CONTRATO Nº 23/2021

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ Y JUZGADOS DE YBYCUÍ Y MBUYAPEY

Entre la **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ**, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia esq. Tte. Herrero de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, representada para este acto por el **DR. JAVIER DEJESÚS ESQUIVEL GONZÁLEZ**, con cédula de identidad Nº 1.155.881, en su carácter de Presidente del Consejo de Administración, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, la firma **FRIOTEXS G S.R.L.**, con **RUC Nº 80060869-0**, domiciliada en Mayor Fleitas Nº 812 c/ Herminio Giménez, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **SR. PORFIRIO GAUTO ALEGRE**, con cédula de identidad Nº 4.373.857, denominada en adelante EL PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ Y JUZGADOS DE YBYCUÍ Y MBUYAPEY"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES contratantes con relación al llamado a Contratación Directa (CD) PAC Nº 11/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ Y JUZGADOS DE YBYCUÍ Y MBUYAPEY" ID Nº 402514, convocado por la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ, según Resolución Nº 25/2021, de fecha 23 de setiembre de 2021 "POR LA QUE SE INCORPORAN PROCESOS LICITATORIOS ADICIONALES AL PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES (PAC) CONSOLIDADO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2021".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por LAS PARTES y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) El Contrato;
b) La Carta de Invitación y sus Adendas y/o Aclaraciones;
c) Los datos cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP);
d) La Oferta del PROVEEDOR;
e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Convocante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción y/o discrepancia entre ellos, la prelación de los mismos será en el orden enunciado precedentemente.

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del Contrato son los siguientes: [NO APLICA].

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA LA COBERTURA DEL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 402514.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa (CD) PAC Nº 11/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ Y JUZGADOS DE YBYCUÍ Y MBUYAPEY" ID Nº 402514, convocado por la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE PARAGUARÍ. La adjudicación fue realizada conforme a la Resolución Nº 31, de fecha 22 de noviembre de 2021.

6. PRECIO UNITARIO Y TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS.

Ítems	Descripción	FRIOTEXS G S.R.L.				
		Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ - (Mantenimiento / Reparación de Acondicionadores de Aire)**					
1.1	**Mantenimiento Preventivo**					
1.1.1	Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua	Unidad	1	Evento	116.000	116.000
1.1.2	Presión a la entrada y salida	Unidad	1	Evento	78.000	78.000
1.1.3	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores	Unidad	1	Evento	85.000	85.000
1.1.4	Limpieza de las serpentinas del condensador	Unidad	1	Evento	407.000	407.000
1.1.5	Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores	Unidad	1	Evento	60.000	60.000
1.1.6	Presión de refrigerante	Unidad	1	Evento	103.000	103.000
1.1.7	Revisión del tablero eléctrico	Unidad	1	Evento	99.000	99.000
1.1.8	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores relés temporizadores presostatos de alta y baja válvulas de expansión otros elementos de protección y maniobra	Unidad	1	Evento	96.000	96.000
1.1.9	Limpieza general de los equipos	Unidad	1	Evento	740.000	740.000
1.1.10	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
1.2	**Mantenimiento Reparador (Equipos Chiller)**					
1.2.1	Reparación de Compresor	Unidad	1	Evento	22.093.000	22.093.000
1.2.2	Reparación de Ventilador de la unidad condensadora	Unidad	1	Evento	1.781.000	1.781.000

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

1.2.3	Provisión y cambio de llave térmica	Unidad	1	Evento	772.000	772.000
1.2.4	Provisión y cambio de contactores	Unidad	1	Evento	493.000	493.000
1.2.5	Provisión y cambio de gas refrigerante x kg	Unidad	1	Evento	619.000	619.000
1.2.6	Provisión y cambio de manómetros de fluidos	Unidad	1	Evento	219.000	219.000
1.2.7	Provisión y cambio de válvulas solenoide	Unidad	1	Evento	458.000	458.000
1.2.8	Provisión y cambio de sondas de temperatura	Unidad	1	Evento	179.000	179.000
1.2.9	Provisión y cambio de placas electrónicas de control	Unidad	1	Evento	2.533.000	2.533.000
1.2.10	Provisión y cambio de aceite de compresor	Unidad	1	Evento	3.573.000	3.573.000
1.2.11	Reparación de soportes de cañerías	Unidad	1	Evento	246.000	246.000
1.2.12	Presostato de presión(alta y baja)	Unidad	1	Evento	173.000	173.000
1.2.13	Protector de fase (min. y máx.)	Unidad	1	Evento	343.000	343.000
1.2.14	Anticongelante termostato, RTA	Unidad	1	Evento	212.000	212.000
1.2.15	Reparación de fuga de gas	Unidad	1	Evento	1.362.000	1.362.000
1.2.16	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	Evento	2.537.000	2.537.000
1.2.17	Provisión y cambio de transductor de presión	Unidad	1	Evento	354.000	354.000
1.2.18	Provisión y cambio de display de chiller	Unidad	1	Evento	1.233.000	1.233.000
1.2.19	Provisión y cambio de bisagra del tablero de chiller	Unidad	1	Evento	510.000	510.000
1.2.20	Provisión y cambio de cerradura del tablero de chiller	Unidad	1	Evento	361.000	361.000
1.2.21	Previsión y cambio de cooler del tablero de chiller	Unidad	1	Evento	252.000	252.000
1.2.22	Provisión y cambio cableado de fuerza eléctrica del tablero eléctrico del chiller	Unidad	1	Evento	1.667.000	1.667.000
1.2.23	Previsión y cambio de mangueras de gas refrigerantes	Unidad	1	Evento	1.602.000	1.602.000
1.2.24	Provisión y cambio de guardamotor de los ventiladores de los chiller	Unidad	1	Evento	223.000	223.000
1.2.25	Provisión y cambio de relé de mandos del chiller	Unidad	1	Evento	235.000	235.000
1.2.26	Provisión y cambio de contactor de bomba primaria	Unidad	1	Evento	508.000	508.000

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

1.2.27	Provisión y cambio de relé térmica para ventiladores	Unidad	1	Evento	165.000	165.000
1.2.28	Provisión y cambio de fusible de compresor	Unidad	1	Evento	439.000	439.000
1.2.29	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	18.000	18.000
2	**Unidades Manejadoras de Aire (UMAS) – PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
2.1	**Mantenimiento Preventivo**					
2.1.1	Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa	Unidad	1	Evento	514.000	514.000
2.1.2	Limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	546.000	546.000
2.1.3	Control del termostato y la válvula de tres vías	Unidad	1	Evento	190.000	190.000
2.1.4	Medición de carga eléctrica del motor ventilador	Unidad	1	Evento	203.000	203.000
2.1.5	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores	Unidad	1	Evento	252.000	252.000
2.1.6	Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación	Unidad	1	Evento	337.000	337.000
2.1.7	Revisión del sistema de drenaje	Unidad	1	Evento	251.000	251.000
2.1.8	Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación	Unidad	1	Evento	216.000	216.000
2.1.9	Limpieza general de los equipos	Unidad	1	Evento	433.000	433.000
2.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	Unidad	1	Evento	186.000	186.000
2.1.11	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
2.2	**Mantenimiento Reparador (UMAS)**					
2.2.1	Provisión y cambio de trasformador de 220-24 volt.	Unidad	1	Evento	288.000	288.000
2.2.2	Provisión y cambio de contactores	Unidad	1	Evento	159.000	159.000
2.2.3	Provisión y cambio de relé térmico	Unidad	1	Evento	142.000	142.000
2.2.4	Provisión y cambio de correas de ventiladores	Unidad	1	Evento	271.000	271.000
2.2.5	Provisión y cambio de turbina	Unidad	1	Evento	759.000	759.000
2.2.6	Provisión y cambio de turbina	Unidad	1	Evento	380.000	380.000
2.2.7	Provisión y cambio de rule manes eje turbina	Unidad	1	Evento	163.000	163.000
2.2.8	Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	379.000	379.000
2.2.9	Provisión y cambio de resistencia	Unidad	1	Evento	116.000	116.000
2.2.10	Provisión y cambio de manómetros de agua	Unidad	1	Evento	539.000	539.000
2.2.11	Provisión y cambio de ejes de turbina	Unidad	1	Evento	362.000	362.000

Porfirio Gonzalez

FRIOTEXS G. S.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

2.2.12	Provisión y cambio de motor eléctrico	Unidad	1	Evento	191.000	191.000
2.2.13	Provisión y cambio de controlador de temperatura	Unidad	1	Evento	260.000	260.000
2.2.14	Provisión y cambio de ruleman de motor eléctrico	Unidad	1	Evento	208.000	208.000
2.2.15	Provisión y cambio de guardamotores	Unidad	1	Evento	326.000	326.000
2.2.16	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 1 1/2´	Unidad	1	Evento	411.000	411.000
2.2.17	Provisión y cambio de actuador para válvula de 2 vías 2´	Unidad	1	Evento	290.000	290.000
2.2.18	Provisión y cambio de actuador para válvula de 2	Unidad	1	Evento	361.000	361.000
2.2.19	Provisión y cambio de gabinete eléctrico	Unidad	1	Evento	237.000	237.000
2.2.20	Servicio de reparación de ductos de aire por metro	Unidad	1	Evento	214.000	214.000
2.2.21	Provisión y cambio de rejas de aire	Unidad	1	Evento	206.000	206.000
2.2.22	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17000	17.000
3	**Fan Coils - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
3.1	**Mantenimiento Preventivo**					
3.1.1	Limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	504.000	504.000
3.1.2	Limpieza de serpentinas	Unidad	1	Evento	491.000	491.000
3.1.3	Control del termostato y la válvula de dos vías	Unidad	1	Evento	142.000	142.000
3.1.4	Limpieza de bandeja colectora de agua de condensación	Unidad	1	Evento	272.000	272.000
3.1.5	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores	Unidad	1	Evento	178.000	178.000
3.1.6	Revisión del sistema de drenaje	Unidad	1	Evento	240.000	240.000
3.1.7	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	Unidad	1	Evento	255.000	255.000
3.1.8	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
3.2	**Mantenimiento Reparador (Fan Coils)**					
3.2.1	Reparación de turbina	Unidad	1	Evento	206.000	206.000
3.2.2	Reparación de motor ventilador	Unidad	1	Evento	148.000	148.000
3.2.3	Provisión y cambio de filtro de aire	Unidad	1	Evento	40.000	40.000
3.2.4	Provisión y cambio de capacitores	Unidad	1	Evento	107.000	107.000
3.2.5	Provisión y cambio de contactores	Unidad	1	Evento	149.000	149.000
3.2.6	Provisión y cambio de relé térmico	Unidad	1	Evento	120.000	120.000
3.2.7	Provisión y cambio de controlador de temperatura	Unidad	1	Evento	91.000	91.000

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

3.2.8	Servicio de rebobinado motor ventilador	Unidad	1	Evento	270.000	270.000
3.2.9	Servicio de adaptación de rulemanes	Unidad	1	Evento	89.000	89.000
3.2.10	Provisión y cambio de rule manes de motor ventilador	Unidad	1	Evento	90.000	90.000
3.2.11	Provisión y cambio de placa electrónica	Unidad	1	Evento	153.000	153.000
3.2.12	Desmontaje y montaje de turbina con motor a otro equipo	Unidad	1	Evento	249.000	249.000
3.2.13	Servicio de reparación de placa electrónica de mandos	Unidad	1	Evento	111.000	111.000
3.2.14	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 3/4´	Unidad	1	Evento	127.000	127.000
3.2.15	Provisión y cambio de válvula de 3 vías de 3/4´	Unidad	1	Evento	144.000	144.000
3.2.16	Provisión y cambio de válvula de 2 vías de 1´	Unidad	1	Evento	289.000	289.000
3.2.17	Provisión y cambio de válvula de 3 vías de 1´	Unidad	1	Evento	361.000	361.000
3.2.18	Provisión y cambio de actuador de válvula de 3/4	Unidad	1	Evento	55.000	55.000
3.2.19	Provisión y cambio de actuador de válvula de 1	Unidad	1	Evento	222.000	222.000
3.2.20	Servicio de reparación de ductos de aire por metro	Unidad	1	Evento	98.000	98.000
3.2.21	Provisión y cambio de rejas de aire	Unidad	1	Evento	134.000	134.000
3.2.22	Provisión y cambio de tablero eléctrico	Unidad	1	Evento	179.000	179.000
3.2.23	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
4	**Equipos Split (4 Equipos Split marca Midea de 18.000 BTU y 2 Equipos Split marca Carrier de 18.000 BTU) - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
4.1	**Mantenimiento Preventivo**					
4.1.1	Limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	122.000	122.000
4.1.2	Revisión de pérdidas de refrigerantes	Unidad	1	Evento	144.000	144.000
4.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	Unidad	1	Evento	118.000	118.000
4.1.4	Limpieza de bandeja condesado	Unidad	1	Evento	140.000	140.000
4.1.5	Revisión del sistema de drenaje	Unidad	1	Evento	171.000	171.000
4.1.6	Revisión del estado de los rodamientos	Unidad	1	Evento	118.000	118.000
4.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	Unidad	1	Evento	214.000	214.000

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

4.1.8	Revisión del estado físico, funcionamiento de contactares, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	Unidad	1	Evento	147.000	147.000
4.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	Unidad	1	Evento	142.000	142.000
4.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	Unidad	1	Evento	112.000	112.000
4.1.11	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	12.000	12.000
4.2	**Mantenimiento Reparador (Equipos Split)**					
4.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	Unidad	1	Evento	99.000	99.000
4.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	Unidad	1	Evento	48.000	48.000
4.2.3	Rebobinado del motor del expansor	Unidad	1	Evento	70.000	70.000
4.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	Unidad	1	Evento	77.000	77.000
4.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	Unidad	1	Evento	51.000	51.000
4.2.6	Rebobinado del motor del condensador	Unidad	1	Evento	144.000	144.000
4.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	Unidad	1	Evento	60.000	60.000
4.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	71.000	71.000
4.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	Unidad	1	Evento	75.000	75.000
4.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	Unidad	1	Evento	136.000	136.000
4.2.11	Provisión y cambio del compresor de 12.000 BTU	Unidad	1	Evento	384.000	384.000
4.2.12	Provisión y cambio del compresor de 18.000 BTU	Unidad	1	Evento	655.000	655.000
4.2.13	Provisión y cambio del compresor de 24.000 BTU	Unidad	1	Evento	901.000	901.000
4.2.14	Provisión y cambio del compresor de 60.000 BTU	Unidad	1	Evento	1.650.000	1.650.000
4.2.15	Provisión y cambio del compresor de 90.000 BTU	Unidad	1	Evento	2.948.000	2.948.000
4.2.16	Provisión y cambio del filtro de aire	Unidad	1	Evento	34.000	34.000
4.2.17	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	Unidad	1	Evento	38.000	38.000
4.2.18	Provisión y cambio de capacitores	Unidad	1	Evento	78.000	78.000
4.2.19	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	12.000	12.000
5	**Bombas de Agua - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
5.1	**Mantenimiento Preventivo**					
5.1.1	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo	Unidad	1	Evento	427.000	427.000

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

5.1.2	Medición del consumo eléctrico	Unidad	1	Evento	157.000	157.000
5.1.3	Verificación del estado de las válvulas	Unidad	1	Evento	290.000	290.000
5.1.4	Verificar arranque y parada de bombas	Unidad	1	Evento	186.000	186.000
5.1.5	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones	Unidad	1	Evento	247.000	247.000
5.1.6	Verificar el funcionamiento del variador de frecuencias	Unidad	1	Evento	143.000	143.000
5.1.7	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
5.2	**Mantenimiento Reparador (Bombas de Agua)**					
5.2.1	Provisión y cambio de sello mecánico de 5 hp	Unidad	1	Evento	959.000	959.000
5.2.2	Provisión y cambio de sello mecánico de 25 hp	Unidad	1	Evento	1.546.000	1.546.000
5.2.3	Provisión y cambio de rulemanes de motor eléctrico de bomba de 5 hp	Unidad	1	Evento	446.000	446.000
5.2.4	Provisión y cambio de rulemanes de bomba de 5 hp	Unidad	1	Evento	387.000	387.000
5.2.5	Provisión y cambio de rulemanes de motor eléctrico de bomba de 25 hp	Unidad	1	Evento	488.000	488.000
5.2.6	Provisión y cambio de rulemanes de bomba de 25 hp	Unidad	1	Evento	573.000	573.000
5.2.7	Servicio de rebobinado de motor eléctrico de 5 hp	Unidad	1	Evento	911.000	911.000
5.2.8	Servicio de rebobinado de motor eléctrico de 25 hp	Unidad	1	Evento	2.566.000	2.566.000
5.2.9	Servicio de relleno de cuna de ruleman bomba de 5 hp	Unidad	1	Evento	174.000	174.000
5.2.10	Servicio de relleno de cuna de ruleman bomba de 25 hp	Unidad	1	Evento	258.000	258.000
5.2.11	Provisión y cambio de ventilador de motor eléctrico de bomba de 5 hp	Unidad	1	Evento	76.000	76.000
5.2.12	Provisión y cambio de ventilador de motor eléctrico de bomba de 25 hp	Unidad	1	Evento	95.000	95.000
5.2.13	Servicio de acople manchón de bomba de 5 hp	Unidad	1	Evento	407.000	407.000
5.2.14	Servicio de acople manchón de bomba de 25 hp	Unidad	1	Evento	628.000	628.000
5.2.15	Provisión y cambio de variador de frecuencia	Unidad	1	Evento	6.811.000	6.811.000
5.2.16	Servicio de reparación de variador de frecuencia	Unidad	1	Evento	1.994.000	1.994.000

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

5.2.17	Provisión y cambio de arrancador suave	Unidad	1	Evento	3.910.000	3.910.000
5.2.18	Provisión y cambio de tablero eléctrico	Unidad	1	Evento	430.000	430.000
5.2.19	Provisión y cambio de cableado eléctrico por bomba	Unidad	1	Evento	890.000	890.000
5.2.20	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
6	**Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento de Agua - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
6.1	**Mantenimiento Preventivo**					
6.1.1	Limpieza de tanque de agua fría	Unidad	1	Evento	390.000	390.000
6.1.2	Verificación, estado físico de los aislamientos y pintura	Unidad	1	Evento	142.000	142.000
6.1.3	Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos	Unidad	1	Evento	213.000	213.000
6.1.4	Control de flow swich	Unidad	1	Evento	139.000	139.000
6.1.5	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
6.2	**Mantenimiento Reparador**					
6.2.1	Provisión y cambio de filtro de agua	Unidad	1	Evento	834.000	834.000
6.2.2	Provisión y cambio de boyas de agua	Unidad	1	Evento	237.000	237.000
6.2.3	Provisión y cambio de flow swich	Unidad	1	Evento	1.063.000	1.063.000
6.2.4	Provisión y cambio de válvula esférica	Unidad	1	Evento	1.063.000	1.063.000
6.2.5	Provisión y cambio de válvula de retención	Unidad	1	Evento	1.025.000	1.025.000
6.2.6	Pintura aislante del tanque y cañería de agua de sala de maquinarias	Unidad	1	Evento	2.540.000	2.540.000
6.2.7	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
7	**Panel de Mando - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
7.1	**Mantenimiento Preventivo**					
7.1.1	Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en sala de control	Unidad	1	Evento	94.000	94.000
7.1.2	Verificación y limpieza general del panel de mando	Unidad	1	Evento	135.000	135.000
7.1.3	Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general	Unidad	1	Evento	89.000	89.000
7.1.4	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
7.2	**Mantenimiento Reparador**					
7.2.1	Provisión y cambio de UPS	Unidad	1	Evento	1.601.000	1.601.000
7.2.2	Provisión y cambio de luces señalizadores led	Unidad	1	Evento	49.000	49.000
7.2.3	Provisión y cambio de llaves selectoras de mando	Unidad	1	Evento	35.000	35.000

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

7.2.4	Provisión y cambio de transformador 220/24 volts	Unidad	1	Evento	230.000	230.000
7.2.5	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
8	**Extractores de Aire - PALACIO JUDICIAL DE PARAGUARÍ**					
8.1	**Mantenimiento Preventivo**					
8.1.1	Medición de la carga eléctrica del motor.	Unidad	1	Evento	79.000	79.000
8.1.2	Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	Unidad	1	Evento	49.000	49.000
8.1.3	Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	Unidad	1	Evento	76.000	76.000
8.1.4	Limpieza general de los extractores.	Unidad	1	Evento	211.000	211.000
8.1.5	Limpieza de todas las rejillas de los extractores.	Unidad	1	Evento	167.000	167.000
8.1.6	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	17.000	17.000
9	**Equipos Split (4 Equipos marca Midea de 18.000 BTU y 2 Equipos marca Carrier de 18.000 BTU) - JUZGADO MULTIFUEROS DE YBYCUÍ - (Mantenimiento / Reparación de Acondicionadores de Aire)**					
9.1	**Mantenimiento Preventivo**					
9.1.1	Limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	90.000	90.000
9.1.2	Revisión de pérdidas de refrigerantes	Unidad	1	Evento	70.000	70.000
9.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	Unidad	1	Evento	81.000	81.000
9.1.4	Limpieza de bandeja condesado	Unidad	1	Evento	101.000	101.000
9.1.5	Revisión del sistema de drenaje	Unidad	1	Evento	53.000	53.000
9.1.6	Revisión del estado de los rodamientos	Unidad	1	Evento	80.000	80.000
9.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	Unidad	1	Evento	491.000	491.000
9.1.8	Revisión del estado físico, funcionamiento de contactares, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	Unidad	1	Evento	89.000	89.000
9.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	Unidad	1	Evento	106.000	106.000
9.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	Unidad	1	Evento	119.000	119.000
9.1.11	Mano de obra	Unidad	1	Evento	13.000	13.000
9.2	**Mantenimiento Reparador (Equipos Split)**					
9.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	Unidad	1	Evento	73.000	73.000
9.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	Unidad	1	Evento	57.000	57.000

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

9.2.3	Rebobinado del motor del expansor	Unidad	1	Evento	75.000	75.000
9.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	Unidad	1	Evento	63.000	63.000
9.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	Unidad	1	Evento	51.000	51.000
9.2.6	Rebobinado del motor del condensador	Unidad	1	Evento	114.000	114.000
9.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	Unidad	1	Evento	68.000	68.000
9.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	101.000	101.000
9.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	Unidad	1	Evento	80.000	80.000
9.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	Unidad	1	Evento	137.000	137.000
9.2.11	Provisión y cambio del compresor de 18.000 BTU	Unidad	1	Evento	392.000	392.000
9.2.12	Provisión y cambio del filtro de aire	Unidad	1	Evento	37.000	37.000
9.2.13	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	Unidad	1	Evento	39.000	39.000
9.2.14	Provisión y cambio de capacitores	Unidad	1	Evento	76.000	76.000
9.2.15	Mano de obra	Unidad	1	Evento	13.000	13.000
10	**Equipos Split (3 Equipos marca Chunlan de 12.000 BTU; 1 Equipo Chunlan de 24.000 BTU y 1 Equipo Jam) - JUZGADO DE PAZ DE MBUYAPEY - (Mantenimiento / Reparación de Acondicionadores de Aire)**					
10.1	**Mantenimiento Preventivo**					
10.1.1	Limpieza de filtros de aire	Unidad	1	Evento	90.000	90.000
10.1.2	Revisión de pérdidas de refrigerantes	Unidad	1	Evento	70.000	70.000
10.1.3	Medición de carga del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor	Unidad	1	Evento	81.000	81.000
10.1.4	Limpieza de bandeja condesado	Unidad	1	Evento	68.000	68.000
10.1.5	Revisión del sistema de drenaje	Unidad	1	Evento	115.000	115.000
10.1.6	Revisión del estado de los rodamientos	Unidad	1	Evento	53.000	53.000
10.1.7	Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador	Unidad	1	Evento	491.000	491.000
10.1.8	Revisión del estado físico, funcionamiento de contactares, relés, temporizadores, presostatos alta y baja, elementos de protección y maniobra	Unidad	1	Evento	89.000	89.000

Porfirio Gonzalez

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

10.1.9	Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre	Unidad	1	Evento	48.000	48.000
10.1.10	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire	Unidad	1	Evento	119.000	119.000
1.1.11	Mano de obra	Unidad	1	Evento	13.000	13.000
10.2	**Mantenimiento Reparador (Equipos Split)**					
10.2.1	Reparación de fuga de gas refrigerante	Unidad	1	Evento	73.000	73.000
10.2.2	Provisión y cambio del filtro de secador	Unidad	1	Evento	57.000	57.000
10.2.3	Rebobinado del motor del expansor	Unidad	1	Evento	75.000	75.000
10.2.4	Reposición del ruleman del motor del expansor	Unidad	1	Evento	63.000	63.000
10.2.5	Reposición del ruleman de turbina del expansor	Unidad	1	Evento	51.000	51.000
10.2.6	Rebobinado del motor del condensador	Unidad	1	Evento	171.000	171.000
10.2.7	Reposición del ruleman del motor del condensador	Unidad	1	Evento	68.000	68.000
10.2.8	Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	1	Evento	101.000	101.000
10.2.9	Adaptación rule manes de la turbina del condensador	Unidad	1	Evento	55.000	55.000
10.2.10	Provisión y cambio del transformador de mando	Unidad	1	Evento	137.000	137.000
10.2.11	Provisión y cambio del compresor de 12.000 BTU	Unidad	1	Evento	392.000	392.000
10.2.12	Provisión y cambio del compresor de 24.000 BTU	Unidad	1	Evento	528.000	528.000
10.2.13	Provisión y cambio del filtro de aire	Unidad	1	Evento	60.000	60.000
10.2.14	Provisión y cambio de termostato (control remoto)	Unidad	1	Evento	39.000	39.000
10.2.15	Provisión y cambio de capacitores	Unidad	1	Evento	76.000	76.000
10.2.16	Mano de obra	Unidad	1	Evento	13.000	13.000
			TOTAL			**112.348.000**

El monto mínimo es de **Gs. 75.000.000.- (Guaraníes Setenta y Cinco Millones) IVA incluido**; y el monto máximo es de **Gs. 150.000.000.- (Guaraníes Ciento Cincuenta Millones) IVA incluido**.

EL PROVEEDOR se compromete a proveer los bienes y/o prestar los servicios a LA CONTRATANTE y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

EL PROVEEDOR se obliga a proveer los bienes y/o prestar los servicios en las condiciones ofertadas y cumpliendo las Especificaciones Técnicas declaradas en su Oferta, bajo apercibimiento de ser pasible de las sanciones establecidas en el Art. 72 de la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".

Los precios cotizados en la Oferta comprenden todo gravamen y cualquier otro tipo de gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la ejecución del Contrato y los mismos serán fijos e invariables, sólo serán reajustados bajo las condiciones establecidas en el Contrato. Queda entendido que están incluidos asimismo, los gastos generales y las utilidades del PROVEEDOR, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este documento.

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

LA CONTRATANTE se compromete a pagar al PROVEEDOR como contrapartida del suministro de los bienes y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

El precio adjudicado estará sujeto a reajustes conforme a cuanto sigue: siempre y cuando la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP) haya sufrido una variación igual o mayor al 15% (quince por ciento) referente a la fecha de apertura de sobres.

Fórmula de reajuste a aplicar: $P_r = P \times \frac{IPC_1}{IPC_0}$

Donde:

P_r = Precio reajustado de la Oferta.

P = Precio adjudicado.

IPC_1 = Índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (BCP), correspondiente al periodo de ejecución del Contrato.

IPC_0 = Índice de precios al consumidor (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay (IPC), correspondiente al mes de la apertura de sobres.

No se reconocerá reajuste de precios si la provisión/prestación de los bienes/servicios se encuentra atrasada respecto al plazo de ejecución establecido; o LA CONTRATANTE haya constatado fehacientemente que EL PROVEEDOR se encuentra en incumplimiento de sus obligaciones patronales con la seguridad social.

Para la aplicación del reajuste deberá mediar solicitud escrita del PROVEEDOR; y se dará curso a la misma en el momento en que la Contratante disponga de los recursos presupuestarios pertinentes.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente Contrato tiene vigencia desde el día de su suscripción y hasta el 31 de octubre de 2023.

La validez o continuidad del Contrato para los periodos 2022 y 2023, queda sujeta a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes; Art. 14 de la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

Conforme a los plazos establecidos en el Anexo C "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES O SERVICIOS A SER ADQUIRIDOS" de las Bases Concursales.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del Contrato está a cargo de la Arq. María Sol Moreno, Jefa de la sección de Obras Civiles de la Circunscripción Judicial de Paraguarí, la que tendrá a su cargo la fiscalización del cumplimiento de las obligaciones emergentes de esta contratación y deberá comunicar al Departamento Administrativo en tiempo y forma si el PROVEEDOR incumpliere lo convenido, a fin de aplicar las sanciones que correspondan.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual deberá ser presentada a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendario, siguientes a la firma del Contrato.

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Escaneado con CamSc

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.

EL PROVEEDOR deberá, en el plazo de 15 (quince) días calendario desde la firma del Contrato, presentar ante el Administrador del Contrato, la/s constancia/s o constancias de presentación ante la Contraloría General de la República (CGR) de la/s Declaración/es Jurada/s de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19 "QUE MODIFICA LOS ARTÍCULOS 1°, 3°, 4°, 7°, 13 Y 21 DE LA LEY Nº 5033/13 "QUE REGLAMENTA EL ARTÍCULO 104 DE LA CONSTITUCIÓN NACIONAL, DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS", Y AMPLÍA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY Nº 2051/03, SUS MODIFICACIONES Y NORMAS RESPALDATORIAS".

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior; y una vez finalizada la ejecución del Contrato, se deberá remitir a LA CONTRATANTE la actualización de la mencionada Declaración Jurada.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente Contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, LA CONTRATANTE podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Art. 59, inc. c) de la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del Contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá comunicarse a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), a los fines previstos en el Art. 72 de la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) resolviera anular la adjudicación de la contratación en virtud a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si tal nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del Contrato.

FRIOTEXS G. S.R.L.
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc

En testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, el día NUEVE del mes de diciembre de 2021.

PROVEEDOR
FRIOTEXS G. S.R.L
RUC: 80060869-0

Dr. Javier De Jesús Esquivel González
Presidente
CONTRATANTE
Circunscripción Judicial de Paraguarí

Escaneado con CamSc