INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: *´´PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL NRO. 2´´*
Ubicación: BARRIO BELLA VISTA - LUQUE
Contratista: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
Contrato Nº: 48 / 2022
Fecha de la verificación de obra: 30 / 12 / 2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación final realizada de todos los rubros correspondientes a la adenda modificatoria del contrato detallado más arriba, por pedido de la empresa contratista para su **RECEPCIÓN PROVISORIA** de obra. -

Correspondiente a los ítems ejecutados dentro del rubro **TRABAJOS PRELIMINARES** los mismos ya fueron realizados en su totalidad y se encuentran aprobados por parte de la fiscalización de obras, de igual manera los trabajos correspondientes al rubro **CANAL A CIELO ABIERTO.** Se menciona que todos los trabajos ejecutados en el rubro mencionado cuentan con su registro fotográfico, los cuales se adjuntan al finalizar este informe.

En cuanto al rubro **EMPEDRADO**, el mismo no fue ejecutado, debido a que el trabajo ya fue realizado por parte del municipio por otros medios, y en compensación se realizaron los siguientes trabajos: **PODA DE RAICES EN SECTOR DE CAMINEROS INTERNOS, DESMONTE DE SUELO Y LIMPIEZA DE ZONAS A SER EJECUTADAS, CORDÓN DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLO COMÚN, ALTURA: 0,15M. - INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, REVOQUE CON HIDRÓFUGO DE CORDÓN - INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES, CARPETA DE REGULARIZACIÓN DE HORMIGON POBRE 5 CM ESPESOR PARA CAMINEROS, BOLARDO METÁLICO DE 15X15X60 CM CON NÚCLEO DE HORMIGÓN , COLOCACIÓN SOBRE TAPA DE CANAL DE HORMIGON CON TARUGOS DE 10 - INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA SINTÉTICA EN COLOR AMARILLO REFLECTIVO Y GRAFITO, Y MANO DE OBRA - VER DETALLE, COLOCACIÓN DE CAÑO GALVANIZADO**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

DE 6MTS=H CON BRAZO DE 1 MTS.PARA ALUMBRADO PEATONAL (VER DETALLE), PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO LED 200W, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, REGISTROS ELÉCTRICOS DE MAMPOSTERÍA Y TAPA DE CEMENTO (35 X 35 CM), PROVISIÓN Y COLOCACIÓN. FOTOCÉLULA POR ARTEFACTO Y ACCESORIOS, CABLEADO SUBTERRÁNEO TPR CON DUCTO DE CAÑO CORRUGADO DE 1" 1/2" - INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA, COLOCACIÓN DE CARTELERIA VERTICAL CON SEÑALÉTICA EN SECTOR DE RAMPAS PARA CRUCE PEATONAL, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA - VER DETALLE, COLOCACIÓN DE CARTELERIA VERTICAL CON SEÑALÉTICA EN SECTOR DE ESTACIONAMIENTO CARRO FUNEBRE, INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA - VER DETALLE, PROVISION Y COLOCACIÓN DE PIEDRAS TIPO CANTO RODADO SOBRE UNA MANTA DE TELA GEOTEXTIL PARA ISLAS DE CANTERO. INCLUYE MANO DE OBRA, PROVISION Y COLOCACIÓN. INSTALACION DE CANILLA PLASTICA DE 1/2 C/ PICO PARA MANGUERA. INCLUYE PROVISION DE CAÑERÍA, ACCESORIOS E INSTALACIÓN, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN. PLANTINES ORNAMENTALES PARA CANTERO DE ACCESO PRINCIPAL - RUSSELIAS (LÁGRIMAS DE AMOR), PROVISIÓN Y COLOCACIÓN. PLANTINES ORNAMENTALES PARA CANTERO DE ACCESO SECUNDARIO – LIRIOPES, PROVISIÓN Y COLOCACIÓN. CAÑO METÁLICO PARA PERÍMETRO DE BASE PARA CAJÓN, REVOQUE DE CARA SUPERIOR DE TAPA DE REGISTRO PLUVIAL - INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES. Cabe mencionar que todos estos trabajos se encuentran detallados en una planilla de convenio modificatorio final y que los mismos fueron aprobados en común acuerdo con la dirección de obras públicas municipales y fiscalización, y que los mismos no fueron considerados dentro del proyecto original, pero forman parte de trabajos complementarios y necesarios para una adecuada y correcta culminación de la obra, por lo que son considerados imprescindibles. Se menciona además que todos los trabajos compensatorios ejecutados mencionados anteriormente cuentan con su registro fotográfico, los cuales se adjuntan al finalizar este informe.

Dentro de lo que corresponde a los trabajos ejecutados mediante el rubro **CONSTRUCCIÓN DE VEREDA**, también se menciona que todos ya se encuentran

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

en proceso de culminación en su totalidad, y cuentan con su registro fotográfico adjunto al finalizar este informe. De igual manera los trabajos ejecutados mediante los rubros **MURO PERIMETRAL, ACCESO PRINCIPAL, y ACCESO SECUNDARIO,** en cuanto a este último, el mismo cuenta con el ítem denominado **PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SPOT LED DE PISO LUZ CÁLIDA 7W, INCLUYE MATERIAL, ACCESORIOS Y MANO DE OBRA (INCLUYE FOTOCELULA),** por lo que se detalla a continuación que se definió en obra colocar los apliques tipo spot mencionados adosados a la estructura metálica del pergolado de acceso y no así en el piso como estaba previsto en el ítem, esto debido a motivos de seguridad y optimización de la iluminación. También se reitera que todos los trabajos mencionados se encuentran con sus correspondientes registros fotográficos adjuntos al final de este informe.

Por ultimo mencionamos los trabajos correspondientes a los rubros **CRUZ CENTRAL Y CAMINERO, MOBILIARIO URBANO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, SISTEMA DE DRENAJE DE NAPA EN VEREDA, BOMBEO PARA DRENAJE PARTE INTERNA CEMENTERIO, y LIMPIEZA FINAL DE OBRA** que incluye retiro de escombros, limpieza de pisos nuevos, retiro de materiales excedentes, etc., este último se encuentra en proceso de ejecución y será verificado nuevamente en el periodo estimado contractualmente entre la recepción provisoria de la obra y la definitiva, al igual que todos los demás trabajos serán nuevamente inspeccionados para poder descartar cualquier tipo de falla durante sus usos o la aparición de vicios ocultos, como así también corregir cualquier tipo de detalle en las terminaciones que sean necesarias y definidas por la fiscalización de obra. Se reitera nuevamente que todos los trabajos mencionados se encuentran con sus correspondientes registros fotográficos adjuntos al final de este informe.

Es mi informe.

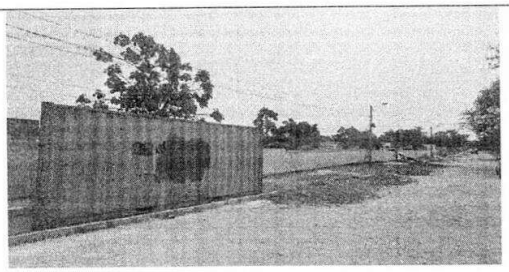
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

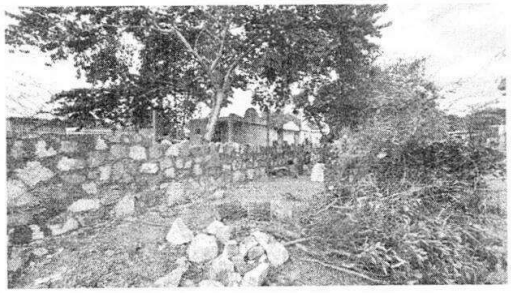
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

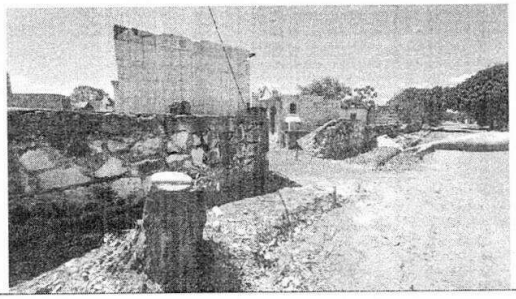
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

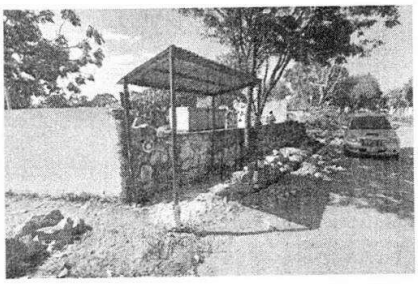
REGISTRO FOTOGRAFICO

TRABAJOS PRELIMINARES







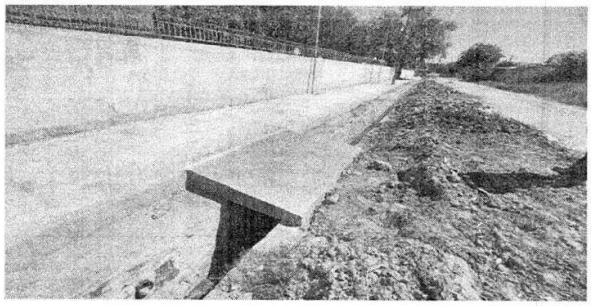


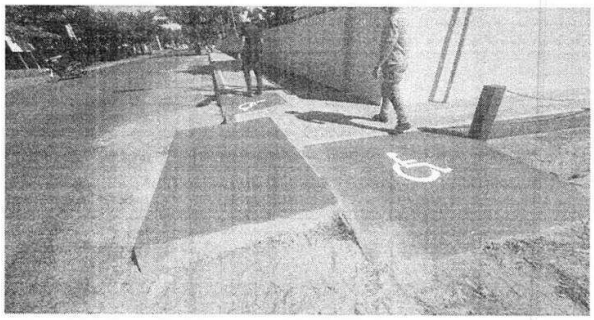
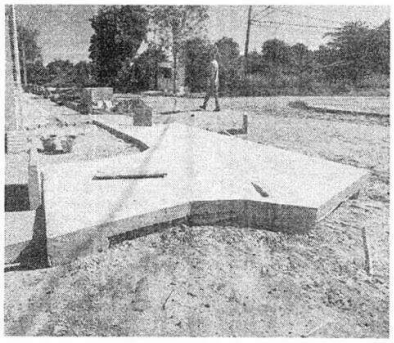
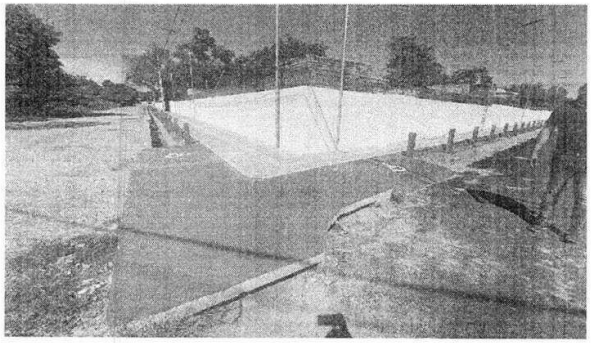
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

CANAL A CIELO ABIERTO



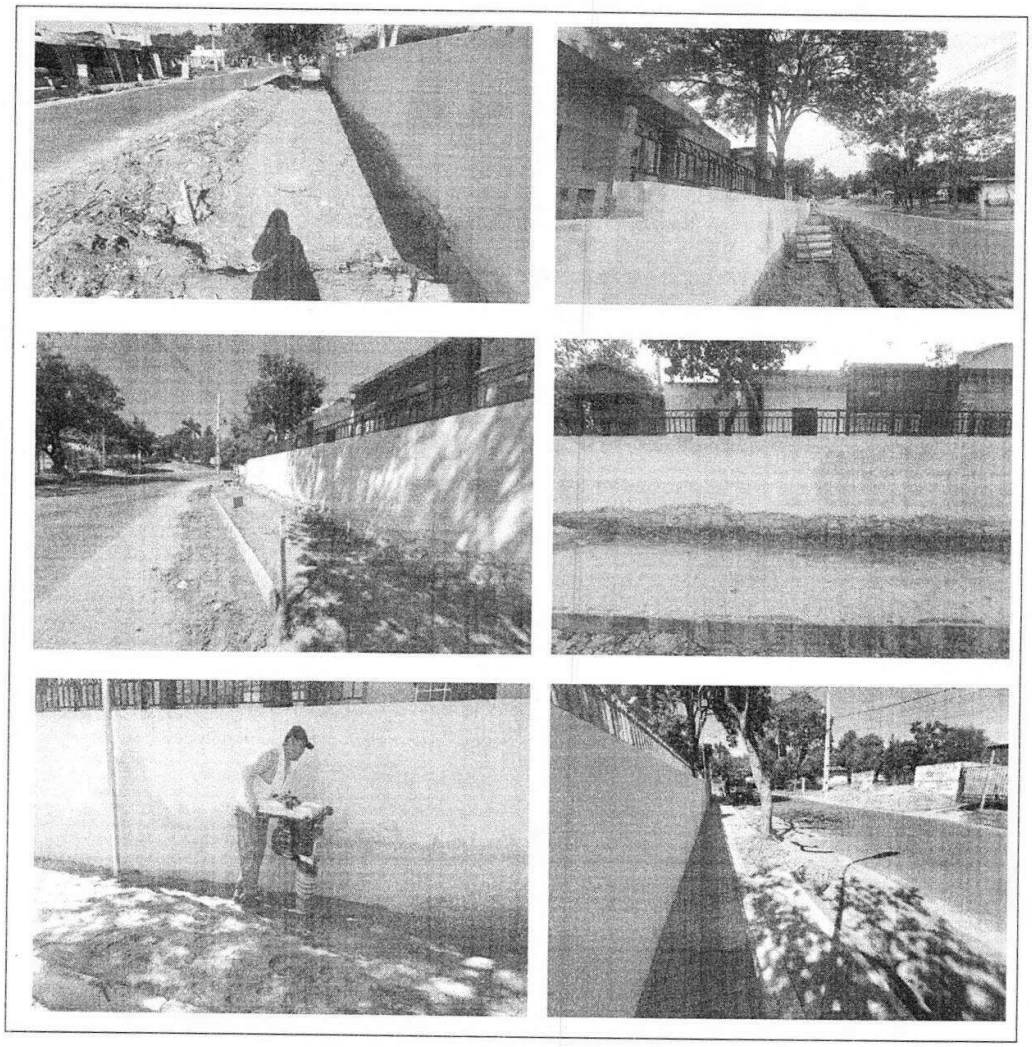




MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

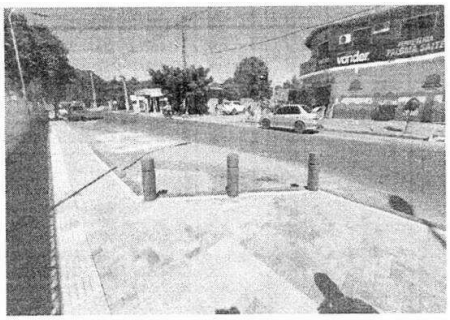
CONSTRUCCION DE VEREDA

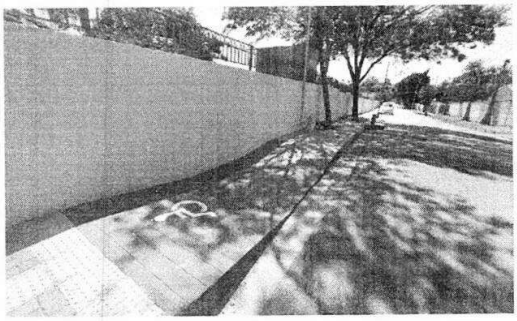


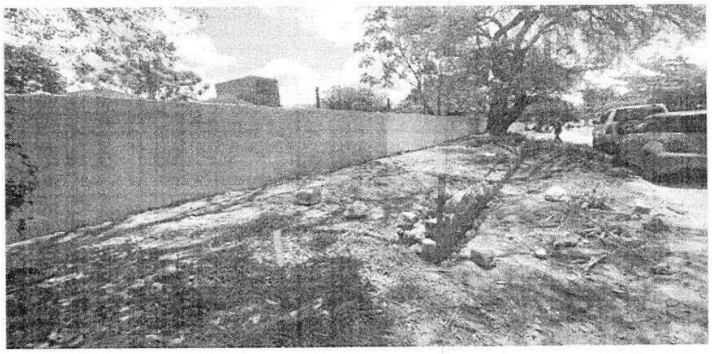
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras



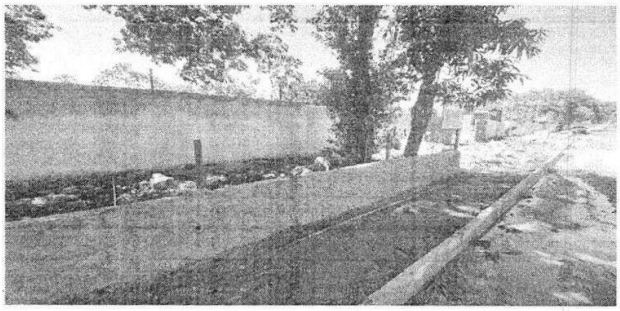


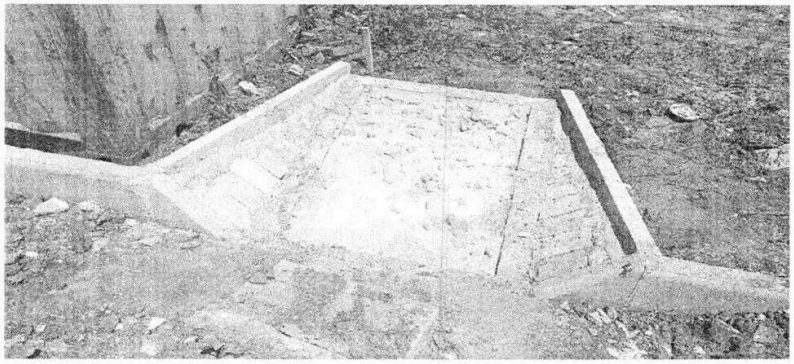


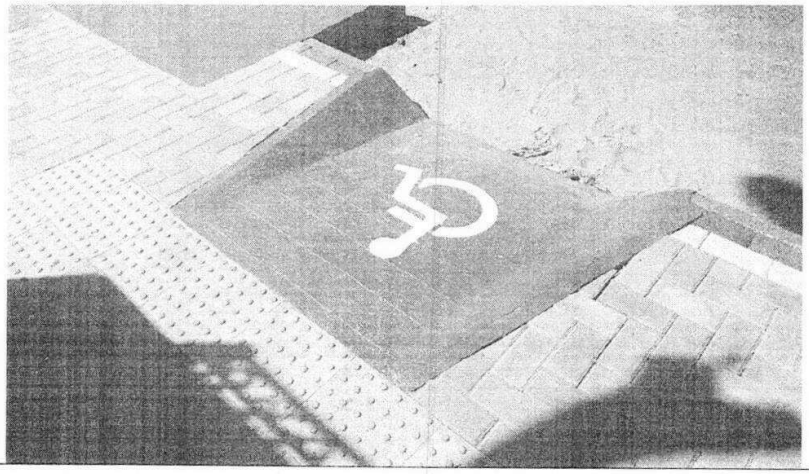
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras



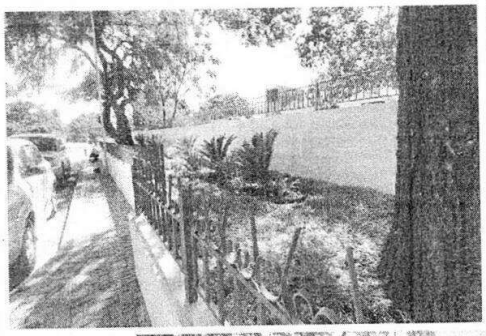


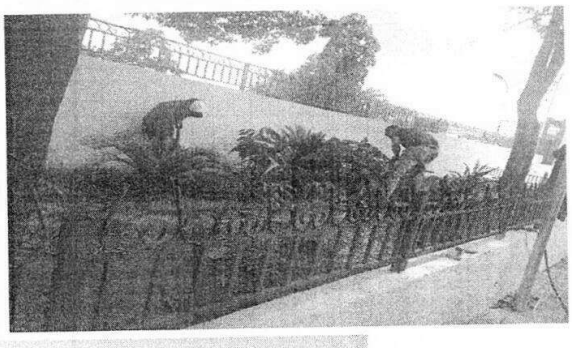


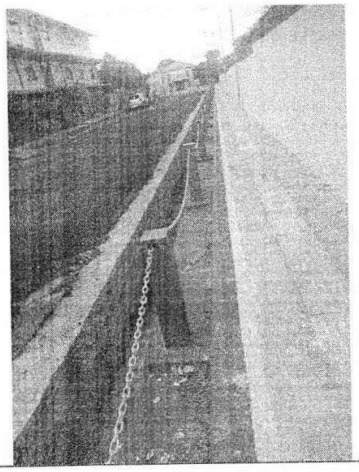
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

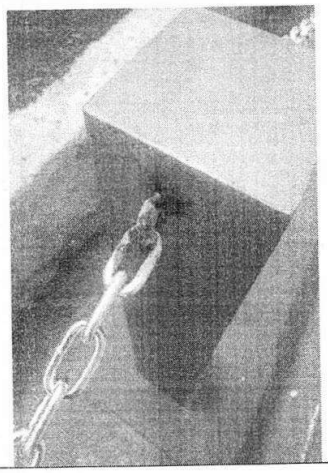
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras







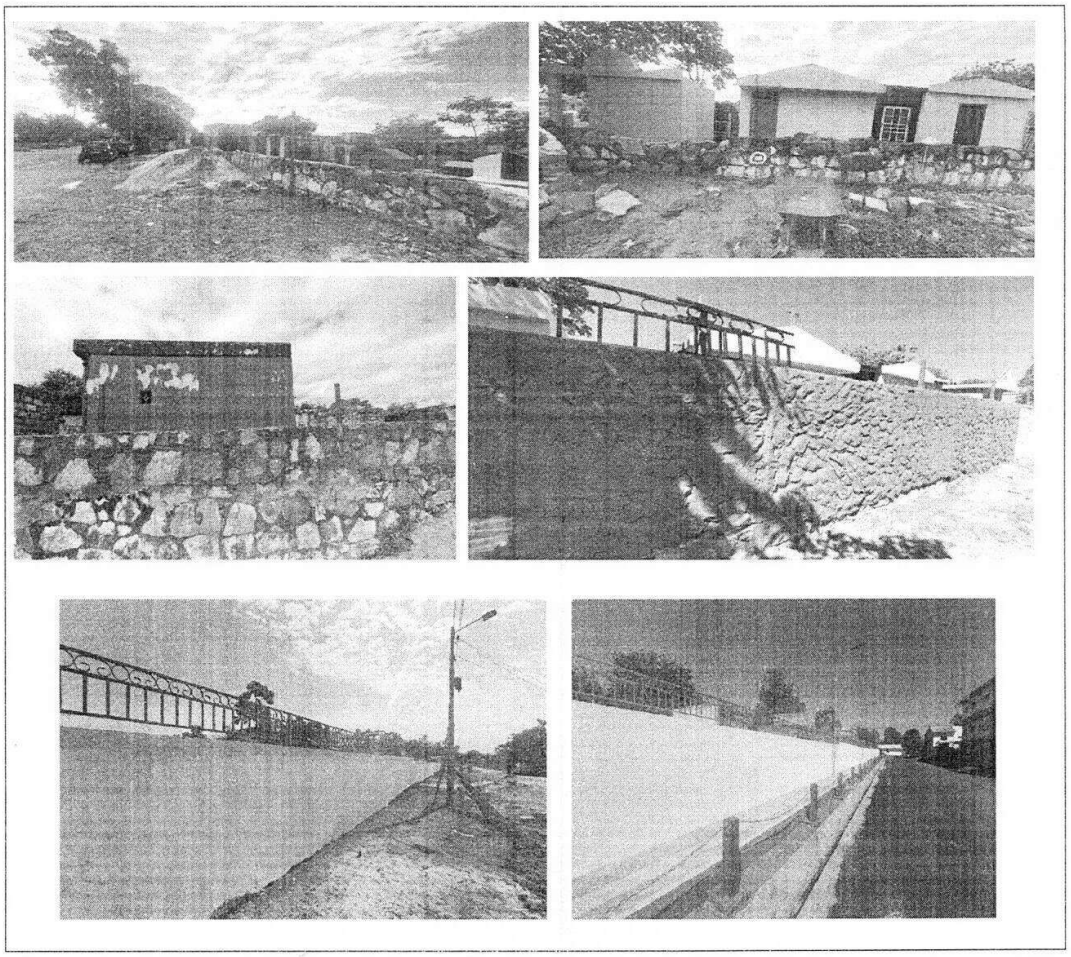


Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

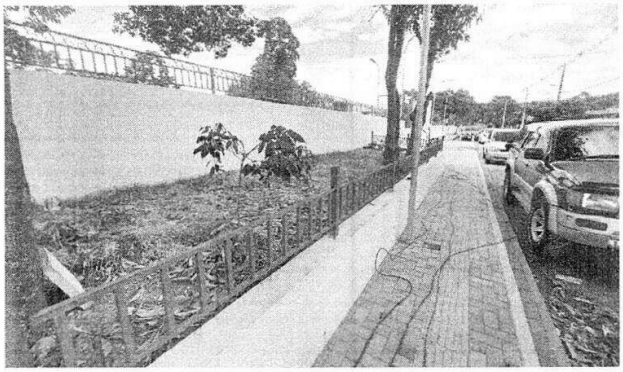
Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

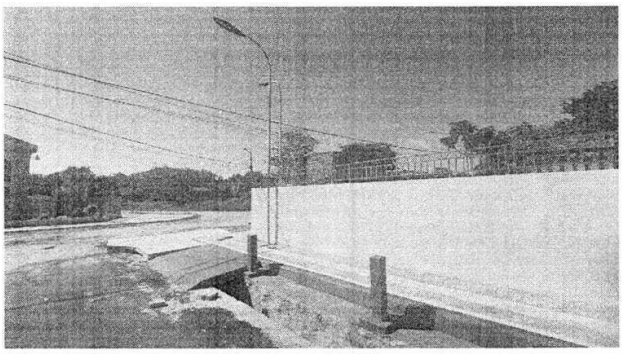
MURO PERIMETRAL



Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras



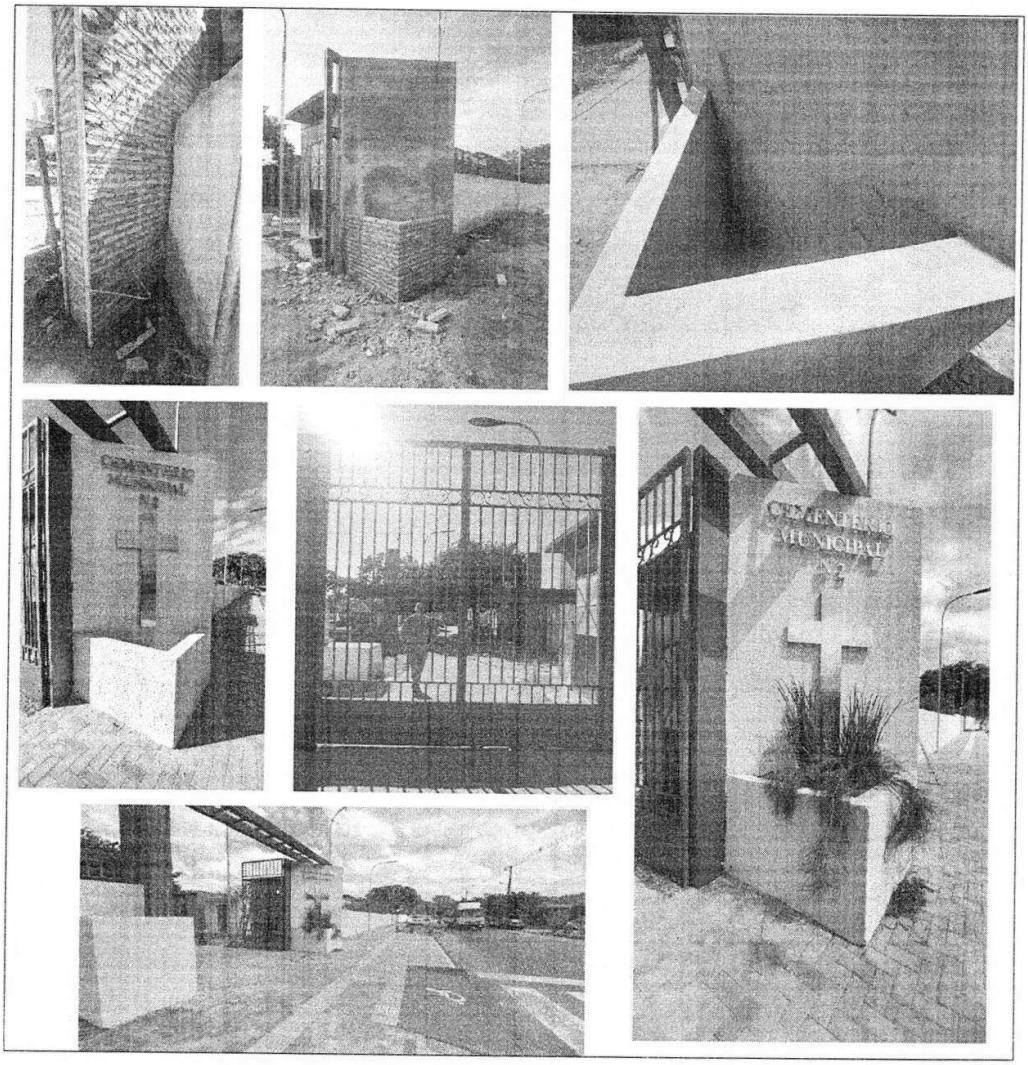


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

ACCESO PRINCIPAL

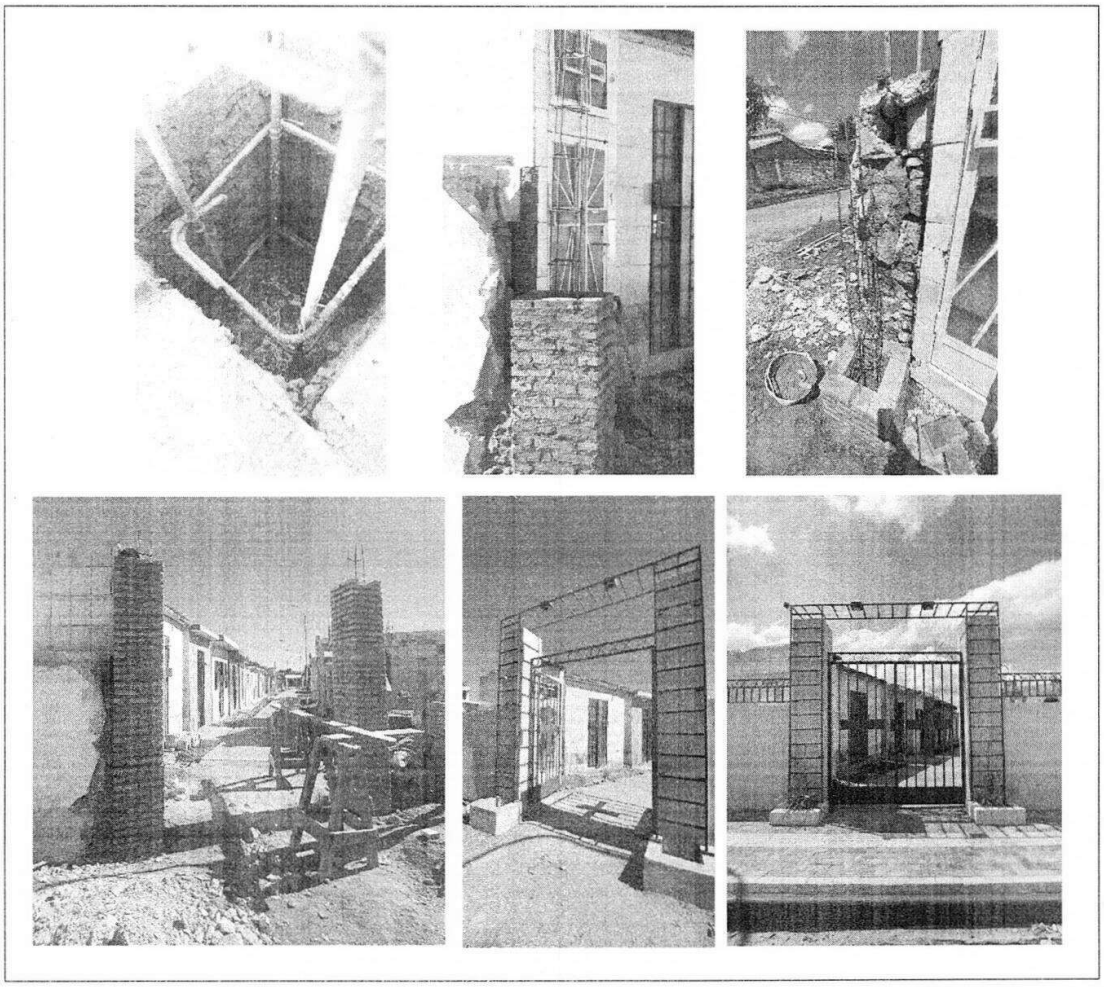


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

ACCESO SECUNDARIO

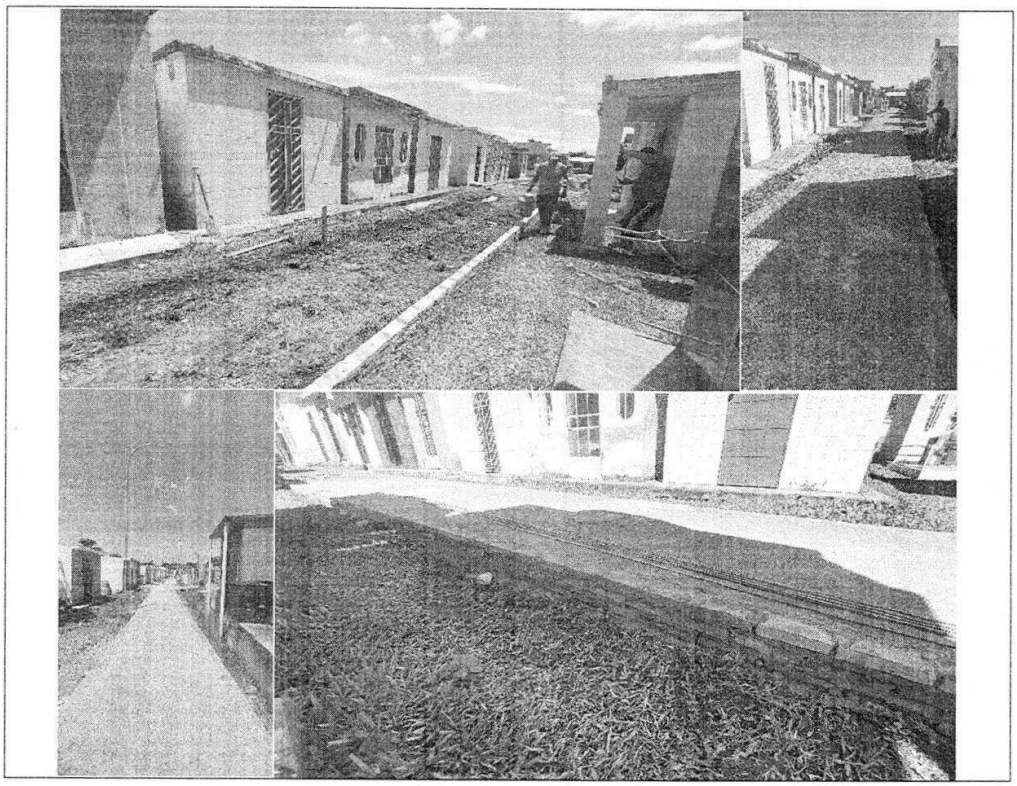


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

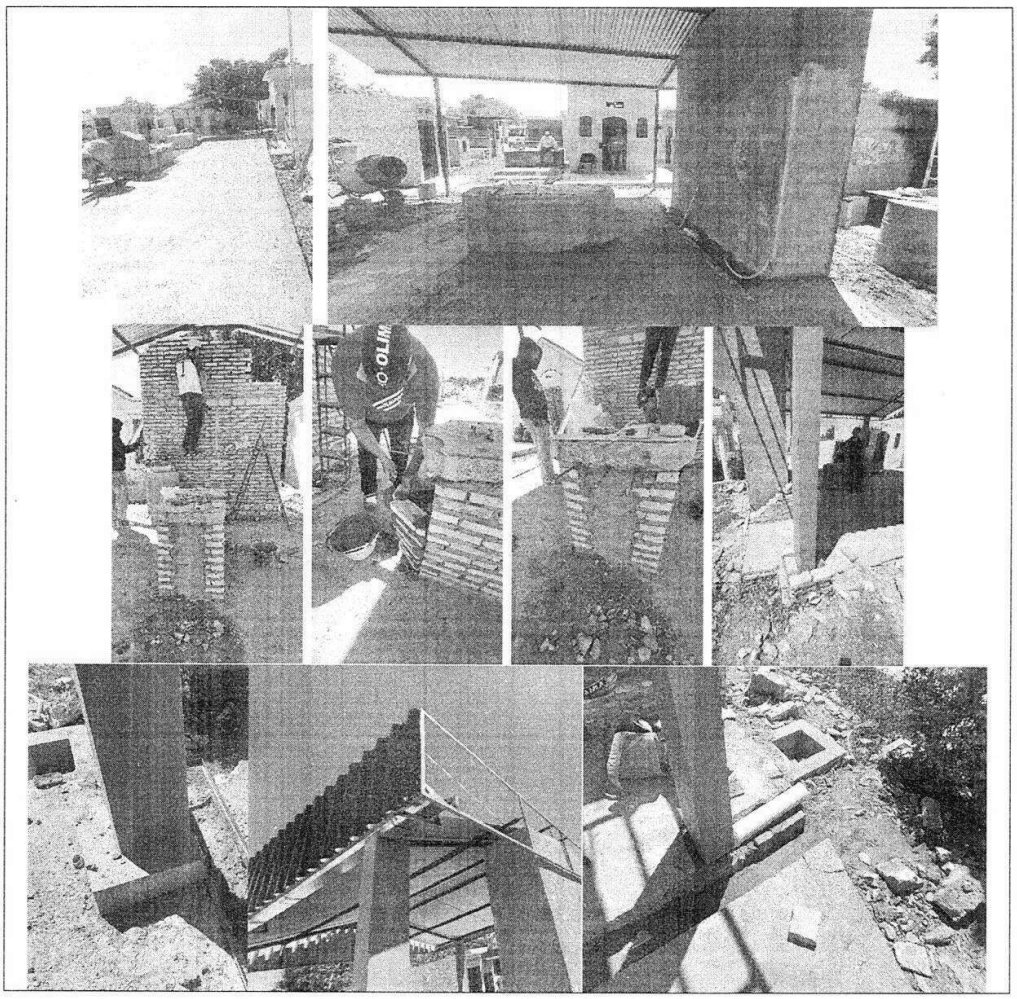
CRUZ CENTRAL Y CAMINERO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

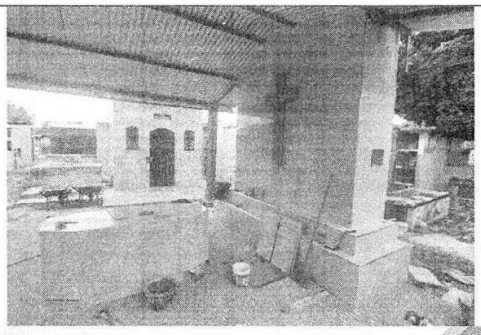
Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

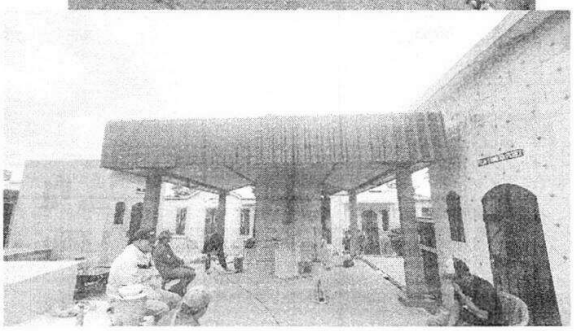


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras



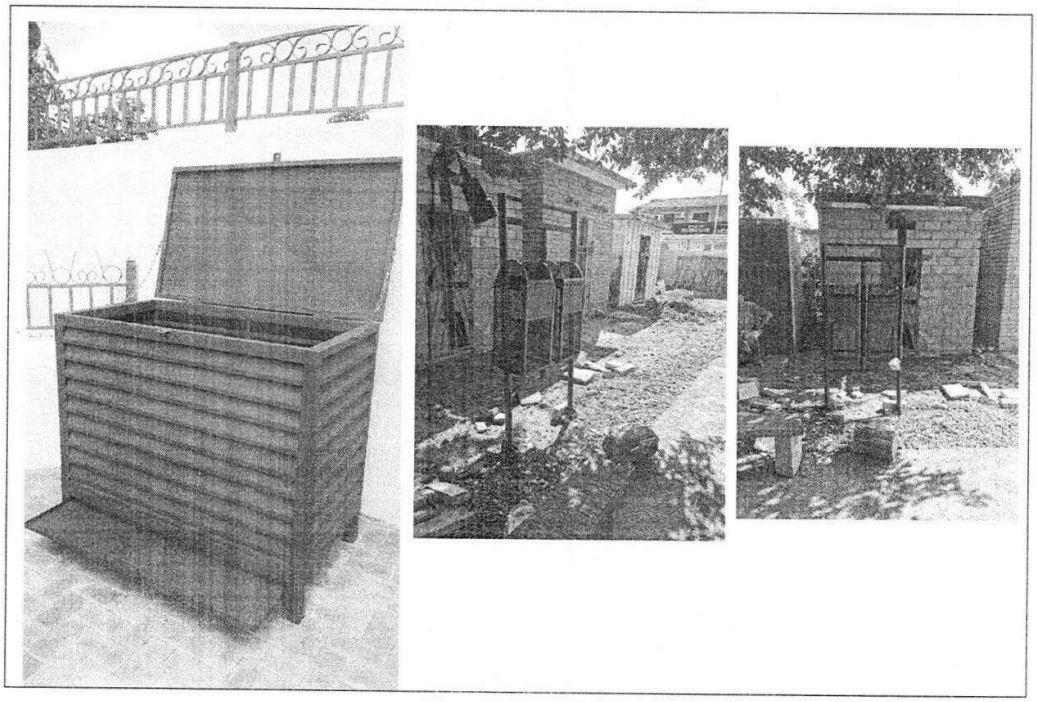


Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras

MOBILIARIO URBANO

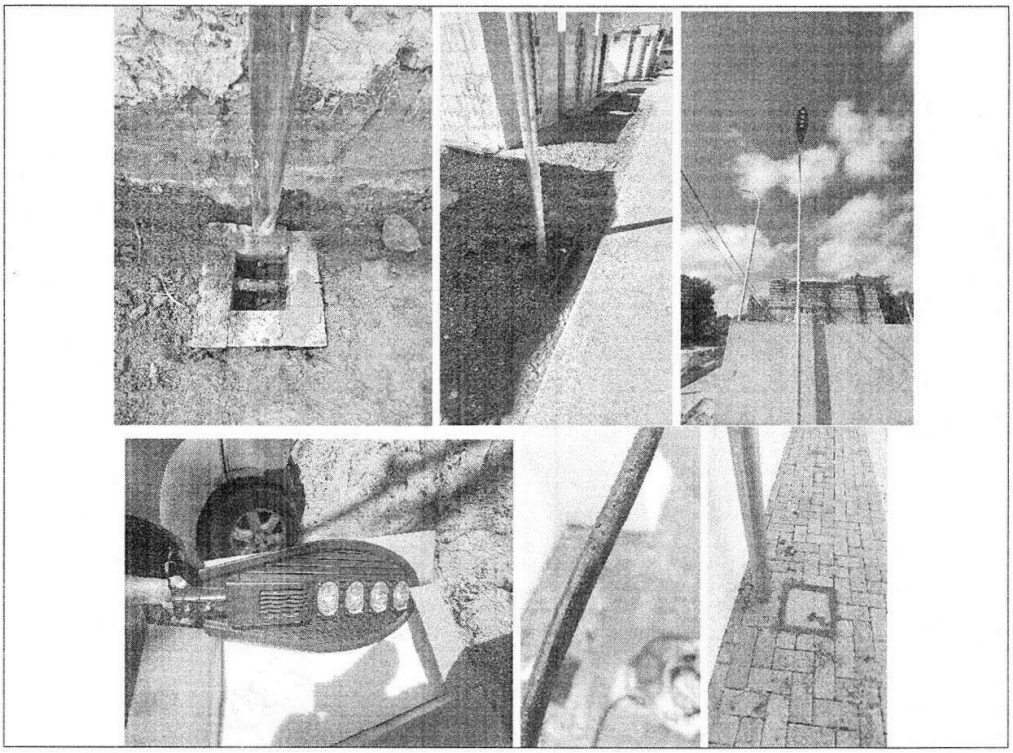


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

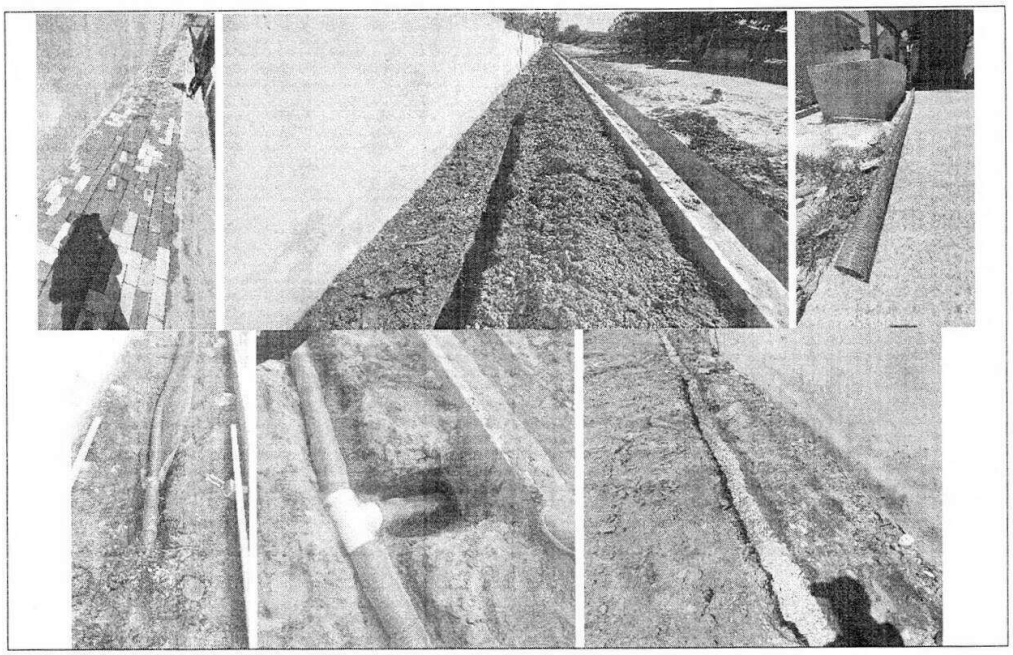


MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

SISTEMA DE DRENAJE DE NAPA FREATICA

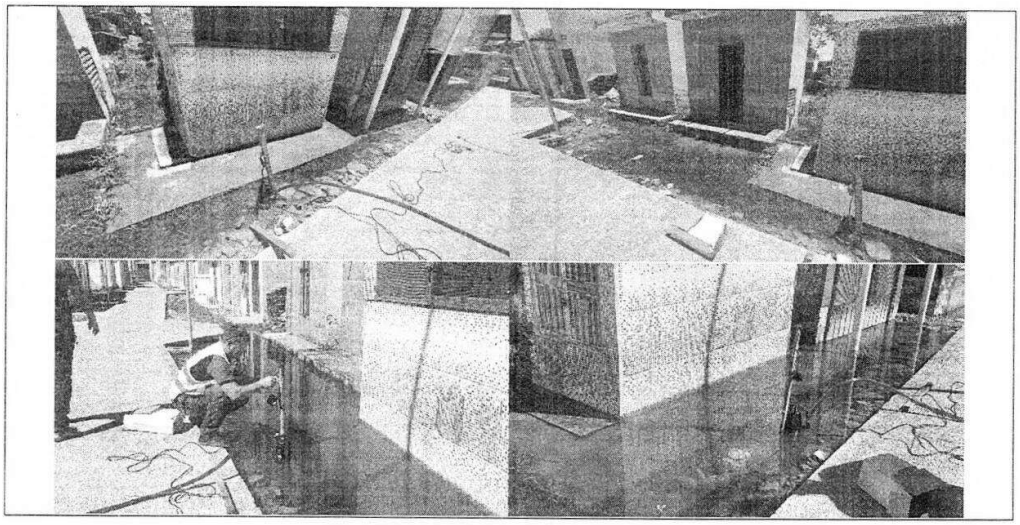


Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras

BOMBEO PARA DRENAJE PARTE INTERNA CEMENTERIO



Arq. Vanessa Benítez
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque

Arq. Vanessa Benitez
Fiscal de Obras