CONSTRUTEX

SECRETARIA GENERAL

Exp. N° 1041

Fecha 10 DIC 2024 Hora

Asunción, 09 de diciembre del 2024.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000606** por el monto de **GS 25.899.979** (**guaraníes veinte y cinco millones ochocientos noventa y nueve mil novecientos setenta y nueve)**, correspondiente al certificado N° 21 (veinte y uno) referente al mes de setiembre 2024; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Certificado N° 21 – Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
- Resumen Certificado N° 21 – Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 21 – Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
- Acta de Medición N° 21 – Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 21 – Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
  - Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2024 - Correspondiente al Mes de setiembre 2024.
- *Diario de Obras Mes de* setiembre *2024.*
- Factura Crédito N° 001-003-0000606 – Por valor de **GS. 25.899.979** ORIGINAL.
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 08/01/2025.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/12/2024.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- FIS Y FIP Mes de setiembre 2024.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Serrati
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Pagina N° 03
Nota Exp. N° 1041/2024
Fechas: 10/12/2024
Objeto: LP N° 02/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Yuty.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe Técnico N° 43/2024 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 21, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/09/2024 al 30/09/2024), Factura Crédito N° 001-003-0000606 por Gs. 25.899.979 correspondiente al (Certificado de Obra N° 21) y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mat. Ing. Hugo Mendieta

INFORME TECNICO N° 43/2024

FECHA: 10 de diciembre de 2024
REFERENCIA: Expediente N° 1041/2024 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 21 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 09/12/2024, registrada como Expediente N° 1041/2024 (10/12/24) por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 21** correspondiente al mes de SETIEMBRE/2024.

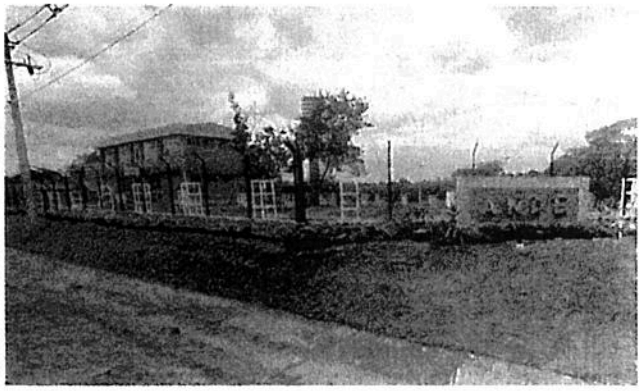
Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

El **Certificado de Obra Nº 21** que totaliza la suma de **G. 30.470.563**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **85,32%** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Asimismo, anexa la Factura N° 001-003-0000606 por **G. 25.899.979** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 21,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 21** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 21**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.



Por tanto, conforme a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 21.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 21

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2024 - 30/09/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Monto Certificado Nro. 21	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.416.479.038	30.470.563	2.446.949.601
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	362.471.856	4.570.585	367.042.440
FONDO REPARO (-5%)	120.823.952	1.523.528	122.347.480
TOTALES	**1.933.183.230**	**24.376.451**	**1.957.559.681**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**25.899.979**	
Son Guaraníes: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE-.			

Monto Certificado del Convenio Modificatorio 1	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	462.870.504		462.870.504
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	-	-	-
FONDO REPARO (-5%)	23.143.525	-	23.143.525
TOTALES	**439.726.979**	**0**	**439.726.979**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**0**	
Son Guaraníes:-.			

TOTALES	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.879.349.542	30.470.563	2.909.820.105
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	362.471.856	4.570.585	367.042.440
FONDO REPARO (-5%)	143.967.477	1.523.528	145.491.005
TOTALES	**2.372.910.209**	**24.376.451**	**2.397.286.660**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**25.899.979**	
Son Guaraníes: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENT	**VE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE-.**		

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
Ing. Joaquín Otazú
Director - Titular

CONSTRUTEX S.A.
Tel.: 80094070 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maldona J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión
e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 21

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/09/2024 - 30/09/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	2.416.479.038	30.470.563	2.446.949.601	85,32%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**2.416.479.038**	**30.470.563**	**2.446.949.601**	**85,32%**

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Convenio Modificatorio Nro. 1	499.950.417	462.870.504		462.870.504	92,58%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**499.950.417**	**462.870.504**	**0**	**462.870.504**	**92,58%**

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato + Convenio Modificatorio Nro. 1	3.367.936.223	2.879.349.542	30.470.563	2.909.820.105	86,40%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**3.367.936.223**	**2.879.349.542**	**30.470.563**	**2.909.820.105**	**86,40%**

Contratista:
Ing. Joaquín Otazú
Director - Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización:
Ing. Gaspar Maldana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE