**REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

*CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 43/2023*

**CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA DE 7,20 X 7,20 ESCUELA BÁSICA Nº 5969 COMUNITARIA**

**ID Nº 431246**

# CONTRATO Nº 56/2023

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Y

**ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES**
**de ROMAN IBARS**
**RUC N° 1256450-8**

**Capiatá – Paraguay**

**2023**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

## CONTRATO Nº 56/2023

Entre la Municipalidad de Capiatá, domiciliada en Ruta PY02 Mcal. Estigarribia Km. 23,500, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor INTENDENTE MUNICIPAL, ABG. LAURA CRISTINA GAMARRA DE TALAVERA, con Cédula de Identidad N° 2.372.410, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1256450-8, domiciliada en Ruta PY02 Mcal. Estigarribia, km. 28,500 de la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, representada en este acto por el señor ROMAN IBARS, con Cédula de Identidad N° 1.256.450, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA DE 7,20x7,20 ESCUELA BÁSICA Nº 5969 COMUNITARIA.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La garantía de fiel cumplimiento de contrato y las pólizas de seguros de riesgos en obras.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 431246.

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 43/2023, convocado por la Municipalidad de Capiatá, según Resolución I.M.C. N° 4500/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M.C. N° 7804/2023.

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LIMPIEZA Y DEMOLICION DE CARPETA EN PLANTA ALTA | Metros cuadrados | 72,8 | 33.000 | 2.402.400 |
| 2 | REPLANTEO Y MARCACIÓN | Metros cuadrados | 72,8 | 10.000 | 728.000 |
| 3 | PILARES DE Hº Aº | Metros cúbicos | 0,27 | 3.400.000 | 918.000 |
| 4 | VIGAS Y DADOS DE Hº Aº | Metros cúbicos | 1,25 | 3.400.000 | 4.250.000 |
| 5 | ENCADENADO DE Hº Aº | Metros cúbicos | 1,25 | 3.400.000 | 4.250.000 |
| 6 | AISLACION ASFALTICA DE PAREDES | Metros cuadrados | 9,5 | 85.000 | 807.500 |
| 7 | AISLACION ASFALTICA DE TECHO CON MEMBRANA ASFALTICA 1CM DE MEZCLA 3:1 CON MANOS DE PINTURA IMPACRIL | Metros cuadrados | 102 | 15.000 | 1.530.000 |
| 8 | MURO DE ELEVACION DE 0,15 PARA REVOCAR | Metros cuadrados | 4,6 | 125.000 | 575.000 |
| 9 | MURO DE ELEVACION DE 0,30 VISTO AMBAS CARAS DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 60 | 240.000 | 14.400.000 |
| 10 | MUROS DE ELEVACION DE 0,30 VISTO A UNA CARA DE LADRILLOS COMUNES | Metros cuadrados | 17,2 | 235.000 | 4.042.000 |
| 11 | ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 O 8 POR HILADAS (2 HILADAS) | Metro lineal | 25,5 | 35.000 | 892.500 |
| 12 | PILARES DE 0,30MX0,30M PARA REVOCAR | Metro lineal | 10,8 | 240.000 | 2.592.000 |
| 13 | TECHO DE TEJAS Y TEJEULONES CON TIRANTES DE HºAº | Metros cuadrados | 101,5 | 328.000 | 33.292.000 |
| 14 | REVOQUE DE PAREDES INTERIOR Y EXTERIOR A UNA CAPA | Metros cuadrados | 43,6 | 50.000 | 2.180.000 |
| 15 | REVOQUE DE PILARES DE Hº Aº | Metro lineal | 6,66 | 58.000 | 386.280 |
| 16 | REVOQUE DE PILARES DE 0,30X0,30 | Metro lineal | 27,6 | 58.000 | 1.600.800 |
| 17 | REVOQUE DE LOSAS Y VIGAS DE Hº Aº | Metros cuadrados | 70 | 3.000 | 210.000 |
| 18 | REVOQUE DE VIGAS CUMBRERA Y GALERIA DE Hº Aº | Metros cuadrados | 16,15 | 60.000 | 969.000 |
| 19 | CARPETA PARA PISO CERAMICO | Metros cuadrados | 67,6 | 45.000 | 3.042.000 |
| 20 | PISO CERAMICO Pi 5 | Metros cuadrados | 67,6 | 98.000 | 6.624.800 |
| 21 | ZOCALO CERAMICO | Metro lineal | 33,5 | 37.000 | 1.239.500 |
| 22 | ABERTURA METALICA DE 1,20M X 2,10M | Unidad | 1 | 2.400.000 | 2.400.000 |

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | ABERTURAS PARA VENTANA TIPO BALANCINES | Metros cuadrados | 15,48 | 460.000 | 7.120.800 |
| 24 | ALFEIZAR DE VENTANAS: DE REVOQUE 1:3 (CEMENTO-ARENA) | Metro lineal | 16 | 50.000 | 800.000 |
| 25 | BARANDA METALICA EN ESCALERA P.A Y GALERIA | Metro lineal | 29 | 450.000 | 13.050.000 |
| 26 | CARPETA DE REGULARIZACION EN ESCALERA | Metros cuadrados | 12,8 | 48.000 | 614.400 |
| 27 | PROVISION Y COLOCACION DE PISO ANTIDESLIZANTE EN ESCALONES Y DESCANSO | Metros cuadrados | 12,8 | 98.000 | 1.254.400 |
| 28 | PINTURA DE PAREDE AL LATEX | Metros cuadrados | 43,6 | 38.000 | 1.656.800 |
| 29 | PINTURA DE PILARES EN PAREDES Y GALERIA AL LATEX | Metros cuadrados | 28,4 | 38.000 | 1.079.200 |
| 30 | PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA | Metros cuadrados | 15,48 | 38.000 | 588.240 |
| 31 | PINTURA DE BARANDA CON SINTETICO | Metros cuadrados | 29 | 38.000 | 1.102.000 |
| 32 | PINTURA DE LADRILLOS COMUNES CON ANTIMOHO | Metros cuadrados | 134 | 35.000 | 4.690.000 |
| 33 | PINTURA DE VIGAS CUMBERAS Y GALERIA AL LATEX | Metros cuadrados | 16,15 | 38.000 | 613.700 |
| 34 | PINTURA DE TEJUELONES Y TIRANTES DE Hº Aº | Metros cuadrados | 101,5 | 38.000 | 3.857.000 |
| 35 | DESAGUE PLUVIAL:CANALETA Y CAÑO DE BAJADA Nº 26 DESARROLLO 33cm | Metro lineal | 33 | 120.000 | 3.960.000 |
| 36 | PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO METALICO PARA 3 LLAVES TM CON BARRA DE FASE - NEUTRO | Unidad | 2 | 290.000 | 580.000 |
| 37 | PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO METALICO PARA LLAVE DE COMANDO DE VENTILADORES | Unidad | 1 | 450.000 | 450.000 |
| 38 | ALIMENTACION DE CIRCUITOS DE LUCES CON CABLE MULTIFILAR DE 2MM | Unidad | 6 | 195.000 | 1.170.000 |
| 39 | ALIMENTACION DE CIRCUITO TOMACORRIENTE CON CABLE MILTIFILAR DE 4MM | Unidad | 4 | 230.000 | 920.000 |
| 40 | ALIMENTACION DE CIRCUITO DE VENTILADORES | Unidad | 4 | 195.000 | 780.000 |
| 41 | ALIMENTACION DE CIRCUITOS DE TABLERO CON CABLE MULTIFILAR DE 4MM | Unidad | 4 | 230.000 | 920.000 |
| 42 | PROVISION Y MONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACION EN AULAS, FOCOS LED DE 50 W CON BASE E40 | Unidad | 6 | 235.000 | 1.410.000 |
| 43 | PROVISION Y MONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACION EN GALERIA, FOCOS LED DE 20W CON BASE E27 | Unidad | 2 | 130.000 | 260.000 |

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 44 | PROVISION Y MONTAJE DE VENTILADORES DE TECHO C/MOTOR PESADO | Unidad | 4 | 750.000 | 3.000.000 |
| 45 | PIZARRON MAMPOSTADO POR LA PARED | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 46 | VIDRIOS DOBLES | Metros cuadrados | 15,5 | 240.000 | 3.720.000 |
| 47 | LIMPIEZA FINAL | Unidad Medida Global | 1 | 2.671.680 | 2.671.680 |
| **Precio total** | | | | | **147.100.000.-** |

**El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 147.100.000.- (Guaraníes, Ciento cuarenta y siete millones cien mil) – IVA incluido.-**

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: No aplica.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción de la obra es de 90 (noventa) días calendario, desde la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: ESCUELA BÁSICA Nº 5969 COMUNITARIA. El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Arq. Joel Francisco Benítez Colmán, Director de Infraestructura Pública.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: 180 (ciento ochenta) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10% (Diez porciento) sobre el monto total del contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC: 1.256.450-8



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Veinte millones).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Veinte millones).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (Veinte millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO. Los seguros indicados no eximirá al contratista de sus responsabilidades por los daños cuyo valor sea superior al valor de las pólizas contratadas.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC 1.256.450-8



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Intendencia Municipal

conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

CONSTRUCCIÓN DE AULA EN PLANTA ALTA DE 7,20x7,20 ESCUELA BÁSICA Nº 5969 COMUNITARIA.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Capiatá, República del Paraguay, a los veintiocho días del mes de setiembre del año dos mil veintitrés.

**PROF. RAFAEL ZARATE**
Secretario General

**ABG. LAURA CRISTINA GAMARRA DE TALAVERA**
Intendente Municipal

**ROMAN IBARS**
**ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES**
RUC Nº 1256450-8
**ROMAN IBARS**
**CONSTRUCCIONES**
**RUC· 1.256.450-8**