CONTRATO N° 95/2022

Entre la Municipalidad de Luque, domiciliada en Prof. Guillermo Leoz c/ Callejón María Auxiliadora, República del Paraguay, representada para este acto por él, **Abog. Carlos Echeverría Estigarribia**, con Cédula de Identidad N° 2.484.615, en su carácter de **Intendente Municipal**, El Secretario General, Abog. Manuel González , con C.I. Nº 3.435.805, quien concurre a efectos de refrendar la firma del primero; denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **LBB CONSTRUCCIONES,** domiciliada en **Eucaliptal N° 9018 - Luque**, República del Paraguay, representada en este acto por **Leopoldo Benítez Bareiro**, con Cédula de Identidad N° **945.927**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA CONTRATACION DIRECTA N° 99/22, CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. N" 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE.** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONTRATACION DIRECTA N° 99/22, CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. N" 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 419798**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACION DIRECTA N° 99/22, CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. N" 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE.** , convocado por la Municipalidad Luque, La adjudicación fue realizada por Resolución de Intendencia N° 3738 de Fecha 03 de noviembre del 2022

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Item	Descripción	Unidad de Medida	Marca	Procedencia	Cantidad	precio unitario	Precio total
1	Cartel de obra	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2,4	562.688	1.350.451
2	Limpieza y Preparación del terreno	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	61,4	8.321	510.909
3	Replanteo	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	61,4	6.602	405.363

Abg. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Echeverría E.
Intendente
Municipalidad de Luque

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benítez Bareiro
RUC:945.927 - 8

4	Vallado de obra	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	15	116.818	1.752.270
5	Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2	422.682	845.364
6	Demolición de muralla (incl.	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	15	77.026	1.155.390
7	Demolición de piso de H° (rampa existente)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	5,45	56.534	308.110
8	Remoción de tejido y postes existente	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	14,23	9.906	140.962
9	Remoción de equipamientos y mobiliarios (juego de parque con reubicación)	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1	132.088	132.088
10	Excavación de tierra	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	0,7	37.963	26.574
11	Mampostería de Elevación de ladrillos comunes, ancho 0,30m PB (plataforma - escalones - rampa)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	14,15	177.073	2.505.583
12	Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2,1	90.280	189.588
13	Rampa H°A°	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	0,97	2.583.707	2.506.196
14	Contrapiso de cascotes espesor: 10 cm	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	5,62	55.367	311.163
15	Alisada de cemento	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	25,67	47.089	1.208.775
16	Pintura de alto tráfico ? incluye material y mano de obra	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	25,67	33.286	854.452
17	Baranda metálica p/ galería y escalones - incluye material y mano de obra	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	9	424.374	3.819.366
18	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm (para techo de aula de N.I existente)	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	16,4	66.044	1.083.122
19	Excavación para carga de cimiento de PBC	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	18,29	71.548	1.308.613
20	Carga de Cimiento de PBC (0,50x0,60)	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	11,27	484.708	5.462.659
21	Excavación para zapata de H°A°	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	15,4	52.710	811.734
22	Carga de Zapatas de HºAº	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	6,81	2.062.558	14.046.020
23	Pilar de H°A°	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2,04	2.851.545	5.817.152
24	Vigas de HºAº	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	5,2	2.923.278	15.201.046
25	Losa de HºAº	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	6,13	2.583.707	15.838.124
26	Loseta de HºAº	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	0,12	2.147.949	257.754
27	Encadenado Inferior de HºAº	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1,18	2.228.420	2.629.536
28	De 0,30 mts (incluye escalón exterior)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	14,9	218.870	3.261.163
29	Relleno y apisonado de Interiores	M3	LBB CONSTRUCCIONES	PY	8,1	134.070	1.085.967

Ing. Carlos Echeverría L.
Intendente
Municipalidad de Luque

Lic. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

30	De paredes	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	37,59	39.466	1.483.527
31	De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	67,82	208.570	14.145.217
32	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	60,88	233.126	14.192.711
33	Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas)	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	10	25.111	251.110
34	De Paredes interior a una capa con hidrofugo	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	60,88	37.441	2.279.408
35	De pilares de HºAº con azotada impermeable	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	9,42	64.733	609.785
36	De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	99,96	64.733	6.470.711
37	De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	12,55	37.441	469.885
38	Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	54,03	55.367	2.991.479
39	Carpeta de regularización	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	54,03	36.597	1.977.336
40	Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra.	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	54,03	118.031	6.377.215
41	Zócalo Cerámico	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	30,96	23.909	740.223
42	Guarda de cemento con contrapiso	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	11,45	91.317	1.045.580
43	Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación)	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1	1.760.587	1.760.587
44	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2	550.183	1.100.366
45	Ventanas Tipo Balancines (1,70x1,20m) (incluye material y colocación)	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2	660.220	1.320.440
46	Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	3,6	649.834	2.339.402
47	De Revoque 1:3 (Cemento y Arena)	ml	LBB CONSTRUCCIONES	PY	23,6	40.847	963.989
48	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	60,88	27.045	1.646.500
49	De paredes EXTERIORES al agua - Color	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	60,88	27.045	1.646.500
50	De pilares al agua	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	9,42	27.045	254.764
51	De Losas y Vigas a la cal	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	99,96	18.649	1.864.154
52	De Aberturas Metálicas con pintura sintética	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	17,34	39.224	680.144
53	De nivelación y escalones	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	12,55	27.045	339.415
54	Provisión y colocación Vidrios crudos	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	8,7	178.679	1.554.507
55	Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1	704.343	704.343
56	Tablero comando de luces	UNI	LBB	PY	1	175.412	175.412

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

Lic. Manuel Gonzalez
Secretario General
Municipalidad de Luque

Abg. Carlos Benítez
Intendente
Municipalidad de Luque

			CONSTRUCCIONES				
57	Tablero comando de ventiladores	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1	175.412	175.412
58	Artefactos Fluorescentes 3x40w	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	6	272.453	1.634.718
59	Artefactos Fluorescentes 1x40w	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	2	135.732	271.464
60	Tomas	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	3	85.353	256.059
61	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	4	545.637	2.182.548
62	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	15	97.192	1.457.880
63	Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	UNI	LBB CONSTRUCCIONES	PY	1	1.150.766	1.150.766
64	Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)	M2	LBB CONSTRUCCIONES	PY	62,08	7.925	491.984
	TOTAL						**161.831.032**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Plazo de ejecución de 60(sesenta) días calendario posteriores a la recepción del orden de inicio en el lugar establecido en la geolocalizacion detallados en la **CONTRATACION DIRECTA N° 99/22, CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. N" 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CIUDAD DE LUQUE.** . – este documento firmada por el DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **La Dirección de Obras Públicas Municipales.**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

Garantía de anticipo: No Aplica

Garantía de cumplimiento de contrato; (La garantía de Fiel cumplimiento de contrato será equivalente al 10 % del monto del contrato, que podrá ser presentada mediante una póliza de seguros o de una garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.-

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A°, EN PLANTA BAJA, PARA LA ESC. BAS. N" 5575, SAN LUIS GONZAGA, DE LA CRUDAD DE LUQUE.

Ing. Carlos Benítez
Intendente
Municipalidad de Luque

Ing. Manuel González
Secretario General
Municipalidad de Luque

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (Cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Luque, República del Paraguay, a los 04 días del mes de noviembre de 2022.

Representante de LBB CONSTRUCCIONES
Leopoldo Benítez Bareiro
C.I.N° 945.927

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

Abog. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal de Luque
LA MUNICIPALIDAD

Abog. Manuel González.
Secretario General