Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA

E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

PLANILLA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Cobro de Alquileres Atrasados con Multas por Retardo

Fecha de Entrega: 11/Dic/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 11/Dic/23

	DETALLES	Alquileres		Multa por Retardo		Multa por Retardo	
		Canon	I.V.A 5 %	Multa	I.V.A 10 %	CAJA 30 %	GP 70 %
	Inmueble Individualizado como: **C 26** Inquilino: Olga Elizabeth Tilleria Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Monto del Alquiler Mensual. Gs. 650.000.- (+) I.V.A. 5% Fecha de Pago: 21/Noviembre/23						
a-	Alquiler 10/12 del 1/Octumbre/23 al 31/Octubre/23	650.000	32.500				
b-	Multa por Retardo Mes de Octubre/23			235.000	23.500		
	Del 6/Octubre/23 al 21/Noviembre/23 = 47 días						
c-	Alquiler 11/12 del 1/Noviembre/23 al 30/Noviembre/23	650.000	32.500	80.000	8.000		
d-	Multa por Retardo Mes de Noviembre/23						
	Del 6/Noviembre/23 al 21/Noviembre/23 = 16 días						
	TOTALES		1.365.000		346.500	103.950	242.550

RESUMEN		
I- INGRESOS		
a) Por Cobro de Alquileres Atrasados		
Octubre/23 y Noviembre/23	1.365.000	
b) Multas por Retardo Gs. 5.500.- por día		
Octubre/23 y Noviembre/23	346.500	1.711.500
(-)		
II- EGRESOS		
a) Honorarios GP 6% s/ Alquileres Atrasados	81.900	
b) Multa por Retardo 70 % Gp	242.550	324.450
TOTAL ENTREGADO		1.387.050

Son Guaranies: UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CINCUENTA

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

BNF

Cuenta Número 000008199093 | Serie - Cheque Número F 02072547 $ [illegible]

CHEQUE VISTA

BNFA 00000 01PYG

FECHA DE EMISIÓN 01 - 12 - 20[illegible]
DD MM AAAA

Casa Matriz
Ind Nacional y 25 de Mayo

Páguese a la orden de Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Ande

La suma de Guaraníes Veinticuatro Millones [illegible]

GONZALEZ,CARLOS RAMON Y/O STELLA MARIS
Avda Colon 1680 c/ Paris
C I 650951 C I 522869

No escribir ni firmar debajo de esta línea

de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Alquileres Cobrados Mes de DICIEMBRE/23

Fecha de Entrega: 7/Dic/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lviera@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 9/Dic/23

	DETALLES	COBROS DICIEMBRE / 23
	ALQUILERES COBRADOS	
I-	Inmueble Individualizado como: **C - 4 y C 29** Alquiler Mensual: Gs. 24.893.868.- (+) I.V.A. 10 % 2.408.325.- Inquilino: San Ramón Agro-Industrial y Comercial S.A. Fecha de Contrato: 1/Abril/23 al 31/Marzo/26 = 36 meses Fecha de Pago: 4/Dic/23 ***1ra. Porción: del 1/Abril/23 al 31/Marzo/26***	
	Alquiler 9/12 del 1/Diciembre/23 al 31/Diciembre/23	24.083.387
	I.V.A. 10 % mes de Diciembre/23 Factura N° 2631	2.408.339
II-	Inmueble Individualizado como: **C 17 (1)** Alquiler Mensual = Gs. 3.376.550.- (+) I.V.A. 10% Inquilino: Gustavo Daniel Seall Melgarejo Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Fecha de Pago: 4/Dic/23 **Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/23 al 31/Diciembre/23**	
	I.V.A. 10 % mes de Diciembre/23 Factura N° 2632	4.022.484
III-	Inmueble Individualizado como: **C 26** Alquiler Mensual Gs. 650.000.- (más) I.V.A. 5 % Inquilino: Olga Elizabeth Tillería Fecha de Contrato: 1/Ene/23 al 31/Dic/23 Fecha de Pago:	
	Alquiler 12/12 del 1/Diciembre/23 al 31/Diciembre/23 Gs. 650.000.-	Pendiente
	I.V.A. 5 % mes de Diciembre/23 Factura N° Gs. 32.500.-	Pendiente
	TOTAL INGRESO POR COBRO DE ALQUILERES MES DE DICIEMBRE / 23	30.514.210

RESUMEN	
I- INGRESO	
Por Cobro de Alquileres Mes de Diciembre / 23	30.514.210
(-)	
II- EGRESO	
H° Adminstradora GP Factura N° 2639 6 % s/ Gs. 30.514.210 I.V.A. 10 % incluido	1.830.853
Entregado Mes de Diciembre/23 Cheque N° 2072547	***28.683.357***

Son Guaranies: VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Arq. Carlos R. González C

GONZALEZ PROPIEDADES
Avda. Colón 1680 c/París - Telefax: 420 657
CONSTRUCTORA – INMOBILIARIA
E-mail: gonzalezpropiedadesconstructora_inmobiliaria@hotmail.com

CONTRATO Nº 17/2023 *Vigencia del 26/Julio/23 al 26/Julio/26 = 36 meses*
1er. Periodo: del 26/Julio/23 al 26/Julio/24

DE: González Propiedades

A: Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

REF.: Resumen General Alquileres Cobrados mes de DICIEMBRE / 2023

Fecha de Entrega: 11/Dic/23

Email: egutierrez@cajaande.gov.py / lvicra@cajaande.gov.py / jrodriguez@cajaande.gov.py / lferreira@cajaande.gov.py
Fecha de envío: 11/Dic/23

RESUMEN GENERAL		
I- INGRESO		
COBRO DE ALQUILERES		
a) Por Alquileres mes de Diciembre / 23	30.514.210	
b) Meses en Mora:	1.365.000	
c) Multa por Retardo:	346.500	32.225.710
(-)		
II- EGRESO		
Hº Adminstradora GP 6 % Factura Nº 2639		
a) Alquileres Mes de Diciembre/23	1.830.853	
b) Meses en Mora	81.900	
c) Multa por Retardo (70 %)	242.550	2.155.303
Total Entregado Mes de Diciembre / 23 **Cheque Nº 2072547**		***30.070.407***

Son Guaranies: TREINTA MILLONES SETENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE

TOTAL a Facturar para la Caja ANDE - Hº de GP	
Alquileres Mes de Diciembre / 23	1.912.753
Total Facturado. Factura Nº 2639	***1.912.753***

Arq. Carlos R. González Caballero
GONZALEZ PROPIEDADES

ORIGINAL
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad

Recibido por: ..... Fecha: ..... Hora: .....