CONTRATO N° 03/2018 POR CONCURSO DE OFERTA
"Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio"
ID 354811

Entre la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo, RUC 80015708-7 domiciliada sobre la Avda. de Las Residentas N° 979 entre Mcal. López y 1° de Marzo de la Ciudad de La Paloma del Espíritu Santo, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Señor Cristóbal Villalba López, con Cédula de Identidad N°1.524.830, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma Constructora FR – Ruc 1550297-0, representada por el Señor Fabio German Riveros Gaona, con Cedula Identidad Nº 1.550.297, en carácter de representante legal de la citada empresa, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la ejecución de:

Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N°354811.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley 2051/03)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 04/2018 para **Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio**, convocado por la Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo. La adjudicación fue realizada por ***Resolución Intendencia Municipal N° 139/2018.***

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras aprobado por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 e de la Ley 2051/03)

Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-001	REPLANTEO	M2	731	9.975	7.291.725
2	72131601-001	REMOCION DE TINGLADO Y PAREDES EXISTENTES	GL	1	1.995.500	1.995.500
3	72131601-001	NIVELACION Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1	2.495.750	2.495.750
4	72131601-009	CONTRAPISO DE Ho POBRE DE 12 cm	M2	518	34.913	18.084.934
5	72131601-009	PISO CALCAREO TIPO GRANITICO RECTICULADO DE 30X30 COLOR GRIS Y ROJO	M2	518	134.663	69.755.434

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba Lopez
Intendente Municipal

6	72131601-005	FUENTE DE AGUA CON BASE Y CAJA DE HoAo DE 0,60 DE ALTURA Y 0,30 DE ALTURA AREA DE CIRCULO CON MOTOR DE 2 HP PARA CASCADA Y DESAGUE CAJA DE AGUA REVESTIDO DE AZULEJOS Y CON 4 LUCES SUMERGIBLES	GL	1	84.787.500	84.787.500
7	72131601-007	AREA DE GALERIA CON TECHO DE ESTRUCTURA METALICA Y CHAPA CINC PISO INCLUIDO Y POSTES DE ROLLISO	M2	47	847.875	39.850.125
8	72131601-007	DESAGUE PLUVIAL CON 4 REGISTROS DE 0,40x0,40	ML	56	119.750	6.706.000
9	72131601-001	INST. ELECTRICA CON 10 EQUIPOS LEED SOLARES	UNID.	10	1.948.500	19.485.000
10	72131601-001	BANCOS DE HIERRO FUNDIDO Y MADERAS	UNID.	8	2.493.750	19.950.000
11	72131601-012	PINTURA DE PAREDES CON ENDUIDO ACRILICO Y LATEX ARILICO COLOR	M2	250	34.915	8.728.750
12	72131601-012	PINTURA DE PAREDES CON GRAFIATO Y LATEX ARILICO COLOR	GL	1	6.483.850	6.483.850
13	72131601-012	PINTURA DE MUROS LATERALES	M2	112	34.915	3.910.480
14	72131601-012	PINTURA DE MURO PERIMETRAL DE LADRILLOS PRENSADOS DE 0,80 DE ALTURA	ML	89	67.850	6.038.650

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

15	72131601-012	JARDINERIA CON EMPASTADO NUEVO Y ARREGLOS CON PLANTAS JARRONES Y PIEDRAS	UNID.	3	11.975.000	35.925.000
16	72131601-013	IMPREVISTOS YLIMPIEZA GENERAL	GL	1	4.799.855	4.799.855
TOTAL						**336.288.553**

Son guaraníes: Trescientos treinta y seis millones doscientos ochenta y ocho mil quinientos cincuenta y tres.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES (Art 37. E de la Ley 2051/03) El CONTRATISTA realizará los trabajos de acuerdo a las Especificaciones Técnicas, planos y planillas.

El contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de 20 (veinte) días contados a partir de la orden de inicio. Hasta completar la totalidad del contrato.

Al finalizar cada etapa el Fiscal de la Municipalidad realizará la fiscalización correspondiente y labrará un Acta de Recepción provisoria y luego la definitiva de la misma (Cláusula 13º).

Las modalidades de recepción de las obras son las siguientes:

- **Recepción provisoria**: una vez que la obra (tramo) esté totalmente terminada el CONTRATISTA deberá solicitar por escrito a la fiscalización la recepción provisoria de la obra, quien procederá a la verificación de las obras e instalaciones sus pruebas que consideren pertinentes conforme a especificaciones técnicas con la participación del CONTRATISTA y la CONVOCANTE a través de su representante dentro de los cinco **(05)** días siguientes a la solicitud de Recepción Provisoria.

Si la fiscalización encontrare defecto en las obras se procederá a su reparación inmediata.

- **Recepción definitiva**: vencido el periodo de responsabilidad por defectos y de haberse expedido la Recepción Provisoria de la Obra, luego cinco **(05)** días, la Convocante podrá otorgar el Acta de Recepción Definitiva, cuando todas y cada una de las partes de las obras se encuentren a entera satisfacción de la Convocante.

OBLIGACIONES DEL EL CONTRATISTA

Conocimiento del Proyecto: El Contratista debe tener conocimiento de todos los detalles relativos a la naturaleza y condiciones que regulan el cumplimiento del contrato.

CONSTRUCTORA F.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 -

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

Conservación de la Obra: El Contratista será plenamente responsable del cuidado de la obra, desde la iniciación hasta su terminación y recepción definitiva.

Personal: El Contratista deberá emplear a personal capacitado o especializado para la ejecución de los distintos trabajos y así cumplir a cabalidad con el contrato.

Provisión de Materiales, Herramientas: El Contratista proveerá todos los materiales y herramientas necesarias para las obras civiles.

Daños: El Contratista será exclusivamente responsable de los daños y casuales perjuicios que ocasionare a terceros o a la propiedad o bienes de estos durante el periodo de ejecución de obras.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03) En caso de inclemencia climática cuya gravedad supere el límite de 5 días y que ocasionen una detención de los trabajos en el sitio de las obras, los plazos de ejecución de las obras se prorrogarán. Esta prórroga se comunicará al Contratista mediante una Orden de Ejecución, en la que se precisará una prórroga de 20 (veinte) días hábiles, en caso que la inclemencia supere los días establecidos, la prorroga será igual al número de días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas debido a las inclemencias climáticas, deduciendo, de ser aplicable, el número de días de inclemencia previsibles.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se otorgara anticipo. Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, en un 50 % y el saldo se abonara al finalizar la obra, todos previa verificación del fiscal de Obras Publicas de la **Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo,** deberán ser presentadas (Facturas-Recibos-Orden de Servicio, siendo estos documentos originales), dentro del plazo de 5 (cinco) días de presentadas las mismas.

El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente por escrito por el fiscal de Obras Públicas de la Municipalidad de La Paloma del Espíritu Santo, a la Dirección de Recursos Financieros de la Municipalidad de la Paloma del Espíritu Santo.

Moneda de pago: Los pagos serán efectuados en todos los casos sin excepción en guaraníes.

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

Retenciones: Según la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal", en su Art. 219 **Excepción de la Obligación de Retención sobre Contratos Suscriptos –** Se exceptúa a la Municipalidades la obligación de retener la Contribución prevista en el Art 41 de la Ley 2051/2003 "de Contrataciones Públicas".

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.-

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Multas por retrasos: Si El Contratista no diere cumplimiento a la ejecución del Servicio en el plazo previsto inicialmente, aún con las eventuales prorrogas autorizadas por la fiscalización, será pasible de una multa equivalente al cero coma cinco por ciento (0.5%) del valor total de ejecución de obras en demoras, por cada día de atraso, que será deducido automáticamente de cualquier suma que adeuda el Contratista.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de plazoleta y acceso a salón auditorio

Descripción	Unidad de Medida	Cantidad
REPLANTEO	M2	731

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

REMOCION DE TINGLADO Y PAREDES EXISTENTES	GL	1
NIVELACION Y RETIRO DE ESCOMBROS	GL	1
CONTRAPISO DE Ho POBRE DE 12 cm	M2	518
PISO CALCAREO TIPO GRANITICO RECTICULADO DE 30X30 COLOR GRIS Y ROJO	M2	518
FUENTE DE AGUA CON BASE Y CAJA DE HoAo DE 0,60 DE ALTURA Y 0,30 DE ALTURA AREA DE CIRCULO CON MOTOR DE 2 HP PARA CASCADA Y DESAGUE CAJA DE AGUA REVESTIDO DE AZULEJOS Y CON 4 LUCES SUMERGIBLES	GL	1
AREA DE GALERIA CON TECHO DE ESTRUCTURA METALICA Y CHAPA CINC PISO INCLUIDO Y POSTES DE ROLLISO	M2	47
DESAGUE PLUVIAL CON 4 REGISTROS DE 0,40x0,40	ML	56
INST. ELECTRICA CON 10 EQUIPOS LEED SOLARES	UNID.	10
BANCOS DE HIERRO FUNDIDO Y MADERAS	UNID.	8
PINTURA DE PAREDES CON ENDUIDO ACRILICO Y LATEX ARILICO COLOR	M2	250
PINTURA DE PAREDES CON GRAFIATO Y LATEX ARILICO COLOR	GL	1
PINTURA DE MUROS LATERALES	M2	112
PINTURA DE MURO PERIMETRAL DE LADRILLOS PRENSADOS DE 0,80 DE ALTURA	ML	89
JARDINERIA CON EMPASTADO NUEVO Y ARREGLOS CON PLANTAS JARRONES Y PIEDRAS	UNID.	3
IMPREVISTOS YLIMPIEZA GENERAL	GL	1

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

CONSTRUCTORA F.R
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

TERMINACIÓN DE CONTRATO

1. El contrato terminará:

   - Por cumplimiento de las obligaciones contractuales.
   - Por mutuo acuerdo de las partes.
   - Por decisión unilateral de LA CONTRATANTE por incumplimiento de EL CONTRATISTA.

2. Terminación por mutuo acuerdo:

   - Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o por causas de fuerza mayor no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o de algunas obligaciones contractuales.

RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. Por causas imputables a EL CONTRATISTA:

LA CONTRATANTE podrá rescindir el CONTRATO en los siguientes casos:

- Por incumplimiento de EL CONTRATISTA.
- Por quiebra o insolvencia de EL CONTRATISTA.
- Por suspensión del Servicio por más de 30 (treinta) días calendario, sin previo aviso aprobado por la Convocante.
- Por fraude o corrupción debidamente comprobada de EL CONTRATISTA desde adjudicación hasta la finalización del contrato.
- Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la Ley.
- En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza. LA CONTRATANTE iniciará el procedimiento de la rescisión dentro de los

CONSTRUCTORA F.R.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297 - 0

Cristobal Villalba López
Intendente Municipal

quince (15) días calendario siguiente a aquel que hubiera agotado el plazo límite de aplicación de las penas convencionales.

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

a) Se iniciará a partir que EL CONTRATISTA sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez (10) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas estime pertinentes.

b) Transcurrido el plazo estipulado en el inicio anterior, se resolverá considerando los argumentos, pruebas y circunstancias del caso; y,

c) La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada a EL CONTRATISTA dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la verificación del incumplimiento.

2. Por causas imputables a LA CONTRATANTE:

EL CONTRATISTA podrá dar por terminado el contrato por las siguientes causas:

- Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de treinta (30) días calendario.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En la Ciudad de La Paloma del Espíritu Santo, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, a los veinte días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, se firma el

CONSTRUCTORA Y
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 1550297

Cristobal Villalba Lopez
Intendente Municipal

presente CONTRATO, constituido por diez páginas progresivamente numeradas, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.-

.....
Antonio César Barrios Martínez
Secretario General

.....
Don Cristóbal Villalba López
Intendente Municipal

.....
María Cristina Bogado Rojas
Unidad Operativa de Contrataciones

CONSTRUCTORA F.
DE: FABIO RIVEROS
R.U.C.: 155020

.....
Fabio German Riveros Gaona
Contratista