CONTRATO Nº 57/2017

Entre **LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANA**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio R. Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. **JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN**, con Cédula de Identidad **N° 796.721**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L**, domiciliada en Victor Cáceres 409 c/Pindó, San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por la **Ing. JUAN JOSE PEREIRA THALMANN**, con Cédula de Identidad **N°524.871**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE OBRA PARA LA REPARACIÓN TOTAL DEL COLEGIO CIUDAD NUEVA (FONACIDE) – PLURIANUAL 2.018 "**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
REPARACIÓN TOTAL DEL COLEGIO CIUDAD NUEVA (FONACIDE) – PLURIANUAL 2.018.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 334.924.- Los montos correspondientes al año 2.018 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.018.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL N°12/2017 REPARACIÓN TOTAL DEL COLEGIO CIUDAD NUEVA (FONACIDE) – PLURIANUAL 2.018, convocado por la Gobernación de Alto Paraná, según resolución N° 1.276/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1.923/2017 de 22/09/2.017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cúbicos**	**1**		**35.696.000**
1.1		HORMIGON ARMADO: EXCAVACIÓN, ZAPATAS, PILARES, VIGAS INFERIOR, SUPERIOR, LOSA	Metros cúbicos	20	1.784.800	35.696.000
2	**72131601-005**	**Mampostería**	**Metros cuadrados**	**1**		**12.593.944**
2.1		MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN DE 0,30 LAD. COMUN	Metros cuadrados	4	116.400	465.600
2.2		MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN LAD HUECO DE 0,15	Metros cuadrados	36	46.488	1.673.568
2.3		MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN LAD. COMUN DE 0,30	Metros cuadrados	8	199.141	1.593.128
2.4		LETRA CORPOREA DE CHAPA METÁLICA CON PINTURA AUTOMOTIVA COLOR PLATEADO	Unidad Medida Global	1	8.861.648	8.861.648

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez - Teléfono / Fax +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - Email secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

3	**72131601-008**	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.705.995**
3.1		REVOQUE EXTERNO DE PAREDES	Metros cuadrados	95	30.063	2.855.985
3.2		REVOQUE DE HORMIGON LOSA, PILARES, PANTALLA	Metros cuadrados	165	29.394	4.850.010
4	**72102402-002**	**Servicio de pintura cielo raso**	**Metros cuadrados**	**1**		**6.069.180**
4.1		PINTURA ACRILICA DE PAREDES Y HORMIGÓN ARMADO	Metros cuadrados	260	23.343	6.069.180
5	**73121602-002**	**Servicio de fabricacion porton metalico**	**Metros cuadrados**	**1**		**6.584.568**
5.1		PORTÓN METÁLICO CON CAÑOS 40X40 DE 4 mm ESP. SEGUN DISEÑO	Metros cuadrados	24	274.357	6.584.568
6	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.029.607**
6.1		PUERTA DE VIDRIO DE 10 MM CON FRENO HIDRÁULICO Y CERRADURA DE 0,90X2,10	Metros cuadrados	1	2.092.727	2.092.727
6.2		VIDRIO FIJO DE 8 MM CON POLARIZADO Y VENTANA CORREDIZA CON HERRAJES	Unidad	13	379.760	4.936.880
7	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**1.524.120**
7.1		INSTALACIÓN ELÉCTRICA:PUNTO DE LUZ, TOMA, ARTEFACTORES CHICO, PORTA LAMPARA DE BAJO CONSUMO 60W	Unidad	15	101.608	1.524.120
8	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**5.183.560**
8.1		CONTRA PISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	40	43.017	1.720.680
8.2		BALDOSON DE CEMENTO	Metros cuadrados	40	86.572	3.462.880
9	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**295.186**
9.1		RAMPA PARA DISCAPACITADOS, CARPETA ALISADA Y TERMINACIÓN DE PINTURA CON SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	Unidad Medida Global	1	295.186	295.186
10	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad**	**1**		**3.024.945**
10.1		SEÑALIZACIÓN VERTICAL A DEFINIR	Unidad	5	604.989	3.024.945
11	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.568.360**
11.1		DEMOLICIÓN DE MURALLA EXISTENTE (INCLUYENDO RETIRO DE ESCOMBRO) SOBRE LA AVDA. JULIO CESAR RIQUELME	Metros cuadrados	120	21.403	2.568.360
12	**72101703-003**	**Construcción de muralla o muro**	**Metro lineal**	**1**		**26.190.000**
12.1		**MURALLA DE LADRILLO HUECO COMUN CON PILARES DE Hº ALTURA 1,90 M. REVOCADO AMBOS LADOS SOBRE LA AVDA JULIO CESAR RIQUELME**	Metro lineal	60	436.500	26.190.000
13	**72101703-011**	**Mantenimiento y/o reparacion de muralla o muro**	**Unidad Medida Global**	**1**		**17.751.000**
13.1		RETIRO DEREJAS DE MURALLA EXISTENTE SOBRE CALLE PAMPA GRANDE	Unidad Medida Global	1	1.455.000	1.455.000
13.2		RELLENO DE MURALLA EXISTENTE CON MAMPOSTERÍA DE LADRILLO HUECO REVICADO AMBOS LADOS SOBRE LA CALLE PAMPA GRANDE	Metro lineal	60	271.600	16.296.000
14	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Metro lineal**	**1**		**11.820.160**
14.1		COLOCACIÓN DE CANALETA DE CHAPA Nº 26ºÇ	Metro lineal	40	110.580	4.423.200
14.2		COLOCACIÓN DE BAJADAS DE CAÑO DE PVC DE 150 MM	Metro lineal	80	92.462	7.396.960
15	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**18.158.400**
15.1		PINTURA DEPORTIVA (UNA MANO DE FIJADOR Y DOS A TRES DE PINTURA CON MARCACIÓN)	Metros cuadrados	800	22.698	18.158.400
16	**72102905-001**	**Relleno y compactacion de terreno**	**Metros cuadrados**	**1**		**5.820.000**
16.1		RELLENO Y COMPENSACIÓN DE TIERRA ROJA	Metros cuadrados	80	72.750	5.820.000
17	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.426.940**
17.1		MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN DE LADRILLO COMUN 0,30 CM	Metros cuadrados	12	141.620	1.699.440
17.2		CONSTRUCCION DE PORTA MÁSTIL (INCLUYENDO MASTIL Y BANDERA)	Unidad Medida Global	1	727.500	727.500
18	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**45.016.500**
18.1		CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	750	23.617	17.712.750
18.2		ALISADO DE CEMENTO	Metros cuadrados	750	36.405	27.303.750
19	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**17.023.500**
19.1		PINTURA DEPORTIVA (UNA MANO DE FIJADOR Y DOS A TRES DE PINTURA CON MARCACIÓN)	Metros cuadrados	750	22.698	17.023.500

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez - **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

20	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**9.457.500**
20.1		CONTRAPISO Y CARPETA BORDEANDO ESCENARIO	Metros cuadrados	65	53.350	3.467.750
20.2		COLOCACIÓN DE PISO BORDEANDO ESCENARIO	Metros cuadrados	65	92.150	5.989.750
21	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**56.866.250**
21.1		RETIRO Y REPOSICIÓN DE PISO CERÁMICO EN GALAS DE PLATA BAJA	Metros cuadrados	140	121.250	16.975.000
21.2		RETIRO Y REPOSICION DE PISO CERÁMICO EN GALERIA DE PLANTA BAJA	Metros cuadrados	329	121.250	39.891.250
22	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Metro lineal**	**1**		**2.473.500**
22.1		COLOCVACIÓN DE ZÓCALO DE PISO CERÁMICO EN PLANTA BAJAº	Metro lineal	70	14.550	1.018.500
22.2		COLOCACIÓN DE ZOCALO DE PISO CERÁMICO EN PLANTA	Metro lineal	100	14.550	1.455.000
23	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**12.446.360**
23.1		RETIRO Y PROVISIÓN DE PUERTA DE TABLERO 0,90 CON CERRADURAS	Unidad	10	1.244.636	12.446.360
24	**72101603-001**	**Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada**	**Metro lineal**	**1**		**6.547.500**
24.1		RETIRO Y PROVISIÓN DE CANALETA Y BAJADAS	Metro lineal	90	72.750	6.547.500
25	**72101510-001**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**	**Gramos**	**1**		**1.649.000**
25.1		**ARREGO Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS EN SECRETARÍA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**1.649.000**	**1.649.000**
26	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**3.259.200**
26.1		REPOSICION DE BALANCINES EN MAL ESTADO	Unidad	6	543.200	3.259.200
27	**72101510-999**	**Montaje / Desmontaje de pileta**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.455.000**
27.1		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PILETA CON PATA (INCLUYENDO CANILLA Y DESAGUE CONECTADO A DESAGUE)	Unidad Medida Global	1	1.455.000	1.455.000
28	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.764.500**
28.1		REPOSICIÓN DE VIDRIOS EN VENTANAS	Unidad Medida Global	1	**2.764.500**	**2.764.500**
29	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Metros cuadrados**	**1**		**65.824.200**
29.1		Retiro y reposicion de techo en planta alta (Techo de teja española, con Tejuelon de 1ª, tirante de Hº Aº, con Isolant 2 mm.) Incluyendo elevacion de paredes ,vigas y vigas principales tambien incluye demolicion de paredes en donde esta techado de chapa	Metros cuadrados	234	281.300	65.824.200
30	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.365.000**
30.1		Remodelacion de sala de profesores y biblioteca en planta alta (incluye demolicion y elevacion de mamposteria)	Unidad Medida Global	1	4.365.000	4.365.000
31	**72102201-9996**	**Servicio de instalacion de transformador**	**Unidad Medida Global**	**1**		**37.228.600**
31.1		retiro y reposicion de alimentacion electrica desde el transformador a los distintos tableros al bloque 1 (con cables de 2mm y 4 mm)	Unidad Medida Global	1	37.228.600	37.228.600
32	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**38.935.800**
32.1		Luces y tomadas	Unidad	175	97.000	16.975.000
32.2		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	53	300.700	15.937.100
32.3		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	46	130.950	6.023.700
33	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**1**		**8.477.800**
33.1		MONTAJE DE VENTILADORS DE TECHO CON CAJA MATÁLICA	Unidad	23	368.600	8.477.800
34	**72102402-002**	**Servicio de pintura cielo raso**	**Metros cuadrados**	**1**		**11.712.900**
34.1		Pintura blanco en ciclorraso planta baja	Metros cuadrados	300	39.043	11.712.900
35	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**21.230.240**
35.1		Pintura de techo en planta alta en gris	Metros cuadrados	300	39.043	11.712.900
35.2		Pintura sintectica de varandas metalicas	Metros cuadrados	60	38.863	2.331.780
35.3		Pintura sintectica de rejas metalicas	Metros cuadrados	30	38.863	1.165.890
35.4		Pintura sintectica de canaletas y bajadas	Metro lineal	90	29.163	2.624.670
35.5		Pintura de pizarron con colocacion de bordes	Unidad	7	485.000	3.395.000
36	**72102402-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Metros cuadrados**	**1**		**43.829.030**

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

36.1		Pintura acrilica en paredes internas de aulas	Metros cuadrados	1.250	27.223	34.028.750
36.2		Pintura acrilica en paredes externas de aulas	Metros cuadrados	360	27.223	9.800.280
37	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**18.430.000**
37.1		Retiro y reposicion de piso ceramico en galeria de planta baja (no incluyendo biblioteca)	Milimetros cuadrados	152	121.250	18.430.000
38	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metro lineal**	**1**		**2.619.000**
38.1		Colocacion de zocalo de piso ceramico en planta baja	Metro lineal	80	14.550	1.164.000
38.2		Colocacion de piso en escalera (incluye refuerzo de varanda)	Unidad Medida Global	1	1.455.000	1.455.000
39	**72101510-001**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.619.000**
39.1		Arreglo y mantenimiento de sanitarios	Unidad Medida Global	1	2.619.000	2.619.000
40	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**824.500**
40.1		Reposión de vidrios en ventanas	Unidad Medida Global	1	824.500	824.500
41	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**	**Unidad Medida Global**	**1**		**873.000**
41.1		Reparacion de humedad con revoque entre biblioteca y direccion	Unidad Medida Global	1	873.000	873.000
42	**72101604-9999**	**Construccion de Estructura Metalica para Media Sombra**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.764.500**
42.1		Construccion de techo metálico sobre escalera	Metros cuadrados	19	145.500	2.764.500
43	**72102201-9996**	**Servicio de instalacion de transformador**	**Unidad Medida Global**	**1**		**17.116.249**
43.1		Retiro y reposicion de alimentacion electrica desde el transformador a los distintos tableros al bloque 2 (con cables de 2mm y 4 mm)	Unidad Medida Global	1	17.116.249	17.116.249
44	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**17.033.200**
44.1		Luces y tomadas	Unidad	85	97.000	8.245.000
44.2		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	24	300.700	7.216.800
44.3		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	12	130.950	1.571.400
45	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**1**		**4.423.200**
45.1		Montaje de ventiladores de techo con caja metalica	Unidad	12	368.600	4.423.200
46	**72102402-002**	**Servicio de pintura cielo raso**	**Metros cuadrados**	**1**		**8.003.815**
46.1		Pintura blanco en cielorraso planta baja (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	205	39.043	8.003.815
47	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Metros cuadrados**	**1**		**20.961.710**
47.1		Pintura acrilica en paredes internas de aulas (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	490	27.223	13.339.270
47.2		Pintura acrilica en paredes externas de aulas (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	280	27.223	7.622.440
48	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.426.575**
48.1		Pintura sintetica de varandas metalicas	Metros cuadrados	25	38.863	971.575
48.2		Pintura de pizarron con colocacion de bordes	Unidad	3	485.000	1.455.000
49	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**23.037.500**
49.1		Retiro y reposicion de piso ceramico en galeria de planta baja	Metros cuadrados	190	121.250	23.037.500
50	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metro lineal**	**1**		**3.637.500**
50.1		Colocacion de zocalo de piso ceramico en planta baja	Metro lineal	80	14.550	1.164.000
50.2		Colocacion de zocalo de piso ceramico en planta alta	Metro lineal	70	14.550	1.018.500
50.3		Colocacion de piso en escalera (incluye refuerzo de varanda)	Unidad Medida Global	1	1.455.000	1.455.000
51	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**23.037.500**
51.1		Retiro y reposicion de piso ceramico en galeria de planta alta	Metros cuadrados	190	121.250	23.037.500
52	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**3.733.908**

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Direccion Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez - **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

52.1		Retiro y Provision de Puerta de tablero 0,90 con cerraduras en planta alta	Unidad	3	1.244.636	3.733.908
53	**72101603-001**	**Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada**	**Metro lineal**	**1**		**6.547.500**
53.1		Provision de Canaleta y bajadas	Metro lineal	90	72.750	6.547.500
54	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.764.500**
54.1		Reposión de vidrios en ventanas	Unidad Medida Global	1	2.764.500	2.764.500
55	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**1**		**3.201.000**
55.1		Reparacion de humedad con revoque sobre la avda Julio Cesar Riquelme en planta Alta	Metros cuadrados	66	48.500	3.201.000
56	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**57.103.900**
56.1		Retiro y reposicion de techo en planta alta (Techo de teja española, con Tejuelon de 1ª, tirante de Hº Aº, con Isolant 2 mm.)	Metros cuadrados	203	281.300	57.103.900
57	**72101604-9999**	**Construccion de Estructura Metalica para Media Sombra**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.764.500**
57.1		Construccion de techo metalico sobre escalera	Metros cuadrados	19	145.500	2.764.500
58	**72102201-9996**	**Servicio de instalacion de transformador**	**Unidad Medida Global**	**1**		**38.800.000**
58.1		Retiro y reposicion de alimentacion electrica desde el transformador a los distintos tableros al bloque 3 (incluyendo la renovacion completa de artefactos electricos, llaves y ventiladores)	Unidad Medida Global	1	38.800.000	38.800.000
59	**72102402-002**	**Servicio de pintura cielo raso**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.925.729**
59.1		Pintura blanco en cielorraso planta baja (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	203	39.043	7.925.729
60	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**14.463.148**
60.1		Pintura de techo en planta alta en gris	Metros cuadrados	205	39.043	8.003.815
60.2		Pintura sintectica de varandas de mamposteria	Metros cuadrados	66	27.223	1.796.718
60.3		Pintura sintectica de rejas metalicas	Metros cuadrados	15	38.863	582.945
60.4		Pintura sintectica de canaletas y bajadas	Metros cuadrados	90	29.163	2.624.670
60.5		Pintura de pizarron con colocacion de bordes	Unidad	3	485.000	1.455.000
61	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Metros cuadrados**	**1**		**22.595.090**
61.1		Pintura acrilica en paredes internas de aulas	Metros cuadrados	550	27.223	14.972.650
61.2		Pintura acrilica en paredes externas de aulas (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	280	27.223	7.622.440
62	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Metros cuadrados**	**1**		**5.601.750**
62.1		**Limpieza y retiro total de techo existente**	**Metros cuadrados**	**210**	**26.675**	**5.601.750**
63	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**	**Metros cuadrados**	**1**		**1.746.000**
63.1		Demolicion de pared existente incluyendo retiro	Metros cuadrados	90	19.400	1.746.000
64	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Metros cúbicos**	**1**		**13.060.080**
64.1		Zapata de hormigon armado central 1,20 x 1,20 x 0,40	Metros cúbicos	2,88	2.134.000	6.145.920
64.2		Zapata de hormigon armadolateral 0,90 x 0,90 x 0,40	Metros cuadrados	3,24	2.134.000	6.914.160
65	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metro lineal**	**1**		**19.370.900**
65.1		Viga asiento de tirantes de HºAº en galeria	Metro lineal	30	122.026	3.660.780
65.2		Dado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,24	2.134.000	512.160
65.3		Encadenado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,94	2.134.000	4.139.960
65.4		Viga principal de Hº Aº de 20 x 45	Metro lineal	30	368.600	11.058.000
66	**72131601-015**	**Pilar**	**Metros cúbicos**	**1**		**5.313.660**
66.1		Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 30 central	Metros cúbicos	1,29	2.134.000	2.752.860
66.2		Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20 lateral	Metros cúbicos	1,2	2.134.000	2.560.800
67	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**1**		**9.772.750**
67.1		Elevacion de mamposteria de ladrillo huecon	Metros cuadrados	130	75.175	9.772.750
68	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**1**		**62.977.250**
68.1		Techo de teja española, con Tejuelon de 1ª, tirante de Hº Aº, con Isolant 2 mm.	Metros cuadrados	265	237.650	62.977.250
69	**72101607-001**	**Reparacion de revoque**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.919.080**
69.1		Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado).	Metros cuadrados	130	29.391	3.820.830
69.2		Paredes exterior con impermeabilizante a una capa con cal viva	Metros cuadrados	130	31.525	4.098.250

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez - **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

		(filtrado).				
70	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**727.500**
70.1		Cambio de lugar de puertas y ventanas	Unidad Medida Global	1	727.500	727.500
71	**72102508-001**	**Restauracion o reparacion de pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**30.312.500**
71.1		Retiro y reposicion de piso ceramico	Metros cuadrados	250	121.250	30.312.500
72	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Metro lineal**	**1**		**1.455.000**
72.1		Colocacion de zocalo de piso ceramico	Metro lineal	100	14.550	1.455.000
73	**72101603-001**	**Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada**	**Metro lineal**	**1**		**6.547.500**
73.1		Provision de Canaleta y bajadas	Metro lineal	90	72.750	6.547.500
74	**72102602-001**	**Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**1**		**3.424.100**
74.1		Reposicion de balancines en mal estado	Unidad	3	543.200	1.629.600
74.2		Reposión de vidrios en ventanas	Unidad Medida Global	1	1.794.500	1.794.500
75	**72102201-9996**	**Servicio de instalacion de transformador**	**Unidad Medida Global**	**1**		**17.343.600**
75.1		Retiro y reposicion de alimentacion electrica desde el transformador a los distintos tableros al bloque 4 (con cables de 2mm y 4 mm)	Unidad Medida Global	1	17.343.600	17.343.600
76	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**17.033.200**
76.1		Luces y tomadas	Unidad	85	97.000	8.245.000
76.2		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	24	300.700	7.216.800
76.3		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	12	130.950	1.571.400
77	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**1**		**4.423.200**
77.1		Montaje Ventiladores de techo con caja metalica	Unidad	12	368.600	4.423.200
78	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad**	**1**		**13.554.010**
78.1		Pintura de techo en planta alta en gris	Metros cuadrados	265	39.043	10.346.395
78.2		Pintura sintectica de rejas metalicas	Metros cuadrados	15	38.863	582.945
78.3		Pintura sintectica de canaletas y bajadas	Metros cuadrados	90	29.163	2.624.670
79	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Metros cuadrados**	**1**		**17.558.835**
79.1		Pintura acrilica en paredes internas de aulas	Metros cuadrados	400	27.223	10.889.200
79.2		Pintura acrilica en paredes externas de aulas (no incluido biblioteca)	Metros cuadrados	245	27.223	6.669.635
80	**72101601-001**	**Reparación de techo**	**Metros cuadrados**	**1**		**29.706.250**
80.1		Cambio de techo	Metros cuadrados	125	237.650	29.706.250
81	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.667.500**
81.1		Derrumbe de baño existente y construccion de baño como para uso de educacion incial según plano	Unidad Medida Global	1	2.667.500	2.667.500
82	**72131701-023**	**Construccion de caminero**	**Unidad Medida Global**	**1**		**970.000**
82.1		Remiendo de caminero total	Unidad Medida Global	1	970.000	970.000
83	**70111503-002**	**Destronque de arbol**	**Unidad**	**1**		**970.000**
83.1		Destronque de arboles	Unidad	1	970.000	970.000
84	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**1**		**57.036.000**
84.1		Techo para escenario	Metros cuadrados	24	2.376.500	57.036.000
85	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.202.800**
85.1		Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.202.800	1.202.800

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez - **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

86	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1		2.425.000
86.1		Limpieza	Unidad Medida Global	1	2.425.000	2.425.000
Precio Total						1.201.829.334

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Mil doscientos un millones, ochocientos veintinueve mil, trescientos treinta y cuatro (Gs. 1.201.829.334).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.

La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del Ing. Rony González secretario de la Secretaría de Obras, así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaría afectada debe emitir una certificación previa a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se otorgarán anticipos.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La garantía de anticipo no aplica.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
REPARACIÓN TOTAL DEL COLEGIO CIUDAD NUEVA (FONACIDE) – PLURIANUAL 2.018.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

GOBERNADOR

Direccion Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez - Teléfono / Fax +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py - Email secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 10 días del mes de Octubre de 2017.

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ GOBERNADOR

ING. JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN
C.I.N°. 796.721.
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por la Firma: CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. JUAN JOSÉ PEREIRA THALMANN
C.I.N°. 524.871
REPRESENTANTE

Dirección Av. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez **Teléfono / Fax** +595 61 518 105
Web www.altoparana.gov.py **Email** secretaria@altoparana.gov.py - Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguay