MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA
DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
Creado por Ley N° 1.430/99 - Promulgado por el Poder Ejecutivo: 20/05/99
Telefax: 0464 - 20.120 e-mail: municipalidadnuevaesperanza@hotmail.com

# CONTRATO Nº 153/2017

Entre la Municipalidad de Nueva Esperanza, domiciliada en la Calle Yvyrapyta c/ Cedro, Ciudad de Nueva Esperanza, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Don Francisco Viancheto Mendoza**, con Cédula de Identidad **N° 1.127.605** y el **Secretario Municipal Interino, Daniel Pinheiro de Paula**, con Cédula de Identidad **Nº 3.719.439**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **F.R. Constructora – RUC 1550297-0**, domiciliada en **Avda. San Francisco c/ Iturbe, Ciudad de Fdo. de la Mora**, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **Fabio Germán Riveros González**, con **Cédula de Identidad N° 1.550.297**,, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE UN AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5.688 NUEVA ESPERANZA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

Construcción de un Aula en la Escuela Básica Nº 5.688 Nueva Esperanza

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 331411.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2017, convocado por la Municipalidad de Nueva Esperanza, según resolución N° 843/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 845/2017

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA
DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
Creado por Ley Nº 1.430/99 - Promulgado por el Poder Ejecutivo: 20/05/99
Telefax: 0464 - 20.120 e-mail: municipalidadnuevaesperanza@hotmail.com

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Nº | CÓDIGO DE CATALOGO | DESCRIPCION DE TRABAJOS | UN | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación del terreno | m2 | 66,00 | 5.000 | 330.000 |
| 2 | 72131601-002 | Cartel de Obras | Un | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3 | 72131601-002 | Replanteo y marcación | m2 | 66,00 | 5.000 | 330.000 |
| 4 | 72131601-002 | Rellenos hasta 0,30 cm de altura | m3 | 40,00 | 42.000 | 1.680.000 |
| 5 | 72131601-003 | Excavación para cimiento | m3 | 12,00 | 30.000 | 360.000 |
| 6 | 72131601-003 | Excavación para zapata | m3 | 3,00 | 35.000 | 105.000 |
| 7 | 72131601-003 | Apertura de vano para acceso en SSHH | gl | 1,00 | 50.000 | 50.000 |
| 8 | 72131601-003 | Encadenado inferior de Hº Aº | ml | 20,90 | 80.000 | 1.672.000 |
| 9 | 72131601-003 | Encadenado superior de Hº Aº | ml | 22,25 | 95.000 | 2.113.750 |
| 10 | 72131601-003 | Viga cumbrera y de galería de Hº Aº | m3 | 1,00 | 1.800.000 | 1.800.000 |
| 11 | 72131601-003 | Dado de Hº Aº | m3 | 0,50 | 1.300.000 | 650.000 |
| 12 | 72131601-007 | Cimiento de P. B. C. | m3 | 12 | 310.000 | 3.720.000 |
| 13 | 72131601-005 | Zapata y Pilar de Hº Aº dentro de pilares de mampostería | m3 | 0,95 | 1.450.000 | 1.377.500 |
| 14 | 72131601-005 | Contrapiso de cascote sobre terreno natural | m2 | 60,1 | 30.000 | 1.803.000 |
| 15 | 72131601-005 | Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común | m2 | 9,2 | 130.000 | 1.196.000 |
| 16 | 72131601-005 | Mampostería de Nivelación 0,60 ladrillo común | m2 | 1 | 170.000 | 170.000 |
| 17 | 72131601-005 | Mampostería de 0,15 - Ladrillo común para revocar | m2 | 80 | 65.000 | 5.200.000 |
| 18 | 72131601-005 | En varillado doble en muros 2 fide 8 por hiladas | ml | 20,09 | 16.000 | 321.440 |
| 19 | 72131601-005 | Pilar de 0,45 x 0,45 visto en corredor | ml | 6 | 84.000 | 504.000 |
| 20 | 72131601-005 | Revoque interior y exterior de paredes. 2 capas con hidrófugos | m2 | 188 | 32.000 | 6.016.000 |
| 21 | 72131601-005 | Revoque de vigas | m2 | 20 | 35.000 | 700.000 |
| 22 | 72131601-010 | Alfeizar de ventanas 3 x 1 | ml | 23,4 | 38.000 | 889.200 |
| 23 | 72131601-007 | Mochetas | ml | 54 | 19.000 | 1.026.000 |
| 24 | 72131601-007 | Techo de tejas prensadas sobre tejuelón | m2 | 77 | 250.000 | 19.250.000 |
| 25 | 72131601-010 | Aislación en muros de 0,15 | m2 | 6 | 12.600 | 75.600 |

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 72131601-010 | Membrana con aluminio | m2 | 77 | 27.000 | 2.079.000 |
| 27 | 72131601-010 | Puerta Tablero de 0,90 x 2,10 | unid | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 28 | 72131601-010 | Ventana tipo Balancín 1,50 x 1,20 | unid | 2 | 650.000 | 1.300.000 |
| 29 | 72131601-012 | Ventana tipo Balancín 1,50 x 0,60 | unid | 3 | 380.000 | 1.140.000 |
| 30 | 72131601-012 | Enduido tipo tapa poros incluido exterior de Paredes existentes | m2 | 282,91 | 8.500 | 2.404.735 |
| 31 | 72131601-012 | Látex acrílico paredes y vigas incluido exterior de paredes existentes | m2 | 282,9 | 25.000 | 7.072.750 |
| 32 | 72131601-012 | Pintura sintética para aberturas de madera | m2 | 4,2 | 20.000 | 84.000 |
| 33 | 72131601-012 | Pintura sintética para abertura metálica | m2 | 5,76 | 20.000 | 115.200 |
| 34 | 72131601-012 | Pintura al barniz de maderamen y tejuelones | m2 | 77 | 24.000 | 1.848.000 |
| 35 | 72131601-010 | Pintura para canaletas, bajadas y rejillas incluyendo techo existente | m2 | 18,84 | 13.000 | 244.920 |
| 36 | 72131601-009 | Vidrios dobles | m2 | 5,76 | 70.000 | 403.200 |
| 37 | 72131601-009 | Piso calcáreo o cerámico 30x30 PI5 | m2 | 60,1 | 82.000 | 4.928.200 |
| 38 | 72131601-009 | Zócalo cerámico | ml | 33,65 | 14.000 | 471.100 |
| 39 | 72131601-009 | Guarda obra Alisado de cemento | m2 | 32,7 | 30.000 | 981.000 |
| 40 | 72131601-009 | Canaleta mold. Y bajada Chapa Nº 26 Desarrollo 33 cm incluyendo sector existente | ml | 53,1 | 95.000 | 5.044.500 |
| 41 | 72131601-009 | Platos de desagüe 30 x30 | unid | 6 | 28.000 | 168.000 |
| 42 | 72131601-009 | Instalación eléctrica | gl | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 43 | 72131601-009 | Artefactos | gl | 1 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 44 | 72131601-009 | Pizarrones | unid | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 45 | 72131601-009 | Limpieza general | gl | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | | | | | Total | 89.524.095 |

**Son guaranies: ochenta y nueve millones quinientos veinticuatro mil noventa y cinco.-**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

***Plazo:*** *La ejecución para la presente obra será de 120 (ciento veinte) días contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio.*

***Lugar:*** *Escuela Básica Nº 5.688 Nueva Esperanza*

***Condiciones de la obra:*** *conforme a la especificación técnica, planilla de cómputo métrico y planos.*

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

No se otorga anticipo sobre el importe de contrato de adjudicación.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

No se otorgara anticipo

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Construcción de Cocina-Comedor en la Escuela Basica Nº 7985 San Antonio.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Salto del Guaira, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Nueva Esperanza, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, a los veintidós días del mes de mayo de dos mil diecisiete.

.....
**Daniel Pinheiro de Paula**
**Secretario Municipal Interino**

.....
**Don Francisco Viancheto Mendoza**
**Intendente Municipal**

.....
**Fabio German Riveros González**
**Representante Legal de F.R. Constructora**

CONSTRUCTOR
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 -