ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DEL SISTEMA HIDRÁULICO CONTRA INCENDIOS PARA EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a las catorce horas con veintitres minutos (14:23 hs.) del día veinte y uno del mes de noviembre del año dos mil veinticinco, se reúnen por una parte el representante de la firma **PROTEK S.R.L.** con **RUC: 80013311-0** y por la otra los funcionarios de la Dirección Nacional de Propiedad Intelectual (DINAPI), Lic. Joel Cabral, Jefe del Dpto. de Patrimonio, Señor Javier Aguada, Jefe Interino del Dpto. de Mantenimiento y la Lic. María Milagros Zárate Sotelo, Coordinadora Administrativa Interina, a fin de proceder a la Recepción Final del Sistema Hidráulico contra incendios para el edificio de la DINAPI **ID 446.359 - (Ref.: Orden de Compra N° 182/2024 del 21/11/2024 y Orden de Compra N° 01ª/2025 del 02/01/2025).**

Se detallan a continuación, los productos/servicios entrgegados por la mencionada firma:

DESCRIPCION	MARCA	CANTIDAD
Sistema de detección y rociado automático contra incendios.	MECH- MECH-CHINA	Uno
Garantía escrita conforme acta de entrega final del sistema	No aplica	Uno
Manual de instrucciones del sistema	No aplica	Uno

En prueba de conformidad y considerando que los bienes se encuentran de acuerdo a las Especificaciones Técnicas correspondientes avaladas por el fiscalizador de obras, se procede a la firma de la presente acta en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

JAVIER AGUADA RODRÍGUEZ, Jefe
Departamento de Mantenimiento
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Departamento de Mantenimiento

LIC. JOEL MATÍAS CABRAL CANO
Jefe Departamento de Patrimonio
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Departamento de Patrimonio

Coordinación Administrativa
LIC. MA. MILAGROS ZÁRATE S.
Coordinadora Administrativa Interina
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Avda. España Nº 323 c/ Estados Unidos – Asunción, Paraguay
Teléf.: +595 021 210 977 – www.dinapi.gov.py

ACTA DE ENTREGA FINAL

ADQUISICIÓN DE SISTEMA HIDRÁULICO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA EL EDIFICIO DE LA DINAPI – PLURIANUAL"- LPN N° 02/2024, Contrato N.° 27/2024.

Fecha: 21/11/2025

Cliente: Dirección Nacional de Propiedad Intelectual
RUC: 800202151-3
Dirección del proyecto: España N° 323 casi EE.UU.

Empresa Contratista: PROTEK S.R.L
RUC: 80013311-0
Representante legal: Luis Ayala

---

1. Objeto del Acta

Por medio del presente documento se deja constancia de la entrega formal del SISTEMA HIDRÁULICO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA EL EDIFICIO DE LA DINAPI, correspondiente a obra aprobada por DINAPI, ejecutada conforme a los planos, especificaciones técnicas y requerimientos exigidos por la autoridad competente.

---

2. Alcance del Sistema Entregado

El sistema instalado comprende:

- Red de tuberías contra incendio
- Gabinetes contra incendio
- Sistema de rociadores automáticos
- Bomba principal contra incendios
- Bomba jockey
- Tablero de control
- Tanque de almacenamiento

3. Pruebas Realizadas

Se deja constancia de que se realizaron satisfactoriamente las siguientes pruebas técnicas:

- Prueba hidrostática de tuberías.
- Prueba de presión y estanqueidad.
- Prueba de funcionamiento de bomba principal y bomba jockey.
- Verificación de arranque automático y manual.
- Verificación de presión y caudal conforme a diseño.
- Inspección general del sistema.

Los resultados cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto y requisitos aplicables para su aprobación.

4. Estado del Sistema

A la fecha de firma del presente documento:

- El sistema se encuentra completamente instalado.
- Ha sido probado y verificado.
- Se entrega funcionando correctamente y en condiciones operativas normales.

Se recomienda al cliente realizar mantenimiento preventivo periódico conforme a normativa vigente.

5. Garantía

La empresa contratista otorga una **garantía de un (1) año**, contada a partir del 22 de noviembre de 2025, que cubre defectos de instalación y fallas atribuibles a la mano de obra.

La garantía no cubre:

- Daños por mal uso o manipulación indebida.
- Intervención de terceros no autorizados.
- Falta de mantenimiento preventivo.
- Daños ocasionados por fuerza mayor o factores externos.

---

6. Aceptación

Con la firma del presente documento, el cliente declara recibir el SISTEMA HIDRÁULICO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA EL EDIFICIO DE LA DINAPI, correspondiente a obra aprobada por DINAPI, a entera satisfacción.

POR LA EMPRESA CONTRATISTA
Nombre: Luis Ayala
Cargo: Gerente General

Firma: _____
Fecha: 21/11/2025

POR EL CLIENTE
Nombre: _____
Cargo: _____

Ing. Luis Ayala
Gerente General
GRUPO PROTEK

Firma: _____
Fecha: _____

DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
COORDINACIÓN

Lic. MILAGROS ZÁRATE S.
Coordinadora Administrativa Interina
Dirección de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

PROTEK SHYMA International	SHY-PAR-DIN-PCI-COM-10	Pág:	
		De:	
CLIENTE:	DIRECCIÓN NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL - DINAPI	A	
PROYECTO:	RED HIDRAULICA CONTRA INCENDIO		

DIRECCIÓN NACIONAL DE
PROPIEDAD
INTELECTUAL
PARAGUAY

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (O&M)

NFPA®

MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (O&M)

1.1. PROCEDIMIENTO DE ARRANQUE DE BOMBA CONTRA INCENDIO.

Protocolo de Pruebas de Sistema

- ✓ Verificación de Válvulas y Presiones del Sistema.
- ✓ Verificación del Panel de Control de Bombas Contra Incendio.
- ✓ Corte de las Válvulas de Salida a la Descarga del Sistema para Pruebas desde el Manifold Principal.
- ✓ Conectar Manguera Contra Incendio en Válvula de Descarga.
- ✓ Apertura de Válvula de Descarga para Simular Caída de Presión.
- ✓ Pruebas de Arranque Automático de Bomba Principal y Jockey.
- ✓ Detener la Bomba Contra Incendio desde el Panel Principal con botón de parada de emergencia.
- ✓ Cierre de Válvula de Descarga.
- ✓ Colocar en Apagado la Bomba Principal.
- ✓ Colocar en Automático la Bomba Jockey.
- ✓ Presurización del Manifold Principal.
- ✓ Apertura de Válvula de Corte en Salida del Sistema.
- ✓ Colocar en Automático la Bomba Principal.
- ✓ Registro de Pruebas.

1.2. SEGURIDAD EN PRUEBAS DE SISTEMA.

- ✓ Verificación de que el tanque de agua se encuentre lleno o con agua para la prueba.
- ✓ No modificar parámetros o ajustes de presión en paneles sin autorización.
- ✓ Revisar semanalmente el arranque automático
- ✓ Señalización de la sala de bombas contra incendio como área restringida.

1.3. MANTENIMIENTO SEGÚN NFPA 25.

- ✓ Pruebas Semanales con Arranque Automático de la Bomba Principal.
- ✓ Revisión mensual de Válvulas, Presiones y Estado del Panel.
- ✓ Mantenimiento Anual debe Contemplar:
  - o Limpieza de Componentes.
  - o Revisión de Contactos Eléctricos
  - o Lubricación de Partes Móviles.
  - o Verificación de Manómetros y Presostatos.
  - o Revisión de Alineación de eje.
  - o Mantenimiento Mecanico de Accesorios y Válvulas.
- ✓ Registro y Archivos de Pruebas y Mantenimientos.

Ing. Luis Ayala
Gerente General
GRUPO PROTEK