San Antonio, 22 de abril de 2024

Señores

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)

Asunto: Informe Técnico del Ascensor 1 - Edificio Principal de la DNCP.

Presente:

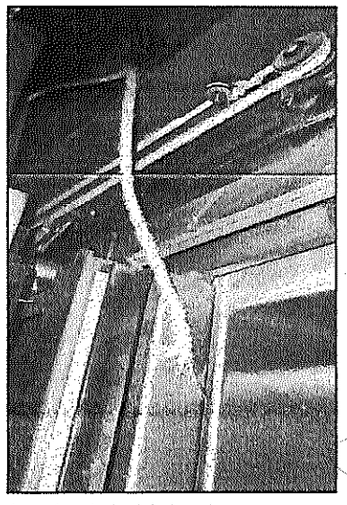
En relación con la adjudicación del llamado Público: **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N.° 07/2023 «MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES CON PROVISIÓN DE REPUESTOS PARA EDIFICIOS DE LA DNCP - TERCER LLAMADO» – ID N.° 427.835"**

El presente informe detalla los trabajos correctivos que se realizaron en el ascensor 1 del Edificio Principal de la DNCP ubicados en la calle EE. UU. c/ Tte. Fariña de la ciudad de Asunción, Los trabajos incluyen la provisión de componentes, mano de obra para su instalación o cambio, y llevaron a cabo de acuerdo con los estándares y normativas establecidas en el PBC.

Ascensor Principal Nro. 1:

1. **Provisión de Correa de Operador de Puerta (1 unidad) mano de obra incluido:**

Justificación: El cambio de correa del operador de puerta de un ascensor implica reemplazar la correa que es responsable de abrir y cerrar las puertas del ascensor de manera segura y eficiente. (imagen 1).



Img. 1: estado del elevador.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
22-04-24

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico

- **Descripción de los trabajos realizados:**

Acceso al mecanismo del operador de la puerta: Dependiendo del diseño del ascensor, puede ser necesario desmontar ciertas partes del sistema de la puerta para acceder al mecanismo del operador de la puerta y a la correa que necesita ser reemplazada.

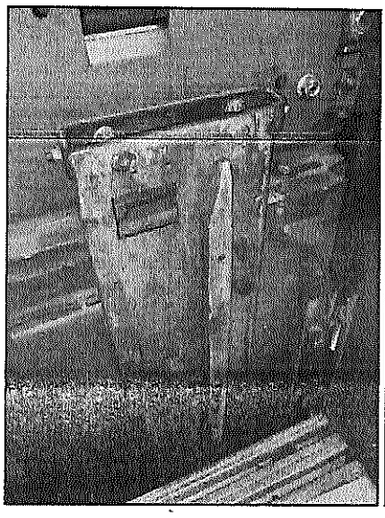
- **Retiro de la correa vieja**: Una vez que se accede al mecanismo del operador de la puerta, se procede a retirar la correa vieja. Esto puede implicar aflojar la correa de su lugar y quitarla del mecanismo de la puerta.
- **Inspección del mecanismo:** Durante este proceso, se realiza una inspección visual del mecanismo del operador de la puerta para identificar cualquier otro componente que pueda necesitar reparación o mantenimiento adicional.
- **Instalación de la nueva correa:** Una vez que se ha retirado la correa vieja y se ha inspeccionado el mecanismo, se procede a instalar la nueva correa en el sistema. La correa debe colocarse siguiendo las especificaciones del fabricante y utilizando las técnicas adecuadas para garantizar un funcionamiento correcto.
- **Pruebas de funcionamiento:** Una vez que se ha instalado la nueva correa y se ha ajustado adecuadamente, se realizan pruebas exhaustivas del operador de la puerta para asegurarse de que funcione correctamente y de manera segura.
- **Reensamblaje y puesta en servicio:** Una vez completadas todas las pruebas y verificaciones, se vuelven a montar todas las partes desmontadas del sistema de la puerta y se pone nuevamente en servicio el ascensor.

2. **Provisión de mecanismo de rampa de puerta de cabina mano de obra incluida (1 unidad).**

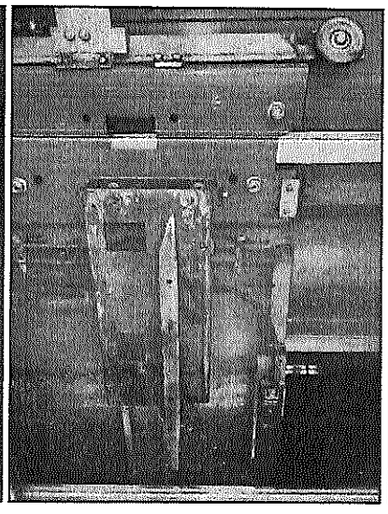
- **Justificación:** La provisión del mecanismo de rampa de puerta de cabina (conocido comúnmente como Nave del operador) de un ascensor implica asegurar que el sistema de rampa de la puerta de la cabina esté correctamente instalado, funcione de manera eficiente y cumpla con los estándares de seguridad. El mecanismo de rampa de la puerta de la cabina se encarga de abrir la puerta de piso, sin este mecanismo sería imposible que la puerta de cabina y de piso sean abiertas estando el elevador en modo automático, es una parte crítica del sistema de puertas del ascensor y es responsable de facilitar el cierre suave y seguro de las puertas de la cabina. (véase la img. 2, 3 y 4)

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
27-04-24

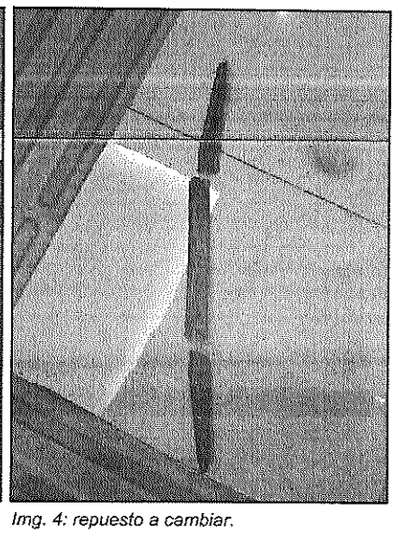
TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay
Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico



Img. 2: estado del elevador.



Img. 3: estado del elevador.



Img. 4: repuesto a cambiar.

Descripción de los trabajos realizados:

- **Desmontaje de los repuestos existente:** Se retira la nave del operador de cabina existente de la cabina del ascensor, desconectando las conexiones eléctricas y desinstalando el panel de control de manera segura.
- **Instalación del nuevo panel:** Se instala el nuevo panel de control en la cabina del ascensor, siguiendo los mismos procedimientos que en la instalación inicial. Se fijan los componentes de manera adecuada y se aseguran las conexiones eléctricas.
- **Pruebas y ajustes:** Se realizan pruebas exhaustivas para verificar el funcionamiento del nuevo panel de control. Se ajustan los parámetros según sea necesario y se garantiza su correcto funcionamiento en todos los componentes.

1. **Provisión de Barrera Infrarroja mano de obra incluida (1 unidad):**

- Justificación: La Barrera Infrarroja es el dispositivo de seguridad que utiliza tecnología de barrera para detectar objetos o personas en la puerta del ascensor y evitar que se cierren las puertas de forma indebida. El buen funcionamiento de este componente es esencial para garantizar la seguridad de los pasajeros.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
22-04-24

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay
Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico

Descripción de los Trabajos realizados:

- **Desmontaje:** Se desmonta la barrera antigua y se realiza el cambio con el nuevo repuesto.
- **Instalación de nuevas barreras:** Se instalan nuevas barreras infrarrojas según las especificaciones del fabricante y las regulaciones de seguridad aplicables.
- **Pruebas de funcionamiento:** Una vez instaladas, se realizan pruebas para verificar el buen funcionamiento del equipo.

.....

Ing. Lorenzo Barúa
Encargado Técnico
0981597-561

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay
Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
22-04-24

San Antonio, 22 de abril de 2024

Señores

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)

Asunto: Informe Técnico del Ascensor 2 - Edificio Principal de la DNCP.

Presente:

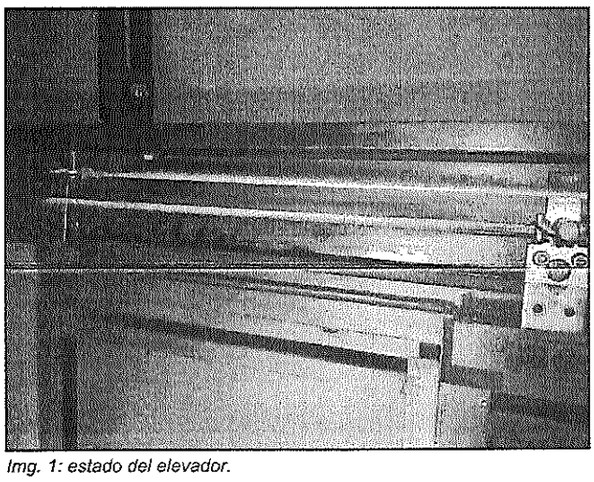
En relación con la adjudicación del llamado Público: **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N.º 07/2023 «MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES CON PROVISIÓN DE REPUESTOS PARA EDIFICIOS DE LA DNCP - TERCER LLAMADO» – ID N.º 427.835"**

El presente informe detalla los trabajos correctivos que se realizaron en el ascensor 2 del Edificio Principal de la DNCP ubicados en la calle EE. UU. c/ Tte. Fariña de la ciudad de Asunción, Los trabajos incluyen la provisión de componentes, mano de obra para su instalación o cambio, y se llevaron a cabo de acuerdo con los estándares y normativas establecidas en el PBC.

Ascensor Principal Nro. 2:

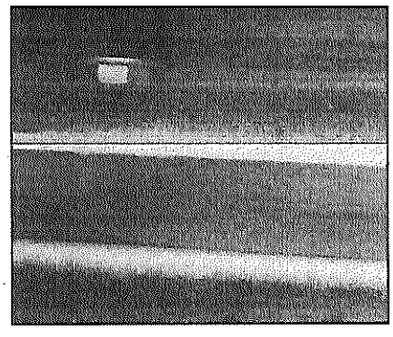
1. **Provisión de Correa de Operador de Puerta mano de obra incluída (1 unidad):**

Justificación: El cambio de correa del operador de puerta de un ascensor implica reemplazar la correa que es responsable de abrir y cerrar las puertas del ascensor de manera segura y eficiente. (imagen 1).



Img. 1: estado del elevador.

Se puede observar que la cuerda se encuentra desgastada, se recomienda el cambio de la misma.



Img. 2: estado del elevador.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
22-04-24

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay
Marcos Antonio Marco Arzamendia
Gerente Técnico

- **Descripción de los trabajos realizados:**

Acceso al mecanismo del operador de la puerta: Dependiendo del diseño del ascensor, puede ser necesario desmontar ciertas partes del sistema de la puerta para acceder al mecanismo del operador de la puerta y a la correa que necesita ser reemplazada.

- **Retiro de la correa vieja**: Una vez que se accede al mecanismo del operador de la puerta, se procede a retirar la correa vieja. Esto puede implicar aflojar la correa de su lugar y quitarla del mecanismo de la puerta.
- **Inspección del mecanismo:** Durante este proceso, se realiza una inspección visual del mecanismo del operador de la puerta para identificar cualquier otro componente que pueda necesitar reparación o mantenimiento adicional.
- **Instalación de la nueva correa:** Una vez que se ha retirado la correa vieja y se ha inspeccionado el mecanismo, se procede a instalar la nueva correa en el sistema. La correa debe colocarse siguiendo las especificaciones del fabricante y utilizando las técnicas adecuadas para garantizar un funcionamiento correcto.
- **Pruebas de funcionamiento:** Una vez que se ha instalado la nueva correa y se ha ajustado adecuadamente, se realizan pruebas exhaustivas del operador de la puerta para asegurarse de que funcione correctamente y de manera segura.
- **Reensamblaje y puesta en servicio:** Una vez completadas todas las pruebas y verificaciones, se vuelven a montar todas las partes desmontadas del sistema de la puerta y se pone nuevamente en servicio el ascensor.

2. **Provisión de tranca de puerta de piso mano de obra incluida (3 unidades)**

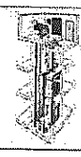
El cambio de la tranca de puerta de piso en un ascensor implica reemplazar el dispositivo de bloqueo ubicado en cada piso y se utiliza para asegurar la puerta de la cabina del ascensor cuando se encuentra en ese nivel. Esta tranca es esencial para garantizar la seguridad de los pasajeros y evitar que las puertas de la cabina se abran mientras el ascensor no está alineado con el piso.

- **Descripción de los trabajos realizados**

Acceso a la tranca de puerta de piso: Se accede al área donde se encuentra la tranca de puerta de piso que se va a cambiar. Esto puede implicar desmontar la placa de la puerta en el piso correspondiente para llegar al mecanismo de la tranca.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
22-04-24

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay
Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico



Retiro de la tranca anterior e Instalación de la nueva tranca: Una vez que se ha retirado la tranca antigua, se instala la nueva tranca de puerta de piso. Esta se fija en su lugar mediante tornillos y se conecta cualquier cableado eléctrico necesario.

Ajuste y pruebas: Se realizan ajustes finos en la nueva tranca para garantizar su correcto funcionamiento. Esto puede incluir verificar que la puerta se bloquee y desbloquee correctamente cuando el ascensor llega al piso correspondiente.

.....

Ing. Lorenzo Barúa
Encargado Técnico
0981597-561

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Marcos Antonio Mareco Arzamendia
Gerente Técnico

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP

22-04-2024