# Contrato Nº 13/2.014

En la ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay a los 31 días del mes de octubre del año dos mil catorce, por un lado la **Municipalidad de Minga Guazú**, representada en este acto por el **Intendente Municipal Ing. Digno Caballero Ruiz, con Cédula de Identidad Nº 932.259, y el Abog. Edgar Arnaldo Aguayo Martínez en su carácter de Secretario General, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.645.683**, y por la otra **Juan Agustín Canatta Alvarez**, con Cédula de Identidad Nº 400.553.-, domiciliado en Yegros Nº 260 la ciudad de Luque, República del Paraguay, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

**Construcción de Aulas Tipo Loza en Escuelas Públicas del Distrito de Minga Guazú Plurianual 2013 – 2014.-**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).**

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 2, objeto del gasto específico 520, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad de Minga Guazú con fondos provenientes de **FONACIDE**, hasta la suma de 260.000.000.- guaraníes (Gs. Doscientos sesenta millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº **281.105.-**

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por concurso de ofertas N° 06/2014, convocado por la Municipalidad de Minga Guazú, según resolución N° 1.294/2014 J.M.. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1.337/2.014 JM

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de **80 (ochenta)** días y entrará en vigencia desde el día siguiente a partir de la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

*(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.)*

*ITEM 1*

| *Obra: Construcción de 3 Aulas y Escalera (planta alta) Colegio San Roque G. de Santacruz* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *Ubicacion: Km 14 Monday - a 1000 mts aprox. De la Ruta Internacional Nº7* | | | | | |
| **Código de Catálogo: 72131601-9987** | | | | | |
| *Nº* | *Descripción* | *Cant.* | *Un* | *P.Unit* | *Total* |
| **1** | ***Trabajos preliminares*** | | | | |
| 1.1 | Replanteo y marcación | 223,00 | m2 | 10.560 | 2.354.880 |
| 1.2 | Relleno, compactación Y acarreo de tierra | 15,00 | m3 | 105.600 | 1.584.000 |
| 1.3 | Movimiento de suelo | 5,00 | m3 | 26.400 | 132.000 |
| 1.4 | Cartel de Obra metalico segun diseño | 3,00 | m2 | 528.000 | 1.584.000 |
| **2** | ***Estructura de H°A°*** | | | | 0 |
| 2.1 | *Excavacion para fundacion* | 9,00 | m3 | 52.800 | 475.200 |



Juan Agustín Cano
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ SECRETARIA GENERAL PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ INTENDENCIA MUNICIPAL PERIODO 2010 - 2015

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 | *Relleno, compactación en area de zapata* | 5,00 | m3 | 92.400 | 462.000 |
| 2.3 | Zapata de H°A° | 2,40 | m3 | 1.951.488 | 4.683.571 |
| 2.4 | Pilar de H°A° | 6,48 | m3 | 2.238.192 | 14.503.484 |
| 2.5 | Vigas de fundación de H°A° | 3,20 | m3 | 2.211.792 | 7.077.734 |
| 2.6 | Vigas superior y dado de H° A° | 2,30 | m3 | 2.277.792 | 5.238.922 |
| 2.7 | Encadenado de H° A° | 1,90 | m3 | 2.277.792 | 4.327.805 |
| 2,7 | Escalera de H° A° | 1,00 | un | 3.846.480 | 3.846.480 |
| **3** | ***Mamposteria*** | | | | 0 |
| 3.1 | Elevación ladrillo comun 0,30 visto una cara | 47,00 | m2 | 164.366 | 7.725.202 |
| 3.2 | Elevación ladrillo comun 0,30 | 47,00 | m2 | 164.366 | 7.725.202 |
| 3.3 | Elevación ladrillo comun 0,15 visto una cara | 158,00 | m2 | 94.116 | 14.870.328 |
| 3.4 | Nivelación ladrillo comun 0.30 | 6,00 | m2 | 172.788 | 1.036.728 |
| 3.5 | Envarillado s/aberturas | 47,52 | ml | 25.502 | 1.211.855 |
| 3,6 | **Aislación horizontal con asfalto** | 13,00 | ml | 25.674 | 333.762 |
| **4** | ***Revoque: Fratachado y filtrado*** | | | | 0 |
| 4,1 | Paredes interior a dos capas | 292,00 | m2 | 31.218 | 9.115.656 |
| 4,2 | Paredes exterior, con impermeabilizante a dos capas | 105,00 | m2 | 33.277 | 3.494.085 |
| 4,3 | Pilares en galeria de H° A° | 14,00 | m2 | 31.218 | 437.052 |
| 4,4 | De viga cumbrera y galeria de H° A° | 34,58 | m2 | 31.218 | 1.079.518 |
| 4,5 | Pizarra con recuadro de madera, color verde, tamaño (0,90mx 3,00m) | 3,00 | un | 858.000 | 2.574.000 |
| **5** | ***Terminacion de techo de losa*** | | | | 0 |
| 5,1 | Contrapiso, y carpeta sobre losa para aislacion | 60,00 | m2 | 79.992 | 4.799.520 |
| **6** | ***Piso*** | | | | 0 |
| 6,1 | Contrapisos esp. 10 cm | 220,00 | m2 | 45.580 | 10.027.600 |
| 6,2 | Carpeta para piso | 220,00 | m2 | 26.268 | 5.778.960 |
| 6,3 | Cerámico en aulas y galerías. (P.I. 4) Esmaltado | 220,00 | m2 | 64.614 | 14.215.080 |
| 6,4 | Piso en escalera ceramica esmaltada | 1,00 | gl | 1.148.400 | 1.148.400 |
| 6,5 | Zócalo cerámico | 105,00 | ml | 16.236 | 1.704.780 |
| 6,6 | Guarda Obra de cemento alisado sobre contrapiso de cascotes | 3,00 | m2 | 79.992 | 239.976 |
| **7** | **Cubierta** | | | | 0 |
| 7,1 | Techo de teja colonial prensada s/tejuelon y tirante 2x6 | 295,00 | m2 | 256.040 | 75.531.800 |

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8** | ***Carpintería de madera*** | | | | 0 |
| 8.1 | Colocacion y provision de Puerta tablero de cedro o peterevy 1,20 x 2,10 con accesorios y contramarcos en aulas ( interior y exterior) | 3,00 | un | 2.088.900 | 6.266.700 |
| **9** | ***Carpintería metalica*** | | | | 0 |
| 9.1 | Balancín para aulas, segun fachada | 19,80 | m2 | 255.684 | 5.062.543 |
| 9.2 | Barandilla para escalera y balcon | 34,80 | ml | 118.800 | 4.134.240 |
| 10 | **Alfeizar de ventanas** | | | | 0 |
| 10,1 | **De revoques 1;3 cemento y arena** | 15,00 | m2 | 25.410 | 381.150 |
| **11** | ***Pintura Latex*** | | | | 0 |
| 11,1 | Pared latex interior, con sellador y pintura a dos manos | 292,00 | m2 | 16.790 | 4.902.680 |
| 11,2 | Pared a la silicona, a dos manos | 105,00 | m2 | 14.850 | 1.559.250 |
| 11,3 | Pintura latex en cumbrera y galeria | 49,00 | m2 | 17.582 | 861.518 |
| **12** | ***Pintura*** | | | | 0 |
| 12,1 | Pared sintetico a dos manos, en zócalos a la altura(1,50mts) de las aberturas en interior y exterior | 157,50 | m2 | 36.960 | 5.821.200 |
| 12,2 | Barnizado de aberturas de madera | 22,68 | m2 | 22.572 | 511.933 |
| 12,3 | Aberturas metálicas | 19,80 | m2 | 23.364 | 462.607 |
| 12,4 | Canaletas y Bajadas | 70,00 | ml | 22.044 | 1.543.080 |
| 12,5 | Pintura de barandillas en sintetico previo antioxido | 34,80 | ml | 22.044 | 767.131 |
| **13** | **Vidrios de 3 mm** | 19,80 | m2 | 132.000 | 2.613.600 |
| **14** | ***Desague pluvial*** | | | | 0 |
| 14,1 | Canaletas y caño de bajada, chapa galvanizada N°26, d=33 cm | 70,00 | un | 52.800 | 3.696.000 |
| 14,2 | Registro pluvial 30x30 c/ rejilla | 3,00 | un | 171.600 | 514.800 |
| **15** | ***Instalación eléctrica*** | | | | 0 |
| 15,1 | Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización) | 30,00 | bc | 72.600 | 2.178.000 |
| 15,2 | Artef. Fluorescente de 2 x 40 wats | 12,00 | un | 198.000 | 2.376.000 |
| 15,3 | Artef. Fluorescente de 1 x 40 wats | 12,00 | un | 118.800 | 1.425.600 |
| 15,4 | Provision y colocacion de Ventiladores de techo | 6,00 | un | 264.000 | 1.584.000 |
| 15,6 | Tablero electrico para 6 llaves | 1,00 | un | 92.400 | 92.400 |



Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15,7 | Tablero p/ intemperie y llave TM principal | 1,00 | un | 105.600 | 105.600 |
| 15,8 | Provision y colocacion de llave TM para circuito de luces | 2,00 | un | 158.400 | 316.800 |
| 15,9 | Provision y colocacion de llave TM para circuito de tomas y ventiladores | 1,00 | un | 158.400 | 158.400 |
| **16** | ***Limpieza final de obra*** | 1,00 | gl | 2.772.000 | 2.772.000 |
| | | | | | **259.426.813** |

***El Precio Total es de Guaraníes 259.426.813.- (Guaraníes doscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos veintiséis mil ochocientos trece).-***

No se otorgará ningún anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **90 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **90 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc. b y c) . Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Minga Guazú. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo para la ejecución de la obra es de 70 (setenta) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Director de Obras y del Fiscal de Obras de la Municipalidad de Minga Guazú, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra. El plazo de recepción provisoria será de 5 (cinco) días al término de la obra y la recepción definitiva 10 (diez) días después de la recepción provisoria.----------

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

*El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados*

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

*en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La empresa deberá presentar un póliza de seguro para el fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (5%) con un período de validez igual o mayor a 110 (ciento diez) días. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato deberá ser Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

**Construcción de Aulas y Baño en las Distintas Localidades del Distrito de Minga Guazú.-**

**13. Reajuste de precios**

**La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:**

*El reajuste será considerado solamente dentro del Cronograma inicial del contrato con los eventos compensables.*

$$Rm = Pmo \left[ \sum_{k=1}^{n} Ak \left( \frac{lkm}{lko} - 1 \right) \right.$$

**Donde:**

**Rm:** Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

**Pmo:** Es el monto certificados en el mes "m" a precios básicos.

**Ak:** Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice lkm. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

**lko:** Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior al de la fecha de apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho me en la revista de la CAPACO.

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZÚ – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

**Ikm:** Es el precio del insumo k en el mes m publicados en dicho me en la revista de la CAPACO.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

## 14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

## 15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – SECRETARIA GENERAL – PERIODO 2010 - 2015

MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU – INTENDENCIA MUNICIPAL – PERIODO 2010 - 2015

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Minga Guazú, República del Paraguay, a los 31 días del mes de octubre de 2014.-

***Juan Agustin Canatta Alvarez***
***C.I. N° 400.553 .-***

Juan Agustín Canatta
Ingeniero Civil

***Ing.Agr. Digno Caballero Ruiz***
***Intendente Municipal***

***Abog. Edgar Aguayo***
***Secretario General***