CONTRATO N° 026 /2022

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 08/2022 – CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA, ESCALINATA PARA MIRADOR Y CANAL A CIELO ABIERTO – PLURIANUAL" LOTE N° 3

Entre la **GOBERNACIÓN DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA**, con domicilio en la calle Dr. Pino y Pozo de la Virgen de la ciudad de Caacupé, representada en este acto por el **Abg, Julio Cesar Romero Pedrozo** en su calidad de Gobernador de Cordillera, con **C.I. N° 3.179.566**; y el **LIC. DENIS BRAULIO ROA LEON**, en su calidad de Secretario General de la misma Institución Departamental, con **C.I. N° 2.884.153** por una parte; y, por la otra, la firma **PIROYSA SRL**, con **RUC N° 80010995-3**, domiciliado en la calle Ecuador 225 e/12 de octubre y P. Rafael Elizeche, de la ciudad de Asunción, Republica del Paraguay, representada para este acto por la **SRA. LUCIA FLORENTINA CHAPARRO DE MOREL**, con Cédula de Identidad N° 650.718, denominada en adelante el PROVEEDOR identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "Construcción de gradería, escalinata para mirador y canal A cielo abierto – Plurianual", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA. OBJETO: La Gobernación de Cordillera ha adjudicado a la contratista el contrato de Construcción de gradería, escalinata para mirador y canal a cielo abierto. – Plurianual, cuyas características y precios obran detallados en la planilla de servicio de obras, que forman parte del llamado por Licitación Por Concurso de Ofertas y del presente contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO
Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

CLAUSULA CUARTA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 420.189. Otras consideraciones presupuestarias: Los pagos se realizarán con presupuesto del ejercicio fiscal vigente y así también sujeta a aprobación del presupuesto fiscal 2023.

CLAUSULA QUINTA. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051): El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas LCO N° 08/2022, convocado por la Gobernación de Cordillera. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 177/22.

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS
LOTE N° 3

Ítem	Descripción del Bien	UM	CANT.	P. UNIT	P. TOTAL
1	OBRA: CONSTRUCCION DE ESCALINATA PARA MIRADOR - BARRIO AZCURRA CAACUPE . TRABAJOS PRELIMINARES: Limpieza y preparacion del terreno	Unidad Medida Global	1	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Provisión de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m	Unidad	1	900.000,00	900.000,00
3	Mano de obra Colocación de Cartel de Obra	Unidad	1	600.000,00	600.000,00
4	Albañilería: Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	75,8	10.000,00	758.000,00
5	Excavación para cimiento PBC en suelo rocoso	Metros cúbicos	20,8	150.000,00	3.120.000,00
6	Cimiento PBC	Metros cúbicos	20,8	270.000,00	5.616.000,00
7	Mano de obra Cimiento PBC	Metros cúbicos	20,8	180.000,00	3.744.000,00
8	Excavacion para zapata	Metros cúbicos	29	150.000,00	4.350.000,00
9	Zapata de H° A° doble malla (ver detalle)	Metros cúbicos	7	1.650.000,00	11.550.000,00
10	Mano de obra para Zapata de H° A°	Metros cúbicos	7	1.100.000,00	7.700.000,00
11	Columna de H°A° (tronco mas pilar) 40 x 40 cm	Metros cúbicos	11,3	1.770.000,00	20.001.000,00
12	Mano de obra para Columna de H°A	Metros cúbicos	11,3	1.180.000,00	13.334.000,00

Piroysa S.R.L.
Lucia Chaparro de Morel

13	Viga H°A viga (° losa y viga de amarre)	Metros cúbicos	2,8	1.770.000,00	4.956.000,00
14	Mano de obra para Viga H°A	Metros cúbicos	2,8	1.180.000,00	3.304.000,00
15	Encadenado inferior	Metros cúbicos	3	1.770.000,00	5.310.000,00
16	Mano de obra Encadenado inferior	Metros cúbicos	3	1.180.000,00	3.540.000,00
17	Excavacion para zapata base de Escelera de H° A°	Metros cúbicos	3	150.000,00	450.000,00
18	Base de H° A° para escalera	Metros cúbicos	1,5	1.650.000,00	2.475.000,00
19	Mano de obra para Base de H° A° para escalera	Metros cúbicos	1,5	1.100.000,00	1.650.000,00
20	Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	12,5	117.000,00	1.462.500,00
21	Mano de obra Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	12,5	78.000,00	975.000,00
22	Aislacion horizontal para mamposteria de 0,30m	Metro lineal	41,5	21.000,00	871.500,00
23	Mano de obra Aislacion horizontal	Metro lineal	41,5	14.000,00	581.000,00
24	Mamposteria de elevación de 0,30 de ladrillos visto	Metros cuadrados	235	111.000,00	26.085.000,00
25	Mano de obra Mamposteria	Metros cuadrados	235	59.200,00	13.912.000,00
26	Envarillado en mamposteria (doble envarillado varilla de 8 mm)	Metro lineal	350	27.000,00	9.450.000,00
27	Mano de obra Envarillado en mamposteria	Metro lineal	350	18.000,00	6.300.000,00
28	Revestido de mamposteria de ladrillo ceramico colocado en forma vertical según diseño (ver detalle diseño) junta seca	Metros cuadrados	270	81.600,00	22.032.000,00
29	Mano de obra Revestido de mamposteria de ladrillo ceramico	Metros cuadrados	270	54.400,00	14.688.000,00
30	Escalones de Hormigon Armado inluye huela y contrahuella (tramo 1 - tramo 2 - tramo 3)	Unidad Medida Global	1	21.600.000,00	21.600.000,00
31	Mano de obra para Escalones de Hormigon Armado	Unidad Medida Global	1	14.400.000,00	14.400.000,00
32	Cantero de mamposteria, revoque fino con terminacion pintutra color a eleccion con terminacion cementicio color gris pintado con resina	Unidad	6	1.440.000,00	8.640.000,00
33	Mano de obra Cantero de mamposteria, revoque fino con terminacion pintutra color a eleccion con terminacion cementicio color gris pintado con resina	Unidad	6	1.220.000,00	7.320.000,00
34	Provision Baranda metalica en Descanso (tres tramos)	Metro lineal	26	450.000,00	11.700.000,00
35	Mano de obra Colocacion Baranda metalica en Descanso (tres tramos)	Metro lineal	26	300.000,00	7.800.000,00
36	Revoques y Pinturas: Contrapiso sobre losa	Metros cuadrados	45	30.000,00	1.350.000,00
37	Mano de obra Revoques y Pinturas: Contrapiso sobre losa	Metros cuadrados	45	20.000,00	900.000,00
38	Carpeta Alisada	Metros cuadrados	45	33.000,00	1.485.000,00
39	Mano de obra Carpeta Alisada	Metros cuadrados	45	22.000,00	990.000,00
40	Revoque de escalones	Metros cuadrados	45	39.000,00	1.755.000,00
41	Mano de obra Revoque de escalones	Metros cuadrados	45	26.000,00	1.170.000,00
42	Pintura de baranda en descanso	Metro lineal	26	27.000,00	702.000,00
43	Mano de obra Pintura de baranda en descanso	Metro lineal	26	18.000,00	468.000,00
44	Terminacion de piso del tipo Cementicio (color gris) pintado con resina de escalenes Huella y contrahuella y descanso (incluye los tres tramos)	Metros cuadrados	85	72.000,00	6.120.000,00
45	Mano de obra Terminacion de piso del tipo Cementicio (color gris) pintado con resina de escalenes Huella y contrahuella y descanso (incluye los tres tramos)	Metros cuadrados	85	48.000,00	4.080.000,00
46	Revoque de mamposteria interior filtrado	Metros cuadrados	235,15	27.000,00	6.349.050,00
47	Mano de obra Revoque de mamposteria interior filtrado	Metros cuadrados	235,15	18.000,00	4.232.700,00
48	Salpicado y revoque bajo losa	Metros cuadrados	45	36.000,00	1.620.000,00
49	Mano de obra Salpicado y revoque bajo losa	Metros cuadrados	45	24.000,00	1.080.000,00
50	Pintura de interiror a latex	Metros cuadrados	235	21.000,00	4.935.000,00
51	Mano de obra Pintura de interiror a latex	Metros cuadrados	235	14.000,00	3.290.000,00
52	Pintura de ladrillo a la vista, con silicona	Metros cuadrados	270	18.000,00	4.860.000,00
53	Mano de obra Pintura de ladrillo a la vista, con silicona	Metros cuadrados	270	12.000,00	3.240.000,00
54	Instalaciones eléctricas: Instalación Eléctrica (Completo)	Unidad Medida Global	1	7.200.000,00	7.200.000,00
55	Mano de obra Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	4.800.000,00	4.800.000,00
56	Provision de Artefacto Electrico y de iluminacion (ver detalle en plano)	Unidad Medida Global	1	4.800.000,00	4.800.000,00
57	Mano de obra Colocacion de Artefacto Electrico y de iluminacion (ver detalle en plano)	Unidad Medida Global	1	3.200.000,00	3.200.000,00
58	Terminaciones: Colocacion de Estatua (ver detalle) proveido por la convocante	Unidad Medida Global	1	8.000.000,00	8.000.000,00
59	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.200.000,00	1.200.000,00
				Precio Total	**340.001.750,00**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **GS. 340.001.750 (guaraníes trescientos cuarenta millones un mil setecientos cincuenta). con IVA Incluido**.

CLAUSULA SÉPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

CLAUSULA OCTAVA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA: Periodo de ejecución: 240 días a partir de la recepción del acta de inicio de Obra. **Lugar de ejecución:**

Piro Ysa S.R.L.
Lucia Chajarro de Morel
Socia Gerente

CIUDAD	BARRIO	OBRA A EJECUTARSE	MONTO
DISTRITO DE CAACUPE	BARRIO AZCURRA	CONSTRUCCION DE ESCALINATA PARA MIRADOR	340.001.750

Atendiendo el plazo del tiempo de ejecución de obras de 240 (doscientos cuarenta) días, el Contratista notificara, por escrito, simultáneamente, al Contratante y al Director de Obras sobre la fecha en la cual consideran que van estar terminados los trabajos para realizar la Recepción Provisoria. Este pedido debe ser realizado 15 días antes de la fecha final del tiempo de ejecución de los trabajos. El Director de Obras notificará a la Contratista la fecha de realización de las operaciones previas a la Recepción Provisoria, que consistirá la inspección física de las obras ejecutadas, constatación de posibles omisiones en algunas de las prestaciones previstas en el Contrato, verificación de defectos en la construcción, etc. Todos los defectos encontrados en las obras realizadas, se registrarán en un Acta redactada en el sitio de obras por el Director de Obras y firmada por el Director de Obras y el/la Contratista, en la cual el Contratista se compromete a terminar los trabajos objetados en tiempo y forma en un plazo de 15 días, a partir de la firma de dicha Acta.

LA RECEPCIÓN DEFINITIVA La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria. Se tendrán en cuenta los periodos de paro en la obra debidamente justificados y con causas previstas en el pliego. El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días calendarios

CLAUSULA NOVENA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: La administración del contrato estará a cargo de: Secretaria de Obras Públicas, de la Gobernación de Cordillera

CLAUSULA DECIMA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DESCRIPCION DE LAS OBRAS: Las obras serán como se describen a continuación:

Ítem	Descripción del Bien	UM	CANT.
1	OBRA: CONSTRUCCION DE ESCALINATA PARA MIRADOR - BARRIO AZCURRA CAACUPE . TRABAJOS PRELIMINARES: Limpieza y preparacion del terreno	Unidad Medida Global	1
2	Provisión de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m	Unidad	1
3	Mano de obra Colocación de Cartel de Obra	Unidad	1
4	Albañilería: Replanteo y Marcación	Metros cuadrados	75,8
5	Excavación para cimiento PBC en suelo rocoso	Metros cúbicos	20,8
6	Cimiento PBC	Metros cúbicos	20,8
7	Mano de obra Cimiento PBC	Metros cúbicos	20,8
8	Excavacion para zapata	Metros cúbicos	29
9	Zapata de H° A° doble malla (ver detalle)	Metros cúbicos	7
10	Mano de obra para Zapata de H° A°	Metros cúbicos	7
11	Columna de H°A° (tronco mas pilar) 40 x 40 cm	Metros cúbicos	11,3
12	Mano de obra para Columna de H°A	Metros cúbicos	11,3
13	Viga H°A viga (° losa y viga de amarre)	Metros cúbicos	2,8
14	Mano de obra para Viga H°A	Metros cúbicos	2,8
15	Encadenado inferior	Metros cúbicos	3
16	Mano de obra Encadenado inferior	Metros cúbicos	3
17	Excavacion para zapata base de Escelera de H° A°	Metros cúbicos	3
18	Base de H° A° para escalera	Metros cúbicos	1,5
19	Mano de obra para Base de H° A° para escalera	Metros cúbicos	1,5
20	Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	12,5
21	Mano de obra Mampostería de nivelación	Metros cuadrados	12,5
22	Aislacion horizontal para mamposteria de 0,30m	Metro lineal	41,5
23	Mano de obra Aislacion horizontal	Metro lineal	41,5
24	Mamposteria de elevación de 0,30 de ladrillos visto	Metros cuadrados	235
25	Mano de obra Mamposteria	Metros cuadrados	235
26	Envarillado en mamposteria (doble envarillado varilla de 8 mm)	Metro lineal	350
27	Mano de obra Envarillado en mamposteria	Metro lineal	350
28	Revestido de mamposteria de ladrillo ceramico colocado en forma vertical según diseño (ver detalle diseño) junta seca	Metros cuadrados	270
29	Mano de obra Revestido de mamposteria de ladrillo ceramico	Metros cuadrados	270
30	Escalones de Hormigon Armado inluye huela y contrahuella (tramo 1 - tramo 2 - tramo 3)	Unidad Medida Global	1
31	Mano de obra para Escalones de Hormigon Armado	Unidad Medida Global	1
32	Cantero de mamposteria, revoque fino con terminacion pintutra color a eleccion con terminacion cementicio color gris pintado con resina	Unidad	6
33	Mano de obra Cantero de mamposteria, revoque fino con terminacion pintutra color a eleccion con terminacion cementicio color gris pintado con resina	Unidad	6
34	Provision Baranda metalica en Descanso (tres tramos)	Metro lineal	26
35	Mano de obra Colocacion Baranda metalica en Descanso (tres tramos)	Metro lineal	26
36	Revoques y Pinturas: Contrapiso sobre losa	Metros cuadrados	45
37	Mano de obra Revoques y Pinturas: Contrapiso sobre losa	Metros cuadrados	45

Piro Ysa S.R.L.
Lucia Chaparro de Morel
Socia Gerente

38	Carpeta Alisada	Metros cuadrados	45
39	Mano de obra Carpeta Alisada	Metros cuadrados	45
40	Revoque de escalones	Metros cuadrados	45
41	Mano de obra Revoque de escalones	Metros cuadrados	45
42	Pintura de baranda en descanso	Metro lineal	26
43	Mano de obra Pintura de baranda en descanso	Metro lineal	26
44	Terminacion de piso del tipo Cementicio (color gris) pintado con resina de escalenes Huella y contrahuella y descanso (incluye los tres tramos)	Metros cuadrados	85
45	Mano de obra Terminacion de piso del tipo Cementicio (color gris) pintado con resina de escalenes Huella y contrahuella y descanso (incluye los tres tramos)	Metros cuadrados	85
46	Revoque de mamposteria interior filtrado	Metros cuadrados	235,15
47	Mano de obra Revoque de mamposteria interior filtrado	Metros cuadrados	235,15
48	Salpicado y revoque bajo losa	Metros cuadrados	45
49	Mano de obra Salpicado y revoque bajo losa	Metros cuadrados	45
50	Pintura de interiror a latex	Metros cuadrados	235
51	Mano de obra Pintura de interiror a latex	Metros cuadrados	235
52	Pintura de ladrillo a la vista, con silicona	Metros cuadrados	270
53	Mano de obra Pintura de ladrillo a la vista, con silicona	Metros cuadrados	270
54	Instalaciones eléctricas: Instalación Eléctrica (Completo)	Unidad Medida Global	1
55	Mano de obra Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1
56	Provision de Artefacto Electrico y de iluminacion (ver detalle en plano)	Unidad Medida Global	1
57	Mano de obra Colocacion de Artefacto Electrico y de iluminacion (ver detalle en plano)	Unidad Medida Global	1
58	Terminaciones: Colocacion de Estatua (ver detalle) proveido por la convocante	Unidad Medida Global	1
59	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1

Las Especificaciones Técnicas de cada ítem serán las establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones. *Punto 1. Alcance y descripción de las obras. Especificaciones Técnicas Generales.*

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES: El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: El Anticipo será del 15% ***Gs. 51.000.263*** (guaraníes cincuenta y un millones doscientos sesenta y tres) ***Iva Incluido.***

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato. ***b.*** Dirección: Local de la Gobernación de Cordillera. Dr. Pino y Pozo de la Virgen. Caacupé. ***c.*** Horario de atención: 07:00 hs a 15:00 hs. ***d.*** Oficina y/o departamento: Oficina de Administración y Finanzas. ***e.*** responsable de la recepción: Lic. Armando Ferreira. ***f.*** Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: a más tardar el, 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la solicitud. ***g.*** Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: conforme al Plan Financiero, previa presentación y aceptación de la Garantía de Anticipo, el plazo de aceptación o no del mismo será de 24 (veinticuatro) horas posteriores a la presentación. *PAGOS POSTERIORES:* según certificación presentada por la contratista, conforme al avance de las obras y al Plan Financiero de la Institución.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

Piro Ysa S.R.L.
Lucia Chafarro de Morel
Socia Gerente

5. El pago del anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. El contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y/o gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del contrato. El contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al fiscal de obras, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El contratista estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes, certificaciones y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. El atraso en la entrega del anticipo imputable a la contratante prorrogará en igual plazo la fecha de cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La Contratante no realizará pago alguno antes de obtener el correspondiente código de contratación emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, referente al proceso de contratación del que deriva el contrato.1. Garantía por Anticipo: La contratista entregará a la Gobernación, una garantía por el 100% del importe del valor del anticipo que podrá consistir en:

a) Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay.

b) Póliza de Seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

A satisfacción de LA GOBERNACIÓN. El monto de la Garantía se deducirá automáticamente en la misma proporción con que se amortice el anticipo en las estimaciones mensuales de cuentas presentadas por LA CONTRATISTA. La Garantía caducara el día que se amortice la última parte del anticipo.2. Garantía por Cumplimiento de contrato: La contratista deberá prestar la garantía de cumplimiento de contrato, que se establece en un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la adjudicación:

de conformidad al art. 39 inc. c) de la ley 2051/03., esta garantía podrá consistir en:

a) garantía bancaria emitida por un banco establecido en la república del Paraguay que cuente con autorización del banco central del Paraguay.

b) póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

A satisfacción de la gobernación en la modalidad de "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 08/2022 – CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍA, ESCALINATA PARA MIRADOR Y CANAL A CIELO ABIERTO. – PLURIANUAL", la que será devuelta dentro del plazo de quince días (15) posterior al pago y término del contrato de la prestación del servicio adjudicado, salvo que el mismo no se haya realizado a satisfacción en cuyo caso se podrá descontar de dicha garantía el valor de la regularización de la prestación si la contratista no lo hace en el plazo de (10) diez días. la falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable a la contratista, en cuyo caso la gobernación podrá adjudicar el contrato conforme a lo establecido en el art. 36 de la ley 2051/03. la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato **será de 12 meses**.

Piro Ysu S.R.L.
Lucia Chafarro de Morel
Socia Gerente

3. Responsabilidad y contratación de póliza de seguro: No obstante, las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

• **Seguro contra daños a terceros:** El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (guaraníes Diez Millones). La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

• **Seguro contra accidentes de trabajo:** El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (guaraníes Diez Millones)

• **Seguro contra los riesgos en la zona de obras**: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000 (guaraníes Diez Millones).

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Las pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican más arriba deberán tener vigencia por 12 meses.

El valor del presente contrato, conforme a la propuesta presentada queda fijada en la suma de GS. 340.001.750 (guaraníes trescientos cuarenta millones un mil setecientos cincuenta). con IVA Incluido, a pagar de la siguiente manera:

ANTICIPO: del 15 % (quince por ciento) – ***Gs. 51.000.263 (guaraníes cincuenta y un millones doscientos sesenta y tres) Iva Incluido.*** con IVA Incluido; dentro de los 15 (quince) días de la firma del contrato, conforme al Plan Financiero, previa presentación y aceptación de la Garantía de Anticipo, el plazo de aceptación o no del mismo será de 24 (veinticuatro) horas posteriores a la presentación.

PAGOS POSTERIORES: según certificación presentada por la contratista, conforme al avance de las obras y al Plan Financiero de la Institución.

FONDOS DE REPAROS: Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 39 de la Ley N° 2051/03, en forma posterior a la recepción definitiva. **Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay**. **LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE FONDO DE REPARO SERÁ DE 12 MESES.**

La solicitud de pago deberá ser solicitado por escrito a la que irán adjuntadas las facturas a crédito correspondientes. Las facturas deben incluir todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado en forma expresa el Impuesto al Valor Agregado (IVA) u otro impuesto, cuando así corresponda según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0.5 % sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución" de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificada por la Ley 3439/07 y reglamentado por el Decreto N° 2992/19. Documentos exigidos para el pago: Factura Crédito y Declaración Jurada vigente del pago del IVA.

La CONTRATISTA será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravá-

Piro Ysa S.R.L.
Lucia Chafarro de Morel
Socia Gerente

menes sin excepción alguna. Del monto total facturado, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, otras retenciones si las hubiere

CLAUSULA DECIMA CUARTA: MULTAS Y RETENCIONES: Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: El valor de las multas será: 0.05 % (cero comas cero cinco por ciento) por semana por los trabajos efectivamente no ejecutados, hasta alcanzar el monto de 5% del monto total del contrato. Una vez alcanzado el monto del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, si no se rescinde el contrato, se seguirá aplicando la multa correspondiente por los trabajos en demora

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR: Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En testimonio de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Caacupé, a los 02 días del mes de DICIEMBRE del año dos mil veintidós.

LIC. DENIS BRAULIO ROA LEÓN
Secretario General

ABG. JULIO CESAR ROMERO PEDROZO
Gobernador del III Dpto. de Cordillera

Piro Ysa S.R.L.
Lucía Chaparro de Morel
Socia Gerente

Sra. Lucia Florentina Chaparro de Morel
Contratista