# MUNICIPALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

## CONTRATO Nº 20/2015

Entre la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo domiciliada en Alberdi y Julia Miranda Cueto de la Ciudad de Félix Pérez Cardozo, República del Paraguay; representada para este acto por el Señor CIRILO ANTONIO CASTILLO GAMARRA, con Cédula de Identidad N° 385568, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma DISTRIBUIDORA J.M. S.A., con RUC: 80034259-3, domiciliada en la Ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor ARNALDO JOSE BAEZA con Cédula de Identidad N° 6889642, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "**Contratación Directa Nº 2/2015 ""CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR TIPO 1 EN LA EB 5293 "NIÑOS JESUS"** de la Compañía CERRITO"**. ID Nº 286778**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El objeto de presente contrato es establecer el marco jurídico-administrativo para la ejecución de la obra: "**Contratación Directa Nº 2/2015 "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR TIPO 1 EN LA EB 5293 "NIÑOS JESUS"** de la Compañía CERRITO"**. ID Nº 286778**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Datos de la Contratación (DDLC) y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2015 | 2 | 2 | 1 | 0 | 520 | 30 | 3 | 4 | 90.000.000 |

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **286778**.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02/15, convocado por la MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°20/2015

**5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.**

| Nro. de Orden | Nro. De Ítem/Lote | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Monto Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR TIPO 1 EN LA EB 5293 "NIÑOS JESUS | 1 | 1 | 79.979.180.- | **79.979.180.-** |

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: GUARANÍES SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA.-

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de

JM DISTRIBUIDORA S.A. RUC 80.034.259 - 3

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo · Intendencia

Cirilo A. Castillo G.
Cirilo Antonio Castillo Gamarra
Intendente Municipal
Félix Pérez Cardozo

conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

De cada certificación de obras, será deducido el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparo, el cual será devuelto en las condiciones establecidas en el punto 10 del Anexo 3 de la Carta de Invitación.

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia de este Contrato es de 120 (ciento veinte) días calendario, a partir de la fecha de firma del mismo.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**
Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Alberdi y Julia Miranda Cueto de la Ciudad de Félix Pérez Cardozo. **Se fija el plazo de ejecución de la obra en 60 (sesenta) días calendarios**. La recepción provisoria será realizará dentro de los (15) quince días a la terminación de la obra comunicada por el Contratista, según consta en Libro de Obras y la recepción definitiva, a (30) treinta días de la recepción provisoria.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo de: CIRILO ANTONIO CASTILLO GAMARRA, Intendente Municipal.

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará mediante póliza de seguro a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato, con vigencia de 150 (ciento cincuenta) días calendarios.

**10. MULTAS.**
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80.034.259 - 3

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Cirilo A. Castillo G.
Antonio Castillo Gamarra
Intendente Municipal
Pérez Cardozo

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de FÉLIX PÉREZ CARDOZO República del Paraguay a los tres días del mes de junio del año dos mil quince.-

**ARNALDO JOSE BAEZA**
**Contratista**

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo • Intendencia

**CIRILO ANTONIO CASTILLO GAMARRA**
**Intendente Municipal**

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80.034.259 - 3

**Ante mi:**

**FEDERICO BALBUENA**
Secretario General

# MUNICIPALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

| N° | Cód Catalogo | DESCRIPCIÓN | PRES | UNIDAD | CANT. | P. UNIT. | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | **Preparación de la obra** | | | | | |
| | 72131601-002 | a- Limpieza y preparación del terreno | evento | M2 | 93,74 | 7.000 | 656.180 |
| | 72131601-002 | b- Replanteo | evento | M2 | 93,74 | 7.000 | 656.180 |
| 2 | 72131601-003 | **Excavación y carga de cimiento c/PBC** | evento | M3 | 13,00 | 150.000 | 1.950.000 |
| 3 | | **Estructura de H° A° :** | | | | | |
| | 72131601-004 | a.- Zapatas Pilares de Hº Aº | evento | M3 | 1,20 | 2.000.000 | 2.400.000 |
| | 72131601-004 | b.- Vigas de Galería de Hº Aº | evento | M3 | 0,42 | 3.000.000 | 1.260.000 |
| | 72131601-004 | c.- Viga cumbrera | evento | M3 | 1,04 | 2.000.000 | 2.080.000 |
| | 72131601-004 | d- Encadenados de H° A° - Inferior | evento | M3 | 1,68 | 1.500.000 | 2.520.000 |
| | 72131601-004 | e- Encadenados de H° A° - Superior | evento | M3 | 1,89 | 1.500.000 | 2.835.000 |
| 4 | | **Muros de nivelación :** | | | | | |
| | 72131601-005 | De 0,30 cm. armada | evento | M2 | 16,04 | 170.000 | 2.726.800 |
| 5 | | **Relleno y apisonado de interiores** | evento | M3 | 17,63 | 100.000 | 1.763.000 |
| 6 | | **Aislación asfáltica :** | | | | | |
| | 72131601-006 | De paredes | evento | M2 | 46,10 | 18.000 | 829.800 |
| 7 | | **Muros de elevación :** | | | | | |
| | 72131601-005 | a.- De 0,15 para revocar | evento | M2 | 69,46 | 50.000 | 3.473.000 |
| | 72131601-005 | b.- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | evento | M2 | 84,14 | 50.000 | 4.207.000 |
| | 72131601-005 | c.- Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | evento | ML | 42,00 | 12.000 | 504.000 |
| 8 | | **Pilares :** | | | | | |
| | 72131601-005 | De 0,35 x 0,35 visto para corredor | evento | ML. | 10,40 | 100.000 | 1.040.000 |
| 9 | | **Techo :** | | | | | |
| | 72131601-007 | De tejas y tejuelones prensadas a maquina | evento | M2 | 120,00 | 200.000 | 24.000.000 |
| 10 | | **Revoques :** | | | | | |
| | 72131601-008 | a.- De paredes interior y exterior a una capa | evento | M2 | 139,00 | 18.000 | 2.502.000 |
| | 72131601-008 | b.- De viga cumbrera, galería y encadenado de H° A° | evento | M2 | 50,29 | 30.000 | 1.508.700 |
| | 72131601-008 | c.- De pilares de H° A° | evento | M2 | 5,38 | 30.000 | 161.400 |
| 11 | 72131601-009 | **Contrapiso de H° de cascotes** | evento | M2 | 89,74 | 18.000 | 1.615.320 |
| 12 | 72131601-009 | **Piso de baldosa calcárea** | evento | M2 | 89,74 | 50.000 | 4.487.000 |
| 13 | 72131601-009 | **Zócalo calcáreo** | evento | ML | 55,90 | 18.000 | 1.006.200 |
| 14 | | **Aberturas de madera :** | | | | | |
| | 72131601-010 | a.- Puerta madera de 1,10 x 2,10 - tablero | evento | UN. | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| | 72131601-010 | b.- Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa | evento | UN. | 2,00 | 120.000 | 240.000 |

**ARNALDO JOSE BAEZA**
**Contratista**

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80.034.259 - 3

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

**CIRILO ANTONIO CASTILLO GAMARRA**
**Intendente Municipal**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | | **Aberturas metálicas :** | evento | | | | |
| | 72131601-010 | a- Ventanas tipo balancines | evento | M2 | 12,60 | 150.000 | 1.890.000 |
| | 72131601-010 | b- Puerta 0,80x2,10 | evento | M3 | 1,68 | 150.000 | 252.000 |
| 16 | | **Alfeizar de ventanas :** | | | | | |
| | 72131601-008 | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | evento | ML | 40,60 | 10.000 | 406.000 |
| 17 | | **Pinturas :** | | | | | |
| | 72131601-012 | a- De paredes a la cal | evento | M2 | 139,00 | 7.000 | 973.000 |
| | 72131601-012 | b- De pilares vistos con antimoho incoloro | evento | M2 | 12,42 | 12.000 | 149.040 |
| | 72131601-012 | c- De viga cumbrera,galerìa,encadenado y pilares a la cal | evento | M2 | 50,29 | 5.000 | 251.450 |
| | 72131601-012 | d- De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico | evento | M2 | 14,28 | 10.000 | 142.800 |
| | 72131601-012 | e- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | evento | M2 | 84,14 | 10.000 | 841.400 |
| | 72131601-012 | f- De tejuelones con barniz | evento | M2 | 120,00 | 18.000 | 2.160.000 |
| | 72131601-012 | g- De abertura de madera con barniz | evento | M2 | 5,67 | 18.000 | 102.060 |
| 18 | | **Revestido de Azulejos** | evento | M2 | 6,09 | 35.000 | 213.150 |
| 19 | 72131601-010 | **Vidrios dobles** | evento | M2 | 12,60 | 100.000 | 1.260.000 |
| 20 | | **Desagüe Pluvial** | | | | | |
| | 72131601-011 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | evento | ML | 36,60 | 30.000 | 1.098.000 |
| 21 | 72131601-001 | **Instalación eléctrica** | evento | GL. | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 22 | 72131601-001 | **Artefactos eléctricos** | evento | GL. | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 23 | | **Instalación Sanitaria** | evento | | | | |
| | 72131601-011 | Agua Corriente | evento | GL. | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| | 72131601-011 | Desagüe Cloacal | evento | GL. | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| | 72131601-011 | Pileta de Cocina con grifería | evento | GL. | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| 24 | 72131601-013 | **Limpieza final** | evento | M2 | 93,74 | 5.000 | 468.700 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | | | | **79.979.180** |

**ARNALDO JOSE BAEZA**
**Contratista**

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80.034.259 - 3

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

**CIRILO ANTONIO CASTILLO GAMARRA**
**Intendente Municipal**

**Ante mi:**

**FEDERICO BALBUENA**
Secretario General