CONTRATO LCE Nº 01/2017
"REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa FORNERON HERMANOS SRL**, con **RUC Nº 80097477-8**, domiciliada en Tte. Fossati e/ Avda. Irala y Avda. Antequera, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su representante legal **Abogado VICTOR HUGO FORNERON PORTILLO**, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**

   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Licitación por Contratación Vía Excepción LCE Nº 01/2017 "Construcciones, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas",** que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**

   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

   (a) Contrato; ----------

   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------

   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------

   (d) La oferta del Proveedor; ----------

   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**

   El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria en el **Objeto de Gasto 520-30-003** del Presupuesto General de la Municipalidad de Pilar, para el Ejercicio Fiscal 2017; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 333593**. ----------

FORNERON HERMANOS S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE PILAR

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación por Contratación Vía Excepción LCE N° 01/2017 "Construcciones, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 415/17**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº 470/17**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

LOTE Nº 1 REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CREP						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	500.000	500.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	500.000	500.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.000.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	500.000	500.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	500.000	500.000
3	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**220.000.000**
3.1		Desmonte total, reparación con recuperación; tejas, tejuelones, tejuelitas prensadas a máquina, maderamen y con membrana asfáltica nuevas	m2	1100	200.000	220.000.000
4	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**1.750.000**
4.1		Revoque de paredes a una capa (interior y exterior)	m2	50	35.000	1.750.000
5	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**92.400.000**
5.1		De paredes exterior al látex con enduido	m2	1540	35.000	53.900.000
5.2		De maderamen, tejuelones y tejuelitas con pintura	m2	1100	35.000	38.500.000
6	**72131601-998**	**Obras complementarias**	**GL**	**1**		**500.000**

6.1		Reparaciones varias de zonas afectadas por las obras	gl	1	500.000	500.000
7	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**800.000**
7.1		Limpieza final de obra	gl	1	800.000	800.000
		TOTAL OFERTA				**318.450.000**

LOTE Nº 2
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO EN LA GUARDERÍA INFANTIL Y PREESCOLAR Nº 166 "BERNARDINO CABALLERO"

PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	500.000	500.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	500.000	500.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.000.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	500.000	500.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	500.000	500.000
3	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**112.250.000**
3.1		Desmonte total, reparación con recuperación; tejas, tejuelones, tejuelitas prensadas a máquina, maderamen y con membrana asfáltica nuevas	m2	540	200.000	108.000000
3.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms	ml	42.50	100.000	4.250.000
4	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**1.750.000**
4.1		Revoque de paredes a una capa (interior y exterior)	m2	50	35.000	1.750.000
5	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**22.400.000**
5.1		De paredes exterior al látex con enduido	m2	100	35.000	3.500.000
5.2		De maderamen, tejuelones y tejuelitas con pintura	m2	540	35.000	18.900.00
6	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**500.000**

FORNERON S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

6.1		Limpieza final de obra	gl	1	500.000	500.000
TOTAL OFERTA						**139.900.000**

LOTE Nº 3
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1807 "SAN FRANCISCO"
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	500.000	500.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	500.000	500.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.000.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	500.000	500.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	500.000	500.000
3	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**79.800.000**
3.1		Desmonte total, reparación con recuperación; tejas, tejuelones, tejuelitas prensadas a máquina, maderamen y con membrana asfáltica nuevas	m2	399	200.000	79.800.000
4	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**7.000.000**
4.1		Revoque de paredes a una capa (interior y exterior)	m2	200	35.000	7.000.000
5	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**38.605.000**
5.1		De paredes exterior al látex con enduido	m2	704	35.000	24.640.000
5.2		De maderamen, tejuelones y tejuelitas con pintura	m2	399	35.000	13.965.000
6	**72131601-998**	**Obras complementarias**	**GL**	**1**		**500.000**
6.1		Reparaciones varias de zonas afectadas por las obras	gl	1	500.000	500.000
7	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**500.000**
7.1		Limpieza final de obra	gl	1	500.000	500.000

TOTAL OFERTA	129.405.000

LOTE Nº 4
CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN COLEGIO NACIONAL PILAR

PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**4.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	2.000.000	2.000.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	2.000.000	2.000.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**2.500.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	750.000	750.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	750.000	750.000
3	**72131601-004**	**Hormigón Armado**	**GL**	**1**		**5.499.000**
3.1		Columnas de Hº Aº	m3	1,58	1.950.000	3.081.000
3.2		Vigas de Hº Aº	m3	1,24	1.950.000	2.418.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**	**1**		**7.490.000**
4.1		Mampostería de elevación de 0.15 para revocar	m2	70	95.000	6.650.000
4.2		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	30	28.000	840.000
5	**72131601-006**	**Aislación**				**9.840.000**
5.1		Aislación sobre losa existente	m2	32,80	300.000	9.840.000
6	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**40.750.000**
6.1		Desmonte total, reparación con recuperación; tejas, tejuelones, tejuelitas prensadas a máquina, maderamen y con membrana asfáltica nuevas	m2	86	200.000	17.200.000
6.2		De tejas y tejuelones prensados a maquina (nueva)	m2	79	250.000	19.750.000
6.3		Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cms con pintura	ml	38	100.000	3.800.000

7	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**8.750.000**
7.1		Revoque de paredes a una capa (interior y exterior)	m2	250	35.000	8.750.000
8	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**	**1**		**700.000**
8.1		Zócalos calcáreos	ml	20	35.000	700.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**	**1**		**7.250.000**
9.1		Puerta madera de 1,10 x 2,10 - tablero	un	2	2.000.000	4.000.000
9.2		Puerta madera de 0,80 x 2,10- placa	un	1	1.000.000	1.000.000
9.3		Ventanas tipo balancines	m2	5	350.000	1.750.000
9.4		Vidrios dobles	m2	5	100.000	500.000
10	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**15.025.000**
10.1		De paredes exterior al látex con enduido	m2	250	35.000	8.750.000
10.2		De maderamen, tejuelones y tejuelitas con pintura	m2	165	35.000	5.775.000
10.3		De aberturas de madera con barniz	gl	1	250.000	250.000
10.4		De aberturas metálicas con pintura sintética	gl	1	250.000	250.000
11	**72131601-998**	**Obras complementarias**	**GL**	**1**		**1.100.000**
11.1		Baranda de seguridad en segunda planta de caño de 2x2 con pintura	m2	11	100.000	1.100.000
12	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**750.000**
12.1		Limpieza final de obra	gl	1	750.000	750.000
		TOTAL OFERTA				**103.654.000**

LOTE Nº 5
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO EN LA COORDINACIÓN DE SUPERVISIONES DEL ÑEEMBUCÚ
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**500.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	250.000	250.000

1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	250.000	250.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.400.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	200.000	200.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	200.000	200.000
3	**72131601-007**	**Construcción de techo**	**GL**	**1**		**15.800.000**
3.1		Desmonte total, reparación con recuperación; tejas, tejuelones, tejuelitas prensadas a máquina, maderamen y con membrana asfáltica nuevas	m2	70	200.000	14.000.000
3.2		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms	ml	18	100.000	1.800.000
4	**72131601-006**	**Aislación**				**1.000.000**
4.1		Aislación sobre losa existente (desmonte, contrapiso de 0,10 y pintura para piso)	gl	1	1.000.000	1.000.000
5	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**	**1**		**1.750.000**
5.1		Revoque de paredes a una capa (interior y exterior)	m2	50	35.000	1.750.000
6	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**	**1**		**6.440.000**
6.1		De paredes exterior al látex con enduido	m2	114	35.000	3.990.000
6.2		De maderamen, tejuelones y tejuelitas con pintura	m2	70	35.000	2.450.000
7	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**200.000**
7.1		Limpieza final de obra	gl	1	200.000	200.000
		TOTAL OFERTA				**27.090.000**

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-**
El plazo será desde la firma del contrato y por **90 (noventa) días calendario** con el otorgamiento del acta de recepción definitiva de las obras. ----------

El lugar de ejecución de las obras serán las Instituciones Educativas beneficiadas con las obras en el Distrito de la Ciudad de Pilar, especificadas en los documentos del llamado. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. --------

8. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).-**
Se contempla un **ANTICIPO** de hasta el **30% (treinta por ciento)**, del monto total del Contrato; conforme a la disponibilidad presupuestaria y al plan financiero. ----------

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los **10 (diez) días calendarios**, posteriores a la firma del Contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de los siguientes documentos: ----------
El Plan de inversión del anticipo; ----------
Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Artículo 81º del Decreto Reglamentario N° 21909/03; ----------
La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato; ----------
La Factura correspondiente; ----------

Los documentos deben presentarse con una nota dirigida al Intendente Municipal en la Oficina de la UOC de la **Municipalidad de Pilar**. ----------

10. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ---------

EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía del anticipo a más tardar dentro de los dos días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total del anticipo y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la **Ley Nº 2053/03**, Artículo 81º del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

11. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

12. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"**. ----------

Una vez transcurrido el plazo de 2 (dos) días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. --------

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los doce días del mes de setiembre del año dos mil diecisiete. ----------

VICTOR HUGO FORNERON P.
Representante Legal
FORNERON HERMANOS SRL

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal

FORNERON HERMANOS SRL

Teléfonos: Central (0786) 231131/232218
www.pilar.gov.py