CONTRATO DE OBRAS Nº 09/2016.-

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 16/2.016.-

Entre **MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY**, domiciliada en Av. Principal de Pto. Paranambú, centro urbano de Ñacunday, República del Paraguay, representada para este acto **Intendente Municipal Everaldo Carlos Devitte, con Cédula de Identidad N°6.151.224-**, y Secretario General **Julio Esteban González con Cédula de Identidad N° 3.882.877-**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y, por la otra, la firma Arias Servicios, domiciliada en Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por Mario Rubén Insfran Aquino, con Cédula de Identidad N° 3.684.715 ***domiciliada en la calle km 16 Minga Guazú, ,*** denominado en adelante el **CONTRATISTA**; denominados en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones que más abajo se establecen.---------
---

PRIMERA: OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen, el **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, con relación a la **Nº 16/2.016 "Construcción de Comisaría en Puerto Paranambú Distrito de Ñacunday"** ***ID:*** **317.770.-** a la Municipalidad de Ñacunday, y se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la Ley relativa a la materia.----
---

SEGUNDA: NORMAS DE APLICACIÓN

El presente Contrato estará regido por las disposiciones de la Ley Nº 2051/03, la Ley Orgánica Municipal, la Ordenanza N 048/2.015, que establece el presupuesto de la Municipalidad, supletoriamente por las disposiciones de la Ley de la Administración Financiera del Estado, y la Ley del Presupuesto General de la Nación para el período del presente ejercicio fiscal y el código civil.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO

TERCERA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

a) El Texto del Presente Contrato;

b) Todos los Documentos presentados por el Oferente;

c) Carta de Invitación y las Especificaciones Técnicas proveídos por la Municipalidad de Ñacunday para el llamado de Licitación;

d) Addendas

e) Resolución de Adjudicación;

f) Informe Del Comité de Evaluación;

g) Acta Labrada en la Oportunidad de la Apertura de Ofertas;

Los Documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciados anteriormente.-

CUARTO: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051/03.

1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el subgrupo **520** con fuente de financiamiento de **RECURSOS DE ROYALTIES** de la Municipalidad de Ñacunday.----------

2. Esta contratación está incluido en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código ***ID:*** **317.770.-**.----------

QUINTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de Ley Nº 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa **Nº 16/2.016 "Construcción de Comisaría en Puerto Paranambú Distrito de**

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Ñacunday" ***ID:*** **317.770.-** convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Ñacunday, la adjudicación realizada por la Resolución I.M. N°280/2016 de fecha 14 de Octubre de 2.016.-

SEXTA: VIGENCIA Y MODALIDAD DEL CONTRATO.

1. El plazo de vigencia de este contrato será de **90 (Noventa) días** y entrará en vigencia desde el día siguiente partir de la suscripción del mismo. El plazo para la ejecución de los trabajos es de 60 días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria será después **de 05 (cinco) días** al término de la obra y la recepción definitiva **10 (diez) días** corridos después de la recepción provisoria.----------

SÉPTIMA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37, c de la Ley Nº 2051/03).

1. Los precios de los Bienes ofertados son los ofertados en la carta de oferta de la fecha de 2.016, conforme al detalle del ítem del presente contrato.----------
2. Conforme a disponibilidad y considerando del presente Contrato se prevé una Contratación **Nº 16/2.016 "Construcción de Comisaría en Puerto Paranambú Distrito de Ñacunday"** ***ID:*** **317.770.-**
3. Descripción de los Servicios.----------

Planilla de Precios.

PLANILLA DE COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
COMISARIA DE PUERTO PARANAMBU					
UBICACIÓN: PUERTO PARANAMBU. DISTRITO DE ÑACUNDAY					
Código de Catálogo: 72131601-002					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	**Trabajos preliminares**				
	a- Cartel de obra, Obrador	1,00	Un	1.452.000	1.452.000
	b- Limpieza y preparación del terreno.	84,50	m²	6.400	540.800

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios

2	**Preparación de Obra**				0
	a- Replanteo	84,50	m²	5.500	464.750
	b- Excavación para fundación	40,00	m³	80.000	3.200.000
3	**Estructuras de H°A°**				0
	a- Encadenado Inferior 12x27	56,50	Ml	71.700	4.051.050
	b- Encadenado Superior 12x27	68,70	Ml	71.700	4.925.790
4	**Cimiento de Piedra Bruta Colocada**	**17,50**	**m³**	324.000	5.670.000
5	**Mampostería de nivelación**				0
	a- Mampostería de nivelación de 0,30	27,50	m²	130.300	3.583.250
6	**Relleno y Apisonado**	**25,40**	**m³**	60.150	1.527.810
7	**Aislación horizontal asfáltica**	**23,50**	**m²**	25.800	606.300
8	**Mampostería de elevación de 0,15 lad común**	**158,80**	**m²**	93.600	14.863.680
9	**Envarillado 2Ø8 mm**	**24,40**	**Ml**	26.900	656.360
10	**Techo con estructura de madera**	**107,40**	**m²**	259.300	27.848.820
11	**Revoque de paredes**				0
	a- exterior con hidrófugo	117,00	m²	28.200	3.299.400
	a- interior a dos capas	229,00	m²	25.600	5.862.400
13	**Revestidos**				0
	b- Revestido de azulejos	30,20	m²	80.100	2.419.020
14	**Pisos y solados**				0
	a- Contrapiso de cascotes e= 10 cm	76,80	m²	30.700	2.357.760
	b- Piso Cerámica	76,80	m²	80.300	6.167.040
	c- Zócalo cerámico	108,00	Ml	30.600	3.304.800
16	**Aberturas metálicas con vidrios doble**	**6,96**	**m²**	311.150	2.165.604
17	**Aberturas de madera**				0
	a- Puerta Tablero	10,08	m²	902.300	9.095.184
	b- Puerta tipo reja, reforzado	1,47	m²	404.400	594.468
18	**Instalación Eléctrica**				0
	a- Pilastra de medidor: con llave limitadora, puesta a tierra. Incluye los tramites pertinentes a la ANDE y garantía de consumo	1,00	Gl	2.800.000	2.800.000
	b- Acometida	25,00	Ml	35.400	885.000
	c- Tablero General	1,00	Gl	350.000	350.000
	d- Bocas de luces y tomas	40,00	Bc	80.000	3.200.000
	e- toma corriente	12,00	Un	70.000	840.000
	f- Equipo de luces	6,00	Un	138.800	832.800
	h- Provisión y colocación de ventiladores de techo	3,00	Un	550.000	1.650.000

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

	i- Ducha calefón	2,00	Un	169.000	338.000
	j- Registro eléctrico 30 x 30 con tapa de H°A°	2,00	Un	121.100	242.200
19	**Instalación Sanitaria**				0
	a- Agua Corriente	5,00	Un	185.000	925.000
	b- Desagüe Cloacal	5,00	Un	154.200	771.000
	c- Rejilla de Piso Sifonada	2,00	Un	82.000	164.000
	d- Registro Cloacal 40 x 40	2,00	Un	130.200	260.400
	f- Cámara Séptica	1,00	Gl	1.495.000	1.495.000
	g- Pozo Ciego	1,00	Gl	2.100.000	2.100.000
20	**Desagüe Pluvial**				0
	a- Canaleta y caño de bajada	52,70	Ml	80.200	4.226.540
	b- Registro 30x30 con rejilla	4,00	Un	123.000	492.000
21	**Pinturas**				0
	a- Látex	346,00	m²	19.650	6.798.900
	b- Aberturas metálicas al sintético	6,96	m²	21.500	149.640
	c- Aberturas de madera al barniz	10,80	m²	18.200	196.560
	d- Pintura de canaletas y caños de bajada	52,70	Ml	15.400	811.580
22	**Limpieza Final**	**1,00**	**Gl**	499.094	499.094
	TOTAL				**134.684.000.-**

Son Guaraníes (Ciento treinta y cuatro millones seiscientos ochenta y cuatro mil).----------

El monto contratado podrá ser ampliado conforme al art. 63° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.----------

OCTAVO: AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley N° 2051)

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajustes de precios, conforme a la siguiente fórmula:

$$Rm = Po \times \sum_{k=1}^{k=m} I_k \left(\frac{Pkm}{Pko} - 1 \right)$$

Donde:

Rm: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos ejecutados en el mes m.

Po: Es el monto unitario inicial.

I_k: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Indice Pkm.

Pko: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de la fecha presentación de ofertas.

Pkm: Es el precio del insumo k en el mes m.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios

NOVENA: FORMAS DE PAGO

No se otorgará ningún anticipo. La empresa deberá presentar una póliza de seguro de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (5%). El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de **90 (noventa) días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley Nº 2051/03 inc b y c). El Saldo será pagado sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Ñacunday.

Del monto de cada pago al contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

DÉCIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37, d de la Ley Nº 2051)

El plazo para la ejecución de los trabajos es de **60 (sesenta)** días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Ñacunday, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria **será de 5 (cinco) días al término de la obra y la recepción definitiva 10 (diez) días después de la recepción provisoria.**----------

UNDÉCIMO: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "e" de la Ley 2.051).

La ejecución de las Obras Contratadas seguirá el cronograma de avance de Obras presentado por el Contratista y aprobada por la Institución Municipal a través de su Departamento correspondiente.

DUODÉCIMO: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inciso "g", Ley Nº 2051).

No se otorgará ningún anticipo.

El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrán ser (Art. 39, incisos b y c de la Ley Nº 2051/03) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener un plazo de **90 (noventa) días**, la póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. La Contratista deberá presentar en un plazo no mayor a diez días desde la suscripción del presente contrato la Garantía de fiel Cumplimiento de Contrato, equivalente al 5% del monto total del contrato.

DÉCIMO TERCERO: MULTAS

La Municipalidad tiene la facultad de aplicar al contratista una Multa por incumplimiento del Plazo establecido en la cláusula DÉCIMO de éste contrato. En caso de producirse atrasos en la ejecución de las Obras adjudicadas, por causa imputable al Contratista, el mismo deberá abonar a la Municipalidad una Multa de 1% (uno por ciento) diario sobre el valor total del contrato. El valor de las multas será hasta alcanzar el valor de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. En caso que el valor de las multas supere el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multa) o rescindirá administrativamente el contrato.

DECIMO CUARTO: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inciso ¨j¨ Ley Nº 2051)

El presente contrato motivo de ésta Licitación es para ejecutar la Nº **16/2.016 "Construcción de Comisaría en Puerto Paranambú Distrito de Ñacunday"** *ID:* **317.770.-** del Distrito de Ñacunday. Las mismas serán ejecutadas conforme a las Especificaciones Técnicas contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

DÉCIMO QUINTO: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k Ley Nº 2051).

Los Contratos terminarán por:

a. Mutuo acuerdo.-
b. Mala Calidad de los Productos.-
c. Atraso excesivo para la entrega de los productos.-
d. Falta de Garantías y/o reposición de bienes con defectos.-
e. Incapacidad Económica y/o técnica para realizar los servicios por parte del Proveedor.-
f. Problemas Presupuestarios del Contratante (será comunicado con 30 días de preaviso).-
g. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.

En caso de rescisión de Contrato el **CONTRATANTE** comunicará al **PROVEEDOR** por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el CONTRATANTE deberá comunicar al **PROVEEDOR** la determinación debidamente fundada y motiva de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguiente.----------

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY INTENDENCIA

Aria Servicios

DECIMA SEXTO: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N°2051/03).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y Decreto Reglamentario 21909.

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales de Ciudad del Este de las Circunscripción del Alto Paraná, República del Paraguay.----------

En prueba de Conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Ñacunday, República del Paraguay, a los 19 días del mes de Octubre del año 2.016. ----------

Mario Rubén Insfran Aquino
Contratista

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715 - 1

MUNICIPALIDAD DE ÑACUNDAY "INTENDENCIA" SECRETARIA

Everaldo Carlos Devitte
Intendente Municipal

Julio Esteban González
Secretario General