CONTRATO N° 21/2018

CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2018.- ID: 350.368

"CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO FOOD PARCK"

Entre la Municipalidad de Caaguazú, domiciliada en la calle Eugenio A. Garay e/ Mcal. Francisco S. López, ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Severo José Ríos Núñez, con Cédula de Identidad N° 4.483.505, y el Sr. Richard L. López Fernández con cedula de identidad N° 3.414.566, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ESTERO GUAZU S.A., domiciliada en la calle Eugenio A. Garay c/ 14 de mayo ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por Sra. Verónica Quintana Marcelli, con Cédula de Identidad N° 3.878.789, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO FOOD PARCK", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El CONTRATISTA, con relación a la "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO FOOD PARCK"", que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.---------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°350.368.----------

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Concurso de Ofertas N° 01/2018, convocado por la Municipalidad de Caaguazú. La adjudicación fue realizada por Resolución N°3.579.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Construcción de Estacionamiento Food Parck	Unidad Medida Global	1	510.018.987	510.018.987
				Precio Total	510.018.987

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo para la terminación de la obra es de 90 (noventa) días; y los mismos serán contados de forma corrida a partir de la redacción del Acta de Inicio de la Obra confeccionada por el fiscal de Obra designado por la Municipalidad de Caaguazú.

Dicho plazo podrá ser extendido por Inclemencias Meteorológicas que puedan surgir y Feriados Nacionales. Previa conversación entre la Convocante y la empresa Adjudicada y dejando constancia de dicha ampliación. La obra será realizada en la en el inmueble individualizado como: Cta. Cte. 21-143-01/02 de la ciudad de Caaguazú

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se entregara Anticipos.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10% del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 150 (ciento cincuenta) días contados desde el día siguiente a la fecha de suscripción del contrato.

11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		
1.1		Vallado de obra	Mililitros	209,47	53.250	11.154.278
1.2		Cartel de obra	Costo por Mil	1	600.000	600.000
1.3		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	1.967	3.500	6.884.500
1.4		Movimiento de suelo (relleno /desmonte)	Metros cuadrados	1.100	21.250	23.375.000
1.5		Nivelación y compactación de terreno con maquinaria pesadas(niveladora y compactadora pata de cabra)	Metros cuadrados	2.000	33.800	67.600.000
1.6		Distribución de piedra triturada	Metros cuadrados	1.967	20.000	39.340.000
2	72101703-007	Construcción de Cerco perimetral	Unidad Medida Global	1		
2.1		Cerco Perimetral con Poste de Hormigón y alambre tejido altura 2 m	Mililitros	100,64	210.000	21.134.400
3	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
3.1		Contrapiso para vereda perimetral	Metros cuadrados	331,8	32.294	10.715.149
3.2		Carpeta para vereda perimetral	Metros cuadrados	331,8	33.500	11.115.300
3.3		Piso para vereda tipo granítico acanalado pulido Ver detalle de vereda en planos	Metros cuadrados	331,8	102.500	34.009.500
4	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad Medida Global	1		
4.1		Cordón de H°A° como borde de vereda cargado in situ 15x15 cm	Mililitros	100	92.736	9.273.600
4.2		Revoque de Cordón	Metros cuadrados	30	30.511	915.330
4.3		Rampa peatonal de H° A° en Veredas incluye pintura	Unidad	2	1.500.000	3.000.000
4.4		Colocación de H°A° para topes de estacionamientos	Unidad	52	97.500	5.070.000
5	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		
5.1		Bocas para alumbrados público(4bc)	Unidad Medida Global	80	76.549	6.123.920
5.2		2 Circuito para tiras de luces	Unidad Medida Global	14	76.549	1.071.686
5.3		Bocas para tomas en	Unidad Medida Global	52	76.549	3.980.548

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

		registros				
5.4		Iluminación con tiras de focos	Mililitros	177	100.000	17.700.000
5.5		Postes de Iluminación con fotocélulas	Unidad	20	1.300.000	26.000.000
5.6		Registro Eléctricos con tomas corrientes	Unidad	12	500.000	6.000.000
6	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
6.1		Canillas en estacionamiento	Unidad	9	64.729	582.561
6.2		Cañería tipo fusión de 1"	Mililitros	175	35.000	6.125.000
6.3		Desagüe de canillas en estacionamiento con desengrasador cada 3 registros ver detalle en planos	Unidad	3	107.600	322.800
6.4		Cañería pvc de 50 mm	Mililitros	64	21.800	1.395.200
6.5		Cañería pvc de 100 mm	Milímetros	70	29.067	2.034.690
7	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
7.1		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	31,77	3.500	111.195
7.2		Excavación para cimentación	Metros cúbicos	12	26.000	312.000
7.3		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	5	325.746	1.628.730
8	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad Medida Global	1		
8.1		Zapata de H°A° 1,00x1,00x1,00	Unidad	6	525.000	3.150.000
8.2		Pilar de H°A° 15x30 alt: 2,70 mts	Unidad	6	525.000	3.150.000
8.3		Encadenado Inferior 20x30	Mililitros	36,05	70.826	2.553.277
8.4		Viga de H°A° 20x50	Metros cúbicos	3,11	1.700.000	5.287.000
8.5		Losa de H°A°	Metros cúbicos	4,76	1.700.000	8.092.000
8.6		Rampa de Acceso de H°A° con buñas antideslizantes	Metros cuadrados	33	110.000	3.630.000
9	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		
9.1		Mampostería de Nivelación 0,30 m	Metros cuadrados	10,81	136.753	1.478.300
9.2		Aislación Horizontal a 3 caras	Metros cuadrados	16,22	16.332	264.905
9.3		Mampostería de Elevación de 0,15	Metros cuadrados	45	77.653	3.494.385
9.4		Mampostería de Elevación de 0,30	Metros cuadrados	8	134.407	1.075.256
10	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
10.1		Contrapiso de Cascotes cerámicos	Metros cuadrados	7,5	32.294	242.205
10.2		Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	7,5	32.294	242.205
10.3		Piso porcelanato 40x40	Metros cuadrados	7,5	145.000	1.087.500
11	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
11.1		Revoque Exterior	Metros cuadrados	55	30.511	1.678.105
11.2		Revoque Interior	Metros cuadrados	35	300.000	10.500.000
11.3		Revoque de Losa	Metros cuadrados	32	43.601	1.395.232
12	72131601-006	Aislación	Unidad Medida Global	1		

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ INTENDENTE

12.1		Aislación de Losa con membrana asfáltica	Metros cuadrados	32	48.681	1.557.792
13	72102503-001	Instalación de azulejos	Unidad Medida Global	1		
13.1		Colocación de azulejos en baño 20x20	Metros cuadrados	22,6	90.440	2.043.944
14	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
14.1		Baño completo incluye art. Sanitarios	Unidad Medida Global	1	1.628.959	1.628.959
15	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
15.1		Puerta de vidrio templado de 10mm 0,90 c/ freno	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
15.2		Ventana de vidrio templado de 8mm tipo corrediza 2,00x1,00 con perfiles de aluminio	Unidad	1	990.000	990.000
15.3		Ventana de vidrio templado de 8mm tipo corrediza 1,00x1,00 con perfiles de aluminio	Unidad	2	480.000	960.000
15.4		Puerta de madera tipo placa de 0,80 m incluido marco	Unidad	1	559.628	559.628
15.5		Ventana de vidrio templado de 1,00x0,50 tipo proyectante	Unidad	1	480.000	480.000
16	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
16.1		Pintura Interior con enduido	Metros cuadrados	35	33.206	1.162.210
16.2		Pintura exterior con enduido para exterior	Metros cuadrados	30	30.083	902.490
16.3		Pintura exterior sobre textura fina en portico	Metros cuadrados	53	81.000	4.293.000
17	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		
17.1		Ducha Eléctrica	Unidad	1	274.642	274.642
17.2		Instalaciones para Aire Acondicionado	Unidad	1	274.642	274.642
17.3		Luces y tomas	Unidad Medida Global	10	76.549	765.490
17.5		Montaje de tablero	Unidad	1	455.200	455.200
17.6		Letras corpóreas Iluminadas	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
18	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1		
18.1		Bajada de caño PVC de 100 mm	Unidad	6	100.000	600.000
19	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		
19.1		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	26	3.500	91.000
19.2		Excavación para cimiento con PBC	Metros cúbicos	6,44	26.000	167.440
19.3		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	5	325.746	1.628.730
20	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad Medida Global	1		
20.1		Zapata de H°A°	Unidad	4	525.000	2.100.000
20.2		Pilares de H°A°	Unidad	4	525.000	2.100.000
20.3		Viga de H°A° de 0,5 de altura	Metros cúbicos	1	1.700.000	1.700.000
20.4		Losa de H°A°	Metros cuadrados	3	1.700.000	5.100.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

20.5		Rampa de hormigón en acceso vehicular esp 15cm	Metros cuadrados	28,25	11.000	310.750
21	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		
21.1		Mampostería de elevación de 0,30	Metros cuadrados	36,56	134.407	4.913.920
22	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
22.1		Revoque para Exterior	Metros cuadrados	104,2	30.511	3.179.246
23	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
23.1		Pintura Exterior sobre textura fina	Metros cuadrados	36,56	81.000	2.961.360
23.2		Letras corporeas	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000
24	73121602-002	Servicio de fabricación portón metálico	Unidad Medida Global	1		
24.1		Portón con varillas cuadradas y estructuras de tubos metálicos medidas 5,00x2,50 en 2 hojas	Unidad	1	6.000.000	6.000.000
25	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		
25.1		Alimentación de TS de Luces y tomas hasta pórtico de acceso	Mililitros	45	34.828	1.567.260
25.2		Montaje de TS para luces y tomas	Unidad	1	455.200	455.200
25.3		Bocas para luces y tomas	Unidad Medida Global	12	76.549	918.588
25.4		Artefactos tipo panel de adosar led	Unidad	3	90.000	270.000
25.5		Artefactos tipo reflector led para iluminación de muros	Unidad	6	450.000	2.700.000
26	72131601-002	Preparación de obra	Unidad Medida Global	1		
26.1		Marcación y replanteo	Metros cuadrados	41,13	3.000	123.390
27	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
27.1		Excavación para cimiento con PBC	Metros cúbicos	12,15	26.000	315.900
27.2		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	12,15	325.746	3.957.814
28	72131601-005	Mampostería	Unidad Medida Global	1		
28.1		Mampostería de Nivelación	Metros cuadrados	9,11	136.753	1.245.820
28.2		Mampostería de Elevación	Metros cuadrados	120	77.653	9.318.360
28.3		Aislación horizontal	Metros cuadrados	27,33	16.332	446.354
28.4		Dinteles sobe aberturas	Mililitros	10	14.919	149.190
29	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad Medida Global	1		
29.1		Techo de chapa con estructura de tubos metálicos	Metros cuadrados	41,13	210.000	8.637.300
30	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
30.1		Revoque interior	Metros cuadrados	120	30.000	3.600.000
30.2		Revoque exterior	Metros cuadrados	70	30.511	2.135.770
31	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
31.1		Contrapiso de cascotes cerámicos	Metros cuadrados	41	31.000	1.271.000
31.2		Carpeta de nivelación	Metros cuadrados	41	32.094	1.324.054

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

31.3		Piso Interior para baños	Metros cuadrados	24,19	145.000	3.507.550
31.4		Piso exterior para hall	Metros cuadrados	12,4	145.000	1.798.000
31.5		Zócalos en hall	Mililitros	7,16	24.000	171.840
32	72102602-007	Desmontaje y/o Colocación de mamparas	Unidad Medida Global	1		
32.1		Mamparas de Eucatex para divisorios de boxes	Metros cuadrados	20	110.000	2.200.000
33	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
33.1		Puertas de Eucatex para boxes	Unidad	5	100.000	500.000
33.2		Puertas de maderas incluye marco y contramarco de 0,80 m	Unidad	4	579.629	2.318.516
33.3		Ventanas de vidrio templado tipo proyectantes de 0,50x1,00 m	Unidad	5	480.000	2.400.000
34	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1		
34.1		Alimentación desde TP al TS	Mililitros	95	34.828	3.308.660
34.2		Montaje de TS	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
34.3		Bocas de Luces y tomas	Unidad Medida Global	17	76.549	1.301.333
34.4		Artefactos de Iluminación (provisión y colocación)	Unidad	13	65.000	845.000
35	72101510-007	Construcción de desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1		
35.1		Conexión al colector	Unidad	1	900.000	900.000
35.2		Registro Cloacales de 30x30 con doble tapa	Unidad	5	148.000	740.000
35.3		Desagüe completo baño	Unidad Medida Global	1	1.300.000	1.300.000
36	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1		
36.1		Inodoros cisterna baja	Unidad	5	630.000	3.150.000
36.2		Bachas de embutir	Unidad	6	230.000	1.380.000
36.3		Mesada de granito de 1,80x0,6 con agujero para 2 bachas	Unidad	2	1.500.000	3.000.000
36.4		Mesada de granito de 1,6x0,6 con agujero para 2 bachas	Unidad	1	1.277.638	1.277.638
36.5		Mingitorio sifonado con grifería embutida.	Unidad	2	280.000	560.000
36.6		Separador de granito natural entre mingitorios.	Unidad	2	500.000	1.000.000
36.7		Grifería para migitorio de cierre automático, prismatic.	Unidad	2	380.000	760.000
36.8		Grifería para lavatorio de cierre automatico, prismatic.	Unidad	6	280.000	1.680.000
36.9		Dispenser metalico de papel en rollo	Unidad	7	250.000	1.750.000
36.10		Abastecimiento de agua con cañerías tipo fusión	Mililitros	40,89	35.000	1.431.150
36.11		Llave de paso	Unidad	3	100.000	300.000
37	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad Medida Global	1		

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU SECRETARIA

ESTERO GUAZU S.A. RUC: 80067516 - 9

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU INTENDENCIA

37.1		Canaleta tipo alero de chapa galvanizada desarrollo 33 con chapa nro 26	Mililitros	18	52.500	945.000
37.2		Bajadas de chapa galvanizada	Mililitros	10,8	58.250	629.100
37.3		Desagüe cañería pvc de 100 mm	Mililitros	76	85.500	6.498.000
37.4		Registro pluvial con tapa de rejilla metálica	Unidad	7	305.000	2.135.000
					Precio Total	**510.018.987**

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay, a los 18 días del mes de Octubre del año 2018.----------

RICHARD L. LOPEZ FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

ING. SEVERO JOSE RIOS NUÑEZ
INTENDENTE MUNICIPAL

ESTERO GUAZU S.A.
RUC: 80067516 - 9

VERONICA QUINTANA MARCELLI
CONTRATISTA