MOPC
CAMINOS Y OBRAS PARA EL DESARROLLO

CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 372/2012

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 28 días del mes de noviembre de 2012, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, con domicilio en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, con RUC Nº 80004239-5, representado por el **ING. JUAN MAX REJALAGA,** Ministro Sustituto de Obras Públicas y Comunicaciones, en adelante denominado el CONTRATANTE, por una parte, y la Empresa **JLC INGENIERIA**, con domicilio en Av. Eusebio Ayala 1663 c/ Kubitschek, con RUC N° 749321-5, debidamente representada por el **ING. JORGE L. CORONEL D.** con C.I. Nº 749.321, en adelante denominado el CONTRATISTA, por la otra, CONVIENEN en celebrar el presente Contrato para la prestación de **MANTENIMIENTO DE OFICINAS DE LA UOC**, propiedad del CONTRATANTE adjudicado al CONTRATISTA a través de un procedimiento de Contratación Directa Nº 14/2012, adjudicado por Resolución Ministerial Nº 1737 de fecha 11 de setiembre de 2012, de acuerdo a la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, modificada por Ley Nº 3439/07, decreto Reglamentario Nº 21909/03 y el decreto Nº 5174/05 que modifica algunos Artículos del decreto Reglamentario precitado.

POR CUANTO el CONTRATANTE ha realizado el llamado precedentemente referido y ha aceptado la oferta del CONTRATISTA para la ejecución de los trabajos requeridos conforme se detalla en los Términos de Referencia y en las especificaciones Técnicas, por la suma de Gs.52.616.600 (Guaraníes cincuenta y dos millones seiscientos diez y seis mil seiscientos) IVA Incluido, en lo sucesivo denominado el "Precio del Contrato".

LAS PARTES ACUERDAN LO SIGUIENTE:

1. Los siguientes documentos forman parte del presente Contrato y serán leídos e interpretados en forma conjunta con el mismo:

   a) Los Términos de Referencia;
   b) Las especificaciones técnicas;
   c) Anexos 1; 2 y 3;
   d) La oferta del CONTRATISTA y los ajustes de cantidad que tuviere y
   e) La Resolución Ministerial Adjudicación Nº 1737/2012

2. El crédito Presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en la partida:

TIPO:	1	PRY:	00	FIN:	1
PRO:	001	OBJ:	240	DPT:	99
SUB:	00	FUE:	10	UNR:	1

   Las erogaciones emergentes de la presente Licitación serán del Presupuesto General de la Nación 2012 del Presupuesto General de Gastos del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

3. La vigencia del presente Contrato será de ciento ochenta (180) días calendarios a partir de la firma del mismo.

4. El CONTRATANTE podrá proveer a petición del CONTRATISTA en tiempo y forma, un Anticipo Financiero del 50% (cincuenta por ciento) del precio del Contrato.
   Las amortizaciones de Anticipo Financiero, se realizarán de cada pago de certificado de obras, mediante deducciones en el mismo porcentaje del Anticipo.
   El CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, con la presentación de una póliza de seguros de Anticipo por el 100 % (cien por ciento), con una vigencia de ciento veinte (120) días. La no presentación de la póliza en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.

5. El CONTRATISTA se obliga a ejecutar para el CONTRATANTE los trabajos inherentes al Contrato dentro de los plazos estipulados, y a subsanar cualquier inconveniente que pueda afectar el normal cumplimiento del Contrato, conforme con los Términos de Referencia, como contraprestación de los pagos que ha de recibir del CONTRATANTE.

6. El CONTRATANTE conviene en pagar al CONTRATISTA, en consideración a la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, el Precio del Contrato o la suma que pueda resultar pagadera de conformidad con las disposiciones del Contrato, en el momento y de la manera estipulada en el mismo, vía acreditación en cuenta bancaria (cta./cte. o caja de ahorro) que el CONTRATISTA habilite en un Banco de plaza, conforme al procedimiento establecido en los Decretos N° 7.781/06 y 10.430/07.

7. El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE una póliza de Seguro o una Garantía Bancaria como Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo de 180 (ciento ochenta) días más al plazo establecido para la ejecución del Contrato, en la forma y los términos establecidos en el Art. 39 de la Ley N° 2.051/03, modificada por Ley N° 3.439/07, Art. 81 del Decreto Reglamentario 21.909/03 modificado por el Decreto N° 5.174/05; así como las demás pólizas de garantías requeridas en los Términos de Referencia.

8. El CONTRATISTA se obliga a ejecutar para el CONTRATANTE los trabajos previstos en el presente Contrato en un plazo de 60 (sesenta) días calendario, contados a partir de la fecha de recepción de la Orden de Inicio, que será emitida dentro del plazo de 30 (treinta) días posteriores a la firma del Contrato.

9. La adjudicación del Contrato se llevó a cabo en virtud del procedimiento de Contratación Directa, aprobada por Resolución Ministerial N° 1737/2012 de fecha 11 de setiembre de 2012.

10. El presente Contrato será protocolizado en Escritura Pública a cargo de la COMPAÑÍA, de conformidad a lo establecido en el Art. 12 de la Ley N° 2592/05.

En fe lo cual ambas partes suscriben el presente Contrato, en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en la fecha indicada en el encabezamiento.

ING. JORGE L. CORONEL D.
POR EL CONTRATISTA

JLC
INGENIERIA

ING. JUAN MAX REJALAGA
POR EL CONTRATANTE

MOPC
CAMINOS Y OBRAS PARA EL DESARROLLO

ANEXO N° 1 CONTRATO MINISTRO S.G. N°372/2012

Resolución Ministerial de Adjudicación N° 1737/2012

RUBROS	CÓDIGO/ CATALOGO	UN.	CANT.	P. UNIT. (IVA Incluido)	P. TOTAL (IVA Incluido)
Pintura					
Pintura interior	**72102402-001**				
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					
Pared al látex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	93,00	13.000	1.209.000
Secretaria de la Dirección					-
Pared al latex acrílico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	51,00	13.000	663.000
Dirección					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	55,00	13.000	715.000
SS.HH. - Dirección					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	26,00	13.000	338.000
SS.HH. Caballeros					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	19,00	13.000	247.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00	13.000	1.664.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	128,00	13.000	1.664.000
Pasillos					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	123,00	13.000	1.599.000
Pared al esmalte sintético (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	123,00	15.000	1.845.000
SS. HH. Damas					-

Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie)		m2	8,00	13.000	104.000
Azotea - Archivo					-
Pared al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	109,00	13.000	1.417.000
Pintura de cielorraso	**72102402-002**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	46,00	13.000	598.000
Secretaria de la Dirección					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	15,00	13.000	195.000
Dirección					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previo lijado). Color a elección		m2	21,00	13.000	273.000
SS.HH. - Dirección					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	5,80	13.000	75.400
SS.HH. Caballeros					-
Cielorraso al látex acrílico interior (previa regularización de superficie).Color a elección		m2	5,00	13.000	65.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00	13.000	1.001.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Cielorraso de machimbre al sintético (previa reparación/sustitución y lijado de superficie en mal estado). Color a elección		m2	77,00	13.000	1.001.000
Pasillos					-
Cielorraso al látex acrílico interior (previa reparación y preparación de superficie en mal estado). Color a elección		m2	60,00	13.000	780.000
Azotea - Archivo					-
Cielorraso al latex acrilico interior (previa demolición de revoque afectado por la humedad, reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección		m2	38,00	13.000	494.000
Pintura de aberturas	**72102401-003**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	13,50	18.000	243.000
Secretaria de la Dirección					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso a la Secretaría y a la Dirección; ventana, marcos , contramarcos y zócalo de madera). Color a elección		m2	12,50	18.000	225.000
Dirección					-

Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puerta de acceso , ventana, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	2,00	18.000	36.000
SS.HH. - Dirección					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos y contramarcos). Color a elección		m2	14,00	18.000	252.000
Aberturas metálicas al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	1,30	18.000	23.400
SS.HH. Caballeros					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	9,50	18.000	171.000
Aberturas metálicas al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	0,50	18.000	9.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos). Color a elección		m2	37,00	18.000	666.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventana, marcos, y contramarcos)		m2	33,00	22.000	726.000
Pasillos					-
Aberturas, barandas de escalera y pasillo al esmalte sintetico, previo antióxido. Color a elección		m2	18,00	20.000	360.000
SS. HH. Damas					-
Abertura de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puerta de acceso , ventana, marcos , y contramarcos)		m2	6,20	18.000	111.600
Azotea - Archivo					-
Aberturas de madera al esmalte sintetico, previo lijado (incluye puertas de acceso, ventanas, marcos, y contramarcos)		m2	16,50	18.000	297.000
Servicio de pintura	**72131601-012**				-
Escalera (completa) al esmalte sintético, color a elección; previa preparación de la superficie.		un	1,00	590.000	590.000
Azotea - Archivo					-
Barandas de escaleras (completa) al esmalte sintetico, previo antióxido		m2	22,00	13.000	286.000
Pintura exterior	**72102401-001**				-
Pasillos					-
Pared al latex acrilico exterior (previa demolición de revoque afectado por la humedad , reposición del mismo con hidrófugo y regularización de superficie). Color a elección, incluye pared exterior de 2º, 3º piso y azotea		m2	170,00	13.000	2.210.000
Cortina	**73141704-006**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,00	136.000	136.000

Secretaria de la Dirección					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	2,50	136.000	340.000
Dirección					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	2,00	136.000	272.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	7,20	136.000	979.200
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly (previo retiro del existente en mal estado)		m2	5,00	136.000	680.000
Azotea - Archivo					-
Reposición de cortina vertical de poliéster tipo Butterfly		m2	1,50	136.000	204.000
Alfombra	**73141704-005**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	50,00	42.000	2.100.000
Secretaria de la Dirección					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	17,00	42.000	714.000
Dirección					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye zócalo		m2	23,00	42.000	966.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00	42.000	3.402.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado)		m2	81,00	42.000	3.402.000
Pasillos					-
Reposición de alfombra de goma, similar al existente, color a elección (previo retiro de la existente en mal estado). Incluye escalera		m2	56,00	42.000	2.352.000
Azotea - Archivo					-
Alfombra de goma, similar al existente, color a elección . Incluye escalera (a 3er. Piso y azotea) y zócalo.		m2	41,00	42.000	1.722.000
Servicio de cerrajería	**72101505-001**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Cerradura para puerta (previo retiro de las existentes en mal estado)		un	2,00	75.000	150.000
Secretaria de la Dirección					-

Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00	75.000	150.000
Dirección					-
Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	1,00	75.000	75.000
SS.HH. - Dirección					-
Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00	75.000	225.000
SS.HH. Caballeros					-
Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	2,00	75.000	150.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	3,00	75.000	225.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Cerradura para puerta (previo retiro del existente en mal estado)		un	4,00	75.000	300.000
Pasillos					-
Cerradura con sistema de freno para puerta de blindex (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00	450.000	450.000
Cerradura para puerta metálica (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00	75.000	75.000
SS. HH. Damas					-
Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	1,00	75.000	75.000
Azotea - Archivo					-
Cerradura para puerta (previo retiro de la existente en mal estado)		un	2,00	75.000	150.000
Instalación eléctrica	**72131601-001**				-
Asesoría Técnica - Sala de Reuniones					-
Reactancia para equipo de artefacto fluorescente		un	6,00	25.000	150.000
Tubos fluorescentes de 40 W		un	10,00	20.000	200.000
SS.HH. Caballeros					-
Equipo completo de artefacto fluorescente de 1 x 20 W		un	1,00	90.000	90.000
Contratación Directa - División Licitaciones					-
Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye tableros nuevos (de ser necesario), arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas para computadoras, tapacables, cambios de tapas		un	1,00	290.000	290.000
Departamento de Programación y Evaluación - Contratos y Garantías					-
Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas para computadoras, tapacables, cambios de tapas		un	1,00	290.000	290.000
Pasillos					-

Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye arrancadores, tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 3 x 40 W, bocas de tomas, tapacables, cambios de tapas		un	1,00	190.000	190.000
Azotea - Archivo					-
Reacondicionamiento de instalación eléctrica: Incluye tubos fluorescentes de 40 W, equipos completos de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W, bocas de tomas, tapacables, cambios de tapas		un	1,00	90.000	90.000
Montaje de cielorraso	**72101601-001**				-
Dirección					-
Reposición de cielorraso de machimbre con armazón de madera y cornisa, incluye listones de cedro de 1 x 2 ", machimbre de lapacho de 1/2 x 3" y accesorios (previo retiro del existente en mal estado)		m2	21,00	170.000	3.570.000
Instalación sanitaria	**72131601-011**				-
SS.HH. Caballeros					-
Reacondicionamiento de instalacion sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna alta y tapa plástica, mingitorio, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo Fv).		un	1,00	590.000	590.000
SS. HH. Damas					-
Reacondicionamiento de instalación sanitaria, incluye retiro y reposición de artefactos sanitarios (lavatorio con pedestal, inodoro con cisterna baja y tapa plástica, conexiones, accesorios, grifería para lavatorio y llave de paso tipo FV) , espejo float de 3mm, azulejo similar al existente		un	1,00	590.000	590.000
Azotea - Archivo					-
Reacondicionamiento de instalación sanitaria, revisión de cañería de agua y desagüe cloacal para pileta de cocina		un	1,00	390.000	390.000
Pisos - Contrapisos	**72131601-009**				-
Pasillos					-
Retiro y reposición de piso cerámico 31 x 31 cm . Incluye carpeta de base		m2	13,00	85.000	1.105.000
Retiro y reposición de zócalo cerámico similar al existente . Incluye carpeta de base		ml	22,00	18.000	396.000
Azotea - Archivo					-
Escalones de madera para escalera de azotea (previo retiro de los existentes en mal estado). Incluye pintura al esmalte sintético, color a elección (escalera completa)		un	1,00	590.000	590.000
Aberturas	**72131601-010**				-
Pasillos					-
Reposición de vidrio traslúcido en balancín de escalera		un	1,00	120.000	120.000
SS. HH. Damas					-
Reparación de abertura de madera		un	1,00	290.000	290.000
Azotea - Archivo					-

Reparación de abertura de madera		un	1,00	290.000	290.000
Techo	**72131601-007**				-
Reparación de techo de chapas, incluye:					-
Aislación de techo con membrana de aluminio de 4 mm. (previo retiro del existente en mal estado) en parapeto , colocación de membrana en los clavos de sujeción de las chapas y retiro y reposición de todas las chapas existentes en mal estado.		un	1,00	790.000	790.000
Canaleta y bajada de chapa galvanizada (previo retiro del existente en mal estado) en azotea		ml	4,80	85.000	408.000
Fumigación del techo de Asesoría Técnica - Sala de Reuniones		un	1,00	340.000	340.000
Limpieza final	**72131601-013**				-
Limpieza final de obra		un	1,00	400.000	400.000
TOTAL					**52.616.600**

ING. JORGE L. CORONEL D.
POR EL CONTRATISTA

JLC
INGENIERIA

ING. JUAN MAX REJALAGA
POR EL CONTRATANTE