Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM **D.I.N° 155/2023**

A: **Lic. Raúl Alfonso, Gerente**
Gerencia Económica

De: **Arq. Omar Maidana, Encargado de Despacho**
Dirección de Infraestructura

Asunto: **Pedido de Elaboración de Orden de Servicio**
Contrato N° 20/2022 - Lote 2
ID N° 411193 – Contratista: Sepropar S.A.

Fecha: 07 de Agosto de 2023

Se remiten los trabajos requeridos para la elaboración de la Orden de Servicio correspondiente, a cargo de la Empresa **Sepropar S.A.**, con el listado adjunto de rubros a ser ejecutados en un plazo de **90 (noventa) días** en el **C.T.F.P. Paraguay-Japón,** referente a tareas de Mantenimiento: Obras de Albañilería, Pintura de Paredes-Cielorraso-Carpintería Metálica, Accesorios Sanitarios, Instalación Eléctrica y Lumínica en la **Planta Baja de los Bloque 2 y 4**.

Atentamente.

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL – SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – Dirección de Infraestructura

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
08 AGO. 2023
Firma: Cynthia V. Hora: 09:11

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL | SNPP SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

Pedido de Elaboración de Orden de Servicio 07/08/2023
Contrato N° 20/2022 - Lote 2 Adj. D.I.N° 155/2023
ID N° 411193 – Contratista: Sepropar S.A.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
23	72101607-007	Construcción de Pared	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	Metros Cúbicos	6,14	132.000	810.480
24	72101607-007	Mano de Obra	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	Metros Cuadrados	120,12	25.800	3.099.096
25	72131601-009	Colocación de Pisos /Contrapisos	Demolición de Piso (incluye retiro de escombros)	Metros Cúbicos	0,60	132.400	79.440
26	72131601-009	Mano de Obra	Demolición de Piso (incluye retiro de escombros)	Metros Cuadrados	2,00	25.200	50.400
107	72131601-008	Revoques	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	Metros Cuadrados	120,12	52.300	6.282.276
108	72131601-008	Mano de Obra	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	Metros Cuadrados	120,12	28.100	3.375.372
117	72102508-003	Revestimiento	Revestimiento de Porcelanato Rectificado 60x60 cm. Esmaltado de Primera Calidad.	Metros Cuadrados	1,00	186.800	186.800
118	72102508-003	Mano de Obra	Revestimiento de Porcelanato Rectificado 60x60 cm. Esmaltado de Primera Calidad.	Metros Cuadrados	1,00	100.500	100.500
143	72131601-009	Colocación de Piso - Contrapisos	Piso Cerámico PEI 4	Metros Cuadrados	1,00	109.700	109.700
144	72131601-009	Mano de Obra	Piso Cerámico PEI 5	Metros Cuadrados	1,00	59.400	59.400
185	72101601-002	Cielorraso	Montaje/Desmontaje de Cielorraso de Placa Yeso Acartonado	Metros Cuadrados	20,29	100.500	2.039.145
186	72101601-002	Mano de Obra	Montaje/Desmontaje de Cielorraso de Placa Yeso Acartonado	Metros Cuadrados	20,29	54.200	1.099.718
189	72101601-002	Cielorraso	Enduido de Cielorraso	Metros Cuadrados	20,29	25.700	521.453
190	72101601-002	Mano de Obra	Enduido de Cielorraso	Metros Cuadrados	20,29	14.400	292.176
247	72131601-011	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias	Cambio de Colocación de Espejo del Baño	Metros Cuadrados	2,00	206.300	412.600

Ing. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

248	72131601-011	Mano de Obra	Cambio de Colocación de Espejo del Baño	Metros Cuadrados	2,00	112.000	224.000
279	72102201-016	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas	Cambio de Cableado de un Circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	17,00	137.600	2.339.200
280	72102201-016	Mano de Obra	Cambio de Cableado de un Circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	17,00	77.100	1.310.700
283	72102201-016	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	3,00	117.300	351.900
284	72102201-016	Mano de Obra	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	3,00	63.800	191.400
331	72102201-003	Instalación de Artefactos de Energía Eléctrica	Provisión y Colocación de Panel LED de Adosar Cuadrado de 18 watts 1440 LM 6500K – 215mm (incluye transformador y accesorios)	Unidad	2,00	87.500	175.000
332	72102201-003	Mano de Obra	Provisión y Colocación de Panel LED de Adosar Cuadrado de 18 watts 1440 LM 6500K - 215mm (incluye transformador y accesorios)	Unidad	2,00	48.500	97.000
353	72102201-003	Instalación de Artefactos de Energía Eléctrica	Foco LED 16W p/ Artefacto Fluorescente Convencional	Unidad	50,00	29.100	1.455.000
354	72102201-003	Mano de Obra	Foco LED 16W p/ Artefacto Fluorescente Convencional	Unidad	50,00	15.600	780.000
377	72102201-012	Mantenimiento y Reparación de Tablero Eléctrico	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Trifásico hasta 3x32 A	Unidad	2,00	183.900	367.800
378	72102201-012	Mano de Obra	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Trifásico hasta 3x32 A	Unidad	2,00	102.400	204.800
409	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Puertas y Ventanas	Provisión, Cambio y Colocación de Cerraduras de Puertas, según las existentes.	Unidad	3,00	224.200	672.600
410	72102602-001	Mano de Obra	Provisión, Cambio y Colocación de Cerraduras de Puertas, según las existentes.	Unidad	3,00	121.000	363.000

Arq. Omar A. Maidana Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

421	72102602-001	Mantenimiento y Reparación de Puertas y Ventanas	Mantenimiento de puerta Blindex y Cambio de Topes	Unidad	4,00	201.500	806.000
422	72102602-001	Mano de Obra	Mantenimiento de puerta Blindex y Cambio de Topes	Unidad	4,00	107.500	430.000
437	72102401-001	Servicio de Pintura de Exteriores	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	Metros Cuadrados	39,79	35.800	1.424.482
438	72102401-001	Mano de Obra	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	Metros Cuadrados	39,79	19.200	763.968
453	72102402-001	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido)	Metros Cuadrados	1.046,00	36.600	38.283.600
454	72102402-001	Mano de Obra	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido)	Metros Cuadrados	1.046,00	19.600	20.501.600
455	72102402-002	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura de Cielorraso al Látex	Metros Cuadrados	416,28	39.900	16.609.572
456	72102402-002	Mano de Obra	Pintura de Cielorraso al Látex	Metros Cuadrados	416,28	21.600	8.991.648
461	72102402-003	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura de Carpintería Metálica al Sintético	Metros Cuadrados	77,00	38.800	2.987.600
462	72102402-003	Mano de Obra	Pintura de Carpintería Metálica al Sintético	Metros Cuadrados	77,00	21.900	1.686.300
469	72102402-001	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura Insecticida de larga duración con microcápsulas poliméricas para tratamiento de superficies según EE.TT.	Metros Cuadrados	311,44	163.900	51.045.016
470	72102402-001	Mano de Obra	Pintura Insecticida de larga duración con microcápsulas poliméricas para tratamiento de superficies según EE.TT.	Metros Cuadrados	311,44	17.000	5.294.480
	Total:						**175.875.222**

Son Guaraníes: Ciento Setenta y Cinco Millones Ochocientos Setenta y Cinco Mil Doscientos Veintidós.-

Arq. Omar A. Maldona Arias
Encargado de Despacho
Dirección de Infraestructura
SNPP

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

LUGAR Y FECHA	: Fernando de la Mora, 03 de Agosto del 2.023
ATENCIÓN DE	: Servicio Nacional de Promoción Profesional
REFERENCIA	: Mantenimiento y Reparación de sedes del SNPP - Plurianual con ID: 411193
CODIGO	: SNP20230803-1

CARTA OFERTA

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a de fin de poner a su disposición la cotización correspondiente a los trabajos de:

- **Obras Civiles de Reparación y Acondicionamiento del bloque 2 y bloque 4 - incluye trabajos de albañilería, pintura, cielorraso y vidrios.**
- **Obras de rubro eléctrico en bloques 6 y 4.**

PROPUESTA COMERCIAL

Detalle de los trabajos	: Según anexo 1.
Precio Contado (IVA incluido)	: Gs. 175.874.419 (guaraníes Ciento setenta y cinco millones ochocientos setenta y cuatro mil cuatrocientos diecinueve).
Forma de pago	: Según lo establecido en el contrato.
Plazo de entrega	: 90 días.
TRABAJOS ADICIONALES	: Los casos no contemplados en este presupuesto, serán presupuestados y enviados a la contratante para su análisis y aprobación antes de ser ejecutados.
VALIDEZ DE LA OFERTA	: Según lo establecido en el contrato.

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión para saludarlos muy atentamente.

--
Ing. Adolfo Artunduaga
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
04 / 08 / 2023
Piccardo
HORA: 08:34

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY
(021) 500 578
INFO@SEPROPAR.COM.PY

GERENCIA ECONOMICA

A:

- Dirección General ☐
- Secretaría General ☐
- G.A.F. ☐
- G. Técnica ☐
- D.G.D.T.H. ☐
- D. Gestión Económica ☐
- TIC'S ☐
- D. Financiera ☐
- D. Administrativa ☐
- D. U.O.C. ☐
- D. Control Interno ☐
- D. Comunicación ☐
- D. U.E.P. ☐
- D. Mecip ☐
- D. Asesoría Jurídica ☐
- D. Infraestructura ☐
- Auditoría Interna ☐

Otros:.....

Ref.:.....

FIRMA

Lic. Raúl Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

GERENCIA ECONOMICA

SEPROPAR
SERVICIOS Y PROYECTOS DEL PARAGUAY

ANEXO 1
Detalle de los trabajos a ser realizados

Fecha 03/08/2023
Cliente Servicio Nacional de Promoción Profesional
ID Presupuesto SNP20230803-1

Item	Descripción del bien	Descripción	U.M.	Cant.	Precio unitario	Precio total
23	Construcción de Pared	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	Metros cúbicos	6,136	132.000	809.952
24	Mano de obra	Demolición de Revoque (incluye retiro de escombros)	Metros cuadrados	120,12	25.800	3.099.096
25	Colocación de Pisos y contrapisos	Demolición de Piso (incluye retiro de escombros)	Metros cúbicos	0,6	132.400	79.440
26	Mano de obra	Demolición de Piso (incluye retiro de escombros)	Metros cuadrados	2	25.200	50.400
107	Revoques	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	Metros cuadrados	120,12	52.300	6.282.276
108	Mano de obra	Revoque Filtrado de Pared a 2 capas	Metros cuadrados	120,12	28.100	3.375.372
117	Revestimiento	Revestimiento de Porcelanato Rectificado 60x60 cm. Esmaltado de Primera Calidad.	Metros cuadrados	1	186.800	186.800
118	Mano de obra	Revestimiento de Porcelanato Rectificado 60x60 cm. Esmaltado de Primera Calidad.	Metros cuadrados	1	100.500	100.500
143	Colocación de Piso - Contrapisos	Piso Cerámico PEI 4	Metros cuadrados	1	109.700	109.700
144	Mano de obra	Piso Cerámico PEI 5	Metros cuadrados	1	59.400	59.400
185	Cielorraso	Montaje/ Desmontaje de Cielorraso de Placa Yeso Acartonado	Metros cuadrados	20,29	100.500	2.039.145

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

186	Mano de obra	Montaje/ Desmontaje de Cielorraso de Placa Yeso Acartonado	Metros cuadrados	20,29	54.200	1.099.718
189	Cielorraso	Enduido de Cielorraso	Metros cuadrados	20,29	25.700	521.453
190	Mano de obra	Enduido de Cielorraso	Metros cuadrados	20,29	14.400	292.176
247	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Sanitarias	Cambio de Colocación de Espejo del Baño	Metros cuadrados	2	206.300	412.600
248	Mano de obra	Cambio de Colocación de Espejo del Baño	Metros cuadrados	2	112.000	224.000
279	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas	Cambio de Cableado de un Circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	17	137.600	2.339.200
280	Mano de obra	Cambio de Cableado de un Circuito de acuerdo a la potencia del mismo	Unidad	17	77.100	1.310.700
283	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Eléctricas	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	3	117.300	351.900
284	Mano de obra	Cambio y Colocación de Bocas para Circuito Independiente Monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud	Unidad	3	63.800	191.400
331	Instalación de Artefactos de Energía Eléctrica	Provisión y Colocación de Panel LED de Adosar Cuadrado de 18 watts 1440 LM 6500K - 215mm (incluye transformador y accesorios)	Unidad	2	87.500	175.000

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

332	Mano de obra	Provisión y Colocación de Panel LED de Adosar Cuadrado de 18 watts 1440 LM 6500K - 215mm (incluye transformador y accesorios)	Unidad	2	48.500	97.000
353	Instalación de Artefactos de Energía Eléctrica	Foco LED 16W p/ Artefacto Fluorescente Convencional	Unidad	50	29.100	1.455.000
354	Mano de obra	Foco LED 16W p/ Artefacto Fluorescente Convencional	Unidad	50	15.600	780.000
377	Mantenimiento y Reparación de Tablero Eléctrico	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Trifásico hasta 3x32 A	Unidad	2	183.900	367.800
378	Mano de obra	Cambio de Llaves Termomagnéticas en los Tableros y Mantenimiento. Trifásico hasta 3x32 A	Unidad	2	102.400	204.800
409	Mantenimiento y Reparación de Puertas y Ventanas	Provisión, Cambio y Colocación de Cerraduras de Puertas, según las existentes.	Unidad	3	224.200	672.600
410	Mano de obra	Provisión, Cambio y Colocación de Cerraduras de Puertas, según las existentes.	Unidad	3	121.000	363.000
421	Mantenimiento y Reparación de Puertas y Ventanas	Mantenimiento de puerta Blindex y Cambio de Topes	Unidad	4	201.500	806.000
422	Mano de obra	Mantenimiento de puerta Blindex y Cambio de Topes	Unidad	4	107.500	430.000

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A

437	Servicio de Pintura de Exteriores	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	Metros cuadrados	39,785	35.800	1.424.303
438	Mano de obra	Pintura Látex para Exterior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido para exterior)	Metros cuadrados	39,785	19.200	763.872
453	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido)	Metros cuadrados	1046	36.600	38.283.600
454	Mano de obra	Pintura Látex para Interior con Tratamiento Antihumedad (con retoques de enduido)	Metros cuadrados	1046	19.600	20.501.600
455	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura de Cielorraso al Látex	Metros cuadrados	416,28	39.900	16.609.572
456	Mano de obra	Pintura de Cielorraso al Látex	Metros cuadrados	416,28	21.600	8.991.648
461	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura de Carpintería Metálica al Sintético	Metros cuadrados	77	38.800	2.987.600
462	Mano de obra	Pintura de Carpintería Metálica al Sintético	Metros cuadrados	77	21.900	1.686.300
469	Servicio de Pintura de Interiores	Pintura Insecticida de larga duración con microcapsulas poliméricas para tratamiento de superficies según EE.TT.	Metros cuadrados	311,44	163.900	51.045.016

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY

470	Mano de obra	Pintura Insecticida de larga duración con microcapsulas poliméricas para tratamiento de superficies según EE.TT.	Metros cuadrados	311,44	17.000	5.294.480
Precio Total - LOTE 2						**175.874.419**

SEPROPAR S.A.
Servicios y Proyectos del Paraguay S.A.

MONSEÑOR A. MARICEVICH 971
C/ ÁNGEL TORRES
FDO. DE LA MORA - PARAGUAY

(021) 500 578

INFO@SEPROPAR.COM.PY