Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 28 días del mes de Febrero del año dos mil diez y siete, la **SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA**, en adelante **LA CONTRATANTE**, representada en este acto por la Señora **MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA,** Directora Interina de Apoyo y de Administración y Finanzas de la Subsecretaría de Estado de Tributación, con Cédula de Identidad Nº **2.349.269**, calidad que acredita con la exhibición del testimonio de la Resolución M.H. N° 274 de fecha 21 de julio del 2016 y la Resolución Interna N° 72 de fecha 26 de mayo de 2014 "Por la cual se autoriza al titular de la Dirección de Apoyo de la Subsecretaría de Estado de Tributación a dictar actos administrativos en el marco de la Ley N° 2051/2003, el Decreto N° 21909/2003 y demás disposiciones legales reglamentarias", con domicilio en la calle Yegros entre Eligio Ayala y Mariscal López, por una parte y por la otra parte, la Empresa **ARQUITEC S.A.**, en adelante denominada **EL PROVEEDOR**, con Registro de Único de Contribuyentes (RUC) Nº **80075323-2**, domiciliada en Cañada del Carmen N° 2711, del Barrio San Vicente, representada para este acto por el Señor **EDUARDO ANDRES MARIA RAMOS MARECO,** con Cédula de Identidad Civil Nº **3.509.642**, en carácter de **Representante Legal**, convienen en celebrar el presente contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

1. OBJETO.

Establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la **LPN N° 13/2016 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA" – AD REFERÉNDUM.** En caso de existir discrepancia entre las especificaciones del objeto descriptas en el Catálogo de la DNCP y las del presente Pliego, prevalecerán éstas últimas.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) La Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones,

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA
Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04/2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°115/2017, conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Prog.	Sub Programa	Proy.	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto en Guaraníes
2017	2	001	01	00	240	10	1	99	1.500.000.000
2017	2	001	01	00	540	10	1	99	200.000.000

Esta contratación está incluida en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 318.466.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Pública Nacional N° 13/2016, convocado por la Unidad Operativa de Contratación N° 2 – Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda. La adjudicación fue aprobada por Resolución DAAF N° 24 de fecha 10 de Febrero de 2017.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cant.	Presentación	Precio Unitario IVA incluido
1	72102802-001	INSTALACIONES SANITARIAS	un	1	Evento	
1,1		Destranque de cañerías (Pluviales y Cloacales).	un	1	Evento	261.333
1,2		Mantenimiento y reparación pérdidas de agua todo el Edificio.	gl	1	Evento	238.000
1,3		Provisión y cambio de goma de canillas.	un	1	Evento	29.167
1,4		Provisión y cambio de canillas.	un	1	Evento	122.500
1,5		Provisión y cambio de duchas eléctricas.	un	1	Evento	89.367
1,6		Provisión y cambio de tapa de inodoro.	un	1	Evento	53.667
1,7		Provisión y cambio de espejo del baño.	un	1	Evento	175.000
1,8		Provisión y cambio de botón o llave de descarga automática en mingitorios.	un	1	Evento	190.167
1,9		Provisión y cambio de acometidas.	gl	1	Evento	350.000
1,10		Provisión y cambio de cisterna alta.	un	1	Evento	73.500
[illegible]		Provisión y cambio de conexión flexible.	un	1	Evento	40.833

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LUCA CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04/2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

1,12		Limpieza y retiro de material del pozo ciego.	gl	1	Evento	723.333
1,13		Provisión y cambio de pileta de acero inoxidable similar al existente.	un	1	Evento	343.000
1,14		Provisión y cambio de artefactos sanitarios similar al existente (lavatorio, mingitorio, inodoro y bidet).	un	1	Evento	291.667
1,15		Confección, Provisión y Colocación de tapas de registros (Pluviales, eléctricos, cloacales, etc.). Con refuerzos a ser aprobados por la SET	un	1	Evento	215.833
1,16		Provisión y cambio de dispenser de jabón líquido.	m2	1	Evento	144.667
1,17		Provisión y colocación de rejilla de piso sifonada	un	1	Evento	71.167
1,18		Provisión y colocación de desengrasador	un	1	Evento	135.333
1,19		Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 40mm	ml	1	Evento	35.583
1,20		Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 50mm	ml	1	Evento	40.833
1,21		Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 75mm	ml	1	Evento	47.833
1,22		Provisión, cambio y colocación de caño de PVC Ø 100mm	ml	1	Evento	59.500
1,23		Provisión y cambio de cisterna baja.	un	1	Evento	165.667
1,24		Provisión y cambio de desague de 20mm para equipos de Aire Acondicionado	ml	1	Evento	28.817
2	72102802-001	INSTALACIONES ELECTRICAS	un	1	Evento	
2,1		Provisión y cambio de focos tipo fluorescente de bajo consumo 9 watts.	un	1	Evento	37.333
2,2		Provisión y cambio de focos para spot.	un	1	Evento	52.500
2,3		Provisión y cambio de focos incandescentes.	un	1	Evento	16.333
2,4		Provisión y cambio de llaves en los tableros y ajuste del tablero.	un	1	Evento	478.333
2,5		Provisión y cambio de cableado de 10mm.	ml	1	Evento	24.500
2,6		Provisión y cambio de cableado de 6mm.	ml	1	Evento	19.367
2,7		Provisión y cambio de cableado de 4mm.	ml	1	Evento	16.800
		Provisión y cambio de cableado de 2mm.	ml	1	Evento	13.883
		Provisión y cambio de cableado de 1mm.	ml	1	Evento	11.900

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA. Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administracion y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

2,10		Provisión, cambio y colocación de reflectores de enfrente HPIT o HQI.	un	1	Evento	508.667
2,11		Provisión, cambio y colocación de fotocélula.	un	1	Evento	63.000
2,12		Provisión, cambio y colocación de luces de emergencia.	un	1	Evento	161.000
2,13		Provisión y cambio de enchufes de toma de piso.	un	1	Evento	68.833
2,14		Provisión y cambio de llave de punto y toma.	un	1	Evento	114.333
2.15		Provisión y cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45)	un	1	Evento	284.667
2,16		Provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	un	1	Evento	280.000
2,17		Cambio de fluorescente, con sus zócalos, arrancador, reactancia y reactor	un	1	Evento	46.667
2,18		Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente de 1x40 (incluye instalación y llave de un punto y toma)	un	1	Evento	151.667
2,19		Provisión y colocación de Equipo completo fluorescente de 2x40 (incluye instalación y llave de un punto y toma)	un	1	Evento	214.667
2,20		Provisión y colocación de tubos fluorescente de 18w, similar al existente	un	1	Evento	56.000
2,21		Provisión y colocación de tubos para alumbrado público (h= 6m)	un	1	Evento	197.167
2,22		Provisión, cambio y colocación de lámparas para reflectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	Evento	136.500
2,23		Provisión, cambio y colocación de capacitor para reflectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	Evento	64.167
2,24		Provisión, cambio y colocación de reactor para reflectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	Evento	140.000
2,25		Provisión, cambio y colocación de ignitor para reflectores de enfrente HPIT o HQI	un	1	Evento	78.167
2,26		Provisión, cambio y colocación de canaletas de aluminio de 35 mm de ancho y 12 mm de alto.	ml	1	Evento	31.500
2,27		Provisión, cambio y colocación de canaletas de aluminio de 60 mm de ancho y 17 mm de alto.	ml	1	Evento	57.167
2,28		Provisión, cambio y colocación de cable canal de plástico de 15 mm de ancho y 20 mm de alto.	ml	1	Evento	20.417
		Provisión, cambio y colocación de cable canal de plástico de 20 mm de ancho y 30 mm de alto.	ml	1	Evento	25.900

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

2,30		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 12.000BTU	un	1	Evento	436.333
2,31		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 24.000BTU	un	1	Evento	543.667
2,32		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 36.000BTU	un	1	Evento	613.667
2,33		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split de 60.000BTU	un	1	Evento	683.667
2,34		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 60.000BTU	un	1	Evento	707.000
2,35		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 120.000BTU	un	1	Evento	921.667
2,36		Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Central de 150.000BTU	un	1	Evento	1.271.667
2,37		Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 30 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	un	1	Evento	630.000
2,38		Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 50 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	un	1	Evento	863.333
2,39		Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 75 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	un	1	Evento	1.073.333
2,40		Provisión, cambio y colocación de tablero eléctrico para 100 Llaves (con barra de distribución de fase, neutro y tierra)	un	1	Evento	1.528.333
2,41		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 10 Amper (unipolar)	un	1	Evento	94.500
2,42		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 16 Amper (unipolar)	un	1	Evento	94.500
2,43		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 25 Amper (unipolar)	un	1	Evento	94.500
2,44		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 32 Amper (unipolar)	un	1	Evento	95.667
2,45		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 20 Amper (tripolar)	un	1	Evento	123.667
2,46		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 25 Amper (tripolar)	un	1	Evento	124.833
2,47		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 32 Amper (tripolar)	un	1	Evento	126.000
2,48		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 40 Amper (tripolar)	un	1	Evento	138.833
2,49		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 60 Amper (tripolar)	un	1	Evento	175.000

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LUZ CABALLERO MOREIRA Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

2,50		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 80 Amper (tripolar)	un	1	Evento	199.500
2,51		Provisión, cambio y colocación de llave TM de 100 Amper (tripolar)	un	1	Evento	275.333
2,52		Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 100 Amper (tripolar), tipo industrial	un	1	Evento	945.000
2,53		Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 125 Amper (tripolar), tipo industrial	un	1	Evento	1.003.333
2,54		Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 160 Amper (tripolar), tipo industrial	un	1	Evento	1.213.333
2,55		Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 200 Amper (tripolar), tipo industrial	un	1	Evento	1.400.000
2,56		Provisión, cambio y colocación de llave seccionadora de 250 Amper (tripolar), tipo industrial	un	1	Evento	1.691.667
2,57		Provisión, cambio y colocación de cables de 16mm2	ml	1	Evento	23.917
2,58		Provisión, cambio y colocación de cables de 25mm2	ml	1	Evento	31.500
2,59		Provisión, cambio y colocación de cables de 35mm2	ml	1	Evento	36.167
2,60		Provisión, cambio y colocación de cables de 50mm2	ml	1	Evento	47.250
2,61		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 10mm2	un	1	Evento	7.467
2,62		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 16mm2	un	1	Evento	8.750
2,63		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 25mm2	un	1	Evento	10.500
2,64		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 35mm2	un	1	Evento	12.250
2,65		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 50mm2	un	1	Evento	15.750
2,66		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 60mm2	un	1	Evento	15.750
2,67		Provisión, cambio y colocación de terminales en cable de 75mm2	un	1	Evento	16.917
2		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 6mm2	un	1	Evento	9.800

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARIA V. CABALLERO MOREIRA Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N° 04/2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

2,69		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 10mm2	un	1	Evento	9.800
2,70		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 16mm2	un	1	Evento	10.617
2,71		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 25mm2	un	1	Evento	11.200
2,72		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 35mm2	un	1	Evento	11.900
2,73		Provisión, cambio y colocación de tubos de empalme para cable de 50mm2	un	1	Evento	14.000
2,74		Demolición de artefactos fluorescentes	un	1	Evento	12.250
2,75		Instalación de tomas eléctricos en pared	un	1	Evento	149.333
2,76		Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 12.000BTU	ml	1	Evento	122.500
2,77		Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 18.000BTU	ml	1	Evento	129.500
2,78		Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 24.000BTU	ml	1	Evento	164.500
2,79		Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 36.000BTU	ml	1	Evento	164.500
2,80		Extensión de cañerías de gas de equipos de Aire Acondicionado tipo Split de 60.000BTU	ml	1	Evento	199.500
3	72102802-001	INSTALACIONES EDILICIAS	m2	1	Evento	
3,1		Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos, paredes, revoque y pisos, aislación acorde a criterios técnicos en las zonas intervenidas	m2	1	Evento	127.167
3,2		Mantenimiento y reparación de cielorraso de yeso cartón, a junta tomada o desmontable.	m2	1	Evento	92.167
3,3		Mantenimiento y reparación de cielorraso de madera machimbre.	m2	1	Evento	80.500
3,4		Mantenimiento y reparación de cielorraso de PVC (incluye cambio de piezas de ser necesario).	m2	1	Evento	66.500
3,5		Provisión y cambio de perfilería metalica para cielorraso.	m2	1	Evento	63.000
3,6		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislación (incluye desmonte de: Tejuelitas, cartón y membrana de 4mm, como así también la reposición de los mismos materiales)	m2	1	Evento	171.500
		Mantenimiento de canaleta embutida (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	ml	1	Evento	116.667

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARLENE CABALLERO MOREIRA Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administracion y Finanzas

Contrato MH-SET N° 04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

3,8		Mantenimiento de canaleta limahoya (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	m2	1	Evento	120.167
3,9		Mantenimiento de canaleta colgante (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	ml	1	Evento	49.000
3,10		Demolición de Techo (tejas y aislación hidrófuga) y reposición del mismo.	m2	1	Evento	144.667
3,11		Demolición de revoque y reposición del mismo a dos capas.	m2	1	Evento	32.083
3,12		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles	m2	1	Evento	30.333
3,13		Mantenimiento de Techo de Chapa N° 24 (cambio de chapas dobladas, ganchos, clavos y gomas)	m2	1	Evento	88.667
3,14		Provisión y cambio de estructura de madera del techo igual al existente (podría incluir cabriadas), o solicitadas	m2	1	Evento	142.333
3,15		Provisión y cambio de estructura metálica del techo igual al existente (podría incluir cabriadas), o solicitadas	m2	1	Evento	116.667
3,16		Limpieza de canaletas del edificio.	ml	1	Evento	18.083
3,17		Provisión y colocación de baldosas 40x40 o gradas p/ escaleras de granito.	m2	1	Evento	204.167
3,18		Provisión, cambio y Colocación de pisos de porcelanato, similar al existente.	m2	1	Evento	116.667
3,19		Provisión, cambio y colocación de piso cerámico PI4.	m2	1	Evento	92.167
3,20		Provisión, cambio y colocación de piso calcáreo, similar al existente.	m2	1	Evento	84.000
3,21		Provisión, cambio y colocación de piso tipo tejuelita para terraza.	m2	1	Evento	84.000
3,22		Provisión, cambio de artefactos sanitarios (mingitorio, inodoro bacha o lavatorio)	un	1	Evento	299.833
3,23		Provisión, cambio y colocación de baldosas de Hormigón 40x40.	m2	1	Evento	82.833
3,24		Provisión, cambio y colocación de zócalo cerámico, similar al existente.	ml	1	Evento	27.417
3,25		Provisión, cambio y colocación de zócalo de porcelanato, similar al existente.	ml	1	Evento	32.083
3,26		Provisión, cambio y colocación de zócalo de piso calcáreo, similar al existente.	ml	1	Evento	28.583
3,27		Provisión, cambio y colocación de zócalo o pollera de granito, similar al existente.	m2	1	Evento	54.833
[illegible]8		Provisión, cambio y colocación de mesada de granito, similar al existente.	m2	1	Evento	653.333

ArquiteC S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administracion y Finanzas

Contrato MH-SET N° 04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

3,29		Provisión, cambio y colocación de mesada de fórmica, similar al existente	m2	1	Evento	350.000
3,30		Mantenimiento de fisuras con revoque (costura con varillas Ø 6 o Ø 8), incluye revoque, enduido y pintura.	m2	1	Evento	44.333
3,31		Provisión, cambio y colocación de alfombra de alto tránsito, similar a la existente.	m2	1	Evento	91.000
3,32		Mantenimiento y reparación de piso tipo parquet	m2	1	Evento	79.333
3,33		Pulido de piso parquet con pintura siliconada.	m2	1	Evento	126.000
3,34		Limpieza y mantenimiento de registros pluviales y cloacales	un	1	Evento	87.500
3,35		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membrana de 4mm	ml	1	Evento	71.167
3,36		Reparación de registros eléctricos o empotramiento de cañerías, para evitar el ingreso de agua de lluvia. (sellado con membrana de 4mm y techito tipo escupidera)	un	1	Evento	84.000
3,37		Reparación de registros eléctricos, cloacales y de desagüe pluvial	m2	1	Evento	217.000
3,38		Provisión y cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas	un	1	Evento	37.917
3,39		Techo de tejas con tejuelones de primera calidad, con aislación de membrana de 4mm, con tirantes de H° A°	m2	1	Evento	191.333
3,40		Provisión y colocación de techo de poligal, color a definir	m2	1	Evento	304.500
3,41		Provisión, cambio y colocación de zócalo de madera (lapacho).	ml	1	Evento	40.833
3,42		Provisión, cambio y colocación pared tipo durlock de 10cm de espesor.	m2	1	Evento	144.667
3,43		Colocación de piso de canto rodado insitu	m2	1	Evento	152.833
3,44		Demolición de piso y contrapiso	m2	1	Evento	16.333
3,45		Demolición de mampostería de 0,15m	m2	1	Evento	23.917
3,46		Demolición de mampostería de 0,30m	m2	1	Evento	32.667
3,47		Demolición de mampostería de 0,45m	m2	1	Evento	40.833
3,48		Demolición de techo de chapa	m2	1	Evento	16.917
3,49		Abrir vano de Mampostería de 0,15m	m2	1	Evento	86.333
3,50		Abrir vano de Mampostería de 0,30m	m2	1	Evento	120.167
		Acarreo de escombro con retiro	m3	1	Evento	107.333

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIXE IBARRO MOREIRA. Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administracion y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

3,52		Demolición de Mampara	m2	1	Evento	29.750
3,53		Demolición de cielorraso existente	m2	1	Evento	26.833
3,54		Provisión y colocación de cintas antideslizante en escaleras y zonas criticas	ml	1	Evento	23.917
3,55		Revoque de Cielorraso	m2	1	Evento	33.250
3,56		Revestido de Azulejos	m2	1	Evento	82.833
3,57		Contrapiso de cascote apisonado	m2	1	Evento	20.417
3,58		Carpeta de regularización	m2	1	Evento	29.750
4	72102802-001	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y ABERTURAS	un	1	Evento	
4,1		Provisión, cambio y colocación de cerraduras, según las existentes (todas de primera calidad)	un	1	Evento	140.000
4,2		Provisión, cambio y colocación de manijas	un	1	Evento	24.500
4,3		Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	un	1	Evento	36.167
4,4		Provisión, cambio y colocación de puertas placas de cedro (de cedro de primera calidad y terciadas de 4mm)	un	1	Evento	233.333
4,5		Provisión, cambio y colocación de puerta tablero de cedro (de cedro de primera calidad)	un	1	Evento	718.667
4,6		Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)	un	1	Evento	109.667
4,7		Reparación de rejas (cambio de zona afectada por corrosión, soldadura, ajuste, pintura antióxido)	m2	1	Evento	165.083
4,8		Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 6mm de espesor.	m2	1	Evento	204.167
4,9		Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 4mm de espesor.	m2	1	Evento	163.333
4,10		Provisión y colocación de marco para puertas de 0,6mx2,15m (Lapacho)	un	1	Evento	249.667
4,11		Provisión y colocación de marco para puertas de 0,7mx2,15m (Lapacho)	un	1	Evento	267.167
4,12		Provisión y colocación de marco para puertas de 0,8mx2,15m (Lapacho)	un	1	Evento	285.833
		Provisión y colocación de marco para puertas de 0,9mx2,15m	un	1	Evento	291.667

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARIA LIZ CABALLERO MOREIRA. Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

4,14		Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,6m (incluye sus herrajes)	un	1	Evento	233.333
4,15		Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,7m (incluye sus herrajes)	un	1	Evento	238.000
4,16		Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,8m (incluye sus herrajes)	un	1	Evento	262.500
4,17		Provisión y colocación de puerta placa de cedro de 0,9m (incluye sus herrajes)	un	1	Evento	290.500
4,18		Contramarco de cedro según diseño	ml	1	Evento	26.833
4,19		Mantenimiento de puertas de eucatex, con sus perfilerias y herrajes (cerradura, bisagras, etc).	m2	1	Evento	110.833
5	72102802-001	PINTURA	m2	1	Evento	
5,1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	1	Evento	16.100
5,2		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cementicio gris para exterior)	m2	1	Evento	18.667
5,3		Pintura Látex de cielorraso	m2	1	Evento	17.967
5,4		Pintura Látex para interior con enduido	m2	1	Evento	23.217
5,5		Pintura Látex para exterior con enduido cementicio gris exterior	m2	1	Evento	25.083
5,6		Pintura sintética color grafito oscuro o claro	m2	1	Evento	17.850
5,7		Pintura sintética (color a definir)	m2	1	Evento	17.850
5,8		Pintura al barniz	m2	1	Evento	17.267
5,9		Pintura aislante fibrada con tela bidin (doce manos)	m2	1	Evento	51.333
5,10		Pintura antióxido	m2	1	Evento	11.783
5,11		Pintura epoxi	m2	1	Evento	42.000
5,12		Pintura tipo polideportivo	m2	1	Evento	36.167
5,13		Pintura texturada	m2	1	Evento	45.500
6	72102602-001	PORTONES	un	1	Evento	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: basculantes y corredizos (según corresponda)						
6,1		Verificación de componentes eléctricos del equipo (control de comando y cableados), ajustes y limpiezas de los mismos	un	1	Evento	56.000
6,2		Verificación de fin de carrera de motor, ajuste del mismo	un	1	Evento	61.833
6,3		Verificación de correas y tensado	un	1	Evento	62.417
6,4		Verificación de cabos y tensado	un	1	Evento	63.000
6,5		Verificación de eje 47 del portón	un	1	Evento	47.833

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARIA LIZ CABALLERO MOREIR 1. Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

6,6		Verificación y ajuste del sistema de brazos del portón	un	1	Evento	60.083
6,7		Verificación de controles y ajuste de frecuencia de los mismos (incluye reemplazo de baterías de ser necesario)	un	1	Evento	95.667
6,8		Ajuste de cadena	un	1	Evento	105.000
6,9		Ajuste y verificación de contrapesos	un	1	Evento	110.833
6,10		Lubricación de cadena	un	1	Evento	52.500
6,11		Limpieza y engrase de guías laterales del portón	un	1	Evento	59.500
6,12		Verificación completa del reductor del motor, ajustes de los mismos	un	1	Evento	54.833
6,13		Verificación y ajustes de guía superior e inferior	un	1	Evento	54.833
6,14		Verificación y ajuste de soporte de motor	un	1	Evento	130.667
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: basculantes y corredizos (según corresponda)						
6,15		Cambio de cabos de contrapeso y verificación de los mismos	un	1	Evento	193.667
6,16		Cambio de cadenas del motor	un	1	Evento	221.667
6,17		Cambio de poleas	un	1	Evento	98.000
6,18		Cambio de piñón	un	1	Evento	98.000
6,19		Cambio de cremalleras	un	1	Evento	79.333
6,20		Cambio de correa de motor	un	1	Evento	98.000
6,21		Cambio de fines de curso	un	1	Evento	180.833
6,22		Cambio de contrapesos	un	1	Evento	156.333
6,23		Cambio de soporte motor	un	1	Evento	109.667
6,24		Cambio de engranaje del motor	un	1	Evento	98.000
6,25		Rebobinado de motor, cambio de ruleman, cambio de reductor del motor	un	1	Evento	287.000
6,26		Cambio de ruedas del portón	un	1	Evento	99.167
6,27		Reparación del portón en casos de presencia de oxido	m2	1	Evento	168.000
6,28		Pintura completa del portón con tratamiento antióxido y pintura	un	1	Evento	238.000
6,29		Provisión de sistema de automatización de apertura y cierre de portón	un	1	Evento	1.388.334

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

7	73141502-001	VIDRIOS TEMPLADOS	un	1	Evento	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO: basculantes y corredizos (según corresponda)						
7,1		Ajuste de puerta batiente (Limpieza, ajuste de hoja con sus herrajes, cambio de aceite de freno, lubricación de cerradura, etc.)	un	1	Evento	151.667
7,2		Ajuste de puerta corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores y cerradura, etc.)	un	1	Evento	98.000
7,3		Ajuste de ventana corrediza (Ajuste de rueditas, limpieza de guías, ajuste de pasadores, etc.)	un	1	Evento	116.667
7,4		Mantenimiento de ventana proyectante (Ajuste de manijas, tornillos externos y bisagras)	un	1	Evento	88.083
MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
7,5		Cambio de freno de Piso	un	1	Evento	630.000
7,6		Cambio de Freno Aéreo T3	un	1	Evento	186.667
7,7		Cambio de Freno Aéreo T4	un	1	Evento	197.167
7,8		Cambio de Freno Aéreo T5	un	1	Evento	203.000
7,9		Pasador chico	un	1	Evento	135.333
7,10		Manijon de madera	un	1	Evento	99.167
7,11		Manijon de acrílico	un	1	Evento	151.667
7,12		Hoja standard de 10 mm incoloro (0,90x2,10)	un	1	Evento	630.000
7,13		Hoja standard de 10 mm bronce o gris (0,90x2,10)	un	1	Evento	647.500
7,14		Hoja incolora, con medidas especiales, de 10 mm de espesor	m2	1	Evento	460.833
7,15		Hoja bronce o gris, con medidas especiales, de 10 mm de espesor	m2	1	Evento	490.000
7,16		Hoja incolora, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	m2	1	Evento	373.333
7,17		Hoja bronce o gris, con medidas especiales, de 8 mm de espesor	m2	1	Evento	402.500
7,18		Bujes	un	1	Evento	140.000
7,19		Zócalo superior	un	1	Evento	203.000
7,20		Zócalo inferior	un	1	Evento	198.333
7,21		Tirador simple para ventana corrediza	un	1	Evento	116.667
7,22		Contrapasador (Castaña)	un	1	Evento	116.667

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARIA LUZ ABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

7,23		Ruedita simple	un	1	Evento	98.000
7,24		Ruedita doble	un	1	Evento	127.167
7,25		Cerradura para puerta corrediza de 1 cilindro y 2 cilindros	un	1	Evento	245.000
7,26		Contracerradura para puerta corrediza	un	1	Evento	116.667
7,27		Cerradura para puerta bastiente	un	1	Evento	250.833
7,28		Cerradura eléctrica (HDL)	un	1	Evento	1.418.667
7,29		Sensor de aproximación para tarjetas	un	1	Evento	606.667
7,30		Polarizado de vidrios	m2	1	Evento	101.500
7,31		Desmontaje y montaje de paños de vidrio templado	m2	1	Evento	123.667
8	72102802-001	OTROS	un	1	Evento	
8,1		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior	un	1	Evento	1.190.000
8,2		Mantenimiento y reparación de mamparas de melanina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	Evento	99.167
8,3		Mantenimiento y reparación de mamparas vidriadas de 6 mm de espesor, con melamina de 5 cm de espesor, con perfilería de chapa doblada	m2	1	Evento	177.333
8,4		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de guías telescópicas.	un	1	Evento	256.667
8,5		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de tiradores.	un	1	Evento	49.000
8,6		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de bisagras.	un	1	Evento	52.500
8,7		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de cerraduras.	un	1	Evento	54.833
8,8		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de trancas.	un	1	Evento	58.333
8,9		Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica ajuste de carpintería.	un	1	Evento	192.500
8,10		Mantenimiento y reparación de cortinado dañado (similar al existente tipo Butterfly)	m2	1	Evento	119.000
		Poda de Árboles con más de 6 metros de altura, con retiro de los residuos	un	1	Evento	793.333

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA. Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

8,12		Poda de arbustos y malezas, con retiro de residuos.	m2	1	Evento	17.500
8,13		Provisión e instalación de topes para puertas (con sistema de fijación de acero inoxidable)	un	1	Evento	116.667
8,14		Aislación hidrófuga de paredes y muros con presencia crónica de humedad ascendente	m2	1	Evento	243.833
8,15		Provisión e instalación de mamparas de melanina de 5 cm de espesor, con erfilería de chapa doblada	m2	1	Evento	143.500
8,16		Provisión e instalación de mamparas vidriadas de 6 mm de espesor, con melamina de 5 cm de espesor, con perfilaría de chapa doblada	m2	1	Evento	187.833
8,17		Provisión e instalación de cortinado antisolar tipo Butterfly	m2	1	Evento	186.667
8,18		Provisión y colocación de alfombra para oficinas	m2	1	Evento	99.167
9	72102204-001	SEÑALES DEBILES	un	1	Evento	
9,1		Mantenimiento y reparación cableado del sistema de alarma contra intrusos e incendio	ml	1	Evento	11.083
9,2		Provisión e instalación de detector de Humo-Calor	un	1	Evento	138.833
9,3		Provisión e instalación de detector Termovelocimetrico	un	1	Evento	147.000
9,4		Mantenimiento y reparación de panel central de alarma contra incendios	un	1	Evento	980.000
9,5		Mantenimiento y reparación de alarma audiovisual	un	1	Evento	180.833
9,6		Mantenimiento y reparación de pulsador manual compuesto	un	1	Evento	147.000
9,7		Provisión e instalación de sensor de movimiento	un	1	Evento	262.500
9,8		Provisión e instalación de sensor de apertura	un	1	Evento	262.500
9,9		Provisión e instalación de botón de pánico	un	1	Evento	163.333
9,10		Mantenimiento y reparación de panel central de alarma contra intrusos	un	1	Evento	1.108.333
9,11		Mantenimiento y reparación de bocina de alarma contra intrusos	un	1	Evento	373.333
Precio total en Guaraníes Cincuenta y Siete Millones Ciento Noventa y Tres Mil Doscientos Sesenta y Nueve, incluyendo el IVA.----------						**57.193.269**

Monto Mínimo:	**Gs. 1.700.000.000 (Guaraníes Mil Setecientos Millones.----------**
Monto Máximo:	**Gs. 3.400.000.000 (Guaraníes Tres Mil Cuatrocientos Millones).-------**

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARIA LUZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

Contrato MH-SET N°04/2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia desde la formalización del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Servicios de la Coordinación Administrativa de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas. La mencionada dependencia emitirá un Acta de Conformidad por los servicios prestados.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% (diez por ciento) del monto máximo del contrato.----------

10. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

MINISTERIO DE HACIENDA
Subsecretaría de Estado de Tributación
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas

MARTINEZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de
Administracion y Finanzas

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

Contrato MH-SET N°04 /2017

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA.----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

En prueba de testimonio de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

EDUARDO RAMOS MARECO
Representante Legal
ARQUITEC S.A.

Arquitec S.A.
RUC: 80075323-2

MARÍA LIZ CABALLERO MOREIRA, Directora Interina
Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas