**INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL**

**ASUNCIÓN – PARAGUAY**

# LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
# SBE N° 118/2020

# "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIA DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL"

CONTRATO N° 324/2021

ADENDA – ANEXO N° 2

## CONSORCIO GARDEN

**ID: 395.108**

**AÑO 2022**

# ANEXO N° 2 DEL CONTRATO N° 324/2021

## "ADENDA"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 25 días del mes de marzo del año 2022, el **Instituto de Previsión Social,** (en lo sucesivo Instituto, IPS, Contratante), regido por el Decreto - Ley N° 1860/50, ratificado por la Ley N° 375/56, y modificado por las Leyes N° 537/58, N° 430/73, N° 1.286/87 y N° 98/92, domiciliado en las calles Constitución esq. Herrera de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado para este acto por su Presidente, **Dr. Vicente Mario Bataglia Araújo**, designado conforme al Decreto del Poder Ejecutivo N° 4.975/2021, por la Gerencia de Abastecimiento y Logística, **Abg. Hugo Enrique Aranda Noguera, con C.I. N° 4.216.070,** y por la Dirección Operativa de Contrataciones, **Abg. Rodney Samuel Alcaraz Benítez, con C.I. N° 2.278.111**, ambos conforme a la Resolución C.A. N° 036-011/17, de fecha 30 de mayo de 2017, denominado en adelante el **CONTRATANTE,** por una parte, y por la otra, la firma **CONSORCIO GARDEN**, con RUC N° 80120498-4, domiciliada en la calle Padre Cardozo N° 469 c/ España (Asunción – Paraguay), representada por el Señor **Jorge Miguel Palumbo Chamorro**, con Cédula de Identidad N° 1.604.299, de acuerdo a la Escritura Pública N° 207, de fecha 09 de setiembre de 2021, inscripta en el Registro Público Sección Poderes y/o Contratos, denominada en adelante la **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"**, e individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar la presente Adenda del Contrato N° 324/2021, suscrito en fecha 11 de noviembre de 2021, adjudicado por la Contratante a través de la Resolución C.A. N° 083-011/2021, de fecha 30 de setiembre de 2021, dictada por el Consejo de Administración del IPS, en el marco de la **Licitación Pública Nacional - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIA DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL"**, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de acuerdo con las siguientes Cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: OBJETO**. Por la presente Adenda, el Instituto de Previsión Social, a través de la Resolución C.A. N° 017-041/2022, de fecha 22 de marzo de 2022, dictada por el Consejo de Administración del IPS, resuelve en su **Art. 2°) Modificar el Anexo 1, aprobado por Resolución C.A. N° 083-011/2021, de fecha 30 de septiembre de 2021, en el Monto Total Adjudicado del Lote N° 2, modificándose así la Cláusula N° 6 – PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LOS BIENES, del Contrato N° 324/2021, suscrito con la firma CONSORCIO GARDEM, en el marco de la Licitación Pública Nacional - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIA DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL", el cual queda conforme al siguiente detalle:**

**LOTE N° 1**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 70111703-001 | Parque de la Salud | Metros cuadrados | EVENTO | 3.600.000 | 977 | 3.517.200.000 |
| 2 | 70111703-001 | Parque Urbano | Metros cuadrados | EVENTO | 2.400.000 | 968 | 2.323.200.000 |
| 3 | 70111703-001 | Parque Sanitario - Dto. de Suministros Médicos | Metros cuadrados | EVENTO | 72.000 | 802 | 57.744.000 |
| 4 | 70111703-001 | Laboratorio de Producción | Metros cuadrados | EVENTO | 288.000 | 723 | 208.224.000 |
| 5 | 70111703-001 | Depósito de Materiales | Metros cuadrados | EVENTO | 384.000 | 723 | 277.632.000 |
| **Precio Total de Lote N° 1: Son Guaraníes Seis Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Millones, IVA incluido.** | | | | | | | **6.384.000.000** |

**LOTE N° 2**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA Incluido) | Precio Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 70111703-001 | Edificio Caja Central - Anexo - Plaza | Metros cuadrados | EVENTO | 14.400 | 7.641 | 110.030.400 |
| 2 | 70111703-001 | Hospital Central y Capilla - Viviendas | Metros cuadrados | EVENTO | 6.684.000 | 1035 | 6.917.940.000 |
| 3 | 70111703-001 | Medicasa | Metros cuadrados | EVENTO | 14.208 | 833 | 11.835.264 |
| 4 | 70111703-001 | Centro Odontológico | Metros cuadrados | EVENTO | 10.032 | 833 | 8.356.656 |

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Abg. Hugo Enrique Aranda Noguera
Gerente de Abastecimiento y Logística

CONSORCIO GARDEN
Padre Cardozo 469 c/ España

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Dr. Vicente Mario Bataglia Araújo
Presidente

# ANEXO N° 2 DEL CONTRATO N° 324/2021

| LOTE N° 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio Unitario (IVA Incluido)** | **Precio Total (IVA Incluido)** |
| 5 | 70111703-001 | Clínica Periférica 12 de Junio | Metros cuadrados | EVENTO | 1.005.744 | 833 | 837.784.752 |
| 6 | 70111703-001 | Clínica Periférica Ingavi | Metros cuadrados | EVENTO | 1.187.568 | 810 | 961.926.840 |
| 7 | 70111703-001 | Clínica Periférica Isla Poi | Metros cuadrados | EVENTO | 28.656 | 833 | 23.870.448 |
| 8 | 70111703-001 | Puesto Sanitario de Villeta | Metros cuadrados | EVENTO | 113.328 | 839 | 95.082.192 |
| 9 | 70111703-001 | Clínica Periférica Nanawa | Metros cuadrados | EVENTO | 104.016 | 845 | 87.893.520 |
| 10 | 70111703-001 | Hospital Buongermini | Metros cuadrados | EVENTO | 167.616 | 833 | 139.624.128 |
| 11 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria San Estanislao | Metros cuadrados | EVENTO | 131.424 | 848 | 111.447.552 |
| 12 | 70111703-001 | Hospital Regional de Coronel Oviedo | Metros cuadrados | EVENTO | 192.624 | 833 | 160.455.792 |
| 13 | 70111703-001 | Hospital regional de Encarnación | Metros cuadrados | EVENTO | 1.008.144 | 833 | 839.783.952 |
| 14 | 70111703-001 | Hospital Regional de Ciudad del Este | Metros cuadrados | EVENTO | 688.464 | 845 | 581.752.080 |
| 15 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Horqueta | Metros cuadrados | EVENTO | 224.064 | 845 | 189.334.080 |
| 16 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Tebicuary | Metros cuadrados | EVENTO | 206.208 | 828 | 170.740.224 |
| 17 | 70111703-001 | Hospital Regional de Villarrica | Metros cuadrados | EVENTO | 49.344 | 816 | 40.264.704 |
| 18 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Presidente Franco | Metros cuadrados | EVENTO | 37.056 | 816 | 30.237.696 |
| 19 | 70111703-001 | Unidad sanitaria de Iturbe | Metros cuadrados | EVENTO | 207.600 | 810 | 168.156.000 |
| 20 | 70111703-001 | Hospital Regional de Ayolas | Metros cuadrados | EVENTO | 860.400 | 828 | 712.411.200 |
| 21 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Ypacarai | Metros cuadrados | EVENTO | 37.200 | 822 | 30.578.400 |
| 22 | 70111703-001 | Clínica Periférica Campo Vía | Metros cuadrados | EVENTO | 199.632 | 822 | 164.097.504 |
| 23 | 70111703-001 | Terreno en Caazapa | Metros cuadrados | EVENTO | 57.600 | 815 | 46.944.000 |
| 24 | 70111703-001 | Estacionamiento Calle Brasil | Metros cuadrados | EVENTO | 15.360 | 815 | 12.518.400 |
| 25 | 70111703-001 | CEDES | Metros cuadrados | EVENTO | 3.600 | 815 | 2.934.000 |
| **Precio Total de Lote N° 2: Son Guaraníes Doce Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Millones Novecientos Noventa y Nueve mil Setecientos ochenta y cuatro, IVA incluido.** | | | | | | | **12.455.999.784** |

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL Abg. Hugo Enrique Araujo Gerente Gerencia de Abastecimiento y Logística

**SEGUNDA: TÉRMINOS DEL CONTRATO ORIGINAL.** Todas las demás Cláusulas del Contrato original, quedan a su vez invariables y ratificados por este acto.

**EN FE DE LO CUAL, EL INSTITUTO Y LA CONTRATISTA**, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizado, firman la presente Adenda, constituida por 2 (dos) páginas, en 2 (dos) ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, recibiendo cada parte una copia.-

CONSORCIO GARDEN
Padre Cardozo 469 c/ España

**POR LA CONTRATISTA**

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL Dr. Vicente Bataglia Araujo Presidente Consejo de Administración

**INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL**

**Instituto de Previsión Social**
**Consejo de Administración**

**Acta N° 017/2022 de fecha 22 de marzo de 2022**

**RESOLUCIÓN C.A. N° 017-041/2022**

**POR LA QUE SE APRUEBA EL INFORME RECTIFICATORIO DE FECHA 16 DE MARZO DE 2022; Y SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ANEXO APROBADO EN EL ART. 1° DE LA RESOLUCIÓN C.A. N° 083-011/2021, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, "POR LA QUE SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL".**

**VISTO:** El Expediente Digital identificado como CA/N° 554/2022, recepcionado en la Secretaría del Consejo de Administración, en fecha 22 de marzo de 2022, el cual contiene la Providencia de la Gerencia de Abastecimiento y Logística, que remitió el Memorando DOP/COP/N° 83/2022, de fecha 21 de marzo de 2022, de la Dirección Operativa de Contrataciones, por el que se eleva a consideración de la Máxima Autoridad, el Informe Rectificatorio de la Comisión Evaluadora de Ofertas, y la solicitud de modificación parcial del Anexo, correspondiente a la Licitación Pública Nacional - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL"; y

**CONSIDERANDO:**Que, se realizó un Informe Rectificatorio, de fecha 16 de marzo de 2022, en el cual manifiesta cuanto sigue: "*en atención a que por error involuntario de tipeo en el monto del precio total del Ítem N° 6 del Lote N° 2, correspondiente a la empresa CONSORCIO GARDEN, el monto total del Lote N° 2, debe ser adecuado específicamente en el punto 8 – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, Lote 2, además se modificó el punto 11- RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA en el Monto Total Adjudicado en la Licitación Pública Nacional - SBE N° 118/2020 y el Anexo 1*";

Que, conforme a los principios de economía, eficiencia, transparencia y publicidad, igualdad y libre competencia establecidos en el Art. 4° "Principios Generales" de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y en su Decreto Reglamentario, y los criterios de evaluación y calificación estipulados en el Pliego de Base y Condiciones;

Que, la autoridad administrativa que dicta una Resolución, particular o general, mantiene siempre la facultad de ampliarla, rectificarla y/o aclararla de oficio, suplendo omisiones o corrigiendo errores materiales, como en el caso planteado;

**FDO.: DR. VICENTE MARIO BATAGLIA ARAÚJO, PRESIDENTE**
**DR. RICARDO VICENTE OVIEDO MEDINA / ABG. MIGUEL ÁNGEL DOLDÁN MARTÍNEZ**
**LIC. LUDIA CLAUDINA SILVERA LÓPEZ / SR. ROBERTO BRÍTEZ FERREIRA**
**LIC. GUSTAVO RAMÓN ARIAS. MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**ABG. ANA MARÍA ANGÉLICA CASTRO AQUINO. Secretaria del Consejo de Administración**

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
Abg. ANA M
Secretaria del Consejo de Administración

El presente instrumento es de carácter público, garantizando la transparencia de la gestión pública. Se podrá acceder a lo mismo de forma libre, conforme a la reglamentación legal vigente que rige la materia, en atención al principio de publicidad de la administración pública, con excepción de aquellos documentos que por su naturaleza, su acceso se encuentre restringido por la Ley.

**RESOLUCIÓN C.A. N° 017-041/2022**

Por tanto, en uso de sus atribuciones;

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

R E S U E L V E:

1°) Aprobar el Informe Rectificatorio, de fecha 16 de marzo de 2022, en el marco de la Licitación Pública Nacional - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL", conforme a lo expuesto en el exordio de la presente Resolución.----------

2°) Rectificar parcialmente el punto 8 – CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, Lote 2, y el punto 11- RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA, en el Monto Total Adjudicado y modificar el Anexo 1, de la Resolución C.A. N° 083-011/2021, de fecha 30 de septiembre de 2021 "POR LA QUE SE ADJUDICA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - SBE N° 118/2020 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" con ID N° 395.108, conforme al Anexo I, el cual se encuentra refrendado por la Secretaria del Consejo de Administración y las Áreas Técnicas respectivas, que consta de 03 (tres) fojas y se adjunta a la presente Resolución..----------

3°) Establecer que los demás términos de la Resolución C.A. N° 083-011/2021, de fecha 30 de setiembre de 2021, permanecen invariables.----------

4°) Establecer que la Gerencia de Abastecimiento y Logística y la Dirección Operativa de Contrataciones, son las responsables de la integridad del expediente físico y su coherencia con la versión digital registrada para su tratamiento por parte del Consejo de Administración.----------

5°) Comunicar a quienes corresponda y archivar,----------

*SC/ta/jo.-*

**FDO.: DR. VICENTE MARIO BATAGLIA ARAÚJO, PRESIDENTE**
**DR. RICARDO VICENTE OVIEDO MEDINA / ABG. MIGUEL ÁNGEL DOLDÁN MARTÍNEZ**
**LIC. LUDIA CLAUDINA SILVERA LÓPEZ / SR. ROBERTO BRÍTEZ FERREIRA**
**LIC. GUSTAVO RAMÓN ARIAS. MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**ABG. ANA MARÍA ANGÉLICA CASTRO AQUINO. Secretaria del Consejo de Administración**

El presente instrumento es de carácter público, garantizando la transparencia de la gestión pública. Se podrá acceder al mismo de forma libre, conforme a la reglamentación legal vigente que rige la materia, en atención al principio de publicidad de la administración pública, con excepción de aquellos documentos que por su naturaleza, su acceso se encuentre restringido por la Ley.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108**

## ANEXO N° I

**CONSORCIO GARDEN**

**LOTE 1**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 70111703-001 | Parque de la Salud | Metros cuadrados | EVENTO | 3.600.000 | 977 | 3.517.200.000 |
| 2 | 70111703-001 | Parque Urbano | Metros cuadrados | EVENTO | 2.400.000 | 968 | 2.323.200.000 |
| 3 | 70111703-001 | Parque Sanitario - Dto. de Suministros Médicos | Metros cuadrados | EVENTO | 72.000 | 802 | 57.744.000 |
| 4 | 70111703-001 | Laboratorio de Producción | Metros cuadrados | EVENTO | 288.000 | 723 | 208.224.000 |
| 5 | 70111703-001 | Deposito de Materiales | Metros cuadrados | EVENTO | 384.000 | 723 | 277.632.000 |
| **Precio Total de Lote N° 1: Son Guaraníes Seis Mil Trescientos Ochenta y Cuatro Millones, IVA incluido.** | | | | | | | **6.384.000.000** |

**LOTE 2**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 70111703-001 | Edificio Caja Central - Anexo - Plaza | Metros cuadrados | EVENTO | 14.400 | 7.641 | 110.030.400 |
| 2 | 70111703-001 | Hospital Central y Capilla - Viviendas | Metros cuadrados | EVENTO | 6.684.000 | 1035 | 6.917.940.000 |
| 3 | 70111703-001 | Medicasa | Metros cuadrados | EVENTO | 14.208 | 833 | 11.835.264 |
| 4 | 70111703-001 | Centro Odontológico | Metros cuadrados | EVENTO | 10.032 | 833 | 8.356.656 |
| 5 | 70111703-001 | Clínica Periférica 12 de Junio | Metros cuadrados | EVENTO | 1.005.744 | 833 | 837.784.752 |
| 6 | 70111703-001 | Clínica Periférica Ingavi | Metros cuadrados | EVENTO | 1.187.568 | 810 | 961.926.840 |
| 7 | 70111703-001 | Clínica Periférica Isla Poi | Metros cuadrados | EVENTO | 28.656 | 833 | 23.870.448 |

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto Buraschi Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Dumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abg. ANA MARIA CASTRO
Directora del Consejo de Administración

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Director
Dirección Corporativa de Contrataciones

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID Nº 395.108

| LOTE 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| 8 | 70111703-001 | Puesto Sanitario de Villeta | Metros cuadrados | EVENTO | 113.328 | 839 | 95.082.192 |
| 9 | 70111703-001 | Clínica Periférica Nanawa | Metros cuadrados | EVENTO | 104.016 | 845 | 87.893.520 |
| 10 | 70111703-001 | Hospital Buongermini | Metros cuadrados | EVENTO | 167.616 | 833 | 139.624.128 |
| 11 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria San Estanislao | Metros cuadrados | EVENTO | 131.424 | 848 | 111.447.552 |
| 12 | 70111703-001 | Hospital Regional de Coronel Oviedo | Metros cuadrados | EVENTO | 192.624 | 833 | 160.455.792 |
| 13 | 70111703-001 | Hospital regional de Encarnación | Metros cuadrados | EVENTO | 1.008.144 | 833 | 839.783.952 |
| 14 | 70111703-001 | Hospital Regional de Ciudad del Este | Metros cuadrados | EVENTO | 688.464 | 845 | 581.752.080 |
| 15 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Horqueta | Metros cuadrados | EVENTO | 224.064 | 845 | 189.334.080 |
| 16 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Tebicuary | Metros cuadrados | EVENTO | 206.208 | 828 | 170.740.224 |
| 17 | 70111703-001 | Hospital Regional de Villarrica | Metros cuadrados | EVENTO | 49.344 | 816 | 40.264.704 |
| 18 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Presidente Franco | Metros cuadrados | EVENTO | 37.056 | 816 | 30.237.696 |
| 19 | 70111703-001 | Unidad sanitaria de Iturbe | Metros cuadrados | EVENTO | 207.600 | 810 | 168.156.000 |
| 20 | 70111703-001 | Hospital Regional de Ayolas | Metros cuadrados | EVENTO | 860.400 | 828 | 712.411.200 |
| 21 | 70111703-001 | Unidad Sanitaria de Ypacaraí | Metros cuadrados | EVENTO | 37.200 | 822 | 30.578.400 |
| 22 | 70111703-001 | Clínica Periférica Campo Vía | Metros cuadrados | EVENTO | 199.632 | 822 | 164.097.504 |
| 23 | 70111703-001 | Terreno en Caazapá | Metros cuadrados | EVENTO | 57.600 | 815 | 46.944.000 |

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto D. Lurashi Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ma. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. Nº 26.526

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
ANA MARIA CASTRO
Miembro del Consejo de Administración

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL IPS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL" ID N° 395.108

| LOTE 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| 24 | 70111703-001 | Estacionamiento Calle Brasil | Metros cuadrados | EVENTO | 15.360 | 815 | 12.518.400 |
| 25 | 70111703-001 | CEDES | Metros cuadrados | EVENTO | 3.600 | 815 | 2.934.000 |
| **Precio Total de Lote N° 2: Son Guaraníes Doce Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro, IVA incluido.** | | | | | | | **12.455.999.784** |

**CEVIMA S.A.**

| LOTE 3 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad Mínima | Cantidad Máxima | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total |
| 1 | 70111703-001 | Reserva Técnica | Metros cuadrados | EVENTO | 14.037.500 | 28.075.000 | 480 | 13.476.000.000 |
| **Precio Total de Lote N° 3: Son Guaraníes Trece Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Millones, IVA incluido.** | | | | | | | | **13.476.000.000** |

| | |
|---|---|
| **Monto Total adjudicado en la LPN SBE N° 118/20: Guaraníes Treinta y Dos Mil Trescientos Quince Millones Novecientos Noventa y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cuatro, IVA incluido.** | **32.315.999.784** |

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Gilberto Buraschi Jefe
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Servicios Administrativos

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abga. Alejandra Daumas Ladouce
Abogada - Mat. N° 26.526
Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Director
Dirección Operativa de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Secretaria del Consejo de Administración

CONSORCIO GARDEN

Asunción, 24 de marzo de 2022

**Señor**

Dpto. Contratos y Seguros

**Instituto de Previsión Social**

**Presente**

Me dirijo a usted con el fin de remitir los documentos solicitados para la formalización de la adenda a la LPN SBE N° 118/2020 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL I.P.S EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL -AD REFERENDUM 2021", ID 395.108:

1. Certificado de no encontrarse en quiebras o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos.
2. Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos.
3. Certificado de Cumplimiento Tributario
4. Constancia de estar al día con el pago de aporte Obrero Patronal del Instituto de Previsión Social.
5. Certificado Laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo.
6. Poder del apoderado para asumir las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación, al efecto se presenta Constitución del Consorcio.

Sin otro particular lo saludo cordialmente,

**Noelia Balbuena**

**Dpto. Licitaciones y Contratos**

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Públicos



# Certificado de Quiebras en línea

CONSORCIO GARDEN

**Número Documento:** 80120498-4.- **Tipo Documento:** RUC.-

No se halla registrado pedido de convocatoria de acreedores. ni celebrado concordato alguno. ni su quiebra.-

------------------------------------------------ *Fin del informe* ------------------------------------------------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.

Informe generado electrónicamente. Número de certificado electrónico: 28254-54642.-

[illegible]

**Operador:** Juan Carlos Acosta.-

**Solicitante:** Genoveva Marisel Colombino de Frutos

**Registro/Matricula:** 568

Poder Judicial
Dirección General de los Registros Públicos



# Certificado de Anotaciones Personales

CONSORCIO GARDEN

**Número Documento:** 80120498-4.- **Tipo Documento:** RUC.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---------- Fin del informe ----------

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.

Informe generado electrónicamente. Número de certificado electrónico: 27920-1688558.-

Nº Entrada: 11799922 Fecha entrada: 03/03/2022 09:16:21 Fecha presente: 04/03/2022 13:36:40 Nº Liquidación: 330384094

**Operador:** SUSANA RAQUEL CUBILLA.-

**Solicitante:** Genoveva Marisel Colombino de Frutos

**Registro/Matrícula:** 568

Lote 4165639709 , Cons.: 1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

FORM.427-1

NUMERO 4270131146144

FECHA 17/03/2022

# CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

| | | |
|---|---|---|
| RUC | 80120498 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |
| DV | 4 | CONSORCIO SARDEN |

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/04/2022

NÚMERO DE CONTROL : 9F9B09E7

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427180120498 9F9B09E7

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

# INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
## DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la ge

USUARIO EMISION: 1604299

NRO. CERTIFICADO: 332722

FECHA EMISION: 24-03-2022

VENCIMIENTO: 17-04-2022

**DATOS DEL EMPLEADOR**

Nro. Ruc: 80120498

Nro. Certificado: 332722

Razon Social: CONSORCIO GARDEN

Actividad(es): LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS

Fecha de Inscripcion: 16-12-2021

Cantidad de Asegurados: 26

Nro. Patronal(es): 0007-82-1146 -

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal

Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:

http://servicios.ips.gov.py/constancia/

Ministerio de
TRABAJO, EMPLEO
Y SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

# CERTIFICADO LABORAL NRO: 23765

EL MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL HACE CONSTAR QUE EL EMPLEADOR CUYOS DATOS SE DETALLAN MAS ABAJO, HA DADO CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS LEGALES EXIGIDOS POR LA RESOLUCIÓN MTESS Nº 3100/2019 DE FECHA 28/03/2019, PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO LABORAL.

| | |
|---|---|
| **Nº PATRONAL** | **110340** |
| **RUC** | 80120498-4 |
| **Nº PATRONAL DE IPS** | 007-82-01146 |
| **RAZÓN SOCIAL** | CONSORCIO GARDEN |
| **NOMBRE FANTASÍA** | CONSORCIO GARDEN |
| **ACTIVIDAD PRINCIPAL** | LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS |
| **ACTIVIDAD ECONOMICA** | Actividades de limpieza de edificios |
| **DEPARTAMENTO** | CAPITAL (ASUNCIÓN) |
| **LOCALIDAD** | ASUNCIÓN |
| **DIRECCIÓN** | PADRE CARDOZO CASI ESPAÑA |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN** | **2021-02-25** |
| **FECHA DE APROBACIÓN** | **2022-02-25** |
| **FECHA. DE VTO.** | **2022-05-25** |

**SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO LABORAL EN FECHA 25.02.2022**

VALIDO POR (3) TRES MESES DESDE LA FECHA DE APROBACIÓN

# Gloria C. Barreto Ortiz

## Notaria y Escribana Pública

## Registro de Contratos Públicos
## N° 862

Escritura de CONSTITUCION DE CONSORCIO GARDEN.-

Otorgado por entre las Firmas ALBERTO PALUMBO S.I.L. y PUTI S.A.-

A favor de

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 862
Cel: 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

Número 207.-

Fecha 09 - 09 - 2021

Folio 314 y SGTES.-

Protocolo CIVIL "A"

Testimonio PRIMERO.-

**OFICINA:** Independencia Nacional N° 1331 c/ Simon Bolivar - Teléf.: (0985) 494 756

Asunción - Paraguay

Año: 2021.-

ESCRIBANO : GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 862

GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel.: 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

Nº 000191666

**CONSTITUCION DE CONSORCIO.- ENTRE LAS FIRMAS ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA Y POTI SOCIEDAD ANONIMA.- NUMERO DOSCIENTOS SIETE (207).-** En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los **NUEVE** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTE Y UNO**, ante mí: **GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ**, Escribana Pública, titular del Registro Notarial Nº 862, comparecen: El señor **ALBERTO RAUL PALUMBO SALDIVAR**, paraguayo, divorciado, con Cedula de Identidad **Nº 295.953**; y el señor **JORGE MIGUEL PALUMBO CHAMORRO**, paraguayo, casado, con Cedula de Identidad **Nº 1.604.299**, ambos domiciliados a los efectos del presente otorgamiento en la casa de la calle Padre Cardozo Nº 469 c/ España, de esta Capital.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, cumplieron con las leyes de carácter personal, quienes se identifican con sus documentos respectivos.- **REPRESENTACIONES:** El Señor **ALBERTO RAUL PALUMBO SALDIVAR**, concurre al acto en nombre y representación de la **Firma Unipersonal** denominada **"ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA"** con **R.U.C. Nº 295953-4** y Matricula de Comerciante **Nº 1702,** Folio 1702, Serie "A" de fecha 16/09/1996, en su carácter de Propietario de la misma mientras que el señor **JORGE MIGUEL PALUMBO CHAMORRO**, lo hace en nombre y representación de la empresa **POTI SOCIEDAD ANONIMA** con **R.U.C. Nº 80079314-5**, en su carácter de Representante Legal de la misma.- La Firma **POTI S.A.** fue constituida por escritura Nº 24 de fecha 24 de abril del 2013, pasada por ante la N.P. Alicia Susana Fernández Caballero y de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas, bajo el Nº 548, folio 6199 y sgtes, Serie "A", en fecha 7 de mayo del 2013 y en la Sección del Registro Público de Comercio, bajo el Nº 710, folio 9813 y sgtes, Serie "B", Sección Contratos, de fecha 7 de mayo de 2013.- Posteriormente por Escritura Nº 359 de fecha 09 de Diciembre del 2019, pasada por ante mí, la Escribana Publica autorizante, fueron modificados sus Estatutos por Cambio de Acciones, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, **Matricula Jurídica Nº 28586,** bajo el Nº 1, folio 1, Serie Comercial; y en el Registro Público de Comercio, **Matricula Comercial Nº 28612,** bajo el Nº 1, Serie Comercial, folio 1, Sección Comercio, ambas en fecha 21 de Febrero del 2010, que no transcribo

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

GLORIA CONCEPCIÓN BARRETO CRUZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel. 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

en este acto por dejar fotocopias autenticadas de las mismas en este protocolo.- Y, los comparecientes por la representación que ejercen **DICEN:** que vienen por el presente instrumento a constituir una **SOCIEDAD SIMPLE EN CONSORCIO** de sus empresas individuales, con la denominación de **CONSORCIO GARDEN,** estableciendo como domicilio la casa de la calle Padre Cardozo Nº 469 de ésta Capital, con las formalidades y requerimientos legales exigidos en la Legislación de la República del Paraguay a través de este acto por haber sido adjudicado en la **Licitación Pública Nacional SBE N° 118/20 "CONTRATACION DE SERVICIO INTEGRAL PARA MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DEL I.P.S. EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL ID 395.108"**, convocado por el Instituto de Previsión Social.- El **CONSORCIO GARDEN** se regirá por las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA:** El **CONSORCIO GARDEN** tendrá la duración que sea la necesaria para el cumplimiento de todas las obligaciones del Contrato, y concluirá con la completa terminación de los servicios que les correspondiere efectuar y la aceptación definitiva por parte del **INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL.- CLAUSULA SEGUNDA:** Queda establecido de común acuerdo, designar como empresa **LIDER** del **CONSORCIO GARDEN a la Firma Unipersonal "ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA"** que, por experiencia, asumirá el liderazgo del mismo.- **CLAUSULA TERCERA:** El uso de la firma será ejercida por el Señor **ALBERTO RAUL PALUMBO** y/o el señor **JORGE MIGUEL PALUMBO CHAMORRO en forma indistinta.- CLAUSULA CUARTA:** Las Empresas integrantes del **CONSORCIO,** solidaria y mancomunadamente, se obligan a cumplir con todos los compromisos y obligaciones emergentes del Contrato.- **CLAUSULA QUINTA:** La participación de las empresas en las utilidades será de la siguiente proporción: **"ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA" 50%** y la empresa **POTI S.A. 50%**.- Así también los gastos de la sociedad, serán en la misma proporción de participación **50% y 50%**.- El **CONSORCIO,** se regirá por las siguientes reglas y subsidiariamente por las disposiciones de los artículos 1.013 y siguientes del Código Civil.- Los actos de administración (883 C. Civil) y las decisiones de las empresas **"ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA"** y **POTI S.A.** serán tomados semanalmente, de común acuerdo en cada caso.- Los acuerdos, deberán ser asentados en

PODER
Ingresos
28 SEP
FISCAL
a:.....

GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel.: 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

SERIE PJC-2021

ESCRIBANO : GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 862

Nº000191667

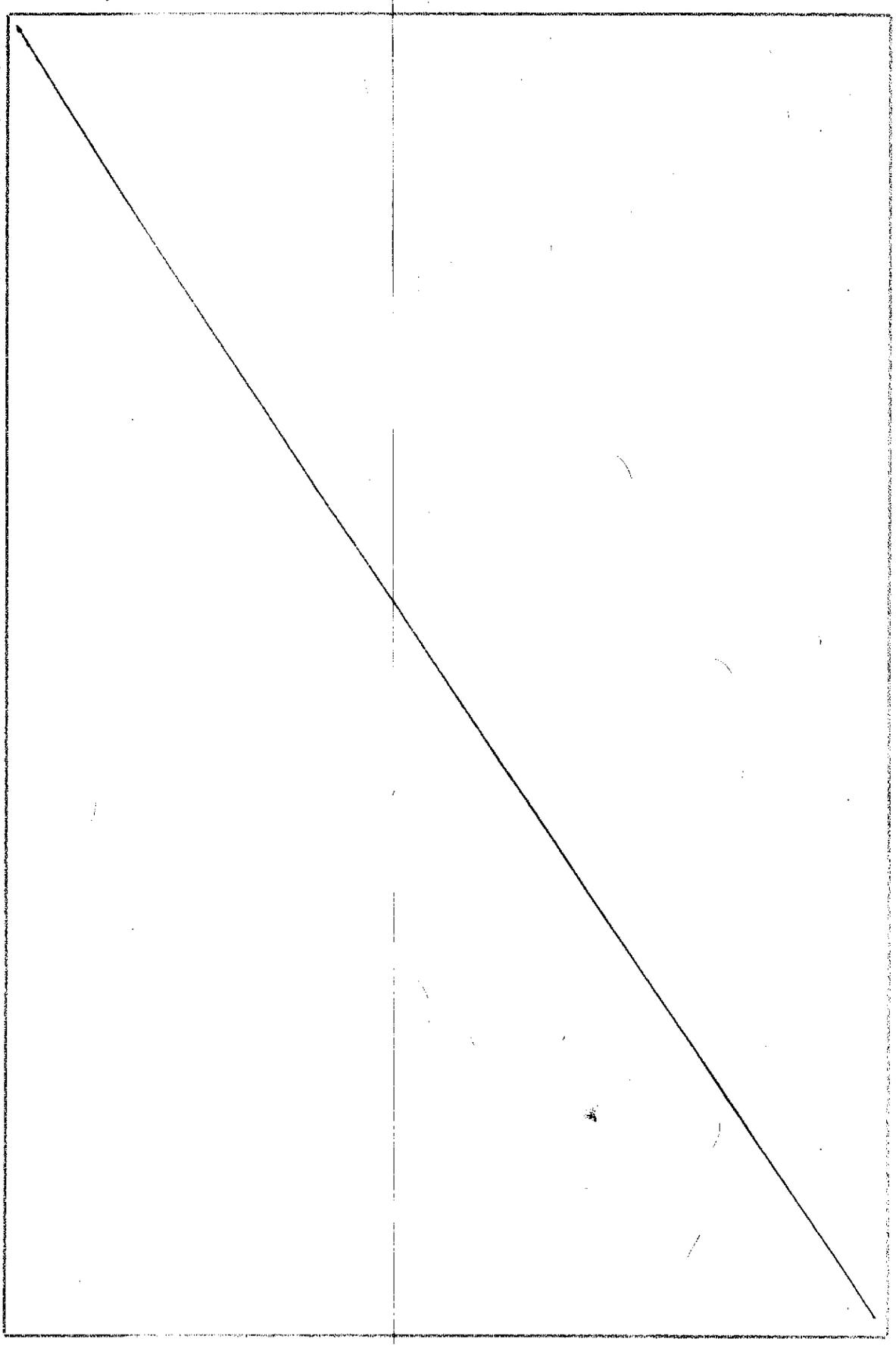
el **LIBRO DE ACTAS** firmado por los representantes de ambas entidades.- Las obligaciones que corresponden a cada una de las empresas **"ALBERTO PALUMBO SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA"** y **POTI S.A.** deudas y créditos para el **CONSORCIO**, serán asentadas en Cuentas del **LIBRO MAYOR**.- De cada asiento en cualquiera de los libros, se emitirán dos copias, una para cada **EMPRESA ASOCIADA**, también suscriptas por los mismos.- En las oportunidades de distribuir utilidades, y si las obligaciones no son cubiertas por utilidades del ejercicio, serán transferidas a los próximos ejercicios.- Las actas se redactaran en triplicados, firmados por los Directores de las entidades consorciadas, una para ser guardada en el asiento del **CONSORCIO**, y las otras dos para resguardo de cada entidad Consorciada.- Leída y ratificada la firman por ante mi.- Hago constar que las manifestaciones de los mismos las recibí personalmente, a viva voz, de todo lo cual doy fe.- **FDO: ALBERTO RAUL PALUMBO SALDIVAR.- JORGE MIGUEL PALUMBO CHAMORRO.- ANTE MI: GLORIA C. BARRETO ORTIZ.- ESTA MI FIRMA Y SELLO.-**

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

JUDICIAL
Judiciales
. 2021
ZADO

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

GLORIA CONCEPCIÓN BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel.: 0985 494 756
Asunción - Paraguay
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar



CORTE SUPREMA de JUSTICIA

# CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

## REPÚBLICA DEL PARAGUAY

### HOJA DE SEGURIDAD

### ACTUACIÓN NOTARIAL

Compromiso con la gente

ESTA FOTOCOPIA ES FIEL DEL ORIGINAL

SERIE PJD-2021

ESCRIBANO : GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 862

GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel.: 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

Nº000115639

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº *207.-*

folio *314 Y SGTE.-* del Protocolo de la División *CIVIL.-*

Sección "*A*" del Registro Notarial Nº *862.-*

con asiento en *ASUNCION, REPUBLICA DEL PARAGUAY.-*

y autorizada por *MI, GLORIA C. BARRETO ORTIZ.-*

en el carácter de *TITULAR.-* de dicho Registro,

expido esta *PRIMERA* copia para *CONSORCIO GARDEN.-*

*##########* a los *NUEVE.-* días del mes

de *SEPTIEMBRE* del año. *DOS MIL VEINTE Y UNO.-*

GLORIA CONCEPCION BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel.: 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay

PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
14 SET. 2021
PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
28 SET. 2021
FISCAL
CINTHIA FLEITAS
Recaudadora
Ingresos Judiciales
firma:.....

3181718SE

N=4q 3173376SF.

N= 4q 3173997QJ. -

[illegible] GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SECCION PERSONA JURIDICA Y COMERCIO

Matrícula Nº 3944

Tomo Nº 1 Serie Contrato Folio 1

Entrada 11363260 Fecha: 13/09/2021

[illegible] Conforme a lo acordado C.S.J. Nº 1639/2021

[illegible] 2021

Reingreso: 24/09/2021.

Lic. GERARDO RAUL BENITEZ
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO
SECCION 22

[illegible] Truico
Jefe

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

GLORIA CONCEPCIÓN BARRETO ORTIZ
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 862
Cel. 0985 494 756
Independencia Nacional 1331 c/ Simón Bolívar
Asunción - Paraguay