Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 – 2011
V REGION SANITARIA – CAAGUAZU

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/12 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUESTO DE SALUD

CONTRATO Nº 1/2012

Entre la V REGION SANITARIA - CAAGUAZU, dependiente del MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL, domiciliado en Hector Duarte y Eugenio A. Garay de la Ciudad de Coronel Oviedo, representado para este acto por el Sr. Dr. Eligio Campuzano, Director V Region Sanitaria, con Cedula de Identidad Nº 379.366, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma OSBEN S.R.L., domiciliada en Fabio Ramon Morales, de la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. Miryan Yolanda Estigarribia, con Cédula de Identidad Nº 4.191.399, Propietaria, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente" **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS PUESTO DE SALUD DE SANTA CATALINA Y PUESTO DE SALUD DE KAYGUA KOKUE** ".-
El cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUESTO DE SALUD"–I.D. /P.A.C. Nº 238.215.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. La carta invitación en la cual se establecen las condiciones del llamado
2. La carta oferta presentada por el Vendedor.
3. La Notificación de Adjudicación de Fecha 15/10/12
4. El Cuadro de Precios Adjudicados
5. Documentos presentados por la empresa el momento de la firma del Contrato:
   A. Personas Físicas:
   a) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social o la constancia de no estar inscripto. En caso de no estar inscripto deberá presentar una declaración jurada de no poseer empleados en relación de dependencia.
   b) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación;
   c) Certificado de Cumplimiento Tributario.
   d) Personas Jurídicas:
   e) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedida por la Dirección General de Registros Públicos;
   f) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedida por la Dirección General de Registros Públicos;
   g) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social;
   h) Poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Objeto de Gasto 240 incluidos en el Presupuesto General de la Nación 2012, hasta la suma de guaraníes Sesenta y dos millones cuatrocientos sesenta mil seiscientos sesenta (Gs. 62.460.660.-).

3.2. Esta contratación está incluida en el **Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 238.715.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LA CONTRATACION DIRECTA N° 10/2012** , convocado por **la Administración Regional,** La adjudicación fue realizada **por Resolución D.G. Nº 34/2012.-**

Dr. Eligio Campuzano
Director Regional
V Región Sanitaria - Caaguazú

Miryan Yolanda Estigarribia D.
OSBEN S.R.L.
RUC: 80040135-2

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del contrato será 2 (DOS) meses a partir de la firma del presente Contrato, y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES/SERVICIOS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

	Descripción	*Cantidad*	Precio Unitario (*IVA incluido si* corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
PUESTO DE SALUD SANTA CATALINA				
a	**Demoliciones**			
1	De revoque humedo interiores	30,00	7.700	231.000
2	De techo, quitar tejas con recuperacion	160,00	15.000	2.400.000
3	Canaletas y Bajadas remover con recuperacion y posterior colocacion previa reparacion y pintura	73,00	18.000	1.314.000
4	Remover azulejos de muro por desperfecto	6,00	8.000	48.000
b	**Revoques**			
5	Reposicion de revoque humedo, con 1 capa de rev. Con hidrofugos previo azotado impermeable	30,00	32.000	960.000
6	Revoque 1 capa con hidrogugo previa azotada impermeable sobre muro de ladrillos visto (muralla)	100,00	25.850	2.585.000
c	**Revestimiento**			
7	Azulejos Blanco (similar al existente)	8,00	53.840	430.720
d	**Mamposterias**			
8	Muro 0,30 de nivelacion ladrillo comunes armada con 3 varillas de 10 mm incluye aislacion horizontal	11,00	90.650	997.150
9	Reparacion y Mantenimiento muralla existente incluye envarillado y pintura latex exterior	150,00	19.950	2.992.500
10	Pilares 30x30 ladrillo comunes y prensado visto 1 cara	29,00	39.800	1.154.200
11	*Muralla 0,15 de ladrillo prensado visto 1 cara*	*40,00*	*100.500*	4.020.000
e	**Techo**			
12	Reponer tejas recuperada previo tratamiento para canal con aislante y pintura asfaltica	160,00	19.200	3.072.000
13	*Asilacion membrana asfaltica 4 mm*	*160,00*	*20.000*	3.200.000
f	**Pinturas**			
14	De muro interior al latex previo tratamiento de base	280,00	8.250	2.310.000
15	De techo de madera al sintetico y tejuelon al barniz	160,00	12.000	1.920.000
16	De muro (nuevo y existente) visto a silicona previa limpieza y tratamiento de base	300,00	14.800	4.440.000
17	Pintura de aberturas madera y metalica (puertas y ventanas) al sintetico previo tratamiento de base	62,50	21.800	1.362.500
g	**Instalaciones Electricas**			
18	Cambios de tubos fluorescente 40w para artefactos existentes de (1x40)(2x40)(3x40)	42,00	13.600	571.200
19	Cambio de arrancadores y reatancia	24,00	12.350	296.400
h	**Cimiento**			
20	Cimiento de piedra bruta colocada (incluye excavacion)	8,00	267.800	2.142.400
i	**Limpieza**			
21	Limpieza periodica y final de obras	1,00	636.000	636.000
TOTAL LOTE Nº 1				37.083.070

Dr. Eligio Campuzano
Director Regional
V Región Sanitaria - Caaguazú

Mª Yolanda Estigarribia D.
OSBEN S.R.L.
RUC: 80040135-2

PUESTO DE SALUD KAYGUA KOKUE				
a	**Demoliciones**			
1	De revoque humedo interiores	20,50	7.700	157.850
2	De techo, quitar tejas con recuperacion	160,00	15.250	2.440.000
3	Canaletas y Bajadas remover con recuperacion y posterior colocacion previa reparacion y pintura	73,00	13.390	977.470
4	Remover azulejos de muro por desperfecto	6,00	8.120	48.720
b	**Revoques**			
5	Reposicion de revoque humedo, con 1 capa de rev. Con hidrofugos previo azotado impermeable	20,00	32.460	649.200
6	Revoque 1 capa con hidrogugo previa azotada impermeable sobre muro de ladrillos visto (muralla)	100,00	31.500	3.150.000
c	**Revestimiento**			
7	Azulejos Blanco (similar al existente)	6,00	55.100	330.600
d	**Mamposterias**			
8	Muro 0,30 de nivelacion ladrillo comunes armada con 3 varillas de 10 mm incluye aislacion horizontal	*11,00*	*90.200*	*992.200*
9	Reparacion y Mantenimiento muralla existente incluye envarillado y pintura latex exterior	10,00	25.680	256.800
e	**Techo**			
10	*Reponer tejas recuperada previo tratamiento para canal con aislante y pintura* asfaltica	160,00	20.000	3.200.000
11	Asilacion membrana asfaltica 4 mm	160,00	20.000	3.200.000
f	**Pinturas**			
12	*De muro interior al latex previo tratamiento de base*	*225,00*	*8.400*	*1.890.000*
13	De techo de madera al sintetico y tejuelon al barniz	160,00	12.000	1.920.000
14	De muro (nuevo y existente) visto a silicona previa limpieza y tratamiento de base	310,00	12.450	3.859.500
15	Pintura de aberturas madera y metalica (puertas y ventanas) al sintetico previo tratamiento de base	62,50	21.700	1.356.250
g	**Instalaciones Electricas**			
16	Cambios de tubos fluorescente 40w para artefactos existentes de (1x40)(2x40)(3x40)	38,00	12.500	475.000
17	Cambio de arrancadores y reatancia	20,00	11.200	224.000
h	**Limpieza**			
18	Limpieza periodica y final de obras	1,00	250.000	250.000
TOTAL LOTE Nº 2				25.377.590

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

7.1. PLAN DE ENTREGA:

7.1.1 **Las Órdenes de Servicios**: será emitida por la Administracion Regional, Direccion Hector Duarte y Eugenio A. Garay de Coronel Oviedo - Telf.: 0521-202166.

7.1.2 **Plazo de Entrega**: Según Plan de Obras a la recepción física de la Orden de Servicio.

- **Lugar de Entrega:** En la dependencia solicitante;
- **V Region Sanitaria - Caaguazu – Direccion Hector Duarte y Eugenio A. Garay – Ciudad de Coronel Oviedo – Telf. 0521-202166.-**

8. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:

La Administración del Contrato estará a cargo: **Administración Regional.-**

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

La ejecución de los servicios se realizará de acuerdo al punto 7.1. Plan de Entrega.

Miryan Y. Estigarribia D.
OSBEN S.R.L.
RUC: 80040135-2

Dr. Eligio Campuzano
Director Regional
V Región Sanitaria - Caaguazú

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las Multas aplicables por retrasos en el suministro de servicios serán del 1 (uno) % del valor total de los bienes atrasados por día.

11. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES/SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

	Descripción	Cantidad
PUESTO DE SALUD SANTA CATALINA		
a	**Demoliciones**	
1	De revoque humedo interiores	30,00
2	De techo, quitar tejas con recuperacion	160,00
3	Canaletas y Bajadas remover con recuperacion y posterior colocacion previa reparacion y pintura	73,00
4	Remover azulejos de muro por desperfecto	6,00
b	**Revoques**	
5	Reposicion de revoque humedo, con 1 capa de rev. Con hidrofugos previo azotado impermeable	30,00
6	Revoque 1 capa con hidrogugo previa azotada impermeable sobre muro de ladrillos visto (muralla)	100,00
c	**Revestimiento**	
7	~~*Azulejos Blanco (similar al existente)*~~	~~*8,00*~~
d	**Mamposterias**	
8	Muro 0,30 de nivelacion ladrillo comunes armada con 3 varillas de 10 mm incluye aislacion horizontal	11,00
9	Reparacion y Mantenimiento muralla existente incluye envarillado y pintura latex exterior	150,00
10	Pilares 30x30 ladrillo comunes y prensado visto 1 cara	29,00
11	Muralla 0,15 de ladrillo prensado visto 1 cara	40,00
e	**Techo**	
12	Reponer tejas recuperada previo tratamiento para canal con aislante y pintura asfaltica	160,00
13	Asilacion membrana asfaltica 4 mm	160,00
f	**Pinturas**	
14	De muro interior al latex previo tratamiento de base	280,00
15	De techo de madera al sintetico y tejuelon al barniz	160,00
16	De muro (nuevo y existente) visto a silicona previa limpieza y tratamiento de base	300,00
17	Pintura de aberturas madera y metalica (puertas y ventanas) al sintetico previo tratamiento de base	62,50
g	**Instalaciones Electricas**	
18	Cambios de tubos fluorescente 40w para artefactos existentes de (1x40)(2x40)(3x40)	42,00
19	Cambio de arrancadores y reatancia	24,00
h	**Cimiento**	
20	Cimiento de piedra bruta colocada (incluye excavacion)	8,00
i	**Limpieza**	
21	*Limpieza periodica y final de obras*	1,00
TOTAL LOTE N° 1		
PUESTO DE SALUD KAYGUA KOKUE		
a	**Demoliciones**	
1	De revoque humedo interiores	20,50

Miryan Y. Esligorribia D.
OSBEN S.R.L.
RUC: 80040135-2

Dr. Eligio Gampuzano
Director Regional
V Región Sanitaria - Caaguazú

2	De techo, quitar tejas con recuperacion	160,00
3	Canaletas y Bajadas remover con recuperacion y posterior colocacion previa reparacion y pintura	73,00
4	Remover azulejos de muro por desperfecto	6,00
b	**Revoques**	
5	*Reposicion de revoque humedo, con 1 capa de rev. Con hidrofugos* previo azotado impermeable	20,00
6	Revoque 1 capa con hidrogugo previa azotada impermeable sobre muro de ladrillos visto (muralla)	100,00
c	**Revestimiento**	
7	Azulejos Blanco (similar al existente)	6,00
d	**Mamposterias**	
8	Muro 0,30 de nivelacion ladrillo comunes armada con 3 varillas de 10 mm incluye aislacion horizontal	11,00
9	Reparacion y Mantenimiento muralla existente incluye envarillado y pintura latex exterior	10,00
e	**Techo**	
10	Reponer tejas recuperada previo tratamiento para canal con aislante y pintura asfaltica	160,00
11	Asilacion membrana asfaltica 4 mm	160,00
f	**Pinturas**	
12	De muro interior al latex previo tratamiento de base	225,00
13	De techo de madera al sintetico y tejuelon al barniz	160,00
14	De muro (nuevo y existente) visto a silicona previa limpieza y tratamiento de base	310,00
15	Pintura de aberturas madera y metalica (puertas y ventanas) al sintetico previo tratamiento de base	62,50
g	**Instalaciones Electricas**	
16	Cambios de tubos fluorescente 40w para artefactos existentes de (1x40)(2x40)(3x40)	38,00
17	Cambio de arrancadores y reatancia	20,00
h	**Limpieza**	
18	Limpieza periodica y final de obras	1,00

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 Art. 59 Rescisión del Contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051. Asimismo cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicciones Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Coronel Oviedo, en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capitulo pertinente.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los 16 días del mes de octubre de 2012.

MIRIAN YOLANDA ESTIGARRIBIA
OSBEN S.R.L.
PROPIETARIA
OSBEN S.R.L.
RUC: 80040135-2

DR. ELIGIO CAMPUZANO
DIRECTOR V REGION SANITARIA