MUNICIPALIDAD DE LIMA

Dirección: Mcal. Estigarribia N. 371 e/ Gral. Diaz y Yegros
TEL.: 0350 – 214116/

CONTRATO 04/2013
Modalidad de Contratación:
Contratación Directa Nº 04/2013 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03
Llamado: CONSTRUCCIÓN DE BAÑO EN ESCUELA BASICA Nº. 2275 PERPETUO SOCORRO
IDE: 263427

Entre la Municipalidad de Lima ubicada en el Dpto. de SAN PEDRO República del Paraguay, representada para este acto por la Señora: ELIDA SOSA DE FRANCO, Intendente Municipal de la ciudad de Lima, con domicilio legal en dicho distrito denominada en adelante el CONTRATANTE por una parte y por la otra la firma: ARQ. RAMON GAONA GOMEZ CON RUC: 1.396.377-5, domiciliada en la ciudad de Ita Dpto. de Central, República del Paraguay, representada para este acto por RAMON GAONA GOMEZ, con Cédula de Identidad N° 1.396.377, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la "***CONSTRUCCION DE BAÑO***" incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

Cláusula Segunda: Documentos de Contrato

2.1 Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra

3.1 El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (45) días calendario. ----------

VIGENCIA DEL CONTRATO

- El plazo de vigencia de este Contrato será de 60 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------

- **<u>Documentos a ser presentados una vez adjudicado:</u>**
  Garantía de fiel cumplimiento del Contrato por el 10% del contrato, por el plazo de vigencia de contrato de 60 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay

<u>Clausula Cuarta</u>

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P UNITARIO	P TOTAL
1	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	27	4.000	108.000
	c- Replanteo	M2	27	6.500	175.500
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	10	400.000	4.000.000
5	Estructura de H° A° :				-
	d- Encadenados de H° A°	M3	2.4	2.000.000	4.800.000
6	Muros de nivelación :				-
	b- De 0,30 cm.	M2	12.2	120.000	1.464.000
7	Relleno y apisonado de interiores	M3	8.5	90.000	765.000
8	Aislación asfaltica :				-
	a- De paredes	M2	5.3	60.000	318.000
9	Muros de elevación :				-
	b- De 0,15 para revocar	M2	55	110.000	6.050.000
	e- De 0,15 a una cara visto de ladrillos comunes	M2	48	120.000	5.760.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	12.000	240.000
12	Techo :				-
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43	200.000	8.600.000
13	Revoques :				-
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	25.000	4.050.000
14	Contrapiso de H° de cascotes	M2	22	35.000	770.000
15	Piso de baldosa calcarea	M2	22	80.000	1.760.000
16	Zocalo calcareo	ML	2.6	50.000	130.000
17	Aberturas de madera :				-
	a2- Puerta tablero	M2	5.04	500.000	2.520.000
	b- Para boxes enchapados con formica	UN	5	400.000	2.000.000
18	Aberturas metálicas :				-
	a- Ventanas tipo balancines	M2	3.36	300.000	1.008.000
19	Alfeizar de ventanas :				-

	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7	10.000	70.000
20	Pinturas :				-
	a- De paredes a la cal	M2	66	10.000	660.000
	d- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10.1	10.000	101.000
	f- De abertura metalica con pintura sintetica	M2	3.36	10.000	33.600
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	48	10.000	480.000
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43	10.000	430.000
21	Revestimientos :				-
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	97.5	60.000	5.850.000
23	Vidrios dobles	M2	3.36	100.000	336.000
36	Instalación eléctrica	GL	1	4.000.000	4.000.000
37	Artefactos electricos	GL	1	3.000.000	3.000.000
39	Instalación sanitaria :				-
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de				-
	inspección y artefactos sanitario completo	GL	1	11.000.000	11.000.000
	b- Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN	1	13.000.000	13.000.000
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1	5.000.000	5.000.000
41	Limpieza final	M2	27	5.000	1.350.000
	Precio Total				**89.829.100**

Son Guaraníes: ochenta y nueve millones ochocientos veinte y nueve mil cien.----------

Cláusula Quinta: Normas Técnicas

5.1 La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato

6.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

6.2 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la construcción de aula son de Gs**.** 85.500.000 IVA (Guaraníes: OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL).----------

Cláusula Séptima: Documentaciones

7.1 La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de LIMA que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.----------

Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega

8.1 El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra

El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de LIMA, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO 2013"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa**.**
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------
12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción

13.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de SAN PEDRO de la República del Paraguay.----------

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de Lima, 10 del mes de octubre del año dos mil trece.--

MARIA C. ARGUELLO DE GARCIA
SECRETARIA DE LA I.M.

LIDA DE FRANCO
INTENDENTA MUNICIPAL

……..
ARQ. RAMON GAONA GOMEZ
FIRMA ADJUDICADA: ARQ. RAMON GAONA GOMEZ