CERTIFICADO DE OBRA Nº 04

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L

Periodo: mayo 2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO			Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	25.080	5.768.400	230,00	0,00	230,00	5.768.400	0	5.768.400
2		Obrador, Deposito y baños	m2	50,00	468.600	23.430.000	50,00	0,00	50,00	23.430.000	0	23.430.000
3		Vallado de obra / altura 2,00m.	ml	320,00	212.520	68.006.400	320,00	0,00	320,00	68.006.400	0	68.006.400
4		Cartel de obra / chapa metalica 3,00x1,50	Un	1,00	1.999.800	1.999.800	1,00	0,00	1,00	1.999.800	0	1.999.800
5		Iluminacion de obra / 6 reflectores de 500W	Un	8,00	3.903.900	31.231.200	8,00	0,00	8,00	31.231.200	0	31.231.200
6		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	6.633	1.525.590	230,00	0,00	230,00	1.525.590	0	1.525.590
7		Perfilado de terreno	m2	230,00	21.120	4.857.600	230,00	0,00	230,00	4.857.600	0	4.857.600
8		Movimiento de suelo. Relleno y Compactacion mecanica, nivelacion del terreno	m3	100,00	99.000	9.900.000	90,00	10,00	100,00	8.910.000	990.000	9.900.000
9		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	2.277.000	18.785.250	8,25	0,00	8,25	18.785.250	0	18.785.250
10		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	2.541.000	8.105.790	3,19	0,00	3,19	8.105.790	0	8.105.790
11		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	2.943.600	5.916.636	2,01	0,00	2,01	5.916.636	0	5.916.636
12		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	3.309.900	11.021.967	3,33	0,00	3,33	11.021.967	0	11.021.967
13		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	522.500	13.402.125	25,65	0,00	25,65	13.402.125	0	13.402.125
14		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	188.760	15.100.800	48,00	32,00	80,00	9.060.480	6.040.320	15.100.800
15		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	104.280	20.605.728	140,00	57,60	197,60	14.599.200	6.006.528	20.605.728
16		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	244.200	56.410.200	220,00	11,00	231,00	53.724.000	2.686.200	56.410.200
17		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	55.770	4.545.255	81,50	0,00	81,50	4.545.255	0	4.545.255
18		Contrapiso de cascotes ceramicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	37.950	8.728.500	0,00	200,00	200,00	0	7.590.000	7.590.000
19		Alisado de cemento	m2	230,00	34.650	7.969.500	0,00	100,00	100,00	0	3.465.000	3.465.000
20		Carpeta base para piso	m2	110,00	34.386	3.782.460	0,00	0,00	0,00	0	0	0
21		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	185.790	20.436.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0
22		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	47.520	902.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23		Cielorraso de PVC	m2	180,00	83.160	14.968.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Quintín Fernández
Arquitecto
Reg. Nº 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

24		Provision y colocacion de rejillas de 45x45 de chapa doblada para ventilacion de cielorraso	Un	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
25		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	547.800	159.957.600	0,00	150,00	150,00	0	82.170.000	82.170.000
26		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	40.260	22.626.120	130,00	0,00	130,00	5.233.800	0	5.233.800
27		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	80,00	71.610	5.728.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	31.086	777.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
29		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	172.920	345.840	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	993.300	1.986.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	10,00	541.200	5.412.000	0,00	8,00	8,00	0	4.329.600	4.329.600
33		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	60,00	38.610	2.316.600	0,00	60,00	60,00	0	2.316.600	2.316.600
34		Camara septica de 1,50x2,20x1,50	Un	1,00	4.026.000	4.026.000	1,00	0,00	1,00	4.026.000	0	4.026.000
35		Pozo absorbente, d.2,00m., prof. 3,00 m.	Un	1,00	4.323.000	4.323.000	1,00	0,00	1,00	4.323.000	0	4.323.000
36		Ventilación del sistema	Un	2,00	303.930	607.860	0,00	0,00	0,00	0	0	0
37		Llave de corte general en puesto de distribucion y tablero general de 3x63A	Un	1,00	745.800	745.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
38		Disyuntor diferencial en tablero general de 3x63A	Un	1,00	382.800	382.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
39		Sistema de puesta a tierra con soldadura Cadwell	Un	1,00	2.237.400	2.237.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40		Alimentación aérea desde puesto de distribución a tablero general / 4x50mm2 pre ensamblado, con postes de H° de 9/200m. De altura cada 50m.	ml	120,00	904.200	108.504.000	120,00	0,00	120,00	108.504.000	0	108.504.000
41		Ducto subterraneo para señales debiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	6,00	34.980	209.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
42		Tablero general metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	1.933.800	1.933.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
43		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	310.200	1.240.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
44		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	6,00	346.500	2.079.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
45		Bocas de luces	Un	48,00	178.200	8.553.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
46		Bocas de tomas	Un	21,00	198.000	4.158.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
47		Bocas para ventiladores de techo	Un	13,00	244.860	3.183.180	0,00	0,00	0,00	0	0	0
48		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	162.360	5.033.160	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49		Artefacto de iluminacion tipo campana acrilico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	386.760	3.094.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50		Provision y colocacion de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	211.530	1.692.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

51		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 11/4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52		Cañerias para AA tipo split	ml	17,00	303.600	5.161.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
53		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	541.200	1.082.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
54		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	2,00	541.200	1.082.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
55		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	89.430	3.756.060	0,00	30,00	30,00	0	2.682.900	2.682.900
56		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	78.210	938.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	106.920	3.421.440	0,00	0,00	0,00	0	0	0
58		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	399.300	1.996.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
59		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	312.840	2.502.720	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Balizas para extintores	Un	8,00	65.670	525.360	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Detectores de humo/calor	Un	8,00	386.100	3.088.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
62		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	240.900	963.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	230.010	1.840.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
64		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	4.290.000	8.580.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	1.237.500	4.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
66		Puerta placa de cedro de 0,60x 2,10 c/ marco	Un	4,00	1.095.600	4.382.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
67		Contramarcos de cedro	ml	105,00	22.110	2.321.550	0,00	0,00	0,00	0	0	0
68		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	16,00	825.000	13.200.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
69		Espejos de 4mm. Baños	m2	6,00	379.500	2.277.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
70		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	30.030	2.852.850	0,00	0,00	0,00	0	0	0
71		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	34.980	17.140.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
72		Al esmalte sintético de aberturas	m2	45,00	39.270	1.767.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
73		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	32.010	1.504.470	0,00	0,00	0,00	0	0	0
74		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	27.390	5.916.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
75		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	3.696.000	3.696.000	0,50	0,00	0,50	1.848.000	0	1.848.000
76		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	2.178.000	65.340.000	18,00	4,00	22,00	39.204.000	8.712.000	47.916.000
		TOTAL				885.291.231				448.028.493	126.989.148	575.017.641

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. N° 010-28784
FCV/UNA
CONTRATANTE

MAGOMEC S.R.L.
MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0
CONTRATISTA

CERTIFICADO N° 04 - RESUMEN

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

RESUMEN DE CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRA - LOTE 1							
OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción							
Contrato N°: 34/2022			PERIODO: mayo 2023				
Fecha :07/06/2023							
Monto del contrato					Gs 885.291.231		
DESCRIPCIÓN	Cantidades a ejecutar				MONTO EN GUARANIES		
	monto de contrato	% acumulado anterior	Ejecutado en el periodo	Acumulado actual	Certificado acumulado anterior	Certificado actual	Certificado acumulado
Sub total	Gs 885.291.231	51%	14,3443%	64,9524%	448.028.493	126.989.148	575.017.641
RESUMEN							
ESTE CERTIFICADO							Gs 126.989.148
Devolucion de anticipo (20%)							Gs 25.397.830
Monto a facturar							Gs 101.591.318

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. N° 010-28784

FCVUNA
CONTRATANTE

MAGOMEC SRL
CONTRATISTA

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción
OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción

Empresa Contratista: MAGOMEC SRL
Contrato N° : 34/2022
Fecha de Inicio de obras: 08 febrero de 2023
Periodo de Certificacion: 08/05/2023 al 07/06/2023

RESUMEN DE DEVOLUCION DE ANTICIPO N° 4

ITEM	MONTO DE DEVOLUCION DE ANTICIPO N° 1	MONTO EN GUARANIES
1	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 1	65.537.175
2	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 2	22.018.484
3	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 3	2.050.039
4	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 4	25.397.830
5	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 5	0
6	CERTIFICADOS DE OBRAS N° 6	0

MONTO DE DEVOLUCIONES ACUMULADAS INCLUIDA EL PRESENTE CERTIFICADO	115.003.528
MONTO DEL ANTICIPO (20%)	177.058.246
SALDO PENDIENTE DE DEVOLUCION	62.054.718

Quintín Fernández
Arquitecto
Pat. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0