CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 445 /2021.

Entre el MINISTERIO **DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliada en la calle Oliva 411 esquina Alberdi, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ**, con RUC N° 366468-6, domiciliada en Delfín Chamorro N° 962 entre Colón y Montevideo. Edificio Península I- Oficina 302 – bloque B, República del Paraguay, representada para este acto por **ING JULIO CESAR GÓMEZ RODRIGUEZ**, con cédula de identidad N° 366.468, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de **Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. **Objeto del contrato**

El objeto del contrato es: Por cuanto la CONTRATANTE ha llamado a la **Contratación Directa N° 113/2021**, en el marco de lo establecido en la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 3439/07 el Decreto Reglamentario Nº 2992/19 y ha aceptado la oferta del CONTRATISTA para los **Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante**, conforme se detalla en la Carta de Invitación, por la suma de Gs. 78.231.220 (Guaraníes setenta y ocho millones doscientos treinta y un mil doscientos veinte) IVA incluido, en lo sucesivo denominado el Precio del Contrato.

2. **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. **Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son: Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

4. **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°:404.330.-

5. **Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa N°113/2021 para los **Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Edificio de la Dirección General de Marina Mercante**, convocado por el **Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2669/2021

6. **Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios**

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Ajuste de ventana de madera al aire y luz (Cepillado)	N/A	N/A	GL	1,00	180.000	180.000
2	2	Limpieza general del desagüe pluvial	N/A	N/A	GL	1,00	780.000	780.000
3	3	Tratamiento de paredes con pintura impermeable	N/A	N/A	M2	70,50	50.000	3.525.000
4	4	Pintura de paredes al agua en Mesa de Entrada	N/A	N/A	M2	48,00	39.350	1.888.800
5	5	Pintura de marco de madera en puerta de	N/A	N/A	M2	1,50	36.200	54.300

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

		vidrio de Recep.						
6	6	Ajuste de baranda de escalera primer tramo	N/A	N/A	M2	11,00	69.600	765.600
7	7	Reparación de grifería y rejilla sifonada	N/A	N/A	GL	1,00	270.000	270.000
8	8	Reposición de espejo medidas: 0,50 X 0,40 m.	N/A	N/A	M2	0,20	188.000	37.600
9	9	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	4,00	39.400	157.600
10	10	Pintura de techo	N/A	N/A	M2	2,00	41.050	82.100
11	11	Pintura de aberturas de madera	N/A	N/A	M2	5,00	36.200	181.000
12	12	Cerradura para puerta de baño	N/A	N/A	UNI	1,00	208.000	208.000
13	13	Dintel de Hormigón Prefabricado 0,13 X 0,30 m.	N/A	N/A	ml	3,00	150.000	450.000
14	14	Demolición de pared de ladrillos de 0,15 m. con retiro de escombros	N/A	N/A	M2	7,00	50.200	351.400
15	15	Demolición de revoque de paredes	N/A	N/A	M2	20,20	10.000	202.000
16	16	Demolición de piso calcáreo rojo	N/A	N/A	M2	21,00	13.000	273.000
17	17	Demolición de zócalo calcáreo rojo	N/A	N/A	ml	18,50	7.000	129.500
18	18	Revoque interior de mochetas	N/A	N/A	ml	10,00	30.000	300.000
19	19	Revestimiento cerámico de paredes hasta 1 m. (Zócalo)	N/A	N/A	M2	20,20	122.000	2.464.400
20	20	Carpeta para piso cerámico	N/A	N/A	M2	21,15	35.000	740.250
21	21	Piso cerámico - 0,40 X 0,40 m.	N/A	N/A	M2	21,15	127.000	2.686.050
22	22	Desmonte de ventana de madera (2,25 m2)	N/A	N/A	GL	1,00	120.000	120.000
23	23	Ventana corrediza de vidrio templado color gris 1,38 X 1,63 m.	N/A	N/A	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
24	24	Puerta placa con cerradura exterior - 0,80X2,10 m.	N/A	N/A	UNI	1,00	650.000	650.000
25	25	Puerta placa con cerradura exterior- 0,70 X2,10 m.	N/A	N/A	UNI	1,00	650.000	650.000
26	26	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	54,30	39.400	2.139.420
27	27	Pintura de cielorraso	N/A	N/A	M2	21,15	40.100	848.115
28	28	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	N/A	N/A	M2	27,00	37.000	999.000
29	29	Pintura de rejas metálicas	N/A	N/A	M2	5,50	37.000	203.500
30	30	Cortina vertical para dos (2) ventanas	N/A	N/A	M2	8,00	250.000	2.000.000
31	31	Artefactos lumínicos dobles con su punto de luz	N/A	N/A	UNI	4,00	188.000	752.000
32	32	Toma corriente	N/A	N/A	UNI	6,00	100.000	600.000
33	33	Demolición de revoque	N/A	N/A	M2	10,00	13.000	130.000

Ing. C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnaldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

		interior en dos caras						
34	34	Envarillado de paredes en dos caras	N/A	N/A	UNI	10,00	50.000	500.000
35	35	Reparación de revoques en interior.	N/A	N/A	M2	10,00	36.000	360.000
36	36	Reposición de puerta placa con cerradura 0,80X2,10 m.	N/A	N/A	UNI	1,00	650.000	650.000
37	37	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	11,00	39.400	433.400
38	38	Pintura de cielorraso	N/A	N/A	M2	14,00	40.100	561.400
39	39	Pintura de aberturas de madera	N/A	N/A	M2	11,00	37.000	407.000
40	40	Pintura de abertura metálica balancín 1,00X1,00	N/A	N/A	M2	1,00	37.000	37.000
41	41	Reposición de azulejos blancos 15 X 15 cm	N/A	N/A	M2	1,00	120.000	120.000
42	42	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	6,50	39.400	256.100
43	43	Pintura de cielorraso	N/A	N/A	M2	4,50	40.100	180.450
44	44	Pintura de abertura metálica balancín 0,50 X 0,40 m.	N/A	N/A	M2	0,20	40.100	8.020
45	45	Espejo 0,40 X 0,60 m.	N/A	N/A	M2	0,24	250.000	60.000
46	46	Conexión para lavatorio, válvula y anillo de goma para vástago de ducha	N/A	N/A	GL	1,00	288.000	288.000
47	47	Pintura texturada en paredes en patio interior	N/A	N/A	M2	300,00	55.000	16.500.000
48	48	Reparación de alisada en puerta salida a balcón	N/A	N/A	M2	1,00	32.500	32.500
49	49	Pintura alto tráfico Epoxi gris en balcón	N/A	N/A	M2	6,40	160.000	1.024.000
50	50	Pintura de cielorraso en balcones	N/A	N/A	M2	40,00	40.100	1.604.000
51	51	Desagüe de equipos de Aire Acondicionado en balcón (Manguerita)	N/A	N/A	UNI	2,00	40.000	80.000
52	52	Demolición de pileta de granito	N/A	N/A	UNI	1,00	60.000	60.000
53	53	Demolición de azulejos blancos	N/A	N/A	M2	1,08	13.000	14.040
54	54	Demolición en piso layota en patio y pasillo	N/A	N/A	M2	14,00	13.000	182.000
55	55	Demolición de zócalo layota en patio y pasillo	N/A	N/A	ml	13,00	8.000	104.000
56	56	Demolición de parrilla, base y soporte	N/A	N/A	M2	2,60	50.000	130.000
57	57	Demolición de revoque	N/A	N/A	M2	14,06	13.000	182.780
58	58	Contrapiso 10 cm de H° para base de parrilla	N/A	N/A	M2	1,00	45.000	45.000
59	59	Base y soporte para parrilla con hormigón 1,20 X 0,60 m.	N/A	N/A	M2	1,00	500.000	500.000
60	60	Revestimiento de ladrillo refractario en parrilla	N/A	N/A	M2	1,50	250.000	375.000
61	61	Campana metálica de 1,20X0,60X 2,00m.	N/A	N/A	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
62	62	Revoque de mampostería	N/A	N/A	M2	17,36	32.500	564.200

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

		de parrilla y paredes						
63	63	Revestido de ladrillo refractario	N/A	N/A	M2	1,50	250.000	375.000
64	64	Pintura exterior de paredes al agua	N/A	N/A	M2	16,00	44.500	712.000
65	65	Parrilla regulable enlozada 1.20X0.60 de perfil V con colector de grasa y carbonera	N/A	N/A	UNI	1,00	2.100.000	2.100.000
66	66	Carpeta para piso cerámico	N/A	N/A	M2	13,07	32.500	424.775
67	67	Colocación de piso cerámico	N/A	N/A	M2	13,07	125.000	1.633.750
68	68	Colocación de zócalo cerámico	N/A	N/A	ml	18,35	30.000	550.500
69	69	Revestimiento de azulejo color	N/A	N/A	M2	20,00	120.000	2.400.000
70	70	Mesada de granito 2,10X0,60m con zócalo H=10 cm.	N/A	N/A	M2	1,50	750.000	1.125.000
71	71	Limpieza de cañerías y registros	N/A	N/A	GL	1,00	600.000	600.000
72	72	Instalación de piletas con dos bachas de acero inoxidable con canilla y desengrasador	N/A	N/A	GL	1,00	1.350.000	1.350.000
73	73	Iinst. elect. dos tomas y un fluorescente doble	N/A	N/A	UNI	1,00	230.000	230.000
74	74	Cerradura para puerta de baño	N/A	N/A	UNI	1,00	140.000	140.000
75	75	Pintura de paredes al agua (pasillo incluido)	N/A	N/A	M2	1,00	39.400	39.400
76	76	Pintura de cielorraso (pasillo incluido)	N/A	N/A	M2	1,00	40.100	40.100
77	77	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	N/A	N/A	M2	1,00	36.200	36.200
78	78	Revisión y mantenimiento de la Inst. Sanitaria	N/A	N/A	GL	1,00	500.500	500.500
79	79	Provisión y colocación de cisterna alta	N/A	N/A	UNI	1,00	100.000	100.000
80	80	Provisión y colocación de tapa de inodoro blanco	N/A	N/A	UNI	1,00	100.000	100.000
81	81	Provisión y colocación de grifería para lavatorio	N/A	N/A	UNI	1,00	150.000	150.000
82	82	Provisión y colocación de espejos	N/A	N/A	M2	1,00	250.000	250.000
83	83	Reposición de azulejos blancos 15 X 15 cm	N/A	N/A	M2	1,00	120.000	120.000
84	84	Revisión y mantenimiento de la Inst. Sanitaria	N/A	N/A	GL	1,00	610.000	610.000
85	85	Puerta placa 0,70 X 2,10 c/ cerradura para baño	N/A	N/A	UNI	1,00	570.000	570.000
86	86	Provisión y colocación de cisterna alta	N/A	N/A	UNI	1,00	75.000	75.000
87	87	Tapa de inodoro blanco	N/A	N/A	UNI	1,00	75.000	75.000
88	88	Provisión y colocación de espejos	N/A	N/A	M2	1,00	250.000	250.000
89	89	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	1,00	55.000	55.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

90	90	Pintura de cielorraso	N/A	N/A	M2	1,00	40.100	40.100
91	91	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	N/A	N/A	UNI	1,00	36.200	36.200
92	92	Reposición de vidrio roto 4mm 0,40X0,50m	N/A	N/A	M2	1,00	200.000	200.000
93	93	Reparación de la instalación sanitaria	N/A	N/A	GL	1,00	500.500	500.500
94	94	Pintura de paredes al agua	N/A	N/A	M2	1,00	39.400	39.400
95	95	Pintura de cielorraso	N/A	N/A	M2	1,00	40.100	40.100
96	96	Pintura de aberturas de madera (marcos y contramarcos incluidos)	N/A	N/A	M2	1,00	36.200	36.200
97	97	Reposición de artefactos lumínicos	N/A	N/A	UNI	1,00	131.750	131.750
98	98	Desmonte de machimbre	N/A	N/A	M2	15,00	28.500	427.500
99	99	Fumigación de techo	N/A	N/A	M2	77,00	38.560	2.969.120
100	100	Colocación de machimbre	N/A	N/A	M2	15,00	207.000	3.105.000
101	101	Limpieza de ductos de extracción de humos	N/A	N/A	GL	1,00	915.600	915.600
102	102	Parrilla enlozada de perfil V desmontable de 1,00 X 0,40 X 0,20 m con colector de basura.	N/A	N/A	M2	1,00	2.100.000	2.100.000
103	103	Limpieza final y retiro de escombros (5 viajes)	N/A	N/A	GL	1,00	500.000	500.000
								78.231.220

Total: *[sumatoria]*

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. 78.231.220 (Guaraníes setenta y ocho millones doscientos treinta y un mil doscientos veinte) IVA incluido.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en esta carta de invitación.

7. Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

8. Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: **Dirección General de la Marina Mercante**

10. Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento

Juan A. Gomez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Duksen
Ministro
MOPC

de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.

14. Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

15. Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

16. Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 29 mes diciembre y año2021

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CESAR GÓMEZ RODRIGUEZ
POR EL PROVEEDOR

SE. ARNOLDO WIENS DURKSEN
POR EL CONTRATANTE