CONTRATO LCD No. 05/2020

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITA, domiciliada en la calle Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía, República del Paraguay, representada para este acto por la **ABOG. GLORIA VICENTA BENITEZ DE CANTERO**, con Cédula de Identidad N° 994.732, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. IGNACIO JAVIER EDWARS RUC 1539157-4**, domiciliada en la calle Mcal. Estigarribia No. 770 c/ Iturbe de la ciudad de Ypacarai, República del Paraguay, representada en este acto por el Señor **IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS**, con Cédula de Identidad N°. 1.539.157, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO DE **"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO 4.40 X 6.15M CON TECHO DE TEJAS TIPO MEC EN PLANTA BAJA ESCUELA BÁSICA N° 302 JUAN E. O'LEARY – BARRIO SAN ANTONIO",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO 4.40 X 6.15M CON TECHO DE TEJAS TIPO MEC EN PLANTA BAJA ESCUELA BÁSICA N° 302 JUAN E. O'LEARY – BARRIO SAN ANTONIO".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **374193.** ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 05/2020, convocado por **LA MUNICIPALIDAD DE ITÁ,** según resolución N° 3512/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución N°. 3621/2020. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE ITA
Lic. [illegible] P. Co[illegible]
Secretario Gener[illegible]

MUNICIPALIDAD DE ITA
G. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

N°	CODIGO DE CATALOGO	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	72131601-002	**Preparación de la Obra**	gl	1	1.899.975	1.899.975
1,1		Limpieza y preparación de terreno	m2	27,10	4.900	132.790
1,2		Destronque de arbol de menor porte y otros arbustos existentes	gl	1,00	735.000	735.000
1,3		Replanteo y marcación de obra	m2	27,10	7.350	199.185
1,4		Cartel de Obra	Un	1,00	833.000	833.000
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento de PBC**	m3	10,00	392.000	3.920.000
3	72131601-004	**Estructura de H°A°**	gl	1,00	4.939.200	4.939.200
3,1		Encadenado de H°A°	m3	2,40	2.058.000	4.939.200
4	72131601-005	**Muros de Nivelación h= 0.30m**	gl	1,00	1.673.840	1.673.840
4,1		Nivelación de ladrillos comunes armado con 4ϕ6mm	m2	12,20	137.200	1.673.840
5	72131601-009	**Relleno y Compactación**	m3	8,50	68.600	583.100
6	72131601-006	**Aislación asfáltica de muros**	gl	1,00	145.432	145.432
6,1		De 0.15m - horizontal	m2	5,30	27.440	145.432
7	72131601-005	**Muros de Elevación**	gl	1,00	8.511.300	8.511.300
7,1		De 0.15m de ladrillo comun para revocar	m2	55,00	73.500	4.042.500
7,2		De 0.15m visto 1 cara de ladrillo común	m2	48,00	93.100	4.468.800
8	72131601-007	**Techo**	gl	1,00	10.113.600	10.113.600
8,1		Techo de tejas y tejuelones ceramicos sobre estructura de tirantes prefabricados de HºAº	m2	43,00	235.200	10.113.600
9	72131601-008	**Revoques**	gl	1,00	8.624.000	8.624.000
9,1		Interior - Exterior a 1 capa filtrado	m2	160,00	53.900	8.624.000
10	72131601-009	**Piso+contrapiso**	gl	1,00	5.106.290	5.106.290
10,1		Contrapiso de Hº de cascotes - Espesor 10 cm	m2	22,00	27.440	603.680
10,2		Piso cerámico en interior de baño	m2	22,00	73.500	1.617.000
10,3		Guarda obra de alisada de cemento de 50cm de ancho	ml	23,10	93.100	2.150.610
10,4		Rampa de acceso	gl	1,00	735.000	735.000
11	72131601-010	**Aberturas-incluye marcos y herrajes**	gl	1,00	9.971.500	9.971.500
11,1		Puerta metálica de 0.80x2.10	un	3,00	1.568.000	4.704.000
11,2		Puerta placa de madera 0.60x1.60m-para box de baño	un	5,00	539.000	2.695.000
11,3		Ventanas tipo balancín de 1,00m x 0.45m	un	7,00	367.500	2.572.500
12	72131601-012	**Pintura**	gl	1,00	6.287.680	6.287.680
12,1		De paredes revocacadas interior al látex - Blanco/Color	m2	160,00	21.560	3.449.600
12,2		De techo-tirantes al sintéico y tejuelones al barniz	m2	43,00	21.560	927.080
12,3		De aberturas de madera c/ barníz	un	5,00	98.000	490.000
12,4		Pintura exterior con silicona	m2	48,00	19.600	940.800
12,5		Balancines	un	7,00	68.600	480.200
13	72131601-008	**Revestimientos**	gl	1,00	9.077.250	9.077.250
13,1		Azulejos blancos - hasta altura 2,10m	m2	97,50	93.100	9.077.250
14	72131601-011	**Instalaciones varias: Material y Mano de Obra**	gl	1,00	16.660.000	16.660.000
14,1		Instalación hidraulica	Gl	1,00	1.470.000	1.470.000
14,2		Desague cloacal, cañerias y registros	Gl	1,00	2.450.000	2.450.000
14,3		Desague de bebedero próximo a sanitario a construir para evitar problemas por presencia de aguas en area de trabajo, incluye provisión de cañerias, excavación y colocación, construcción de un registro de inspección 40x40cm	gl	1,00	490.000	490.000
14,4		Camara Septica	Gl	1,00	2.695.000	2.695.000
14,5		Pozo Ciego	Gl	1,00	4.165.000	4.165.000

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE ITA
Maria V. Benitez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

15	72131601-001	Instalación Electrica completa según Proyecto	Gl	1,00	2.695.000	2.695.000
16	72131601-007	Canaleta y caño de bajada Nº 26 -desarrollo 40cm	ml	17,50	83.300	1.457.750
17	72131601-013	**Limpieza final y retiro de escombros**	m2	27,06	9800	265.188
TOTAL IVA INCLUIDO						**91.931.105**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **(GUARANÍES NOVENTA Y UNO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UNO MIL CIENTO CINCO).** ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de la entrega de la Obra será de 50 (cincuenta) días. La obra se realizará en el distrito de Itá".----------

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 05 (cinco) días, contados desde el acta de la recepción provisoria. que tendrá lugar 05 (cinco) días posteriores al plazo de ejecución de la Obra..----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 90 (noventa) días calendario, por un monto en guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 90 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato, conforme a lo determinado en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO 4.40 X 6.15M CON TECHO DE TEJAS TIPO MEC EN PLANTA BAJA ESCUELA BÁSICA Nº 302 JUAN E. O'LEARY – BARRIO SAN ANTONIO".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP,

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Dgte. Adm. Y Fin.
Representante Legal
INTENDENTA MUNI

debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".--------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, a los OCHO días del mes de MAYO del año dos mil veinte.----------

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS
CONSTRUCCIONES CIVILES – FISCALIZACIÓN DE OBRAS - TASACIONES

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · INTENDENCIA MUNICIPAL

ABOG. GLORIA V. BENITEZ DE CANTERO
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · SECRETARIO GENERAL

LIC. DIGNO RAMON CAPUTO FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL