CONTRATO Nº 05/2019

Entre FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Km. 17 ½ Ruta Nº VII, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano el **Prof. Ing. Agr. José Sánchez Martínez**, con Cédula de Identidad Nº 1.443.246, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ECOSERVICE GROUP S.A domiciliada en, calle Avda. Mcal. López esq. Calle 5 Edificio Beck 2° piso, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Luis Miguel Martínez Villar**, con Cédula de Identidad Nº 3.1847.90, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes para la contratación del suministro de Mantenimiento y Reparación de Edificios Administrativos.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
g) El Cuadro de Precio Adjudicado

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria 132/2019 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 369.185

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DECANATO Minga Guazú - Paraguay

Luis M. Martinez Villar
Presidente
ECOSERVICE GROUP S.A.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Mantenimiento y Reparación de Edificios Administrativos I.D. Nº 369.185**, convocado por la *Facultad de Ingeniería Agronómica UNE.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº268/2019

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72101507-001	**Servicio de mantenimiento de edificios**	**Unidad**	**EVENTO**			
1.1		Replanteo y marcación	Unidad	EVENTO	1	680.000	680.000
1.2		Demolicion de Mamposteria de elevación de ladrillo común	Metros cuadrados	EVENTO	105	10.500	1.102.500
1.3		Remocion de Aberturas de madera	Unidad	EVENTO	9	83.600	752.400
1.4		Remocion de Cielorraso	Unidad	EVENTO	1	117.000	117.000
1.5		Remoción de Artefactos Sanitarios	Unidad	EVENTO	2	176.700	353.400
1.6		Remocion de Cerramientos de oficinas	Metro lineal	EVENTO	24,72	38.700	956.664
1.7		Mamposteria de elevación de ladrillo común de 0,15m.	Metros cuadrados	EVENTO	255,96	75.400	19.299.384
1.8		Envarillado en mamposteria	Metro lineal	EVENTO	29	18.000	522.000
1.9		Revoque interior a 2 capas fieltrado	Metros cuadrados	EVENTO	511,92	34.200	17.507.664
1.10		Revoque en Mochetas	Metro lineal	EVENTO	180	14.300	2.574.000
1.11		Revoque exterior a 2 capas con hidrofugo	Metros cúbicos	EVENTO	378,92	36.700	13.906.364
1.12		Divisorias de Durlock	Metros cuadrados	EVENTO	187,82	113.100	21.242.442
1.13		Azulejado de baño	Metros cuadrados	EVENTO	5,85	83.200	486.720
1.14		Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	EVENTO	133,6	103.400	13.814.240
1.15		Mesada de Granito natural (1,60x0,40)	Unidad	EVENTO	2	739.000	1.478.000
1.16		Provisión y colocación de marco y puerta placa (0.80x2.10)	Unidad	EVENTO	8	1.098.000	8.784.000
1.17		Provisión y colocación de marco y puerta placa (0.70x2.10)	Unidad	EVENTO	1	905.000	905.000
1.18		Provisión y colocación de Puerta Blindex (2.00x2.10)	Unidad	EVENTO	2	1.805.000	3.610.000
1.19		Provisión y colocación de ventanas blindex (1.20x1.30)	Unidad	EVENTO	6	915.000	5.490.000
1.20		Provision y Colocacion de Contramarcos	Metro lineal	EVENTO	95,6	18.400	1.759.040
1.21		Pintura de paredes al látex con enduido exterior	Metros cuadrados	EVENTO	699,74	29.300	20.502.382
1.22		Pintura de paredes al látex con enduido exterior	Metros cuadrados	EVENTO	210,74	38.100	8.029.194
1.23		Pintura sintetica de Aberturas y contramarcos	Metros cuadrados	EVENTO	38,47	28.700	1.104.089
1.24		Instalaciones Electricas (Provision y colocacion de artefactos fluorescentes y Cableado)	Unidad	EVENTO	1	6.350.000	6.350.000
1.25		Instalaciones de Plomeria (Baño completo, Inodoro, lavatorio, grifo)	Unidad	EVENTO	1	3.821.000	3.821.000
1.26		Limpieza y retiro de escombros	Unidad	EVENTO	1	1.245.000	1.245.000
TOTAL							**156.392.483**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DECANATO Minga Guazú - Paraguay

Luis M. Martinez Villar
Presidente
ECOSERVICE GROUP S.A.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: ***Ciento cincuenta y seis millones trescientos noventa y dos mil cuatrocientos ochenta y tres. -***

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Km. 17 ½ Ruta N° VII Minga Guazú, Alto Paraná.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Norma Teresita Alfonso

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DECANATO Minga Guazú - Paraguay

Luis M. Martinez Villar
Presidente
ECOSERVICE GROUP S.A.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En Testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay al día 27 del mes de setiembre del año 2019.

.....

Prof. Ing. Agr. José Sánchez Martinez
Decano
Facultad de Ingeniería Agronómica -UNE

Luis M. Martinez Villar
Presidente
ECOSERVICE GROUP S.A.

.....

Luis Miguel Martinez Villar
Presidente
ECOSERVICE GROUP