ACTA DE CONFORMIDAD

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM

En la ciudad de Caacupé, a los 24 días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés, en la sede del Palacio de Justicia de la Circunscripción Judicial de Cordillera, se reúnen: la Lic. Zunilda Mena, de la Sección de Control y Seguimiento, La Arq. Virginia Duarte, Administradora de Contrato y El Sr Genaro Figueredo, funcionario de Sala de Control, a fin de verificar los trabajos ejecutados por la Empresa VIS SRL., correspondientes a la Orden N°17, según Contrato N° 24/2021. ----------

Se realizaron los siguientes trabajos de acuerdo a la presente planilla:

1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	CANT	P. UNIT	P.TOTAL	OBSERVACION
	I - Sala de Control y otras dependencias del edificio					EJECUTADO EN FECHA 08/08/23
1.1	Panel de Control. Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Verificar los PLCs (dispositivos programables)	UNIDAD	1	680.000	680.000	
	II- Tanque, cañerías y válvulas del sistema hidráulico – Ductos de aire				0	
1.5	Verificar el cierre hermético de las tapas en tanque de agua	UNIDAD	1	260.000	260.000	
1.6	Verificar la existencia de filtraciones o exudación por condensación en Aislación térmica e hidráulica	UNIDAD	1	650.000	650.000	
1.7	Control de válvulas y llaves	UNIDAD	1	210.000	210.000	EJECUTADO EN FECHA 10/08/23
1.8	Verificación de cañerías	UNIDAD	1	140.000	140.000	
1.9	Verificar calidad de agua	UNIDAD	1	1.490.000	1.490.000	
1.10	Verificar señalización de control y pulgar. Aire en la red de agua	UNIDAD	1	210.000	210.000	
1.11	Control de filtro hidráulico	UNIDAD	1	1.680.000	1.680.000	
1.12	Control Flow Swich	UNIDAD	1	385.000	385.000	
1.13	Vaciado y limpieza del sistema	UNIDAD	1	2.800.000	2.800.000	
	III- Sistema Drenaje				0	
1.15	Limpieza de bandejas colectoras de UMA y FANCOILS	UNIDAD	1	1.300.000	1.300.000	
1.16	Limpieza de cajas sifonadas y registros	UNIDAD	1	1.300.000	1.300.000	
	IV- Sistema de calefacción				0	EJECUTADO EN FECHA 14/08/23
1.17	Prueba de funcionamiento y regulación de temperatura	UNIDAD	1	1.100.000	1.100.000	
1.18	Verificar resistencia	UNIDAD	1	630.000	630.000	
1.19	Verificar conexiones	UNIDAD	1	168.000	168.000	
1.20	Verificar termostato	UNIDAD	1	168.000	168.000	
	V- Chiller				0	
1.22	Verificación y purga de la Humedad en el circuito	UNIDAD	1	700.000	700.000	
1.23	Verificar nivel y viscosidad de aceite	UNIDAD	1	700.000	700.000	
1.26	Consumo eléctrico	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.27	Registro de las horas de uso y mantenimiento	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.28	Verificación y regulación de presostato	UNIDAD	1	150.000	150.000	

PODER JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Control y Seguimiento
Técnico Administrativo

Sala de Control	Administradora de Contrato	Control y Seguimiento
Genaro Figueredo Valiente Sala de Control XIII - Circunscripción Judicial	Arq. Virginia Duarte de Ortiz REG. PROF. MOPC N° 2.156	

1.29	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo	UNIDAD	1	150.000	150.000	EJECUTADO EN FECHA 17/08/23
1.30	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua del evaporador	UNIDAD	1	130.000	130.000	
1.31	Verificar aislación térmica del evaporador	UNIDAD	1	150.000	150.000	
	VI- Bombas				0	
1.32	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.33	Medición del consumo eléctrico	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.34	Verificar arranque y parada de bombas	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.36	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.37	Verificación de Manómetro	UNIDAD	1	150.000	150.000	
	VII- Unidades Manejadoras				0	EJECUTADO EN FECHA 21/08/23
1.38	Verificación y ajuste de ventilador	UNIDAD	1	950.000	950.000	
1.39	Verificar tensión de correa de transmisión	UNIDAD	1	1.170.000	1.170.000	
1.40	Medición de carga eléctrica	UNIDAD	1	388.000	388.000	
1.41	Serpentina de tubos de cobre: verificación y limpieza	UNIDAD	1	3.625.000	3.625.000	
1.42	Limpieza de filtro de aire	UNIDAD	1	700.000	700.000	
1.43	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones	UNIDAD	1	210.000	210.000	
1.44	Control de válvulas y termostatos	UNIDAD	1	630.000	630.000	
	VIII- FAN COILS				0	EJECUTADO EN FECHA 24/08/23
1.46	Limpieza y ajuste a la estructura del equipo	UNIDAD	1	725.000	725.000	
1.47	Verificación y ajuste de ventilador	UNIDAD	1	725.000	725.000	
1.48	Limpieza y mantenimiento de válvulas	UNIDAD	1	168.000	168.000	
1.49	Medición de carga eléctrica	UNIDAD	1	168.000	168.000	
1.50	Verificación y limpieza de serpentina de tubos de cobre	UNIDAD	1	1.300.000	1.300.000	
1.51	Limpieza de filtro de aire	UNIDAD	1	230.000	230.000	
1.52	Control de termostato	UNIDAD	1	150.000	150.000	
1.53	Verificar la existencia de pérdidas en sistema de drenaje o vibraciones	UNIDAD	1	130.000	130.000	
1.54	Revisión de contactores, relés, presostatos y demás elementos de protección	UNIDAD	1	80.000	80.000	
	Total				**27.550.000**	

Los trabajos se realizaron durante varios días, iniciándose el 8/08/2023, hasta el 24/08/2023, atendiendo a que fueron varios trabajos, se realizaron de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato de referencia.----------

Con respecto al Plan de Racionalización, este Mantenimiento Preventivo cuenta con la autorización del Consejo de Administración, según MEMORANDUM M.C.A N°156/2023. -----

No habiendo nada más que agregar, se da por terminado el presente documento, en tres fojas de un mismo tenor. ----------

PODER JUDICIAL ★ XIII CIRC. JUD. ★ SECCION DE OBRAS CIVILES

Lic. Zunilda C. Mena Rodríguez
Control y Seguimiento
Técnico Administrativo

Sala de Control	Administradora de Contrato	Control y Seguimiento
Genaro Figueredo Valiente Sala de Control XIII - Circunscripción Judicial	Arq. Virginia Duarte de Ortiz REG. PROF. MOPC N° 2.156	