Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 20681 AÑO: 2022

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J&G

FECHA: 10/08/2022

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	PRESENTAR EL CERTIFICADO DE OBRA ADENDA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS A LA CONTRATACION DIRECTA N° 14/21
Nro. Teléfono	
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GINA GONZALEZ YALUFF
Asunto	PRESENTAR EL CERTIFICADO DE OBRA ADENDA DE LOS TRABAJOS REALIZADOS A LA CONTRATACION DIRECTA N° 14/21
Fecha de la Nota	10/08/2022
Dpto./Dist./Colon.	11,21,1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

constructora JG

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRAMITES
Nº: 20681/22
Asunción: 10 AGO 2022
Encargado:

Asunción, 10 de agosto de 2022

Sra.
Abog. Mag. Gail Gina González Yaluff.
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** fin de presentar el Certificado de Obra adenda, de los trabajos relacionados a la **CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021 "Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla del Certificado de Obra adenda.
- Copia de resolución de la adenda.
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 14/2021

"Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyahú, Distrito de Capiibary del Departamento de San Pedro." ID 402.465

PLANILLA DEL CERTIFICADO ADENDA

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

							Cantidades Certificadas				Montos Certificados			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
1		Reparacion de Cerco perimetral existente, de tejido de alambre de 1,50m, con postes de madera de 2,20m y muro de nivelación de ladrillos comunes de 0,15. Incl. Reposicion y cambio de postes de madera hasta 100 unidades, hasta 100 ml de tejido de alambre nuevo, limpieza general de plantas trepadoras (ysypo) en tejido existente. Incl. material+mano de obra. total metros lineales a ser reparados 328,00mts	GL	1,00	13.200.000	13.200.000		1,00	1,00	0,00	-	13.200.000	13.200.000	-
2		Mantenimiento de ventiladores de techo, colocacion, provision de nueva llave comando	u	2,00	100.000	200.000		2,00	2,00	0,00	-	200.000	200.000	-
					precio total	13.400.000					-	13.400.000	13.400.000	0

TOTAL SON GS. TRECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL.- IVA INCL.

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Fiscalización de Obra INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

Asunción, 24 de agosto de 2022

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA, CORRESPONDIENTE A LA ADDENDA N°1 RELACIONADO A LOS TRABAJOS ADICIONALES DE LA CONTRATACION DIRECTA N°14/2021 "Reparación y Readecuación de la oficina administrativas del INDERT (Ex proyecto ALA) ubicado en la colonia ARA PYAJHU,Distrito de Capiibary Dpto. de San Pedro

Con respecto al Certificado de Obras final correspondiente a la ADDENDA N°1 de fecha 6 de junio del 2022,esta fiscalización en fecha 17 de junio del 2022 corroboro la culminación total de dichos trabajos de acuerdo a la planilla aprobada por resolución de presidencia 1616/2022.

Por consiguiente se autoriza el pago correspondiente a la ADDENDA N°1 presentado por la empresa Constructora J&G del ING. JULIO CESAR GOMEZ rubros que figuran en el Acta de Medición con la denominación de Actual, los mismos se encuentran aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras de la ADDENDA N° 1; los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización y el monto total resultante alcanza la suma de G. 13.400.000. (Guaraníes trece millones, cuatrocientos mil), IVA incluido.-

Aclaramos que los Rubros contemplados fueron realizados dentro del plazo originalmente establecido. -

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos.-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras.-

Acompañamos Copia de acta de recepción provisoria, copia de la adenda N° 1 y rectificación N°2.-

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA

OBRA: **"REPARACIÓN Y READECUACIÓN DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INDERT (EX PROYECTO ALA)" CONTRATACIÓN DIRECTA CD N°: 14/2021** (ID 402.465).

En el local de propiedad del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), situado en la Colonia ARA PYAJHÚ, del Distrito de Capiibary, Departamento San Pedro, a los veintinueve días del mes de abril del año dos mil veintidós, donde se realizaron los trabajos correspondientes al llamado a Contratación Directa N°: 14/2021 (ID 402.465), se reúnen, en representación del INDERT los Funcionarios integrantes de la Unidad Técnica de Fiscalización conformada por Resolución de Presidencia N°: 185/2022, ING. CIV. RICARDO L. PASTOR C. y el SR. CARLOS R. AYALA Q., y el Contratista de Obras, ING. CIV. JULIO C. GÓMEZ RODRÍGUEZ en su carácter de Representante legal de su Firma Unipersonal, a objeto de dar cumplimiento al Contrato de Obras suscrito por el INDERT con dicho Contratista de Obras, en lo referido a la Cláusula de **RECEPCIÓN PROVISORIA** atendiendo a que los trabajos realizados han alcanzado el 98% del avance físico de la obra.----------

Se deja constancia que, a partir de la fecha, el Contratista de Obras cuenta con 30 (treinta) días para efectuar los trabajos objetados en esta oportunidad y que son:

- Retoques de pinturas en salón principal.
- Falta mejorar pinturas en alero de obras nueva
- Instalación de duchas eléctricas
- Pintura del escalón de acceso.
- Tapa de registro.

Siendo las (11) once horas de la fecha mencionada y en prueba de conformidad y aceptación plena, suscriben el presente Acta las personas nominadas al inicio de este documento, en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

.....
ING. CIV. RICARDO L. PASTOR
UNIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN
INDERT

.....
CARLOS R. AYALA Q.
UNIDAD TÉCNICA DE FISCALIZACIÓN
INDERT

Ing. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
ING. JULIO C. GÓMEZ RODRÍGUEZ
CONTRATISTA DE OBRAS

24

Paraguay (veinti cuatro) de la gente

INDERT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

ACTA DE ENTREGA DE EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA COLONIA ARA PYAJHÚ, DISTRITO DE CAPIIBARY, DEPARTAMENTO SAN PEDRO.

En la Colonia ARA PYAJHÚ, Distrito de Capiibary, Departamento San Pedro a los 11 (once) días del mes de Agosto del año dos mil veintidós, siendo las (11:00) once horas, los funcionarios del INDERT, comisionados por Resolución de Presidencia N°: 2582/2022, ING. CIV. RICARDO L.PASTOR C. y GUSTAVO R. ZÁRATE, proceden a la entrega del edificio ubicado en esta Colonia que correspondía al local del Ex Proyecto ALA 90/24 al Ing. Agr. Humberto Pereira, con las refacciones y reparaciones realizadas y con todos los equipos instalados y en pleno funcionamiento, conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas, planos y en las planillas de oferta del llamado a Contratación Directa N°: 14/2021 (ID 402.465), y (2) dos juegos de llaves que corresponden a las aberturas (puertas y portones de acceso peatonal y vehicular) de todas las áreas y dependencias de dicho edificio.----------

Dichos trabajos fueron realizados en el marco del llamado a Contratación Directa N°: 14/2021 "Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA), ubicado en la Colonia Ara Pyajhú, Distrito de Capiibary, Dpto. San Pedro", (ID 402.465), por la Firma ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ.----------

Por lo tanto, a partir de la fecha, el local de la Agencia del INDERT en la Colonia ARA PYAJHÚ (Ex Proyecto ALA), con todos sus equipamientos instalados, quedan bajo exclusivo cuidado, mantenimiento y responsabilidad del Ing. Agr. Humberto Pereira.

Siendo las (12:00) doce horas de la fecha mencionada y en prueba de conformidad y aceptación plena, suscriben el presente Acta las personas nominadas al inicio de este documento, en (5) cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

ING. CIV. RICARDO L. PASTOR C. Gerencia de Obras de Infraestructura INDERT	**GUSTAVO R. ZÁRATE** Gerencia de Obras de Infraestructura INDERT

Ing. Humberto Daniel Pereira
Director Departamental de San Pedro

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA · INDERT · DIRECCIÓN DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

INFORME DE CERTIFICADO DE OBRAS - N° 3 (RUBROS ADICIONALES).

EXPEDIENTE N° 20681/2022.-

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J Y G.

Contratación Directa N°: 14/2021 "Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA) ubicado en la Colonia Ara Pyahu, Distrito de Capi'ibary, Departamento de San Pedro" ID 402.465

Contratista: J & G Constructora, del Ing. Julio César Gómez. RUC 366468-6
Monto Contrato: 74.987.000 Gs. **Adicional: 13.400.000 Gs.**
Fecha de Firma de Contrato: 6 de Diciembre del 2021.-
Fecha de Firma de Convenio Modificatorio N° 1: **6 de Junio del 2022.-**
Fecha de Inicio de Obra: 03 de Febrero del 2022 (Fecha del Acta de Inicio de Obra).-
Plazo Contractual: 90 días Calendarios.-
Fecha probable de terminación: 03 de Mayo 2022.-
Fecha de Acta de Recepción Provisoria: **29 de Abril del 2022.-**

Análisis del Expediente:

El Ing. Julio César Gómez, por la firma Unipersonal de J y G Constructora, Contratista de Obras para la **Reparación y Readecuación de la Oficina Administrativa del INDERT (Ex Proyecto ALA) ubicado en la Colonia Ara Pyahu, Distrito de Capi'ibary, Departamento de San Pedro,** adjudicado por Resolución de Adjudicación N° 3480/2021, presenta solicitud de pago del **Certificado de obras ADICIONALES**, conforme a las cláusulas del Contrato Principal y el Convenio Modificatorio en Obras N° 1 y adjunta los siguientes documentos:

- Nota de pedido de pago.
- Planilla de Certificado de Obras ADICIONALES, donde se detallan los rubros ejecutados reflejando correctamente lo declarado en el Convenio Modificatorio en Obras N° 1 y aprobado por el Fiscal de Obras.
- El monto del Certificado de Obras ADICIONALES asciende a **Gs. 13.400.000 (Guaraníes Trece Millones Cuatroscientos Mil)**.
- Copia simple de Resoluciones de aprobación de los trabajos ADICIONALES.
- Copia simple del Convenio Modificatorio en Obras N° 1 suscrito entre la Contratista y el INDERT.-

Esta Dirección no encuentra objeciones ni faltantes en cuanto a documentaciones Contractuales se refieren y de respaldo a la solicitud de pago quedando a consideración de las demás dependencias Institucionales la prosecución de los trámites de rigor conforme procesos y legislación vigente.

Se sugiere la remisión de estos autos a la Unidad Operativa de Contrataciones.-

Fecha, jueves, 25 de agosto de 2022.-

Lic. Rubén E. Galeano Contrera.
Dirección Área Administrativa y Legal
R.P. N° 2593/2022 (Administración de Contrato).
Gerencia de Obras de Infraestructura.