# CONTRATO Nº 13/13 CONCURSO DE OFERTA 04/13 MEJORAS EN LA PLAZA DE SANTA ROSA DEL MONDAY ID Nº 249525

En la ciudad de Santa Rosa del Monday, República del Paraguay, a los 17 días del mes de Setiembre del año dos mil trece, entre la MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY, domiciliada en la Avd. Santa Rosa de lima Nº 1080, República del Paraguay, representada para este acto por la Señora María Victoria Salinas Sosa en carácter de Intendente Municipal, con Cédula de Identidad N°451.580 y el Señor Carlos David Prieto Ortellado en carácter de Secretario General, con Cedula de Identidad Nº 1.349.152 denominadas en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. con RUC Nº 80015507-6, domiciliada en, Ysapy 616 casi Víctor Cáceres. San Lorenzo - República del Paraguay, representada para este acto por Raquel Nasaria Gaona Insfran , con Cédula de Identidad N° 1.963.250, según Poder Especial otorgado por la Firma CONSTRUCCIONES RIVAS S.A. , denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "MEJORAS EN LA PLAZA DE SANTA ROSA DEL MONDAY" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

MEJORAS EN LA PLAZA DE SANTA ROSA DEL MONDAY

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;

(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico Construcciones, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday para el Ejercicio Fiscal 2013, hasta la suma de 150.000.000 guaraníes (Gs. Ciento cincuenta millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 249525

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación Concurso de Oferta N° 04/2013, convocado por la Municipalidad de Santa Rosa del Monday, según resolución N°433/13(I.M.) Por la cual se dispone la implementación del Procedimiento de Concurso de Oferta 04/13 para la realización de mejoras en la plaza de Santa Rosa del Monday ID N° 249525, de la Fecha 14 de Agosto de 2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 514/13 I.M. Por la Cual se Adjudica a la Empresa Construcciones Rivas S.A. para la Licitación por Concurso de Oferta 04/13 Mejoras en la Plaza de Santa Rosa del Monday ID N° 249525, Distrito de Santa Rosa del Monday de fecha 09 de Setiembre de 2013 y aprobada por la Resolución 26/13 JM de fecha 10 de Setiembre de 2.013.-

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el día 17 de Setiembre del 2013 fecha de la Firma del Contrato hasta 90 días posteriores a su firma

5.2. *(Incluir una cláusula si el plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. En estos casos deberá aclararse que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente).* Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · INTENDENCIA ·

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del CONTRATISTA, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del CONTRATISTA, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.

A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimado por la CONTRATANTE y a los precios unitarios y/o globales fijados por el CONTRATISTA en la Planilla adjunta a su oferta, asciende a G. 149 600.000 (Guaraníes ciento cuarenta millones seiscientos mil) IVA Incluido, cuyos ítem se detallan a continuación:

**PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO DE OBRA**

**OBRA: MEJORAS PLAZA DE SANTA ROSA MONDAY**
PROPIETARIO:MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

EMPRESA O PROFESIONAL OFERENTE:

PAT. MUNICIPAL N°:

| N° | DESIGNACION DE LOS TRABAJOS | UN. | CANT. | P. UNIT. | TOTALES GS. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación de obra, replanteo y marcaciones | m2 | 328,00 | 3.000 | 984.000 |
| 2 | Demolición de baños viejos, y piso frente a palco | Gl. | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| 3 | Relleno, corte y compactación del terreno de obras, zona de baños y palco posterior | m3. | 2,00 | 150.000 | 300.000 |
| 4 | Enrejado de parque infantil, dimensión 40 x 8, detalle de rejas según dibujo, con portón de acceso | ml | 36,00 | 240,000 | 8.640.000 |
| 5 | Arenero 10x10 | m3. | 4.00 | 125.000 | 500.000 |
| 6 | Reubicación y reparación de juegos infantiles | Gl. | 1,00 | 1,200,000 | 1.200.000 |
| 7 | Casita de juegos para niños, según dibujo | Gl. | 1,00 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 8 | Pilares cuadrados 0,2 de Hormigón armado entre mamposterías de ladrillos huecos | m3. | 0,84 | 2.800.000 | 2.532.000 |
| 9 | Vigas superiores de hormigón Armado resistente de 0.50x0,20 | m3. | 1,00 | 2,955,100 | 2,955,100 |
| 10 | Mamposterías de nivelación de 0,20 m. | m2. | 5,80 | | |



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * INTENDENCIA *

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 130,000 | 754,000 |
| 11 | Aislación horizontal de muros para paredes de 0,15 , ladrillo hueco | ml | 20,00 | 32,000 | 640,000 |
| 12 | Mamposteria de elevación visto prensado 1 cara de 0,15 | m2 | 94,80 | 98,000 | 9,290,400 |
| 13 | Recogidas y terminación de parapetos hidrofugados con detalles revocado | ml | 5,00 | 170,000 | 850,000 |
| 14 | Cobertura metálica resistente de chapa doblada, con chapas de zinc N° 26, sobre estructura metalica de perfiles soldados, area baños y palco posterior | m2. | 37,74 | 260,000 | 9,812,400 |
| 15 | Revoque de pilares, vigas de hormigón Armado | m2 | 28,80 | 32,000 | 921,600 |
| 16 | Revoque de paredes exteriores e interiores c/ azotada previa 1:3 | m2 | 120,80 | 30,000 | 3,624,000 |
| 17 | Revestimiento de azulejos 20 x 20, sector casillas (7 unidades), altura 2,6 m | m2 | 16,00 | 89,000 | 1,424,000 |
| 18 | Contrapiso de cascotes (area baños y parte posterio palco) | m2 | 65,00 | 28,000 | 1,820,000 |
| 19 | Pisos ceramica de 1ra (zona baño y parte posterior) | m2 | 65,00 | 89,000 | 5,785,000 |
| 20 | Zócalos de mosaicos graníticos | ml. | 24,00 | 32,000 | 768,000 |
| 21 | Piso de mosaico granítico de alto impacto, pulido, zona frente a palco, y acceso palco | m2 | 180,00 | 130,000 | 23,400,000 |
| 22 | Pintura de pilares con pintura color gris | m2. | 28,80 | 28,000 | 806,000 |
| 23 | Borde de ladrillos comunes entre talud y contrapiso de vereda | ml. | 15,00 | 45,000 | 675,000 |
| 24 | Rampa accesos de H° A° con terminación rodillada (pendiente adecuada a personas con capacidad diferente), incluye pasamanos de metal | m2. | 12,00 | 160,000 | 1,920,000 |
| 25 | Ventana tipo banderola, con perfil de aluminio anodizado y vidrio templado color humo, sector casillas y baños, medidas 0,60 x0,60 | un | 2,00 | 480,000 | 960,000 |
| 26 | Puertas metalica c/ marcos incluidos y cerradura para exterior - 5 unidades | m2. | 9,45 | 420,000 | 3,969,000 |
| 27 | Puertas placas c/ marcos incluidos, puertas del tipo vaivén, boxes baño, con una cara laminada plástica | un | 3,00 | 1,450,000 | 4,350,000 |



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · INTENDENCIA ·

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Instalación Sanitaria: A- Desagües clocales y de ventilación | ml. | 10,00 | 35,000 | 350,000 |
| 29 | B- Registros sanitarios | un. | 2,00 | 480,000 | 960,000 |
| 30 | C- Mesada de granito c/ dos lavatorios, canillas y sopapas de descarga, con pollera de 18 cm, con mensulas de apoyo, y divisorias de granito de 2 cm de espesor(Baños) | un. | 2,00 | 1,200,000 | 2,400,000 |
| 31 | conexión a Red de Agua con cañería de 1 " de PVC para alimentación | ml. | 10,00 | 50,000 | 500,000 |
| 32 | Red de Agua con cañería de 1/2 " de PVC para artefactos | ml. | 15,00 | 45,000 | 675,000 |
| 33 | F- Artefactos sanitarios compuestos por 3 inodoros, 2 inodoros para discapacitados c/ barral de 2", 1 minguitorios (marca DECA-RAVENNA, y accesorios DOCOL), incluye dispenser de toallas Melhoramiento,cesto de papeles movil, perchero DECA, griferia FV clasica,valvula de descarga DOCOL | Gl. | 1,00 | 7,500,000 | 7,500,000 |
| 34 | Camara Septica | UN | 1,00 | 2,200,000 | 2,200,000 |
| 35 | Pozo Absorvente | UN | 1,00 | 3,900,000 | 3,900,000 |
| 36 | Registro, con tapa 40 x40, de ladrillos revocado | UN | 2,00 | 420,000 | 840,000 |
| 37 | Tablero General para 6 llaves | Boc. | 6,00 | 150,000 | 900,000 |
| 38 | Tablero Seccional para luces HPI-T de 400 W. | Boc. | 4,00 | 150,000 | 600,000 |
| 39 | puntos y tomas s/ artefactos | Boc. | 7,00 | 89,000 | 623,000 |
| 40 | Instalación y red con artefactos HPI-T de 400 W- reflectores, adosados a estructura de techo, cable preensamblado | un. | 4,00 | 800,000 | 3,200,000 |
| 41 | Artefactos Fluorescentes de.1x40 W. | un. | 4,00 | 120,000 | 480,000 |
| 42 | Postes de hierro para iluminacion, segun detalle, altura 3 mt, 1 artefactos, - con base de mamposteria y sujetos a el mediante bulones. | un | 12,00 | 800,000 | 9,600,000 |
| 43 | Artefactos de iluminacion de colores con focos incandescente de 100 w en reflectores con soporte adosado al suelo, en sector de empastado. | un. | 10,00 | 150,000 | 1,500,000 |



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY · INTENDENCIA ·

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Canaletas aereas de 55 cm. y bajadas pluviales de chapas de zinc | ml. | 14,00 | 80,000 | 1,120,000 |
| 45 | Cielorraso de PVC,con molduras de borde, y soportes | m2 | 37,74 | 105,000 | 3,962,700 |
| 46 | barandas metálicas de hierro de 2 1/2" en accesos de rampas | ml. | 4,00 | 450,000 | 1,800,000 |
| 47 | Gradas de accesos | un. | 2,00 | 550,000 | 1,100,000 |
| 48 | Pinturas A- De Aberturas de madera | m2. | 30,72 | 60,000 | 1,843,000 |
| 53 | De canaletas aéreas y bajadas pluviales | ml | 14,00 | 45,000 | 630,000 |
| 55 | Basureros metalicos basculantes, fijados al suelo | un | 10,00 | 320,000 | 3,200,000 |
| 56 | Reparacion de camineros de baldosones de cemento | m2 | 67,00 | 60,000 | 4,020,000 |
| 56 | Colocacion de monumento bicentenario, segun figura | Gl. | 1,00 | 2,000,000 | 2,000,000 |
| 56 | Colocacion de cartel en palco, con mensula artistica s/ plano | Gl. | 1,00 | 1,500,000 | 1,500,000 |
| 57 | Limpieza final | m2 | 328,00 | 900 | 295,200 |
| | **PRECIO TOTAL REFERENCIAL** | | | | **149,600,000** |

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

*El Contratista los trabajos dentro de los **5 (cinco) dias** calendarios siguientes a la Firma del presente Contrato y deberá concluirla dentro del periodo de **60 (sesenta) dias**, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y condiciones*

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY • SECRETARIA •

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY • INTENDENCIA •

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

**EL CONTRATISTA** dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, deberá entregar a **LA CONTRATANTE** una garantía de fiel cumplimiento, cuyo valor será del 5% (cinco por ciento) del monto adjudicado (Art 39 de la ley 2051/03), por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de **EL CONTRATISTA**.

El plazo de esta garantía será de 30 (treinta) días posteriores a la fecha de culminación del presente contrato y/o prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.-

**10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

Mejoras en la Plaza de Santa Rosa del Monday, las descripciones de la presente Obra se detallan en la Lista de Precios, Clausula 6 del presente contrato.-

**12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.



MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * SECRETARIA *

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * INTENDENCIA *

## 14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rosa del Monday, República del Paraguay, a los 17 días del mes de Setiembre de 2013

CARLOS DAVID PRIETO ORTELLADO
Secretario General

MARIA VICTORIA SALINAS SOSA
Intendente Municipal

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.
Raquel Nasaria Gaona Insfran
Representante Legal