CONTRATO Nº 40/2012

Entre la Facultad Politècnica, domiciliada en Campus de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ms Abel Bernal Castillo, con Cédula de Identidad N° 457.007, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LR INGENIERIA.., domiciliada en Avda. Santa Teresa Nº 2858 c/ Cnel Cabrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la Ing. Lilian Angélica Rojas P., con Cédula de Identidad N° 636.117.-, en su carácter de Propietaria, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"Licitación Pública Nacional Nº 1/2012 "Terminación de aulas Sector I y III de Planta Baja y obras complementarias de la Sede Villarrica"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) Condiciones especiales del Contrato;

(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.

(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)

(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y

(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;

(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**

(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 - Construcciones, objeto del gasto específico 522 – Construcciones de obras de uso institucional, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 798.950.562 (Guaraníes setecientos noventa y ocho millones novecientos cincuenta mil quinientos sesenta y dos), F.F. 10, con un saldo Presupuestario Gs. 2.378.000.000.-

3.2 El pago correspondiente al año 2012 estará sujeto a la disponibilidad presupuestaria del Ejercicio 2012, y el pago correspondiente al año 2013, estará sujeto a la disponibilidad presupuestaria del Ejercicio 2013, una vez aprobado el Presupuesto General de la Nación.

3.3. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 242.334.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 1/2012, convocado por la Facultad Politécnica UNA, según resolución Nº 513/2012. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 831/2012.

5. *VIGENCIA DEL CONTRATO*

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la Recepción Definitiva de la obra:

LOTE 1: Terminación de aulas Sector I y III – Planta Baja, PLAZO DE VIGENCIA DE CONTRATO: (360) días calendarios.

LOTE 2: Obras complementarias en Estacionamiento, PLAZO DE VIGENCIA DE CONTRATO: (240) días calendarios.

LOTE 3: Obras complementarias en patio posterior y lateral, PLAZO DE VIGENCIA DE CONTRATO: (240) días calendarios.

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

ITEM		DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	Precio Unitario IVA Incluido	Precio TOTAL IVA Incluido
LOTE 1: Terminación de Aulas Sector I y III						
PLAZO DE EJECUCION: 180 DIAS CALENDARIOS						
PLANTA BAJA						
1	Trabajos preliminares					
	1,1	Casilla para obrador y depósito	global	1	750.000	750.000
	1,2	Vallado perimetral de madera	ml	100	23.000	2.300.000
	1,3	Extracción de piso y escaleras de granito existentes	m2	12	15.000	180.000
2	Replanteo		m²	520	1.980	1.029.600
3	Estructura de HºAº Planta baja					-
	3,1	Excavación para vigas de fundación y dado de Hº Cº	m3	4	18.000	72.000
	3,2	Hº Aº de vigas de Fundación y losa en zona de baños	m3	7,5	985.000	7.387.500
	3,3	Hº Cº dado de fundación	m3	1,6	568.550	909.680
4	Excavación y relleno					-
	4,1	Desmonte de terreno existente zona sector III	m3	175	32.000	5.600.000
	4,2	Relleno y compactación de terreno por capas en zona sector III interior	m3	175	43.120	7.546.000
5	Mampostería					-
	5,1	de Nivelación de 0,30m con ladrillo comun	m²	41	78.450	3.216.450
	5,2	de Elevación de 0,15m con ladrillo laminado una cara vista	m²	195	86.054	16.780.530
	5,3	Sardinel de 0,15m con ladrillo laminado visto	ml	115	45.192	5.197.080
	5,4	de Elevación de 0,15 m con ladrillo común	m²	370	60.124	22.245.880
	5,5	de Elevación de 0,20 m con ladrillo hueco	m²	200	76.273	15.254.600
	5,6	de Elevación de 0,10 m con ladrillo hueco	m²	30	44.092	1.322.760
	5,7	de Elevación de 0,15 m con ladrillo común h=1 m borde galería	m²	65	60.124	3.908.060
	5,8	Envarillado de mampostería (2 varillas de 8mm)	ml	120	12.870	1.544.400
	5,9	Construcción de rampa	global	1	2.950.000	2.950.000
6	Aislaciones					-
	6,1	Horizontal de mampostería de 0,15	ml	290	20.068	5.819.720
	6,2	De mampostería con revoque hidrófugo	m²	155	23.750	3.681.250
	6,3	Interior de tanque inferior y superior según detalle de planos	m²	290	65.000	18.850.000
	6,4	Exterior de tanque inferior con 2 capas de revoque hidrófugo, 3 manos de pintura asfaltica y revestimiento de panderete de ladrillos comunes	m²	60	58.594	3.515.640
7	Revoques de:					-
	7,1	Pilares, Vigas, Losas de HºAº común fieltrado (incluye mochetas)	m²	1050	23.752	24.939.600
	7,2	Mampostería interior común fieltrado (incluye mochetas)	m²	985	18.700	18.419.500
	7,3	Mampostería exterior común fieltrado (incluye mochetas)	m²	470	23.750	11.162.500
	7,4	Provisión y colocación de azulejos según detalles	m²	165	53.400	8.811.000
	7,5	Provisión y colocación de listeles de 10 cm de ancho en SSHH	ml	62	23.450	1.453.900
	7,6	Buñas en revoque en junta de dilatación	ml	24	15.200	364.800
8	Carpinterías					-
		De Madera				-
	8,1	Puerta placa de madera de una hoja para baño discapacitados (P3) 1,00 x 2,50 m , con accesorios, herrajes, marcos de lapacho y contramarcos.	un	1	670.000	670.000
	8,2	Puerta placa de madera de una hoja (P4) 0,60 x 1,65 m.con accesorios, herrajes, marco de lapacho y contramarcos.	un	5	540.000	2.700.000
	8,3	Puerta placa de madera de dos hojas (P1) 1,40 x 2,50 m.con accesorios, herrajes, marco de lapacho y contramarcos.	un	6	1.040.000	6.240.000
	8,4	Puerta placa de madera (P7) 0,60 x 1,65 m .con accesorios, herrajes, marco de lapacho y contramarcos.	un	5	540.000	2.700.000
	8,5	Separadores de mingitorios de madera multilaminada de 20 mm. revestida con melamina	un	3	230.000	690.000
		Metálica				-
	8,6	Ventana metálica de ducto sanitario 0,40m x 1,00m	un	2	160.000	320.000
	8,7	Baranda metálica en rampa de galería	ml	22	175.000	3.850.000
	8,8	Ventana balancín de 1,30 x 0,60 m. V4 con vidrio de 4 mm	un	2	330.000	660.000
	8,9	Ventana balancín de 2,00 x 0,90 m. V1 con vidrio de 4 mm	un	5	535.000	2.675.000

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

	8,1	Ventana balancín de 2,00 x 1,20 m. V2 con vidrio de 4 mm	un	11	710.000	7.810.000
	8,11	Ventana balancín de 0,95 x 0,90 m. V3 con vidrio de 4 mm	un	5	360.000	1.800.000
	8,12	Puerta de caños de hierro 0,80 x 2,10 en servicios higiénicos P2	un	2	752.200	1.504.400
	8,13	Malla metálica de protección contra insectos con marco de caños de hierro	un	23	150.000	3.450.000
	8,14	Puerta metálica tipo persiana para sala de bombas	un	1	350.000	350.000
9	**Cielorraso de yeso**					-
	9,1	Cielorraso de yeso en servicios higiénicos con estructura de aluminio a la vista.	m²	46	78.000	3.588.000
10	**Contrapisos, pisos y zócalos**					-
	10,1	Contrapiso de cascotes para interior y galería 1:6 + plastificante con emparrillado de varillas de 6 mm. c/ 30 cm.	m²	504	39.300	19.807.200
	10,2	Provisión y colocación de piso de granito reconstituído base color gris en interior y galería, incluye pulido y encerado final.	m²	450	84.213	37.895.850
	10,3	Planchas de granito reconstituído base color gris en borde de galería	m²	30	260.000	7.800.000
	10,4	Provisión y colocación de piso cerámico PEI 5 en servicios higiénicos	m²	54	68.000	3.672.000
	10,5	Provisión y colocación de zócalo de granito reconstituido	ml	330	23.500	7.755.000
	10,6	Piso de granito lavado en rampa de galería de 30 x 30 cm	m²	12	74.482	893.784
	10,7	Juntas de pisos de aluminio	ml	45	5.000	225.000
	10,8	Carpeta para base de piso cerámico	m²	59	18.617	1.098.403
	10,9	Guardaobra con piso alisado de cemento de 0,60 m	ml	65	23.200	1.508.000
11	**Instalación eléctrica**					-
	11,1	Bocas de iluminación	un	80	83.000	6.640.000
	11,2	Bocas de tomacorrientes	un	35	83.000	2.905.000
	11,3	Bocas de tomacorrientes con conexión a tierrra	un	20	125.000	2.500.000
	11,4	Bocas para acondicionadores de aire de 60000 BTU	un	4	89.800	359.200
	11,5	Bocas para acondicionadores de aire de 48000 BTU	un	2	89.800	179.600
	11,6	Bocas para red informática	un	6	60.500	363.000
	11,7	Bocas p/ secamanos con el secamanos	un	3	455.000	1.365.000
	11,8	Bocas p/ bebedero eléctrico	un	2	89.800	179.600
	11,9	Boca para proyector multimedia	un	6	89.800	538.800
	11,1	Alimentación eléctrica a Tableros desde el tablero general	ml	100	65.000	6.500.000
	11,11	Tablero seccionales	un	2	980.000	1.960.000
	11,12	Provisión y coloc. de artefactos de iluminación de 3 x 40 W, tipo acanaladito colgantes	un	20	120.500	2.410.000
	11,13	Provisión y coloc. de artefactos de iluminaciónde 2 x 40 W, tipo acanaladito colgantes	un	50	98.000	4.900.000
	11,14	Provisión y coloc. de artefactos de iluminaciónde 1 x 40 W, tipo acanaladito colgantes	un	8	98.000	784.000
	11,15	Bocas para Reflectores externos de 1000 W	un	4	125.000	500.000
	11,16	Provisión y colocación de artefactos de iluminación exterior tipo alumbrado público con la columna.	un	10	1.750.000	17.500.000
	11,17	Bocas para Faroles externos	un	12	60.500	726.000
	11,18	Instalación, provisión y colocación de reflectores externos de 1000 W y faroles, con sus bases	un	4	657.000	2.628.000
	11,19	Sistema de puesta a tierra de instalación eléctrica	global	1	750.000	750.000
	11,2	Registro eléctrico de 60 x 60 cm con su electroducto hasta el Tablero General	un	4	120.000	480.000
	11,21	Circuito eléctrico	un	30	89.800	2.694.000
	11,22	Alimentación trifásica al tablero de bombas de la instalación contra incendio.	global	1	1.239.000	1.239.000
	11,23	Boca para ventilador con ventilador incluido	un	22	265.000	5.830.000
12	**Instalación sanitaria**					-
	12,1	Cañerías cloacales de 100 mm	ml	45	31.000	1.395.000
	12,2	Cañería de ventilación de 75 mm	ml	12	28.000	336.000
	12,3	Cámaras de inspección 40 x 40 cm	un	3	155.000	465.000
	12,4	Cámaras de inspección 60 x 60 cm	un	1	180.000	180.000

LR Ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

	12,5	Provisión, colocación e instalación de mingitorios con llave de paso	un	4	625.000	2.500.000
	12,6	Provisión, colocación e instalación de canillas pico alto para lavatorios.	un	7	101.000	707.000
	12,7	Provisión, colocación e instalación de inodoro con cisterna baja en color a elección para baño de discapacitados.	un	1	502.000	502.000
	12,8	Provisión, colocación e instalación de inodoro con cisterna alta en color a elección.	un	5	553.385	2.766.925
	12,9	Provisión, colocación e instalación de accesorios de losa de embutir para todos los sanitarios.	global	1	680.000	680.000
	12,1	Provisión, colocación e instalación de lavatorio con pedestal para baño de discapacitados	un	1	344.000	344.000
	12,11	Provisión y colocación de barras cromadas para baño de discapacitados	un	4	160.000	640.000
	12,12	Ramal de alimentación de agua corriente de 1 1/2" del tanque superior hasta los sanitarios	global	1	1.625.000	1.625.000
	12,13	Provisión e instalación de agua corriente y desagüe cloacal de servicios higiénicos de damas, caballeros y discapacitados, según planos de detalles con todos los accesorios y grifería.	global	1	3.200.000	3.200.000
	12,14	Provisión y colocación de canilla con pico para manguera en servicios higiénicos de damas	un	1	60.000	60.000
	12,15	Cañerías de PVC Ø 1/2" p/ desagüe de evaporadores de acondicionadores de aire	global	1	365.000	365.000
	12,16	Mesada de granito natural con zócalo de borde y pollerón, incluye perforaciones.	m²	6,2	340.000	2.108.000
	12,17	Cámara séptica de 1,00m x 1,50m	un	1	1.143.750	1.143.750
	12,18	Campo de infiltración de caños perforados y piedra triturada	un	1	6.750.000	6.750.000
	12,19	Espejos en baños según detalle	un	4	319.000	1.276.000
	12,2	Excavación de pozo artesiano de 100 mts. de profundidad, incluye motobomba, accesorios, instalación, montaje y puesta en marcha con cañerías hasta el tanque inferior.	un	1	42.000.000	42.000.000
	12,21	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de prevención contra incendios del tanque superior según detalle de planos con todos sus accesorios.	global	1	16.800.000	16.800.000
	12,22	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de impulsión de agua del tanque inferior al superior según detalle de planos con todos sus accesorios.	global	1	8.900.000	8.900.000
	Instalación contra incendio					-
	13,1	Provisión y colocación de detectores de humo calor	un	5	275.000	1.375.000
	13,2	Provisión y colocación de iluminación de emergencia autónoma a batería	un	13	230.000	2.990.000
	13,3	Provisión y colocación de señalización de salida de emergencia tipo acrílico transparente con letras iluminadas	un	6	145.000	870.000
	13,4	Provisión y colocación de alarma audiovisual	un	2	300.000	600.000
	13,5	Provisión y colocación de disyuntor diferencial en cada tablero eléctrico	un	2	299.000	598.000
13	13,6	Provisión y colocación de bocas de incendio equipadas	un	2	2.500.000	5.000.000
	13,7	Provisión y colocación de Rociadores	un	10	120.000	1.200.000
	13,8	Provisión y colocación de Pulsadores manuales	un	2	180.000	360.000
	13,9	Provisión y colocación de cañería de hierro galvanizado del sistema contra incendios (alimentación de rociadores bocas de incendio equipadas)	global	1	4.650.000	4.650.000
	13,1	Provisión y colocación con cañería y accesorios de boca de incendio siamesa según planos	un	2	2.200.000	4.400.000
	13,11	Carteles de señalización para BIE, Pulsadores, Tableros eléctricos, Extintores.	global	1	800.000	800.000
	13,12	Provisión y colocación de Panel Central de Control	global	1	1.200.000	1.200.000
	Pinturas					-
	14,1	Al látex interior con enduído de mamposterías	m²	925	12.300	11.377.500
	14,2	Al látex interior con enduido de Losas, Vigas y Pilares	m²	880	12.300	10.824.000
14	14,3	Al látex exterior sin enduído de mamposterías, pilares, vigas, y mochetas de aberturas	m²	470	12.300	5.781.000
	14,4	Al esmalte sintético de aberturas de hierro, ventanas, barandas, pasamanos.	m²	90	14.300	1.287.000
	14,5	Al esmalte sintético de bajadas de caños de pvc de 150 mm.	ml	140	14.300	2.002.000
	14,6	Al sintético de puertas de madera	m²	65	14.300	929.500
	14,7	A la silicona de ladrillos laminados a la vista en todos los niveles	m²	195	12.300	2.398.500
15	**Instalación de Desagüe Pluvial**					-

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

	15,1	*Cámara de inspección con rejilla de 40 x 40cm*	*un*	*19*	165.000	3.135.000
	15,2	Caño de bajada de PVC Ø150mm	ml	90	41.500	3.735.000
	15,3	Ramal de PVC Ø150mm	ml	50	41.500	2.075.000
	Otros					-
16	16,1	Provisión y colocación de bancos de maderas interiores en pasillo, incluye soportes y pintura sintética.	un	4	650.000	2.600.000
17	17,1	Reposición de plantas y empastado alrededor de la obra.	global	1	1.350.000	1.350.000
18	18,1	Reparaciones de cámaras de inspección cloacal existentes	un	6	80.000	480.000
19	19,1	Colocación de bases para acondicionadores de aire	un	3	128.000	384.000
20	20,1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	global	1	1.023.000	1.023.000
		TOTAL LOTE 1				**546.974.462**
		LOTE 2: Obras complementarias en Estacionamiento				-
		PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS CALENDARIOS				-
		PLANTA BAJA				-
1	**Trabajos preliminares**					-
	1,1	Casilla para obrador y depósito	global	1	750.000	750.000
	1,2	Vallado perimetral de madera	ml	100	23.000	2.300.000
	1,3	Muro de contención según detalle de planos en sector de estacionamiento fachada frontal (MURO 2)	m3	94	280.085	26.327.990
2	**Excavación y relleno**					-
	2,1	Excavación para canal exterior	m3	60	22.000	1.320.000
	2,2	Excavación para muros en el exterior	m3	15	22.000	330.000
	2,3	Relleno y compactación de terreno por capas en zona exterior (estacionamiento)	m3	400	43.120	17.248.000
3	**Instalación de Desagüe Pluvial**					-
	3,1	Alcantarilla de desague pluvial según detalle de planos	ml	78	275.000	21.450.000
	Otros					-
4	4,1	Reposición de 32 plantas nativas no herbáceas de mas de 1 m. de altura y empastado alrededor de la obra.	global	1	1.600.000	1.600.000
5	5,1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	global	1	900.000	900.000
						72.225.990
		LOTE 3: Obras complementarias en patio posterior y lateral				
		PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS CALENDARIOS				
		PLANTA BAJA				
1	**Trabajos preliminares**					
	1,1	Casilla para obrador y depósito	global	1	385.000	385.000
	1,2	Muro de contención zona costado de la construcción del aula A5 h prom 1,50 m sobre el nivel de terreno	m3	150	280.085	42.012.750
	1,3	Muro de contención zona posterior de la construcción h prom 1,50 m sobre el nivel de terreno	m3	120	280.085	33.610.200
2	**Excavación y relleno**					-
	2,1	Excavación para muros en el exterior	m3	95	22.000	2.090.000
	2,2	Relleno y compactación de terreno por capas en zona posterior a la construcción	m3	868	43.120	37.428.160
	2,3	Relleno y compactación de Terreno en zona costado de la construcción del aula A5 h prom 0,60 m sobre el nivel de terreno	m3	1450	43.120	62.524.000
	Otros					-
3	3,1	Reposición de 40 plantas nativas no herbáceas de más de 1 m. de altura y empastado alrededor de la obra.	global	1	800.000	800.000
4	4,1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	global	1	900.000	900.000
						179.750.110
		LOTE 1: Terminación de Aulas Sector I y III				546.974.462
		LOTE 2: Obras complementarias en Estacionamiento				72.225.990
		LOTE 3: Obras complementarias en patio posterior y lateral				179.750.110
						798.950.562

TOTAL GENERAL: Son Guaranies setecientos noventa y ocho millones novecientos cincuenta mil quinientos sesenta y dos.----------

LR ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Plazo de ejecución de la obra:

LOTE 1: **Terminación de aulas Sector I y III – Planta Baja**, plazo de ejecución de la obra: **ciento ochenta (180) días calendarios** a partir del inicio de obra.

LOTE 2: **Obras complementarias en Estacionamiento**, plazo de ejecución de la obra: **sesenta (60) días calendarios** a partir del inicio de obra.

LOTE 3: **Obras complementarias en patio posterior y lateral**, plazo de ejecución de la obra: **sesenta (60) días calendarios** a partir del inicio de obra.

La contratada deberá iniciar los trabajos **dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la fecha de la firma del contrato** y en la que la Convocante elaborará el acta de inicio de obra y a terminar la obra a más tardar en el plazo de ejecución fijado en el Cronograma de Avance de cada obra a ser ejecutada.

La obra se encuentra situada en la Ciudad de Villarrica, Sede de la Facultad Politécnica de la Universidad Nacional de Asunción.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

La FP-UNA se compromete a abonar la suma de Gs: 239.685.169 (Guaraníes Doscientos treinta y nueve millones seiscientos ochenta y cinco mil ciento sesenta y nueve) como anticipo, una vez otorgado el Código de Contratación por parte de la DNCP., de acuerdo al plan financiero aprobado por el Ministerio de Hacienda. Los demás pagos serán otorgados según las certificaciones de obras presentadas y aprobadas por el Fiscal de Obras. El anticipo corresponde al 30% del monto total contratado.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Por el anticipo otorgado El Contratista deberá presentar una póliza de seguro equivalente al 100% del monto total del anticipo.

Se exigirá a LA CONTRATADA una fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato con vigencia desde el inicio del plazo contractual hasta la RECEPCION DEFINITIVA de la Obra (6 meses posteriores a la recepción provisional - CGC 42.1). La misma consiste en una fianza bancaria o seguro de caución del diez (10%) por ciento sobre el monto total del contrato según lo establece la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas en su Art. 39.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:

- El método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0.20% del monto total del contrato por cada día de atraso.
- La penalidad se aplicará una vez que el Fiscal de Obra haya establecido el retraso y será deducida de las sumas que la convocante adeude al Contratista.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Los trabajos contratados se hallan discriminados en las Especificaciones Técnicas.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato"

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, a los 12 dias del mes de Setiembre de 2012.

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)
Ms Abel Bernal Castillo
Decano

Firmado por _____ (en nombre del Contratista)
Ing. Lilian Angelica Rojas P.
Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil