CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE KATUETE Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES ENZO CON RUC.:6543877-9 EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N°05/2022 PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIONES Y REFACCIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS- ID N°415.793.----------

En la ciudad de Katuete, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, por una parte la **MUNICIPALIDAD DE KATUETE**, con RUC N° 80015397-9, representada en este acto por el señor Intendente Municipal **JULIO CESAR BRITEZ VILLAGRA**, paraguayo, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.548.626, y refrendado por el Secretario General de la Administración Municipal **LUIS MARIA ARIAS SAMUDIO**, paraguayo, con Cédula de Identidad Civil N° 1.140.636, ambos con domicilio laboral en la calle 24 de Mayo y Luis Alberto del Paraná distrito de Katueté, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES ENZO**, con RUC. 6543877-9, domiciliada en las calles Primero de Marzo y Yegros de la Ciudad de Cnel. Oviedo, Dpto. de Caaguazu, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, **Sr. ENZO JULIO ANDRES TORALES INSFRAN**, con Cédula de Identidad N° 6.543877, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
Construcciones y refacciones en Entidades Educativas.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°415.793.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N°05/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de Katuete, La adjudicación fue realizada por **Resolución Intendencia Municipal N°184/2022, de fecha 04/08/22 y aprobada según Resolución Junta Municipal N°1220/22 de fecha 12/08/22.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

CONSTRUCCIONES ENZO de Julio Andrés Torales Insfran Tel.:(0971) 475 576 Cnel. Oviedo - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE KATUETE SECRETARIA
Prof. Luis María Arias S.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE KATUETE INTENDENCIA
JULIO CESAR BRITEZ V.
INTENDENTE MUNICIPAL

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado Construcciones y Refacciones en Entidades Educativas con ID: 415793

LOTE NRO: 1

Refacción de techo de un pabellón en la Escuela Agricola Paraguaya, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	1.050.000	1.050.000
2	72131601-007	Limpieza Remocion de techo Existente	Metros cuadrados	615	6.200	3.813.000
3	72131601-007	Instalacion de Chapa trapezoidal N°28	Metros cuadrados	615	210.000	129.150.000
4	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	860.000	860.000
					Precio Total LOTE 1	**134.873.000**

LOTE NRO: 2

Construccion de 2 aulas anexas tipo Preescolar con techo de chapa, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	153,12	6.100	934.032
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	153,12	10.788	1.651.859
3	72131601-002	Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	817.500	817.500
4	72131601-004	Zapatas Pilares y Viga de galeria H°A°	Metros cúbicos	2,576	2.055.500	5.294.968
5	72131601-004	Zapata y pilares	Metros cúbicos	3,5	2.040.000	7.140.000
6	72131601-004	c- Encadenado inferior de H°A°	Metros cúbicos	2,92869	1.973.800	5.780.648
7	72131601-004	Encadenado superior de H°A°	Metros cúbicos	3,04101	2.040.000	6.203.660
8	72131601-005	Mamposteria de nivelacion ladrillo comun de 0.30	Metros cuadrados	23,25	215.500	5.010.375
9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	57,303	119.600	6.853.439
10	72131601-006	Aislación horizontal	Metros cuadrados	37,022	76.000	2.813.672
11	72131601-006	Aislacion Vertical con panderete	Metros cuadrados	7,07	61.500	434.805
12	72131601-005	Mamposteria de elevacion ladrillo hueco a- De 0.15 revoque ambas caras	Metros cuadrados	103,5	104.000	10.764.000
13	72131601-005	Mamposteria de elevacion ladrillo hueco b- De 0.15 visto una cara	Metros cuadrados	75,3	115.500	8.697.150
14	72131601-005	Mamposteria de elevacion ladrillo hueco c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	43,828	155.000	6.793.340
15	72131601-005	Mamposteria de elevacion de ladrillo hueco d- De 0.30 visto una cara	Metros cuadrados	63,44	163.000	10.340.720
16	72131601-015	Pilar de mamposteria 0.30x0.30	Metro lineal	18,4	161.000	2.962.400
17	72131601-9976	Techo de chapa con estructura metalica	Metros cuadrados	224	300.695	67.355.680
18	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	Metros cuadrados	430,75	32.123	13.836.982
19	72131601-009	Contrapiso H° P° 0.07	Metros cuadrados	134,57	43.000	5.786.510
20	72131601-009	Piso ceramico antideslizante PI4	Metros cuadrados	125,975	77.000	9.700.075
21	72131601-009	Zocalo ceramico	Metro lineal	73,4	24.500	1.798.300
22	72131601-010	Aberturas de madera a- Placa 0.70 x 2.10 con marco y cotramarco	Unidad	1	819.000	819.000
23	72131601-010	Aberturas de madera b- Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco	Unidad	2	815.000	1.630.000
24	72131601-010	Aberturas de madera c-Puerta de abrir 090 X 2.10 con marco y contra marco. (b. inclusivo)	Unidad	1	997.300	997.300
25	72131601-010	Ventana de blindex 1.50x 1.00 8ud con reja	Metros cuadrados	24	776.900	18.645.600
26	72131601-010	Puerta metálica 1.00x2.30 con marco	Unidad Medida Global	2	2.059.000	4.118.000
27	72131601-012	Pintura de interior de paredes revocadas	Metros cuadrados	268,32	25.200	6.761.664

CONSTRUCCIONES ENZO de Julio Andrés Torales Insfrán Tel.:(0971) 475 576 Coel Oviedo - Paraguay

Prof. Luis María Arias S.
Secretario General

JULIO CESAR BRITEZ V.
INTENDENTE MUNICIPAL

		al latex				
28	72131601-012	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex	Metros cuadrados	118,576	25.200	2.988.115
29	72131601-012	Pintura con látex en mampostería vista color ceramico	Metros cuadrados	147,06	25.000	3.676.500
30	72131601-012	Pintura de aberturas en sintético (Ventanas y puerta acceso)	Metros cuadrados	38,32	26.500	1.015.480
31	72131601-012	Pintura de madera al barniz con marco y contra marcos	Metros cuadrados	26,832	24.300	652.018
32	72131601-012	Pintura de techo con estructura metalica	Metros cuadrados	199,0628	22.000	4.379.382
33	72131601-012	Pintura de canaleta con antioxido y pint. Sintetica	Metro lineal	73,8	21.000	1.549.800
34	72131601-011	Instalación cloacal	Unidad Medida Global	1	1.852.000	1.852.000
35	72131601-011	Registro 40x 40	Unidad	1	282.000	282.000
36	72131601-011	Registro 60 x 60	Unidad	2	347.000	694.000
37	72131601-011	Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20	Unidad	1	1.065.000	1.065.000
38	72131601-011	Pozo ciego 2.00 x 2.50	Unidad	1	3.686.015	3.686.015
39	72131601-011	Canaletas y bajadas	Metro lineal	73,8	94.000	6.937.200
40	72131601-011	Instalacion de agua corriente	Unidad	2	737.000	1.474.000
41	72131601-011	Artefactos y accesorios	Unidad	2	4.000.000	8.000.000
42	72131601-011	Espejo baño inclusivo de 0,50 x0,50	Metros cuadrados	1,6	447.000	715.200
43	72131601-012	Pizarron fijo 1,50 x 3.00 con marco y porta tiza	Unidad	2	1.252.000	2.504.000
44	72131601-014	Escalera de acceso	Unidad	2	784.000	1.568.000
45	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
46	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	2	836.000	1.672.000
47	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	4	836.000	3.344.000
48	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	18	108.000	1.944.000
49	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	15	108.000	1.620.000
50	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	4	122.000	488.000
51	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W o BAJO CONSUMO	Unidad	8	200.000	1.600.000
52	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W O BAJO CONSUMO	Unidad	12	97.000	1.164.000
53	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	2	1.037.000	2.074.000
54	72131601-001	Tablero TCVde 2 AG con barras de fase y neutro	Unidad	2	868.000	1.736.000
55	72131601-001	Alimentacion al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	Metros	2	143.000	286.000
56	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	154	5.900	908.600
					Precio Total LOTE N°2	**276.216.989**

LOTE NRO: 3

Refaccion de baño en la Escuela Maria Auxiliadora, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	62,4	9.000	561.600
2	72131601-002	Desmonte de revestimientos existentes	Metros cuadrados	62,4	21.000	1.310.400
3	72131601-002	Desmonte de artefactos y carpinterías existentes	Metros cuadrados	62,4	21.000	1.310.400
4	72131601-008	Revoque 1 capa con hidrofugo	Metros cuadrados	62,4	53.000	3.307.200
5	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	62,4	46.000	2.870.400
6	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	62,4	124.000	7.737.600
7	72131601-009	Zócalo cerámico exterior	Metro lineal	6,4	159.000	1.017.600
8	72131601-008	Revoques 1 capa con hidrofugo Pared baño hasta altura 2,10 m	Metros cuadrados	78	53.000	4.134.000
9	72131601-006	Revestimiento cerámico	Metros cuadrados	78	126.000	9.828.000
10	72131601-006	Revestimiento bebedor de agua	Metros cuadrados	5,7	126.000	718.200
11	72131601-010	Aberturas de madera Puerta de apertura 0,80 x 2,10 m	Unidad	3	1.227.000	3.681.000

CONSTRUCCIONES ENZO de Julio Andrés Torales Irrefrán Tel.:(0971) 475 576 Cnel. Oviedo - Paraguay

Prof. Luis María Arias S.
Secretario General

JULIO CESAR BRITEZ V.
INTENDENTE MUNICIPAL

12	72131601-010	Aberturas de madera Puerta de apertura 0,60 x 2,10 m	Unidad	8	830.000	6.640.000
13	72131601-012	Pintura al Latex con enduido	Metros cuadrados	124,8	53.000	6.614.400
14	72131601-011	Instalacion Sanitaria, Inodoro con caja	Unidad	7	2.449.000	17.143.000
15	72131601-011	Instalacion Urinario con válvula de urinario de cierre automático	Unidad	4	1.895.000	7.580.000
16	72131601-011	Blanco fregadero cuadrados, sentado en una mesa de mármol	Unidad	9	620.000	5.580.000
17	72131601-011	Grifo de sobremesa con cierre automático para lavado	Unidad	9	930.000	8.370.000
18	72131601-011	Grifo de pared con cierre automático para lavabo	Unidad	6	395.000	2.370.000
19	72131601-011	Acesórios : Jovoneas, toalleros, portarollos y espejos	Unidad Medida Global	2	2.526.500	5.053.000
20	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	62,4	6.500	405.600
					Precio Total LOTE N°3	**96.232.400**
TOTAL GENERAL (LOTES N°1 -2 - 3)						**507.322.389**

Resumen por Lotes	
Lote N°1	Gs. 134.873.000
Lote N°2	Gs. 276.216.989
Lote N°3	Gs. 96.232.400
Total General	**Gs. 507.322.389**

*El monto total del Contrato asciende a la suma total de **Gs. 507.322.389 (guaraníes quinientos siete millones trescientos veintidós mil trescientos ochenta y nueve).***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: Las obras serán ejecutadas en la Escuela Básica N°4.308 Agrícola Paraguaya y en la Escuela Básica N°5701 María Auxiliadora, ambas del Distrito de Katuete, Dpto. de Canindeyú. El periodo de construcción será de **90 (noventa) días**, computados desde la Orden de Inicio de Obras. El plazo de Recepción Provisoria es de **05 (Cinco) días** calendario desde la fecha de la certificación final. El plazo de Recepción Definitiva es de **5 (cinco) días** calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria. Los plazos serán computados de manera independiente para cada lote.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Municipalidad de Katuete.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO OTORGARAN ANTICIPOS.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: **5% del valor total del contrato**. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del

ENZO CONSTRUCCIONES de Julio Andrés Torales Insfran Tel.:(0971) 475 576 Cnel Oviedo - Paraguay

Prof. Luis María Arias S.
Secretario General

JULIO CESAR BRITEZ V.
INTENDENTE MUNICIPAL

Contrato. La misma tendrá una validez mínima de **30 días** posteriores a la recepción definitiva de obras.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. El valor de las multas equivale al 0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
Construcción de pavimento pétreo.-

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Katuete, República del Paraguay, a los 01 días del mes de setiembre del año 2022.

Luis María Arias Samudio
Secretario General

Julio Cesar Britez Villagra
Intendente Municipal

Enzo Julio Andrés Torales Insfran
Contratista

CONSTRUCCIONES
de Julio Andrés Torales Insfrán
ENZO Tel.:(0971) 475 576
Cnel Oviedo - Paraguay