CONTRATO N° 27 /2022

CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS

Entre la GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo – Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Alejo Ríos Medina, con Cédula de Identidad N° 699.371, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma INNOVARQ., domiciliada en Caaguzu, República del Paraguay, representada para este acto por la Sr. Diego Hernán Ramoa Rodríguez, con Cédula de Identidad N° 3.331.374, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es:

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y El PROVEEDOR/A, con relación a la CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS, que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.

2. Documentos integrantes del contrato.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(1) Contrato;
(2) El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
(3) Los aspectos generales del contrato
(4) Los datos cargados en el SICP;
(5) La oferta del Proveedor;
(6) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. Documentos adicionales del contrato.

Los documentos adicionales del contrato son:

No Aplica

Cel. (0975) 265 971
(0975) 487 561
Caaguazú - Paraguay
INNOVARQ

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

4. Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato.

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 417256.

b. Otras consideraciones presupuestarias:

5. Procedimiento de contratación.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 16/2022, convocado por la Gobernación del Caaguazú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°_____.

6. Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios.

N°	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	PREPARACION DE LA OBRA - COLONIA STO DOMINGO - VAQUERIA				
1.1	Letrero de obras	un	1,00	1.200.000	1200000
1.2	Limpieza y preparacion de la obra	gl	75,00	7.500	562500
1.3	Replanteo	m2	75,00	7.500	562500
1.4	Cartel de Comisaria	un	1,00	1.100.000	1100000
1.5	Placa de Marmol	un	1,00	1.300.000	1300000
2	CIMIENTO				0
2.1	Excavacion y cimiento con PBC	m3	10,00	400.000	4000000
3	ESTRUCTURAS DE H°A°				0
3.1	Encadenado de H° A°	ml	61,00	180.000	10980000
4	MUROS DE NIVELACION				0
4.1	De 0.30 cm	m2	20,25	185.000	3746250
5	AISLACION ASFALTICA				0
5.1	De paredes	m2	20,25	60.320	1221480
6	MUROS DE ELEVACION				0
6.1	De 0.15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	m2	155,00	145.000	22475000
6.2	De 0.15 de ladrillo común visto una cara	m2	12,30	195.000	2398500

Cel.: (0974) 185 971
(0973) 437 [illegible]
Caaguazú - Paraguay

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

6.3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	59,00	17.500	1032500
7	**PILARES**				0
7.1	Pilares para corredor - Diametro: 0.30 cm	gl	2,00	1.200.000	2400000
8	**TECHO**				0
8.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana Isoland	m2	75,00	240.000	18000000
8.2	Cielo raso de PVC	m2	78,00	85.000	6630000
9	**REVOQUE**				0
9.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	300,00	35.000	10500000
9.2	De cenefa de galeria	m2	3,00	35.000	105000
10	**PISOS**				0
10.1	De Hº de cascotes de 7 cm - Interior	m2	75,00	40.000	3000000
10.2	De guarda-obras	m2	42,50	45.000	1912500
10.3	Piso ceramico	m2	75,00	95.000	7125000
10.4	Zocalos	ml	48,00	35.000	1680000
11	**REVESTIDOS**				0
11.1	Azulejos	m2	17,00	85.000	1445000
12	**ABERTURAS**				0
12.1	Puertas de placas con marcos 2.10 x 0.80 cm	un	7,00	1.200.000	8400000
12.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1.20x0,50	un	5,00	750.000	3750000
12.3	Puerta de vidrio templado de 1.60x2.10	un	1,00	2.500.000	2500000
12.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1.20x0.50	un	2,00	350.000	700000
12.5	Puerta de tipo reja para celda temporales	un	1,00	900.000	900000
13	**PINTURAS**				0
13.1	De pared vista con antimoho incoloro	m2	12,30	35.000	430500
13.2	De paredes interior y exterior	m2	300,00	23.500	7050000
14	**DESAGUE PLUVIAL**				0
14.1	Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33 cm	ml	9,25	110.000	1017500
15	**INSTALACION ELECTRICA**				0
15.1	Circuitos electricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	gl	1,00	6.000.000	6000000

Cel.: (0975) 265 971
(0975) 437 561
Caaguazú - Paraguay

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

15.2	Instalacion de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	un	5,00	500.000	2500000
16	**INSTALACION SANITARIA**				0
16.1	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias)	gl	1,00	6.000.000	6000000
16.2	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias) en celda temporal	gl	1,00	5.000.000	5000000
16.3	Camara septica 1.20 x 1.80. Incluye excavacion y cañeria de ventilacion	un	1,00	2.200.000	2200000
16.4	Pozo ciego 2.50 x 3.00. incluye excavacion	un	1,00	3.600.000	3600000
17.1	Instalacion de bachas,griferias, desagues	gl	1,00	4.000.000	4000000
17.2	Bacha de acero inox.	un	1,00	500.000	500000
17.3	Mesada de H°A°	gl	1,00	1.550.770	1550770
18	**LIMPIEZA FINAL**				0
18.1	Limpieza general de obra	m2	75,00	7.000	525000
19	**PREPARACION DE LA OBRA - PEJUPA - SAN JOAQUIN**				0
19.1	Letrero de obras	un	1,00	1.200.000	1200000
19.2	Limpieza y preparacion de la obra	gl	75,00	7.500	562500
19.3	Replanteo	m2	75,00	7.500	562500
19.4	Cartel de Comisaria	un	1,00	1.100.000	1100000
19.5	Placa de Marmol	un	1,00	1.300.000	1300000
20	**CIMIENTO**				0
20.1	Excavacion y cimiento con PBC	m3	10,00	400.000	4000000
21	**ESTRUCTURAS DE H°A°**				0
21.1	Encadenado de H° A°	ml	61,00	180.000	10980000
22	**MUROS DE NIVELACION**				0
22.1	De 0.30 cm	m2	20,25	185.000	3746250
23	**AISLACION ASFALTICA**				0
23.1	De paredes	m2	20,25	60.320	1221480
24	**MUROS DE ELEVACION**				0
24.1	De 0.15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	m2	155,00	145.000	22475000

Alejo Rios Medina
Gobernador

24.2	De 0.15 de ladrillo comun visto una cara	m2	12,30	195.000	2398500
24.3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	59,00	17.500	1032500
25	**PILARES**				0
25.1	Pilares para corredor - Diametro: 0.30 cm	gl	2,00	1.200.000	2400000
26	**TECHO**				0
26.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana Isoland	m2	75,00	240.000	18000000
26.2	Cielo raso de PVC	M2	78,00	85.000	6630000
27	**REVOQUE**				0
27.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	300,00	35.000	10500000
27.2	De cenefa de galeria	m2	3,00	35.000	105000
28	**PISOS**				0
28.1	De Hº de cascotes de 7 cm - Interior	m2	75,00	40.000	3000000
28.2	De guarda-obras	m2	42,50	45.000	1912500
28.3	Piso ceramico	m2	75,00	95.000	7125000
28.4	Zocalos	ml	48,00	35.000	1680000
29	**REVESTIDOS**				0
29.1	Azulejos	m2	17,00	85.000	1445000
29	**ABERTURAS**				0
29.1	Puertas de placas con marcos 2.10 x 0.80 cm	un	7,00	1.200.000	8400000
29.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1.20x0,50	un	5,00	750.000	3750000
29.3	Puerta de vidrio templado de 1.60x2.10	un	1,00	2.500.000	2500000
29.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1.20x0.50	un	2,00	350.000	700000
29.5	Puerta de tipo reja para celda temporales	un	1,00	900.000	900000
30	**PINTURAS**				0
30.1	De pared vista con antimoho incoloro	m2	12,30	35.000	430500
30.2	De paredes interior y exterior	m2	300,00	23.500	7050000
31	**DESAGUE PLUVIAL**				0
31.1	Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33 cm	ml	9,25	110.000	1017500
32	**INSTALACION ELECTRICA**				0

Cel.: (0975) 265 971
(0975) 487 561
Caaguazú - Paraguay

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

32.1	Circuitos electricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	gl	1,00	6.000.000	6000000
32.2	Instalacion de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	uni	5,00	500.000	2500000
33	**INSTALACION SANITARIA**				0
33.1	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias)	gl	1,00	6.000.000	6000000
33.2	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias) en celda temporal	gl	1,00	5.000.000	5000000
33.3	Camara septica 1.20 x 1.80. Incluye excavacion y cañeria de ventilacion	un	1,00	2.200.000	2200000
33.4	Pozo ciego 2.50 x 3.00. incluye excavacion	un	1,00	3.600.000	3600000
33.5	Instalacion de bachas,griferias, desagues	gl	1,00	4.000.000	4000000
33.6	Bacha de acero inox.	un	1,00	500.000	500000
33.7	Mesada de H°A°	gl	1,00	1.550.770	1550770
34	**LIMPIEZA FINAL**				0
34.1	Limpieza general de obra	m2	75,00	7.000	525000
35	**PREPARACION DE LA OBRA - SAN FRANCISCO ITA PLANCHON - CAAGUAZÚ**				0
35.1	Letrero de obras	un	1,00	1.200.000	1200000
35.2	Limpieza y preparacion de la obra	gl	75,00	7.500	562500
35.3	Replanteo	m2	75,00	7.500	562500
35.4	Cartel de Comisaria	un	1,00	1.100.000	1100000
35.5	Placa de Marmol	un	1,00	1.300.000	1300000
36	**CIMIENTO**				0
36.1	Excavacion y cimiento con PBC	m3	10,00	400.000	4000000
37	**ESTRUCTURAS DE H°A°**				0
37.1	Encadenado de H° A°	ml	61,00	180.000	10980000
38	**MUROS DE NIVELACION**				0
38.1	De 0.30 cm	m2	20,25	185.000	3746250
39	**AISLACION ASFALTICA**				0
39.1	De paredes	m2	20,25	60.320	1221480

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cel. Oviedo - Paraguay

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

40	**MUROS DE ELEVACION**				0
40.1	De 0.15 de ladrillo hueco para revocar ambas caras	m2	155,00	145.000	22475000
40.2	De 0.15 de ladrillo comun visto una cara	m2	12,30	195.000	2398500
40.3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	59,00	17.500	1032500
41	**PILARES**				0
41.1	Pilares para corredor - Diametro: 0.30 cm	gl	2,00	1.200.000	2400000
42	**TECHO**				0
42.1	Techo de chapa c/ estructura perfil y membrana Isoland	m2	75,00	240.000	18000000
42.2	Cielo raso de PVC	m2	78,00	85.000	6630000
43	**REVOQUE**				0
43.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	300,00	35.000	10500000
43.2	De cenefa de galeria	m2	3,00	35.000	105000
44	**PISOS**				0
44.1	De Hº de cascotes de 7 cm - Interior	m2	75,00	40.000	3000000
44.2	De guarda-obras	m2	42,50	45.000	1912500
44.3	Piso ceramico	m2	75,00	95.000	7125000
44.4	Zocalos	ml	48,00	35.000	1680000
45	**REVESTIDOS**				0
45.1	Azulejos	m2	17,00	85.000	1445000
46	**ABERTURAS**				0
46.1	Puertas de placas con marcos 2.10 x 0.80 cm	un	7,00	1.200.000	8400000
46.2	Ventanas de vidrio templado correderas de 1.20x0,50	un	5,00	750.000	3750000
46.3	Puerta de vidrio templado de 1.60x2.10	un	1,00	2.500.000	2500000
46.4	Ventana tipo reja de metal macizo de 1.20x0.50	un	2,00	350.000	700000
46.5	Puerta de tipo reja para celda temporales	un	1,00	900.000	900000
47	**PINTURAS**				0
47.1	De pared vista con antimoho incoloro	m2	12,30	35.000	430500
47.2	De paredes interior y exterior	m2	300,00	23.500	7050000
48	**DESAGUE PLUVIAL**				0
48.1	Canaleta y caño de bajada Nº26 - desarrollo 33 cm	ml	9,25	110.000	1017500

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

49	**INSTALACION ELECTRICA**				0
49.1	Circuitos electricos (artefactos y accesorios de conexión) Según Planos	gl	1,00	6.000.000	6000000
49.2	Instalacion de ventiladores de techo (artefactos y accesorios)	un	5,00	500.000	2500000
50	**INSTALACION SANITARIA**				0
50.1	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias)	gl	1,00	6.000.000	6000000
50.2	Instalacion agua corriente (incluye cañerias, accesorios, griferias) en celda temporal	gl	1,00	5.000.000	5000000
50.3	Camara septica 1.20 x 1.80. Incluye excavacion y cañeria de ventilacion	un	1,00	2.200.000	2200000
50.4	Pozo ciego 2.50 x 3.00. incluye excavacion	un	1,00	3.600.000	3600000
50.5	Instalacion de bachas,griferias, desagues	gl	1,00	4.000.000	4000000
50.6	Bacha de acero inox.	un	1,00	500.000	500000
50.7	Mesada de H°A°	gl	1,00	1.550.770	1550770
51	**LIMPIEZA FINAL**				0
50.1	Limpieza general de obra	m2	75,00	7.000	525000
				TOTAL	**480.000.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes cuatro ciento ochenta millones.

7. Vigencia del contrato.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. Plazo, lugar y condiciones de la Obra.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. Administración del contrato.

La administración del contrato estará a cargo de:
Secretaria de Obras de la Gobernación del Caaguazú.

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

10. Programa de ejecución de los trabajos.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. Descripción de la Obra.

Las obras serán como se describen a continuación:
CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS EN DIFERENTES DISTRITOS

12. Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: **20%**

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta 10 días corridos luego de la firma del contrato
b. Dirección: **Mcal. Estigarribia e/ Ytororo - Gobernación del Caaguazú**
c. Horario de atención: **07:00 hs a 13:00 hs de Lunes a Viernes**
d. Oficina y/o departamento: **Oficina Administrativa - Planta Alta Gobernación del Caaguazú**
e. Responsable de la recepción: **Lic. Geraldina Peralta**
f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **Hasta 5 Días corridos**
g. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: **En cada Certificado**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato.

El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Cel.. (0975) 265 97
(0975) 487 95
Caaguazú - Paraguay

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

14. Multas.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

15. Causales y procedimiento para suspender, terminar o rescindir el contrato.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. Solución de controversias.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. Anulación de la adjudicación.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. Suscripción.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los 03 días del mes de octubre de 2022.-

Cel.: (0975) 265 871
(0975) 487 581
Caaguazú - Paraguay

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Diego Hernán Ramoa Rodríguez **Contratista** **Proveedor**	**Alejo Rios Medina** **Gobernador** **Contratante**