UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
Campus Universitario Km. 8 Acaray – Barrio San Juan
Teléf. 061- 574.900/930 - Ciudad del Este – Paraguay

CONTRATO Nº 76/2013

El presente contrato corresponde al llamado Nº de **PAC. 251.406**, para los servicios de ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios"*** del Programa Anual de Contrataciones 2013 de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este, el cual ha sido comunicado y publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas según las disposiciones actuales y la Ley Nº 2051/03, por lo que considera haber cumplido con las exigencias necesarias para la prosecución de los actos de contratación.

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los **30 días del mes de Mayo del año dos mil trece**, entre la FACULTAD DE FILOSOFIA, representada en este acto por la ***Decana Lic. Blanca Joaquina Tottil de Moreno***, Cédula de Identidad Civil Nº 311.270, domiciliada en el Campus Universitario del km 8 lado Acaray, Barrio San Juan de esta ciudad, en adelante denominada la **CONTRATANTE;** y por la otra parte el ***María Estela González Esquivel, con C.I. Nº 3.369.122 de nacionalidad paraguaya,*** propietario de la firma **"BLUE FENIX"**, con RUC Nº ***3369122-3***, con domicilio en la Ciudad de Minga Guazú, en adelante denominada **CONTRATADA,** convienen en celebrar el presente Contrato para la prestación de los Servicios de ***Mantenimiento y Reparación de Edificios*** durante el periodo 2.013, bajo las clausulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: La FACULTAD DE FILOSOFIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, contrata los servicios de la empresa ***"BLUE FENIX de María Estela González Esquivel"***, la que prestará los servicios de ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios"*** a la Facultad de Filosofía según los ítems de servicios que se detallan en el ***Anexo "A"*** de este contrato. El referido anexo no representa una obligación de adquisición por parte de la contratante, si no una referencia cualitativa y cuantitativa de los servicios a ser adquiridos.

SEGUNDA: La CONTRATANTE, emitirá con la antelación necesaria la orden de servicios con los detalles correspondientes a la prestación de los servicios conforme a las necesidades y disponibilidades presupuestarias y bancarias de la Facultad, respetando siempre el ***"Anexo A"*** en cuanto a la cantidad y tipo de bienes/servicios a adquirir. La CONTRATADA se encargará de prestar los servicios completos en el domicilio legal de la CONTRATANTE sito Facultad de Filosofía – UNE. Campus Universitario del Km. 8 Acaray Barrio San Juan de Ciudad del Este, en un plazo que no deberá exceder de las **48 horas** una vez recepcionado la orden de servicios.

TERCERA: Los servicios prestados por la CONTRATADA, según sea necesario, serán realizados los trabajos de control y verificación de la cantidad y la calidad de los mismos, los cuales se aceptarán, modificarán, cambiarán o cancelarán las adquisiciones, pudiendo rescindir el presente contrato, en caso que la contratada no pudiera solucionar el inconveniente.

CUARTA: El presente contrato estará en vigencia por el periodo 2.013, a partir de la fecha de su celebración ***hasta el 31 de Diciembre de 2.013***, fecha que quedará rescindido automáticamente y no conlleva ningún compromiso de renovación; pudiendo rescindirse el mismo en casos particulares de incumplimiento por ambas partes o insatisfacción de los bienes de la CONTRATADA, y por otras causas inherentes al proveedor, o por cuestiones presupuestarias del CONTRATANTE. En estos casos será comunicada con 30 días de preaviso a la CONTRATADA y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas del Ministerio de Hacienda; sin afectar las deudas por los servicios ya prestados.

QUINTA: LA CONTRATADA se compromete a mantener los precios y la calidad de los servicios conforme a su carta oferta de fecha ***13/05/2013***, durante el período 2013 y solamente por razones justificadas y claras podrán ser modificados y/o cambiados con expresa solicitud de la CONTRATADA y aceptación del CONTRATANTE. Los ajustes de precios se regirán según lo estipulado en el art. 61 de la Ley de Contrataciones, por la variación del índice de consumidor, el cual deberá ser igual o mayor al 15% para ajustar los precios ofertados inicialmente. Los reajustes serán comunicados por la CONTRATADA y aceptada por el CONTRATANTE y pactarse en este contrato a través de una adenda y firmado por ambas partes. La calidad de los servicios así como su legalidad, son de exclusiva responsabilidad de la CONTRATADA y serán causales de rescisión del presente contrato.

SEXTA: El precio unitario de los servicios están insertos por ítem en el "Anexo A" de este contrato y el importe total contratado por los cinco lotes asciende a **Gs. 42.994.942- (guaraníes cuarenta y dos millones novecientos noventa y cuatro mil novecientos cuarenta y dos)**.

SEPTIMA: Los recursos financieros a ser utilizados para cubrir con el compromiso derivado del presente contrato provendrá de la **Fuente de Financiamiento 10 y 30**, a ser imputados al objeto de gasto **240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimientos y Reparaciones"** que afectará al Presupuesto General de la Nación del periodo **2.013** aprobado por Ley Nº 4848/2012. El monto contratado podrá ser ampliado conforme al Art. 63º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. La forma de pago al proveedor estará supeditada a la disponibilidad del Plan Financiero de la Facultad de Filosofía- UNE.

M. E. González

Sra. María Estela González Esquivel
BLUE FENIX

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE FILOSOFIA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Joaquina Tottil de Moreno
Decana de la Facultad de Filosofía

Para la efectivización de los pagos se requerirá el Código de Contratación expedido por la Dirección Nacional de Contrataciones y se realizará luego de prestados los servicios y presentado el Informe Técnico de los Servicios Realizados con la Factura Crédito; previa satisfacción de la Contratante; así como la copia de cédula de identidad policial del representante legal junto con la copia del último pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA), previa retención de los impuestos correspondientes según las leyes vigentes para:

- (IVA) 30% de lo declarado en las facturas.
- Renta 2% deducido el I.V.A.
- Art. 41 de la Ley 2051/03: 0,4% deducido el I.V.A. y RENTA.

El pago será realizado a través del sistema de pago directo a proveedores implementado por el Ministerio de Hacienda. Para el efecto es obligatoria la presentación del CERTIFICADO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA por parte de la CONTRATADA en el plazo de cinco días corridos contados a partir de la vigencia del presente contrato para el registro correspondiente en el Sistema de Tesorería.

OCTAVA: Será motivo de rescisión del presente contrato:

1. Mutuo acuerdo de las partes.
2. Mala calidad de los servicios prestados y protestados en su oportunidad.
3. Atraso sin justa causa en el plazo estipulado en la orden de servicios (48 horas) para la prestación solicitada por la CONTRATANTE.
4. Falta de garantías y/o reposición de servicios con defectos.
5. Incapacidad económica y/o técnica para prestar los servicios por parte de la contratada.
6. Problemas presupuestarios de la Contratante, en cuyo caso será comunicado con 30 días de preaviso.
7. Otras causas de fuerza mayor inherentes a ambas partes estipuladas en el Código Civil.

En casos de rescisión de contrato, el CONTRATANTE comunicará a la CONTRATADA por escrito el incumplimiento en que haya incurrido y la misma deberá exponer en un plazo de diez días hábiles, las pruebas que estime pertinente, el CONTRATANTE deberá comunicar a la CONTRATADA la determinación debidamente fundada y motivada de dar o no por rescindido el contrato, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes.

NOVENA: El incumplimiento en la prestación de los servicios estipulados en el presente contrato, por parte de la CONTRATADA, incurrirá en la comunicación del hecho a la DNCP, por parte del CONTRATANTE, para los fines pertinentes y en condición de penalidad.

DECIMA: En caso de rescisión de contrato por causas comprobadas inherentes a la CONTRATADA, la misma deberá asumir los daños y perjuicios ocasionados al CONTRATANTE, pudiendo este retener los pagos pendientes hasta tanto se soluciones los inconvenientes.

Si la causa de rescisión fuera de común acuerdo o inherente al CONTRATANTE, el mismo se compromete a abonar los pagos pendientes hasta la fecha de comunicación de rescisión de contrato. Durante la vigencia del presente contrato.

DECIMA PRIMERA: LA CONTRATADA declara bajo fe de juramento que no se halla comprendido dentro de lo establecido en el Art. 40 y de Integridad establecida en el Art. 20 inc "w" ambos de la Ley 2051/03. Que asume unilateralmente las consecuencias en caso de infracción comprendida dentro del referido Artículo. Y así mismo declara que no existe condición o circunstancia que impida su contratación por la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este.

DECIMA SEGUNDA: Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato regulado por esta ley dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las Condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones emitidas para el presente llamado y supletoriamente por las contenidas en la normativa del Código Civil Vigente. Para el caso que las partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, estas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitraje. A tales efectos, la partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral de Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarado las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones, que no sean arbitrales, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Ciudad del Este, República del Paraguay.

Bajo estas cláusulas y condiciones, en prueba de conformidad y aceptación plena de todo lo acordado en el presente contrato, firman las partes en dos ejemplares de un solo tenor y efecto en la fecha arriba señalada.

M. E. González

Sra. María Estela González Esquivel
BLUE FENIX

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE FILOSOFIA DECANATO CIUDAD DEL ESTE PARAGUAY

Lic. Blanca Joaquina Tottil de Moreno
Decana de la Facultad de Filosofía

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
Campus Universitario Km. 8 Acaray – Barrio San Juan
Teléf. 061- 574.900/930 - Ciudad del Este – Paraguay

ANEXO "A" – CONTRATO Nº 76/2013

			BLUE FENIX de María Estela González				
Lote 1	Código Catálogo	DESCRIPCIÓN	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Gs.
1	72102201-002	Servicio completo de Termografía desde el transformador general hasta las partes internas de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, accesorios y materiales para completar el servicios.	Blue Fenix	Nacional	3	763.636	2.290.908
2	72102201-002	Servicio completo de equilibrio de carga de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, accesorios y materiales para completar el servicios.	Blue Fenix	Nacional	3	381.818	1.145.454
3	72102201-003	Servicio completo de cambio e instalación de llaves termonagnéticas averiadas de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, las llaves nuevas y materiales para completar el servicios.	Blue Fenix	Nacional	10	79.364	793.640
4	72102201-010	Servicio completo de ampliacion de red electrica y/o cambio e instalación de conductores con cables de 4 mm. como mínimo del **BLOQUE 1.** Incluye mano de obra, accesorios y materiales para completar el servicio. Se cotizará por metro.	Blue Fenix	Nacional	500	10.069	5.034.500
5	72102201-010	Servicio completo de ampliacion de red electrica y/o cambio e instalación de conductores con cables de 4 mm. como mínimo del **BLOQUE 2.** Incluye mano de obra, accesorios y materiales para completar el servicio. Se cotizará por metro.	Blue Fenix	Nacional	300	10.069	3.020.700
6	72102201-010	Servicio completo de ampliacion de red electrica y/o cambio e instalación de conductores con cables de 4 mm. como mínimo del **BLOQUE 3.** Incluye mano de obra, accesorios y materiales para completar el servicio. Se cotizará por metro.	Blue Fenix	Nacional	300	10.069	3.020.700
7	72102201-010	Servicio completo de ampliación eléctrica y instalación de cañerias con enchufes externos de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, cableado, accesorios y materiales para completar el servicio.	Blue Fenix	Nacional	100	61.593	6.159.300
8	72102201-002	Servicio completo de cambio de picos de enchufes de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, cableado, accesorios y materiales para completar el servicio.	Blue Fenix	Nacional	100	13.025	1.302.500
9	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones de iluminaciones externas de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, cableado, cambio de focos, reactores y materiales para completar el servicio.	Blue Fenix	Nacional	50	48.753	2.437.650
10	72102201-002	Servicios de raparación de instalaciones de iluminación interna y reposición de fluorescentes y sus respectivos accesorios de los tres bloques de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este. Incluye mano de obra, cableado, reactancia automática (sin arrancador) y materiales para completar el servicio.	Blue Fenix	Nacional	100	58.484	5.848.400

			BLUE FENIX de María Estela González				
Lote 2	Código Catálogo	DESCRIPCIÓN	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Gs.
1	72101601-001	Reparación y reposición completa de techo tipo chapa Zing en el 1º piso del bloque 3. Incluye mano de obra, chapa Zing para el recambio para completar el servicio. Se cotizará por metro cuadrado.	Blue Fenix	Nacional	50	31.500	1.575.000
2	72101601-002	Reparación completa de Cielorraso tipo PVC del Salón Multiuso del bloque 2. Incluye mano de obra, materiales, para completar el servicio.	Blue Fenix	Nacional	1	4.976.000	4.976.000
3	72101601-002	Reparación y colocación completa de cielorraso tipo PVC de la planta alta del bloque 2. Incluye mano de obra, materiales, cielorraso tipo PVC para el recambio para completar el servicio. Se cotizará por metro cuadrado.	Blue Fenix	Nacional	813	6.630	5.390.190

M.E. González

Sra. María Estela González Esquivel
BLUE FENIX

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Joaquina Fottil de Moreno
Decana de la Facultad de Filosofía