CONTRATO N° 07/2022

CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CALLE PUBLICA MCAL. ESTIGARRIBIA CAMINO A ISLA PCO Y CALLE ALBINO VERA FRENTE A LA ESC. BÁS. N° 1638 JOSE TURSI Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINA Y REFACCIONES EN EL SECTOR DE REUNIONES DEL LOCAL MUNICIPAL

MODALIDAD: CONTRATACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N° 04/2022

ID N° 418047

Entre la Municipalidad de San José Obrero, domiciliada en Eusebio Ayala y 1° Junta Municipal, Ciudad de San José Obrero, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Adolfo Quiñonez Zapata, con Cédula de Identidad N° 1.943.194, Intendente Municipal,** denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por otra parte la firma CONSTRUCTORA FENAR, de Nery Passi Rumich Ayala, con RUC. N° 720953-3, domiciliada en Comendador Nicolás Bo N° 1868, de la Ciudad de Lambaré, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES", e individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCION DE EMPEDRADO EN LA CALLE PUBLICA MCAL. ESTIGARRIBIA CAMINO A ISLA PCO Y CALLE ALBINO VERA FRENTE A LA ESC. BÁS. N° 1638 JOSE TURSI Y CONSTRUCCIÓN DE OFICINA Y REFACCIONES EN EL SECTOR DE REUNIONES DEL LOCAL MUNICIPAL**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es: Construcción de 3.995 metros cuadrados de empedrado en la Calle pública Mcal. Estigarribia camino a Isla Pucú y calle Albino Vera frente a la Esc. Bas. N° 1638 José Tursi y Construcción de oficinas y refacciones en el sector de reuniones del local municipal en la Municipalidad de San José Obrero sito en Eusebio Ayala c/ 1° Junta Municipal

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO * INTENDENCIA *

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 418047

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 04/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José Obrero. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 44/2022

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha 11 de octubre hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	CONSTRUCTORA Fenar	
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131701-002**	**CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO EN LA CALLE**	**Unidad Medida Global**	**1**		**568.682.640**
1.1		MOVIMIENTO DE SUELOS	Metros cúbicos	798	55.080	43.953.840
1.2		CORDON CUNETA Hº	Metro lineal	940	204.000	191.760.000
1.3		CUNETA Hº	Metro lineal	185	357.000	66.045.000
1.4		PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO	Metros cuadrados	3.995	66.300	264.868.500
1.5		LETRERO DE OBRA 1,50x1,00	Unidad Medida Global	3	331.500	994.500
1.6		LIMPIEZA GENERAL	Unidad Medida Global	1	1.060.800	1.060.800

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO INTENDENCIA

Adolfo Ramírez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

2	**72131601-002**	**Preparación de la obra - Construccion de oficinas y otros en en Sector de Reuiones de Local Municipal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.298.900**
2.1		a- Limpieza y preparación	Unidad Medida Global	1	1.020.000	1.020.000
2.2		c- Obrador	Unidad Medida Global	1	1.428.000	1.428.000
2.3		d- Replanteo	Metros cuadrados	150	8.806	1.320.900
2.4		e- Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.530.000	1.530.000
3	**72103003-001**	**Demoliciones**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.828.020**
3.1		Desmonte abertura vidriada a reutizarse	Unidad Medida Global	1	265.200	265.200
3.2		Demolición de mamposterías	Metros cuadrados	3,5	128.520	449.820
3.3		Demolición de Revoque con problemas de humedad	Metros cuadrados	10	111.300	1.113.000
4	**72131601-003**	**Cimientos y Refuerzos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.462.222**
4.1		Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	9	491.358	4.422.222
4.2		Reparaciones varias, causadas por demoliciones	Unidad Medida Global	1	2.040.000	2.040.000
5	**72131601-004**	**Estructura H°A°**	**Unidad Medida Global**	**1**		**27.866.440**
5.1		zapatas de pilares, incluye excavación y submuración	Metros cúbicos	3,2	2.518.000	8.057.600
5.2		Pilares de H°A°	Metro lineal	32	229.525	7.344.800
5.3		Encadenado inferior de H°A°	Metro lineal	60	207.734	12.464.040
6	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**15.856.148**
6.1		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Comunes	Metro lineal	64	109.234	6.990.976

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO INTENDENCIA

Adolfo Ramírez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

6.2		Mamposteria de 0,15	Metros cuadrados	68	110.509	7.514.612
6.3		Envarillado paredes altura base y sobre aberturas	Metro lineal	40	23.207	928.280
6.4		Ladrillos convocó	Metros cuadrados	1,8	234.600	422.280
7	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.142.104**
7.1		Revoque de pared con hidrofugo	Metros cuadrados	140	28.610	4.005.400
7.2		Revoque de pilares	Metro lineal	32	66.772	2.136.704
8	**72131601-007**	**Techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**82.161.000**
8.1		Techo tejas y tejuelones	Metros cuadrados	41	255.000	10.455.000
8.2		Techo tinglado, se incluye: estructura metálica de soporte, vigas , correas, accesorios, cerramiento con chapas termo acústicas de 0,50 cm de espesor	Metros cuadrados	94	714.000	67.116.000
8.3		Techo plano en sector parrilla, incluye estructura soporte, aislación y sistema desagüe	Metros cuadrados	18	255.000	4.590.000
9	**72131601-009**	**Pisos y Azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**26.479.710**
9.1		Contrapiso cascotes, incluye fajas de ladrillo	Metros cuadrados	145	43.860	6.359.700
9.2		Guarda obra, caminero y piso en accesos nivelación, contrapiso, Alisada de cemento	Metro lineal	54,45	91.800	4.998.510
9.3		Piso Cerámico PI 5 alto tráfico	Metros cuadrados	145	96.900	14.050.500
9.4		Zocalo cerámico	Metro lineal	30	35.700	1.071.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.112.398**
10.1		Colocación abertura vidriada, tipo templado	Unidad	1	707.179	707.179
10.2		Puerta tipo placa, 0,80x2,10. se incluye marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	999.600	999.600

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Adolfo Ramírez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

10.3		Puerta metálica de chapa corrediza de 1,80x2,10, incluye herrajes, accesorios	Unidad	1	1.405.619	1.405.619
11	**72131601-010**	**Canaletas y bajadas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.230.000**
11.1		Canaletas y bajadas de chapa N° 26, des 33cm	Metro lineal	50	84.600	4.230.000
12	**72131601-011**	**Instalación Sanitaria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.696.313**
12.1		a- Instalación de Agua Corriente pileta mesada y canilla de patio, acometida, llave paso, accesorios, grifería	Unidad Medida Global	1	1.807.313	1.807.313
12.2		b- Acondicionamiento desague pluvial existente, caños y registros	Unidad Medida Global	1	2.550.000	2.550.000
12.3		c- Desagüe Cloacal de pileta de mesada, desengrasador, cañerías conexión a pozo ciego existente	Unidad	1	867.000	867.000
12.4		d- Registro 40x40	Unidad	2	736.000	1.472.000
13	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.833.417**
13.1		Instalación electrica, circuitos luces, tomas, tomas especiales, A.A.	Unidad Medida Global	1	4.986.667	4.986.667
13.2		Tablero seccional para sector, conectar a tablero principal, incluye llaves de corte prncipal y de circuitos	Unidad	1	2.766.750	2.766.750
13.3		Artefactos de iluminación	Unidad	12	340.000	4.080.000
14	**72131601-012**	**Pinturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.124.700**
14.1		Pintura De pared revocadas interior y exterior, con pintura latex	Metros cuadrados	160	15.300	2.448.000
14.2		Pinturas de ventanas y Puertas en sintético	Unidad	3	43.000	129.000
14.3		Pintura de tirantes de madera en sintético	Metros cuadrados	41	43.000	1.763.000
14.4		Pintura de tejuelones	Metros cuadrados	41	34.000	1.394.000
14.5		Pintura de canaletas y bajadas en sintético	Metro lineal	50	27.200	1.360.000

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSE OBRERO * INTENDENCIA

Adolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

14.6		Pintura sectores acondicionados y adosados a obra nueva	Unidad Medida Global	1	30.700	30.700
15	**72131601-001**	**Construcciones Varias**	**Unidad Medida Global**	**1**		**24.919.999**
15.1		Mesada de material, azulejada en parte exterior y revestido en secto pared,	Unidad	1	13.000.000	13.000.000
15.2		Señalética	Unidad	3	3.973.333	11.919.999
16	**72131601-013**	**Trabajos finales**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.360.000**
16.1		Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.360.000	1.360.000
TOTALES						**800.054.011**

Son GUARANIES OCHOCIENTOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL ONCHE (Gs. 800.054.011)

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El Periodo de ejecución de la obra de la Licitación Concurso de Ofertas (LCO) N° 04/2022 Construcción de 3.995 metros cuadrados de empedrado en la Calle pública Mcal. Estigarribia camino a Isla Pucú y calle Albino Vera frente a la Esc. Bas. N° 1638 José Tursi y Construcción de oficinas y refacciones en el sector de reuniones del local municipal en la Municipalidad de San José Obrero sito en Eusebio Ayala c/ 1° Junta Municipal con ID 418047 es de 60 (sesenta) días corridos contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras por parte de la convocante. LA ENTREGA DEL SITIO DE LA OBRA SERÁ TOTAL. LAS OBRAS DEBERAN INICIAR DE FORMA SIMULTANEA. La Recepción Provisoria de las Obras será expedida por el Fiscal de Obras, al día siguiente de la terminación total de las obras y presentación del certificado de trabajo final aprobado. La Recepción Definitiva tendrá lugar en el plazo de 05 (cinco) días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Clara Raquel Benegas Ramírez

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

CONSTRUCTORA TENAS
Nery Passi Rumich A

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO * INTENDENCIA

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% (diez por ciento) conforme a la Ley 2051/03 en forma de póliza de seguros.

La garantía deberá ser a través de una póliza de seguros por el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato, como garantía de cumplimiento de contrato deberá reunir las siguientes condiciones:

El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 (ciento ochenta) días.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: A más tardar 30 (treinta) días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.

Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 05% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparo, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de GS. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de GS. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de GS. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

CONSTRUCTORA
Nery Passi Ruiz

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO
INTENDENCIA

Adolfo Quiñónez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: las pólizas deberán tener con vigencia desde la recepción de la orden de inicio por parte del contratista hasta la recepción definitiva

Constancia de presentación de declaración jurada

NO APLICA

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

- Construcción de 3.995 metros cuadrados de empedrado
- Construcción de oficinas y otros en el sector de reuniones del local municipal

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO * INTENDENCIA *

Rodolfo Quiñonez Zapata
Intendente Municipal
San José Obrero

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San José Obrero, República del Paraguay, a los once días del mes de octubre de 2022.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ OBRERO
INTENDENCIA

Intendente Municipal
San José Obrero