# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

**Teléfono Fax** 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay


**CONTRATO Nº 18/2023**

Entre la Municipalidad de Altos, domiciliada en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco - Altos, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Abg. César Concepción Ferreira Vera, con Cédula de Identidad N°5.031.474, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma J&R Constructora, domiciliada en del Carmen Nº2.426 c/ Lapacho ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, representada en este acto por Juan Ramón Doldan Domínguez , con Cédula de Identidad Nº 2.575.730, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

REFACCIÓN DE LA OFICINA MUNICIPAL 2DA ETAPA.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°434986.



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R
Constructora
RUC:2575730-0

Escaneado con CamScanner

# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

**Teléfono Fax** 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay


## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº18/2023, convocado por la Municipalidad de Altos, según resolución N°31/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución N°378/2023

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| | | | | J&R CONSTRUCTORA | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | RUBRO | UN. | CANTIDAD | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | Cartel de obra (1,50m x 1,20m) | un | 1,00 | 1.658.271 | 1.658.271 |
| 2 | Vallado de Obra | m2 | 20,00 | 83.621 | 1.672.420 |
| 3 | Construccion de caseta de seguridad | un | 1,00 | 3.002.714 | 3.002.714 |
| 4 | Desmonte de mamparas | m2 | 25,00 | 65.833 | 1.645.825 |
| 5 | Desmonte y montaje de ventana de vidrio | m2 | 1,00 | 540.000 | 540.000 |
| 6 | Excavación manual para cimiento | m3 | 15,00 | 72.791 | 1.091.865 |
| 7 | Cimiento de PBC | m3 | 12,00 | 439.036 | 5.268.432 |
| 8 | Encadenado inferior de H° A° de 0,15m x 0,30m | ml | 31,00 | 125.589 | 3.893.259 |
| 9 | Aislación horizontal | ml | 31,00 | 31.055 | 962.705 |
| 10 | Mampostería de elevación de 0,15 de ladrillos comunes para revocar | m2 | 82,00 | 112.244 | 9.204.008 |
| 11 | Envarillado 2 con varillas de diámetro Ø 8mm | ml | 62,00 | 31.967 | 1.981.954 |
| 12 | Techo de chapa termo acústica con estructura metálica | m2 | 38,50 | 436.667 | 16.811.680 |
| 13 | Revoques de paredes (mortero c/ hidrófugo) | m2 | 164,00 | 43.828 | 7.187.792 |
| 14 | Contrapiso de H° de cascotes de 0,10m de espesor | m2 | 29,00 | 49.305 | 1.429.845 |



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R Constructora
RUC:2575730-0

Escaneado con CamScanner

# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

**Teléfono Fax** 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Carpeta para piso porcelanato | m2 | 29,00 | 47.068 | 1.364.972 |
| 16 | Piso tipo porcelanato | m2 | 29,00 | 177.333 | 5.142.657 |
| 17 | Zócalo | ml | 19,50 | 41.333 | 805.994 |
| 18 | Mesada de granito con bacha de acero inoxidable | un | 1,00 | 3.400.000 | 3.400.000 |
| 19 | Puerta placa de madera de 0,80m x 2,10m (con marco, contramarco y herrajes) | un | 1,00 | 1.533.333 | 1.533.333 |
| 20 | Puerta placa de madera de 0,70m x 2,10m (con marco, contramarco y herrajes) | un | 3,00 | 1.433.333 | 4.299.999 |
| 21 | Pinturas (dos manos como mínimo) de paredes al látex | m2 | 154,00 | 28.700 | 4.419.800 |
| 22 | Pinturas (dos manos como mínimo) de aberturas de madera con pintura sintética | m2 | 11,00 | 37.787 | 415.657 |
| 23 | Provisión y colocación de ventana de vidrio(1,00m x 0,40m) corrediza tipo blindex de 8mm de espesor | un | 3,00 | 767.669 | 2.303.007 |
| 24 | Provisión y colocación de ventana de vidrio(1,50m x 1,00m) corrediza tipo blindex de 8mm de espesor | un | 1,00 | 1.517.669 | 1.517.669 |
| 25 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40cm | ml | 17,00 | 106.781 | 1.815.277 |
| 26 | Pintura de canaleta con dos manos de pintura de antióxido y dos manos de pintura sintética | ml | 17,00 | 26.680 | 453.560 |
| 27 | Alimentación embutida para tomas con cables de 4mm | ml | 60,00 | 60.682 | 3.640.920 |
| 28 | Línea de alimentación circuito de luces | un | 5,00 | 171.042 | 855.210 |
| 29 | Línea de alimentación circuito de tomas | un | 7,00 | 171.042 | 1.197.294 |
| 30 | Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w | un | 7,00 | 160.987 | 1.126.909 |
| 31 | Demolición de azulejo | m2 | 37,20 | 41.000 | 1.525.200 |
| 32 | Desmonte de artefactos sanitario | un | 7,00 | 36.663 | 256.641 |
| 33 | Demolición de piso | un | 21,00 | 29.100 | 611.100 |
| 34 | Demolición de contrapiso | un | 21,00 | 22.433 | 471.093 |
| 35 | Demolición de techo de tejas | m2 | 28,30 | 46.014 | 1.302.196 |



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R Constructora
RUC:2575730-0

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Demolición de escalones | un | 1,00 | 358.333 | 358.333 |
| 37 | Demolición de paredes | m2 | 35,00 | 23.182 | 811.370 |
| 38 | Demolición de cimiento | ml | 16,00 | 78.914 | 1.262.624 |
| 39 | Provisión y colocación de azulejo | m2 | 41,00 | 99.600 | 4.083.600 |
| 40 | Provisión y colocación de inodoro con cisterna baja | un | 3,00 | 994.000 | 2.982.000 |
| 41 | Provisión y colocación de lavatorio con pedestal(incluye grifería) | un | 3,00 | 932.667 | 2.798.001 |
| 42 | Provisión y colocación de jabonera(p/ embutir) | un | 3,00 | 175.667 | 527.001 |
| 43 | Provisión y colocación de mingitorio (incluye grifería) | un | 1,00 | 1.012.667 | 1.012.667 |
| 44 | Provisión y colocación de espejo de 1,00m x 0,70m | un | 3,00 | 680.000 | 2.040.000 |
| 45 | Alimentación hidráulica y cloacal de artefactos con provisión de cañerías y llaves | gl | 1 | 5.824.666 | 5.824.666 |
| 46 | Provisión y colocación de cerramiento de mamparas de melamina de 18mm tipo paraiso con perfilería de aluminio color negro | m2 | 32 | 337.500 | 10.800.000 |
| 47 | Puerta placa de melamina de 18mm con herrajes | un | 4 | 1.466.667 | 5.866.668 |
| 48 | Provisión y colocación de Vidrio fijo tipo blindex de 8mm de espesor inastillable con perforacion semi circular | un | 4 | 1.481.935 | 5.927.740 |
| 49 | Limpieza final y retiro de escombros | gl | 1 | 2.416.667 | 2.416.667 |
| | | | | | **141.520.595** |

Guaraníes: 141.520.595 (guaraníes ciento cuarenta y un millones quinientos veinte mil quinientos noventa y cinco).

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

La obra será ejecutada en la calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

Según el cronograma de entregas tendrá un plazo de 60 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, y; en las condiciones establecidas en el PBC y demás documentos del llamado.



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R
Constructora
RUC:2575730-0

Escaneado con CamScanner

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Gabriela Velázquez

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: **Diez días hábiles contados a partir de la firma del contrato con el Proveedor Adjudicado**
b. Dirección: **Municipalidad de Altos, sito en Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco.**
c. Horario de atención: **De lunes a viernes en horario de 08:00 hs a 12:00**
d. Oficina y/o departamento: **Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Altos**
e. Responsable de la recepción: **Lic. Gustavo Candia**
f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **Diez días hábiles contados a partir de la recepción de solicitud de pago de anticipo**

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 5% SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.

La forma de amortización del monto del anticipo con relación a las certificaciones será deducida el 10% de la primera factura presentada por el adjudicado.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R
Constructora
RUC:2575730-0

Escaneado con CamScanner

**12. MULTAS (Art. 37 Inc. l) Ley N° 2051/03)**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 Inc. j) Ley N° 2051/03)**
REFACCIÓN DE LA OFICINA MUNICIPAL 2DA ETAPA

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 Inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 Inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Altos, República del Paraguay, a los 3 días del mes de noviembre de 2023.



Abog. César Ferreira
Intendente
Municipalidad de Altos

J&R Constructora
RUC:2578730-9

Escaneado con CamScanner

# MUNICIPALIDAD DE ALTOS

*Cuna de Luis Alberto del Paraná*

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco

**Teléfono Fax** 0512-230.030 – **Email:** munaltos@gmail.com

Altos – Paraguay


Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Cesar Concepción Ferreira Vera

Intendente Municipal de Altos

MUNICIPALIDAD DE ALTOS · INTENDENCIA

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)

J&R CONSTRUCTORA

Juan Ramón Doldan Domínguez

J&R Constructora RUC:2575730-9



Escaneado con CamScanner