraguay. ----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: El Intendente Municipal y del Departamento de Tesorería de la Municipalidad. ----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. ----------

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. ----------

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONTRACIÓN DIRECTA N° 04/2022 REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR-CANTINA EN LA ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIÁN CABRERA. - ----------

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. --------

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay, a los 20 días del mes de julio de 2022.

Sra. Micaela Martínez Gura
Secretaria General

Don Otmar Luciano Becker
Intendente Municipal

Fabio Armando López Curtido
Ruc 4112425-1
Contratista

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1