CONTRATO Nº 5/2014

En la Ciudad de Villeta, República del Paraguay, a los dos días del mes de abril del año dos mil catorce, entre la Municipalidad de Villeta, en adelante la Municipalidad, con domicilio en Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia, Ciudad de Villeta, representada en este acto por el Intendente Municipal, Sr. Teodosio Gómez Ibáñez con CI Nº 657.960 por una parte; y por la otra, el Señor Daniel Galeano Godoy con C.I. N° 1.652.142, en nombre y representación de la firma Construcciones "El Oportuno con RUC 1652142-0, según sus manifestaciones y documentación agregada en archivo, con domicilio en la ciudad de Ñemby, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato bajo las siguientes clausulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO PRESUPUESTARIO.
La ejecución del presente contrato será financiado con recursos previstos en el OG 520 30 03.

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO.
La Municipalidad contrata los servicios de la firma Construcciones "El Oportuno", RUC: 1652142-0; Para el Reacondicionamiento y Construcción de Baño para Profesores en la Escuela Básica Nº 472 – Alejo Robadín, por un monto de G. 87.794.600 (guaraníes ochenta y siete millones setecientos noventa y cuatro mil seiscientos) según se detalla en el Anexo "A" de Precios Adjudicados.

CLAUSULA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.
La adjudicación de la presente se llevó a cabo a través del procedimiento de Contratación Directa según Resolución IM N° 228/2014, de fecha 21 de marzo de 2014.

CLAUSULA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) El presente texto del Contrato;
(b) Planilla de Precios Adjudicados. ANEXO A
(d) La oferta del Contratista, debidamente firmada y demás documentos remitidos por el mismo.
(e) Los planos componentes
(f) La garantía de fiel cumplimiento del Contrato.
En caso de existir discrepancia o diferencia entre las cláusulas del presente Contrato o entre éste y los documentos del Contrato, prevalecerá el orden de prelación establecido en esta cláusula.
El Contratista será el único responsable de la ejecución eficiente y satisfactoria de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por ha haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del Contrato. El Contratista es exclusivamente el único responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades, instalaciones o equipos de el Propietario o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidado en el trabajo o cualquier otra causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o el perjuicio ocasionado.

CLAUSULA QUINTA. VIGENCIA DEL CONTRATO
El presente contrato tendrá una vigencia de: 120 (ciento veinte) días corridos. El plazo de terminación de la obra: es de 60 (sesenta) días corridos a partir de la fecha de Orden de Inicio de Obra. Esta Orden de Inicio será emitida por la Dirección de Obras.

CLAUSULA SEXTA: La MUNICIPALIDAD podrá ordenar al CONTRATISTA la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

CLAUSULA SEPTIMA: EL CONTRATISTA podrá solicitar a la MUNICIPALIDAD la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Haya transcurrido 30 (treinta) días de la ejecución total de los trabajos contratados
b) Se haya realizado la limpieza de la obra y retirado los materiales sobrantes

CLAUSULA OCTAVA: EL CONTRATISTA podrá solicitar a la MUNICIPALIDAD la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 30 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o de la construcción

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

Construcciones "EL OPORTUNO" Tel.: (0985) 127-975 RUC: 1652142-0

CLAUSULA NOVENA. GARANTÍAS.
El Contratista deberá garantizar el cumplimiento del Contrato, a través de: a) Garantía bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 10% del monto total del contrato, con un período de validez de 120 (ciento veinte) dias y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato. Art. 39° inc. c) de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas).

CLAUSULA DECIMA. MODALIDAD DE PAGO.
La Municipalidad abonará a la Contratista, por el Reacondicionamiento y Construcción de baño para profesores en la Escuela Alejo Robadín, hasta un monto de G. 87.794.600 (ochenta y siete millones setecientos noventa y cuatro mil seiscientos) IVA incluido. La condición de pago será, con un anticipo del 30% (treinta por ciento) a la firma del contrato, por la cual deberá constituirse a) garantía bancaria y/o b) póliza de seguros, por el 100% (cien por ciento) del Anticipo Financiero y por un plazo de 120 (ciento veinte) días. El saldo será abonado por Avance de Obras, previa certificación de la Dirección de Obras.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: LUGAR DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
El/los lugar/es de ejecución de los trabajos serán en

Instituciones Educativas	Descripción de las Obras
ESCUELA ALEJO ROBADÍN – COMPAÑÍA TACURUTY DE LA CIUDAD DE VILLETA. – RAMAL NUEVA ITALIA.	REACONDICIONAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO PARA PROFESORES

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. TERMINACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO.
Motivarán la terminación del Contrato, las causas y situaciones previstas en los artículos 57° y 58 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas. Motivarán la rescisión del Contrato, las causas y situaciones previstas en los artículos 59° y 60 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.

CLAUSULA DECIMA TERCERA. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO. (Artículo 37°. Ley N° 2051/03 De Contrataciones Públicas)
En el caso de que el Contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso no justificado ante la Fiscalización, de una suma equivalente al 0,25% (cero coma veinticinco por ciento) del valor total del Contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato.

CLAUSULA DECIMA CUARTA. DOMICILIO ENTRE LAS PARTES.
Los domicilios fijados más arriba entre las partes, regirán para todos los casos de este Contrato y, en consecuencia, los avisos, notas, etc que haya sido remitidos serán validos.

CLAUSULA DECIMA QUINTA. JURISDICCIÓN.
En caso de discrepancia, se recurrirá al AVENIMIENTO entre las partes, según artículo 85 ° y siguiente de la Ley N°2051/02 de Contrataciones Públicas. Agotado dicha instancia y de no resolverse mediante este procedimiento, se recurrirá a los Tribunales Ordinarios de la República, estableciéndose para el efecto, los de la Ciudad de J. Augusto Saldívar, Departamento Central.

En aceptación de cuanto antecede, a cuyo fiel cumplimiento se obligan, previa lectura y ratificación de su contenido, suscriben las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.

DANIEL GALEANO
Contratista
Construcciones "EL OPORTUNO"
Teléf.: (0985) 127-975
RUC: 1652142-0

INTENDENCIA MUNICIPAL

TEODOSIO GOMEZ IBAÑEZ
Intendente Municipal

Ante mí:

LIC. FANNY RAQUEL ESCOBAR
Lic. Fanny Raquel Escobar O.
Secretaria General

ANEXO "A"
CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Ítems	Descripción de los trabajos a realizar	UNIDAD	Cantidad	Costos	Total
	TRABAJOS A REALIZAR: REACONDICIONAMIENTO				
	ARREGLO DE TECHO				
1	Desmonte de techo	M2	30	**30.000**	**900.000**
2	Colocación de membrana de 3mm	M2	30	**25.000**	**750.000**
3	Colocación de tejas prensadas	M2	30	**78.000**	**2.340.000**
4	Limpieza final	GL	1	**500.000**	**500.000**
	PINTURAS				-
1	Pintura sintética hasta los 1.10m de altura, externo – interno	M2	680	21.600	**14.688.000**
2	Pintura al látex de paredes	M2	2.697,00	15.000	**40.455.000**
3	Pintura de techo	M2	1.150	12.000	**13.800.000**
4	Pintura sintética de aberturas del tipo balancín	GL	1	3.000.000	**3.000.000**
5	Pintura sintético de puertas de madera	GL	1	2.500.000	**2.500.000**
			Total Reacondicionamiento:		**78.933.000**
	BAÑO DE PROFESORES				
1	Replanteo	M2	4	10.000	**40.000**
2	Cimiento PBC	M3	2	35.500	**71.000**
3	Nivelación	M2	2	120.000	**240.000**
4	Aislación Asfáltica	M2	3	30.000	**90.000**
5	Muros de Elevación	M2	20	60.000	**1.200.000**
6	Techo	M2	5	200.000	**1.000.000**
7	Revoque Interior y exterior a una capa	M2	21	36.000	**756.000**
8	Contrapiso	M2	4	22.000	**88.000**
9	Piso	M2	4	60.000	**240.000**
10	Guarda obra de alisada de cemento	M2	3	50.000	**150.000**
11	Colocación de Aberturas de maderas	UN	1	850.000	**850.000**
12	Colocación de Aberturas Metálicas	UN	1	150.000	**150.000**
13	Pintura de paredes revocadas interior a la cal	M2	21	8.000	**168.000**
14	Pintura de Techo	M2	5	20.000	**100.000**
15	Vidrios dobles	m2	0,16	110.000	**17.600**
16	Instalación eléctrica	GL	1	500.000	**500.000**
17	Artefactos eléctricos	GL	1	500.000	**500.000**
18	Instalación sanitaria	GL	1	500.000	**500.000**
19	Agua corriente y artefactos sanitarios completo	GL	1	1.000.000	**1.000.000**
20	Limpieza final	m2	4	300.250	**1.201.000**
				Total Construcción de Baño:	**8.861.600**

TOTALES GUARANIES IVA INCLUIDO. Ochenta y siete millones setecientos noventa y cuatro mil seiscientos **87.794.600**

INTENDENCIA MUNICIPAL VILLETA

DANIEL GALEANO
Contratista
Construcciones "EL OPORTUNO"
Telét.: (0985) 127-975
RUC: 1652142-0

TEODOSIO GOMEZ IBAÑEZ
Intendente Municipal

Ante mí:

LIC. FANNY RAQUEL ESCOBAR
Secretaria General