AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

Entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD)** con **RUC N° 80035190-8,** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2.005, domiciliada en Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco, República del Paraguay, representada para este acto por su Presidente **José H. Maciel,** con C.I. N° 384.064, nombrado por Decreto N° 10.718 de fecha 25 de febrero de 2013 y el Miembro del Directorio **Martin Eduardo Salcedo Villalba** con C.I. Nº 1.259.839, nombrado por Decreto N° 10.718 de fecha 25 de febrero de 2013, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa CONELEC S.A., con **RUC Nº 80050568-9** domiciliada en Azara c/ Iturbe - Luque, República del Paraguay, representada para este acto por su representante **José Ramón Orrego Franco, con Cédula de Identidad N° 3.170.531**, según estatuto social, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la prestación del servicio de **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.-

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"** por el Proveedor a la Contratante.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) El Contrato;
(b) La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO), las Condiciones Generales del Contrato (CGC) y las Condiciones Especiales del Contrato (CEC) publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.-
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) La Garantía de Fiel cumplimiento de contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el PBC.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.-

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en los Subgrupos **240 – "GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN"**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, aprobado por Ley 5.554, hasta el monto máximo de Guaraníes ciento diecisiete millones **(₲ 117.000.000)**, conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2016	2	1	0	0	240	30	1	99	₲ 28.500.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2017	*2*	*1*	*0*	*0*	*240*	*30*	*1*	*99*	*₲ 60.000.000*
Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2018	*2*	*1*	*0*	*0*	*240*	*30*	*1*	*99*	*₲ 28.500.000*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **308.361.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.-

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa**, convocado por la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO**, según Resolución **de Presidencia Nº 27/2016 de fecha 14 de marzo de 2016**. La adjudicación fue realizada por Resolución **de Presidencia N° 49/2016 de fecha 24 de mayo de 2016.**

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.-

N° Ítem	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
1	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Acondicionadores de Aire Central de 60.000 BTU, instalados en las Oficinas del ANEXO 1** *(sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco, Edificio Australia 3° y 4° piso)* **de la Agencia Financiera de Desarrollo.**				
1.1	72102305-001	Mantenimiento General preventivo cada 4 meses de **12 (doce)** equipos acondicionadores de aire centrales de 60.000BTU cada uno. Según especificaciones técnicas.	Unidad	1	**₲ 440.000**
1.2	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Motor Compresor. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 2.400.000**
1.3	72102305-001	Provisión y carga de **Gas Refrigerante Ecológico por equipo,** que cumpla con la Circular DNCP 02/2015. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 250.000**
1.4	72102305-001	Provisión de Servicio de Desmontaje, Rebobinado y Montaje de Motor Ventilador. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 250.000**
1.5	72102305-001	Provisión, adaptación de Rulemanes al Eje de Ventilador de Unidad Evaporadora y/o Condensadora. (60.000BTU) Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 250.000**
1.6	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Placa Electrónica de Unidad Evaporadora y/o Condensadora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
1.7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Válvula Inversora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
1.8	72102305-001	Reparación de Alimentación eléctrica de Fuerza de Equipos. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
1.9	72102305-001	Reparación y Sustitución del Cableado de Mando de Equipos. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**
1.10	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Capacitor de Marcha del Compresor. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**

José Darío Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

1.11	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Ventilador y/o Turbina de Unidad Condensadora y/o Evaporadora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.12	72102305-001	Búsqueda y Detección de Pérdida de Gas con Nitrógeno, Soldadura de Cierre, prueba de Hermeticidad y puesta en marcha. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 110.000
1.13	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Capacitor de Marcha de Turbina Evaporador y/o Ventilador de Condensador. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 50.000
1.14	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Turbina. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.15	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Motor Ventilador y/o Turbina de Unidad Evaporadora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 220.000
1.16	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Motor Ventilador de Unidad Condensadora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 220.000
1.17	72102305-001	Provisión, cambio y colocación Contactor. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.18	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Guarda Motor. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Válvula o Sistema de Expansión. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.20	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Relé de Falta de Fase. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.21	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Relé para Sentido de Giro de Compresor. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.22	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Relé Térmico. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.23	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Presostato de Baja Presión. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.24	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Presostato de Alta Presión. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.25	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Bobina de 24 volts. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.26	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Transformador de 220V a 24 V. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.27	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Válvula de Servicio y Robinetes. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.28	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Filtro de Aire de Unidad Evaporadora. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.29	72102305-001	Provisión, adaptación de Ruleman al Motor Ventilador y/o Turbina. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.30	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Filtro de Gas. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000

José Fabián Arrejo Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

1.31	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Relé Temporizador de 0 a 30 segundos. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
1.32	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Aislaciones Externas de Cañerías de cobre y/o eléctricas. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	₲ 20.000
1.33	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro secador. (60.000BTU) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
2	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Acondicionadores de Aire Tipo Split de 12.000 BTU, instalados en las Oficinas del ANEXO 2 (*sito en Herib Campos Cervera Nº 900 y Juan XXIII*) de la Agencia Financiera de Desarrollo.**				
2.1	72102305-001	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO CADA 4 MESES DE **2(DOS)** EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT DE **12.000BTU** DE PARED.	Unidad	1	₲ 440.000
2.2	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de compresor rotativo 220 volt 50 Hz. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 600.000
2.3	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 volts. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 180.000
2.4	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del evaporador 3 velocidades 220 volts. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 180.000
2.5	72102305-001	Provisión, cambio y colocación placa electrónica con control frio/ calor. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 50.000
2.6	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Gas 1/4. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
2.7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Aire. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
2.8	72102305-001	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, con colocación de llave Termo-Magnético y cable de 2x4mm. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	₲ 25.000
2.9	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Condensador. **(12.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 180.000
2.10	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de baja presión con válvula de servicio. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
2.11	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de Alta presión con válvula de servicio. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000
2.12	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aislación térmica. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	₲ 20.000
2.13	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de protector térmico. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	₲ 20.000
2.14	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Evaporador. **(12.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 180.000
2.15	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aleta del Condensador. **(12.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	₲ 20.000

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

2.16	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de turbina del Evaporador. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.17	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del compresor. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
2.18	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de Arranque. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del ventilador. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.20	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de Inversión bobina 220 volts. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.21	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aislación térmica externa de cañería de cobre y/o eléctricas. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
2.22	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de expansión. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.23	72102305-001	Provisión y reemplazo de cableado de interconexión eléctrica unidad interior/exterior, con cable multifilar de 2mm. Y de 1mm. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
2.24	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Transformador 220 volts. 24volts 2Amp. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
2.25	72102305-001	Provisión y carga de **Gas Refrigerante Ecológico por equipo,** que cumpla con la Circular DNCP 02/2015. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 80.000**
2.26	72102305-001	Desmonte, Provisión e instalación de cañería de cobre y puesta en marcha. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 150.000**
2.27	72102305-001	Búsqueda y Detección de pérdida de gas con Nitrógeno soldadura, cierre y puesta en marcha. (**12.000BTU**) Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**
3	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Acondicionadores de Aire Tipo Split de 18.000 BTU, instalados en las Oficinas del ANEXO 2 (*sito en Herib Campos Cervera Nº 900 y Juan XXIII*) de la Agencia Financiera de Desarrollo.**				
3.1	72102305-001	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO CADA 4 MESES DE **2(DOS)** EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT DE **18.000BTU** DE PARED.	Unidad	1	**₲ 440.000**
3.2	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de compresor rotativo 220 volt 50 Hz. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 600.000**
3.3	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 volts. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
3.4	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del evaporador 3 velocidades 220 volts. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
3.5	72102305-001	Provisión, cambio y colocación placa electrónica con control frió/ calor. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
3.6	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Gas 1/4. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**

Representante Legal
ConElec S.A.

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

3.7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Aire. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.8	72102305-001	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, con colocación de llave Termo-Magnético y cable de 2x4mm. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**
3.9	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Condensador. **(18.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
3.10	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de baja presión con válvula de servicio. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.11	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de Alta presión con válvula de servicio. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.12	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aislación térmica. Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
3.13	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de protector térmico. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
3.14	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Evaporador. **(18.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
3.15	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aleta del Condensador. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.16	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de turbina del Evaporador. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.17	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del compresor. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
3.18	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de Arranque. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del ventilador. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.20	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de Inversión bobina 220 volts. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.21	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 150.000**
3.22	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de expansión. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
3.23	72102305-001	Provisión y reemplazo de cableado de interconexión eléctrica unidad interior/exterior, con cable multifilar de 2mm. Y de 1mm. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**
3.24	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Transformador 220 volts. 24volts 2Amp. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**

José Ramón Ortega Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

3.25	72102305-001	Provisión y carga de **Gas Refrigerante Ecológico por equipo,** que cumpla con la Circular DNCP 02/2015. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**
3.26	72102305-001	Desmonte, Provisión e instalación de cañería de cobre y puesta en marcha. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 150.000**
3.27	72102305-001	Búsqueda y Detección de pérdida de gas con Nitrógeno soldadura, cierre y puesta en marcha. **(18.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**
4	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Acondicionadores de Aire Tipo Split de 24.000 BTU, instalados en las Oficinas del ANEXO 2 (*sito en Herib Campos Cervera Nº 900 y Juan XXIII*) de la Agencia Financiera de Desarrollo.**				
4.1	72102305-001	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO CADA 4 MESES DE **3(TRES)** EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT DE **24.000BTU** DE PARED.	Unidad	1	**₲ 440.000**
4.2	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de compresor rotativo 220 volt 50 Hz. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 800.000**
4.3	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 volts. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
4.4	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del evaporador 3 velocidades 220 volts. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
4.5	72102305-001	Provisión, cambio y colocación placa electrónica con control frio/ calor. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
4.6	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Gas 1/4. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Aire. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.8	72102305-001	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, con colocación de llave Termo-Magnético y cable de 2x4mm. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**
4.9	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Condensador. **(24.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
4.10	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de baja presión con válvula de servicio. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.11	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de Alta presión con válvula de servicio. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.12	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aislación térmica. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
4.13	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de protector térmico. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
4.14	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Evaporador. **(24.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 150.000**

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

4.15	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aleta del Condensador. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.16	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de turbina del Evaporador. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.17	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del compresor. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**
4.18	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de Arranque. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del ventilador. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.20	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de Inversión bobina 220 volts. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.21	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 150.000**
4.22	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de expansión. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.23	72102305-001	Provisión y reemplazo de cableado de interconexión eléctrica unidad interior/exterior, con cable multifilar de 2mm. Y de 1mm. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
4.24	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Transformador 220 volts. 24volts 2Amp. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
4.25	72102305-001	Provisión y carga de **Gas Refrigerante Ecológico por equipo,** que cumpla con la Circular DNCP 02/2015. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**
4.26	72102305-001	Desmonte, Provisión e instalación de cañería de cobre y puesta en marcha. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
4.27	72102305-001	Búsqueda y Detección de pérdida de gas con Nitrógeno soldadura, cierre y puesta en marcha. **(24.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**
5	**Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Acondicionadores de Aire Tipo Split de 36.000 BTU, instalados en las Oficinas del ANEXO 2 (*sito en Herib Campos Cervera Nº 900 y Juan XXIII*) de la Agencia Financiera de Desarrollo.**				
5.1	72102305-001	MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO CADA 4 MESES DE **2(DOS)** EQUIPOS ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT DE **36.000BTU** DE PARED.	Unidad	1	**₲ 440.000**
5.2	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de compresor rotativo 220 volt 50 Hz. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 2.200.000**
5.3	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del condensador 220 volts. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
5.4	72102305-001	Rebobinado motor ventilador del evaporador 3 velocidades 220 volts. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
5.5	72102305-001	Provisión, cambio y colocación placa electrónica con control frió/ calor. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 50.000**

José Luis Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

5.6	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Gas 1/4. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.7	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de filtro de Aire. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.8	72102305-001	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, con colocación de llave Termo-Magnético y cable de 2x4mm. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**
5.9	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Condensador. **(36.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
5.10	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de baja presión con válvula de servicio. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.11	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Robinete de Alta presión con válvula de servicio. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.12	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aislación térmica. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
5.13	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de protector térmico. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
5.14	72102305-001	Provisión, adaptación de rulemanes al motor ventilador del Evaporador. **(36.000BTU)** Incluir Trabajo de Tornería, Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 180.000**
5.15	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de aleta del Condensador. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.16	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de turbina del Evaporador. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.17	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del compresor. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.18	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de Arranque. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.19	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de capacitor de marcha del ventilador. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.20	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de relé voltimetrico. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.21	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de Inversión bobina 220 volts. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.22	72102305-001.	Provisión, cambio y colocación de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 150.000**
5.23	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de válvula de expansión. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.24	72102305-001	Provisión y reemplazo de cableado de interconexión eléctrica unidad interior/exterior, con cable multifilar de 2mm. Y de 1mm. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 25.000**

José Darío Orrego Franco
Representante Legal
Elec S.A.

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

5.25	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Contactor trifásico bobina 24 volts 25 Amp. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.26	72102305-001	Provisión, cambio y colocación de Transformador 220 volts. 24volts 2Amp. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 20.000**
5.27	72102305-001	Provisión y carga de **Gas Refrigerante Ecológico por equipo**, que cumpla con la Circular DNCP 02/2015. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 150.000**
5.28	72102305-001	Desmonte, Provisión e instalación de cañería de cobre y puesta en marcha. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Metro Lineal	1	**₲ 20.000**
5.29	72102305-001	Búsqueda y Detección de pérdida de gas con Nitrógeno soldadura, cierre y puesta en marcha. **(36.000BTU)** Incluir Repuestos y Mano de Obra.	Unidad	1	**₲ 110.000**

El monto mínimo del presente contrato abierto asciende a la suma de **guaraníes cincuenta y ocho millones quinientos mil (₲ 58.500.000) IVA incluido,** y el monto máximo es de **guaraníes ciento diecisiete millones (₲ 117.000.000) IVA incluido,** plurianuales.-

En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer el servicio solicitado a la Contratante y a subsanar sus defectos, de conformidad con las disposiciones del Contrato y de la Carta de Invitación y sus Anexos, Adendas o modificaciones.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la prestación de los servicios el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato y en la Carta de Invitación y sus Anexos, Adendas o modificaciones.

Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del Plan Financiero de la AFD, y la obtención del código de Contratación emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) y podrán ser efectuados por La Contratante en cheque o transferencia en guaraníes a través del Banco Central del Paraguay, según lo dispuesto en el art. 13° del Decreto Reglamentario Nº 7.395/06, que reglamenta la Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, "QUE CREA LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO", dentro de los 30 días de haber recibido la factura de crédito y previa recepción de los servicios por el área de Servicios Generales, y una vez constatado el pleno cumplimiento de las cláusulas contractuales por parte del Proveedor.

La validez de la contratación y los pagos correspondientes a los Ejercicios Fiscales 2017 y 2018, estarán sujetos a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para los referidos ejercicios fiscales.-

La Contratante procederá, si corresponde, a la retención de los siguientes impuestos: Renta, IVA y 0,4% sobre el importe de cada factura una vez deducidos los impuestos mencionados precedentemente, conforme a lo estipulado en el art. 1° de la Ley N° 3.439/07 que modifica la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.-

El plazo de vigencia de este Contrato será de **veinticuatro (24) meses**, desde el **16 de junio de 2016**, hasta el **15 de junio de 2018.-**

José Emilio Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.-
Los servicios deben ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la carta de invitación, en la siguiente dirección: Oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo sito en Herib Campos Cervera Nº 886 c/ Aviadores del Chaco, Edificio Australia 3er y 4to Piso; en Herib Campos Cervera Nº 900 c/ Papa Juan XXIII.-

8. CONFIDENCIALIDAD.-
Toda la información y/o documentación que cualquiera de las Partes suministre a la otra en virtud del presente Contrato, tendrá el carácter de Información Confidencial, aun cuando la parte emisora de la información omitiera calificarla como tal al momento de suministrarla. Queda comprendida en el alcance de esta cláusula toda la información suministrada antes de la celebración del presente Contrato, y toda aquella información que se suministre con posterioridad a la misma.-
Dicha información y/o la documentación mencionada precedentemente, así como, todos los derechos derivados de los mismos, que hayan sido o sean divulgados al Proveedor (o los empleados del Proveedor), permanecerán como propiedad de la Contratante (AFD), debiendo el Proveedor guardar confidencialidad respecto de toda la información obtenida como consecuencia del cumplimiento de este Contrato, durante cinco (5) años contados desde la firma del mismo. El Proveedor no podrá divulgar, reproducir, o emplear en beneficio propio o de terceros, la información y/o documentación obtenidas en su carácter de Proveedor, obligándose a utilizar los mismos exclusivamente para la finalidad relacionada con el objeto del presente contrato.-

Además de las obligaciones que emanan del presente instrumento, el Proveedor estará obligado a:
(i) Mantener la información y/o documentación en estricta reserva y no revelar ningún dato a ninguna otra persona física o jurídica, relacionada o no al Proveedor (o los empleados del Proveedor), sin el consentimiento previo y escrito de la Contratante.
(ii) No reproducir la información y/o documentación por ningún medio ni en ningún formato sin previa y expresa autorización escrita de la Contratante, excepto aquellas copias que el Proveedor pueda necesitar a los efectos de la ejecución del contrato.

La divulgación o el uso de la Información y/o documentación por el Proveedor en infracción de esta cláusula, así como cualquier otro incumplimiento de las obligaciones aquí previstas, será considerada causal de rescisión, reservándose la AFD el derecho de reclamar las indemnizaciones que por daños y perjuicios sean procedentes. Igualmente, correrá por cuenta del Proveedor la indemnización por eventuales daños causados por la divulgación indebida de la información clasificada en perjuicio de terceros y/o bienes de la AFD o sus funcionarios.-

Conforme a lo mencionado más arriba, toda información y/o documentación a la que el Proveedor tenga acceso mediante la prestación de los servicios contratados conforme al presente contrato será considerada de carácter confidencial, salvo los siguientes casos, respecto de los cuales no se aplicarán las obligaciones previstas en la presente cláusula:

(i) Si se trata de información que sea de dominio público, o en lo sucesivo pase a ser de dominio público;
(ii) Se trate de información que estuviese en posesión del Proveedor antes;
(iii) Se trate de información obtenida a través de terceros siempre que el Proveedor haya obtenido dicha información en forma legal y sin haber incurrido en una infracción a esta cláusula;

José Darío Ortigoza Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

(iv) Se trate de información que deba ser revelada en virtud de una orden judicial, de conformidad con la legislación siempre que el Proveedor tuviera la obligación legal de proporcionar dicha información, y siempre que antes de la divulgación de la Información Confidencial, notifique a la Contratante con un plazo razonable sobre la orden en cuestión, a fin de garantizar a la misma la oportunidad de oponerse a la divulgación solicitada.-
El Proveedor deberá demostrar que la divulgación realizada se encuentra amparada en alguna de las excepciones previstas precedentemente.-

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.-
La administración del contrato estará a cargo: del área de **SERVICIOS GENERALES DE LA AFD.-**

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, sus Adendas o modificaciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **diez por ciento (10%)** del monto total del contrato.-

11. MULTAS. -
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones establecidas en la carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la carta de Invitación.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones establecidas en la carta de invitación.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.-
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

José Daniel Ortega Franco
Representante Legal
ConElec S.A.

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

CONTRATO Nº 010/2016
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DE LAS OFICINAS"

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los **16** días del mes **Junio del** año **2016**.-

POR LA CONTRATANTE
MARTIN E. SALCEDO VILLALBA
C.I. Nº 1.259.839

POR LA CONTRATANTE
JOSÉ H. MACIEL
C.I. Nº 384.064

POR EL PROVEEDOR
JOSÉ RAMÓN ORREGO FRANCO
C.I. Nº 3.170.531

José Ramón Orrego Franco
Representante Legal
ConElec S.A.